



Městský úřad Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
Odbor výstavby a životního prostředí
stavební úřad



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 33/2018/VaŽP/Mo

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP 322/2018

VYŘIZUJE: Lucie Moravcová

REFERENT: Odboru výstavby a životního prostředí

TEL: 596 542 912

E-MAIL: moravcova@petrvald-mesto.cz

DATUM: 15.01.2018

Město Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511

735 41 Petřvald

Zastupuje:

PROINK, s.r.o.

Starobělská 1133

700 30 Ostrava

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Město Petřvald, IČ 002 97 593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, které zastupuje PROINK, s.r.o., IČ 259 00 056, Starobělská 1133, 700 30 Ostrava (dále jen „žadatel“), podal dne 18.12.2017 žádost o vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb na pozemcích par. č. 1761, 2/2, 1815/1, 1821/1, 41 v kat. území Petřvald u Karviné. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Popis souboru staveb pod společným názvem „Chodník kolem ZŠ na ul. Školní“:

Nové komunikace pro pěší jsou navrženy na ulici Školní ve dvou úsecích – od čp. 245 po podjezd základní školy a od příjezdové komunikace k č.p. 245 po zpevněnou plochu před vstupem do základní školy. Účelem navrhované stavby je vybudování chybějící komunikace pro pěší (pozemní komunikace IV. třídy, nebo taky označená jako chodníky) podél ulice Školní v prostoru před základní školou, kde je zvýšený pohyb pěších. Součástí záměru je také manipulační plocha (v dokumentaci označena „zpevněná plocha“) pro odstavení komunálního odpadu, která bude oplocena. Stavbou dojde ke zvýšení bezpečnosti chodců v daném území.

Soubor staveb obsahuje:

- komunikaci pro pěší – chodníky šířky 1,5 m (pouze v místě stávajícího HUP je zúžen v délce 1,25 m na šířku 1,35 m), celkové délky 124,83 m (dva úseky délky 44,83 + 80,0 m), budou provedeny ze zámkové dlažby tl. 80 mm, od komunikace pro motorová vozidla budou odděleny převýšeným obrubníkem, v místě přechodu budou obrubníky sniženy a místa označena varovnými pásy z reliéfní zámkové dlažby s podélným drážkováním; součástí chodníku bude také odvedení dešťových vod pomocí dešťové kanalizace a uličních vpustí (3 ks), které budou napojeny třemi kanalizačními přípojkami DN 150 a 200 do stávajících kanalizačních stok;
- manipulační plocha o rozměrech 3,25 x 3,0 m + (7,25 až 7,75) x 10,5 m, bude provedena ze zámkové dlažby tl. 80 mm;
- oplocení výšky 1,5 m, délky 10,9 m, součástí bude vstupní brána šířky 3,0 m;

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný **stavební úřad**, podle ustanovení § 13 odst. 1 písmene e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s použitím bodu 10 čl. II přechodných ustanovení dle zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a další související zákony, **oznamuje** podle ustanovení § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s platností do 31.12.2017 (dále jen „SZ s platností do 31.12.2017“) **zahájení územního řízení** dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení, kteří byli určeni v souladu s ustanovením § 85 SZ s platností do 31.12.2017.

Stavební úřad současně **upouští** v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 SZ s platností do 31.12.2017 **od ústního jednání**, jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru **a určuje lhůtu 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení o zahájení řízení **k podání závazných stanovisek a námitek** s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám účastníků řízení nebude přihlédnuto.

SEZNÁMENÍ S PODKLADY

Dne **21.02.2018** mají účastníci řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě (Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, kancelář č. 202) v úřední dny – pondělí a středa od 8,00 do 11,30 hod. a od 12,00 do 17,00 hod., nejlépe po telefonické domluvě.

Poučení:

Jelikož došlo k novelizaci stavebního zákona postupuje stavební úřad podle platných právních předpisů, tedy podle bodu 10 čl. II přechodných ustanovení dle zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a další související zákony, kde je ustanoveno, že správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí stavební úřad podle dosavadních právních předpisů, tedy podle SZ s platností do 31.12.2017.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Dle § 36 odst. 4 správního řádu má účastník při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.

