



1647/O/2018-HMSO
Č.j.: UZSVM/O/1102/2018-HMSO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. OOV/001/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Petřvald u Karviné

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 5.2 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky:

- **parcela 3879/5**, o výměře 255 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Petřvald, č. p. 841, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p. č.: 3879/5
- **parcela 3879/2**, o výměře 2249 m² ostatní plocha, manipulační plocha,

se všemi součástmi a příslušenstvím, které mj. tvoří stavba rodinného domu č.p. 841, přístřešek u rodinného domu, trvalé porosty, bazén, přípojky inženýrských sítí, oplocení, zpevněné plochy, žumpa, terasa, předsazené venkovní schody,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Petřvald u Karviné**, obec Petřvald, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.

II.

Popis prodáváného majetku

Nemovité věci se nacházejí v okrese Karviná, obci Petřvald, katastrální území Petřvald u Karviné, na ulici Šumbarská, po levé straně komunikace při jízdě směr Šumbark, v jihovýchodní části obce. V místě je možnost napojení na veřejný vodovod a elektrickou síť. Přístup k prodávánému majetku je z obecní zpevněné komunikace.

Součástí pozemku parcela č. 3879/5 je rodinný dům č.p. 841. Jde o samostatně stojící, částečně podsklepený jednopodlažní objekt s upraveným podkrovím a valbovou střechou. Objekt je umístěn v rovinatém terénu. V 1. PP je sklepní prostor. V 1. NP je denní část většího bytu 4+kk, s garáží a byt 2+1. V podkroví se nachází další pokoje většího bytu a sociální zázemí. Zastavěná plocha je 255 m², užitná plocha je 421 m².

Základy domu jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti. Obvodové zdivo je provedeno z cihel a Porothermu, se zateplením. Střecha je sklonitá s taškovou krytinou a klempířskými konstrukcemi Lindab. Fasádní omítky jsou stěrkové s venkovním soklem. Okna jsou plastová.

Vnitřní povrchy tvoří vápenné štukové omítky. Stropy domu jsou rovné. Vnitřní schodiště je dřevěné, jednoramenné a točité do podkrovní. Dveře jsou plné a prosklené, zárubně mají obložky. Podlahy v domě tvoří plovoucí podlahy anebo keramická dlažba. Garážová vrata jsou roletová na elektrický pohon.

Vytápění domu je ústřední s kotlem na peletky a elektrickým kotlem. Dům je napojen na veřejný vodovod a elektrickou síť. Elektroinstalace 230/400 V. Je zde osazen bleskosvod a rozvod studené a teplé vody. Zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Kanalizace ze všech hygienických zařízení je svedena do žumpy. Vybavení kuchyně chybí. Vnitřní vybavení tvoří umyvadla, rohová vana, sprchový kout a splachovací WC. V domě je krb.

Jde o objekt, který byl vystavěn původně jako prodejna potravin cca v roce 1960. V roce 1998 byl přestavěn na restauraci. V roce 2008 byl přestavěn, zrekonstruován a zkolaudován jako rodinný dům. Technický stav objektu je horší, odpovídající stáří, nekvalitnímu stavebnímu provedení a v poslední době neobývání a neprováděné pravidelné údržbě.

Kovová plotová pole jsou uskladněna u vyhlášovatele výběrového řízení, vyjma 3 ks kovových plotových polí a 1 ks kovové branky.

Budova č.p. 841 je střežena EZS, který není předmětem tohoto prodeje.

Vedlejší stavba – objekt nacházející se na pozemku parc. č. 3879/2 **byla povolena jako otevřený přístřešek**. Původní vlastník objekt neoprávněně opláští. Městským úřadem Petřvald je nařízeno odstranění stavebních úprav (opláštění) otevřeného přístřešku u rodinného domu č.p. 841. Do předmětného rozhodnutí je možno nahlédnout u vyhlášovatele.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 481 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“) byl vypracován společností AF-CITYPLAN s.r.o., Ing. Boženou Hégrovou dne 23. 10. 2016, pod číslem zakázky 13-1-223, evidenční číslo průkazu 29223, číslo oprávnění 1272. Energetická náročnost výše uvedené budovy – celková dodaná energie (energie na vstupu do budovy) spadá do kategorie E – nevhodná. Neobnovitelná primární energie (vliv provozu budovy na životní prostředí) spadá do kategorie D – méně úsporná. Teplá voda a osvětlení je zařazena do kategorie C. Vytápění je zařazeno do kategorie E a obálka budovy spadá do kategorie G.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to po telefonické dohodě s kontaktní osobou uvedenou v čl. XI. tohoto Oznámení.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **4.550.000,- Kč** (slovy: čtyřmilionpětsetpadesát tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VR. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 45.500,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.
3. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
4. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
5. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. OOV/001/2018- NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena *do 6.3.2018, do 9.30 hod.* včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 455.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 790180001. Jako

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. **Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.**

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději do 6.3.2024 do 9.30 hod.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v 6.3.2024 v 9.00 hod. na **Územním pracovišti Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava Radvanice, v místnosti č. 803.**
2. Prezence účastníků začíná v 8.30 a končí v 9.00 hod.

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Ostrava

Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava

Vladěna Pláčková

Tel.: 597 315 442

e-mail: vladena.plackova@uzsvm.cz

Ing. Bohdana Wojciková

tel.: 597 315 451

e-mail: bohdana.wojcikova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: <http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Ostravě dne 26.1. 2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Hospodaření s majetkem státu

Ing. Karel Tošenovský
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Ostrava

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy
- Průkaz energetické náročnosti budovy