Dle § 36 odst. 5 správního řádu účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Poučení dle § 144 v řízení s velkým počtem účastníků:

- (1) Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.
- (2) Účastníky v řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. Řízení je zahájeno uplynutím lhůty stanovené ve veřejné vyhlášce; lhůta nesmí být kratší než 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.
- (3) V řízení s velkým počtem účastníků lze výzvu podle § 36 odst. 3 pro účastníky podle § 27 odst. 2 nahradit zveřejněním konceptu výrokové části a odůvodnění rozhodnutí s uvedením, v jaké lhůtě, kde a jakým způsobem lze proti konceptu podávat námitky a navrhopvat doplnění řízení. Po zveřejnění konceptu nelze uplatňovat námitky, které účastník mohl uplatnit již dříve v řízení.
- (4) Pokud je v řízení s velkým počtem účastníků ustanovován opatrovník, může být jedna osoba ustanovena opatrovníkem pro více účastníků, jejichž zájmy si neodporují.
- (5) V řízení s velkým počtem účastníků správní orgán účastníky uvědomí o podaném odvolání veřejnou vyhláškou, v níž určí lhůtu k podání vyjádření, která nesmí být kratší než 5 dnů. Odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2.
- (6) V řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 4, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.

Poučení účastníků územního řízení dle § 89 SZ s platností do 31.12.2017:

- (1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.
- (2) K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- (3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- (4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- (5) O podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.
- (6) Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Jako účastníku řízení vám v souladu s ustanovením § 15 odst. 4 správního řádu ve znění pozdějších předpisů, oznamujeme, že k vedení tohoto správního řízení byla určena oprávněná úřední osoba: *Lucie Moravcová, referent odboru výstavby a životního prostředí.*

Příloha:

- situace se zakresleným záměrem na podkladu katastrální mapy (2xA3 ozn. C2, C3)

„otisk razítka“

Lucie Moravcová

referent odboru výstavby a životního prostředí
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Dle § 85 odst. 1 písm. a) SZ s platností do 31.12.2017žadatel (doručenka)

město Petřvald, také vlastník pozemků 1761, 2/2, 1815/1, 1821/1, 41 prostřednictvím
PROINK, s.r.o., IDDS: 6h6u5r6;

Dle § 85 odst. 1 písm. b) SZ s platností do 31.12.2017, obec, na jejímž území má být
požadovaný záměr uskutečněn:

město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald;

Dle § 85 odst. 2 písm. a) SZ s platností do 31.12.2017 vlastník pozemku nebo stavby, na kterém
má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem a dále ti, kdo mají jiné věcné právo
k tomuto pozemku nebo stavbě (veřejná vyhláška):

ČEZ Distribuce, a. s.; DIAMO, státní podnik, Energie - stavební a báňská a.s., GEOSAN
STAVEBNÍ a.s.;

Dle § 85 odst. 2 písm. b) SZ s platností do 31.12.2017 osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné
právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich může být územním
rozhodnutím přímo dotčeno (veřejná vyhláška, dle § 87 odst. 3 stavebního zákona lze účastníky
řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) identifikovat označením pozemků a staveb evidovaných
v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

1807/1, 1808 (RD č.p. 33), 1807/2, 1807/3 (garáž), 1804/1, 1804/2 (RD č.p. 1599), 1755/1,
1805, 1806 (RD č.p. 867), 1861/1, 1862 (RD č.p. 1463), 1819/2, 1819/3 (RD č.p. 1555),
1755/2, 1755/3 (RD č.p. 1689), 1760/1, 1760/2 (RD č.p. 787), 2/13 (jiná st. č.p. 245), 42/4
(RD č.p. 51), 4285, 42/3, 42/6 (RD č.p. 1777), 1821/2 (obč. vyb. Č.p. 1721), 2/3, 3, 13, 41,
42/1, 42/2 (obč. vyb. Č.p. 257), 43/1, 44/11, 1727/1, 1815/2 (obč. vyb. Bez čp./če), 1815/3,
1717/1, 1718;

GridServices, s.r.o., (zástupce vlastníka plynovodu GasNET s.r.o.); Česká telekomunikační
infrastruktura a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.;

Dotčené orgány státní správy (prostřednictvím IDDS):

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí,

oddělení územního plánování a rozhodování, IDDS: r7qbskc

Městský úřad Orlová, Odbor výstavby a životního prostředí,

oddělení životního prostředí, IDDS: r7qbskc

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, silniční správní úřad,

náměstí Gen. Vicherka č.p. 2511, 735 41 Petřvald u Karviné

Policie ČR, dopravní inspektorát Karviná, IDDS: n5hai7v

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Petřvald a to po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejnění elektronické verze oznámení na webových stránkách Městského úřadu Petřvald.

Zveřejnění dne : Odstranění dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.