



VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
SPIS. ZNAČKA: 980/2017/VaŽP/Mo
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP 1023/2018
VYŘÍZUJE: Lucie Moravcová
REFERENT: Odboru výstavby a životního prostředí
TEL: 596 542 912
E-MAIL: moravcova@petrvald-mesto.cz
DATUM: 05.02.2018

Město Petřvald
náměstí Gen. Vicherka 2511
735 41 Petřvald

Zastupuje:
ATRIS, s.r.o.
Občanská 1116/18
710 00 Ostrava

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný **stavební úřad** podle § 13 odst. 1 písmene e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), s použitím bodu 11 čl. II přechodných ustanovení dle zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a další související zákony, v územním řízení **přezkoumal** podle § 94 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s platností do 31.12.2017 (dále jen „SZ s platností do 31.12.2017“) a dále s použitím § 84 až 91 SZ s platností do 31.12.2017 žádost o vydání změny územního rozhodnutí (vydal Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, stavební úřad, dne 03.08.2016, sp. zn. 1002/2015/VaŽP/Mo, nabylo právní moci 08.09.2016 – dále jen „původní rozhodnutí“), kterou dne 19.10.2017 podalo

město Petřvald, IČ 002 97 593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, které zastupuje ATRIS, s.r.o., IČ 286 08 909, Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava (dále jen „žadatel“),

a na základě tohoto přezkoumání:

mění podle § 94 odst. 1 a 4 s použitím § 79 a § 92 SZ s platností do 31.12.2017 a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **původní územní rozhodnutí tak, že:**

- **jeho dosavadní část o umístění** souboru staveb (úseky chodníků (stavební objekt SO 01, SO 11), odvedení dešťových vod (SO 02, SO 12), zárubní zeď (SO 05) a opěrná zeď (SO 14). Stavba chodníku vyvolala potřebu provedení přeložky vodovodu (SO 03) a provedení veřejného osvětlení u přechodů pro chodce (SO 04, SO 13)) na pozemcích parc. č. na pozemcích par. č. 6396/39, 6396/73, 6396/41, 6396/17, 6396/40, 6396/47, 6396/46, 6396/48, 6396/49, 6396/50, 6396/51, 6396/52, 6396/53, 6396/54, 6396/55, 6396/56, 6396/1, 3885/6, 4053/9, 6396/5, 3885/7, 3879/3, 3879/6, 3879/1, 4149/1, 4149/2, 4150/2, 4150/4, 3053/20, 4150/26, 3845/3, 6396/71, 3847, 3849/1, 3845/2, 6396/61, 3845/7, 3845/8, 3845/9, 3845/10, 3844/2, 3837/14, 3837/27, 3768/1, 4285, 6394, 4064/2, 6396/7 v kat. území Petřvald u Karviné,

- nahrazuje novým územním rozhodnutím o umístění souboru staveb

pod společným názvem „**Chodník podél silnice III/4726 ul. Šumbarská, Petřvald**“

na pozemcích parc. č. 6396/39, 6396/73, 6396/41, 6396/17, 6396/40, 6396/47, 6396/46, 6396/48, 6396/49, 6396/50, 6396/51, 6396/52, 6396/53, 6396/54, 6396/55, 6396/56, 6396/1, 3885/6, 4053/9, 6396/5, 3885/7, 3879/3, 3879/6, 3879/1, 3879/10, 4149/1, 4149/2, 4150/2, 4150/4, 3053/20, 4150/26, 3845/3, 6396/71, 3847, 3845/2, 6396/61, 3845/7, 3845/8, 3845/9, 3845/10, 3844/2, 3837/14, 3837/27, 3768/1, 4285, 6394, 4064/2, 6396/7 v katastrálním území Petřvald u Karviné (dále jen „změna rozhodnutí“).

Popis změny rozhodnutí:Původně povolený stav:

Stavební úřad vydal územní rozhodnutí dne 03.08.2016, sp. zn. 1002/2015/VaŽP/Mo (nabylo právní moci 08.09.2016), kterým umístil soubor staveb (úseky chodníků (stavební objekt SO 01, SO 11), odvedení dešťových vod (SO 02, SO 12), zárubní zeď (SO 05) a opěrná zeď (SO 14). Stavba chodníku vyvolala potřebu provedení přeložky vodovodu (SO 03) a provedení veřejného osvětlení u přechodů pro chodce (SO 04, SO 13)) na pozemcích parc. č. na pozemcích par. č. 6396/39, 6396/73, 6396/41, 6396/17, 6396/40, 6396/47, 6396/46, 6396/48, 6396/49, 6396/50, 6396/51, 6396/52, 6396/53, 6396/54, 6396/55, 6396/56, 6396/1, 3885/6, 4053/9, 6396/5, 3885/7, 3879/3, 3879/6, 3879/1, 4149/1, 4149/2, 4150/2, 4150/4, 3053/20, 4150/26, 3845/3, 6396/71, 3847, 3849/1, 3845/2, 6396/61, 3845/7, 3845/8, 3845/9, 3845/10, 3844/2, 3837/14, 3837/27, 3768/1, 4285, 6394, 4064/2, 6396/7 v kat. území Petřvald u Karviné.

Původní popis povoleného stavebního objektu SO 11:

SO 11 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE IV. TŘÍDY (CHODNÍK - ÚSEK C, D, E)

Plocha chodníků a samostatných sjezdů - úsek C - 152 m² (délky 99,90 m)

Plocha chodníků a samostatných sjezdů - úsek D - 478 m² (délky 314,2 m)

Plocha chodníků a samostatných sjezdů - úsek E - 502 m² (délky 300,4 m)

Navržený chodník je povrchu ze zámkové dlažby šedé barvy tl. 60 mm a 80 mm. Chodník je ze strany od komunikace lemován zvýšeným betonovým obrubníkem BO 15/25 na výšku 150 mm je podél obruby připoložen dvouřádek ze žulových kostek střední velikosti. Po druhé straně je chodník lemován zvýšeným betonovým obrubníkem BO 10/25 na výšku 60 mm. Tento obrubník tvoří přirozenou vodící linii pro slabozraké občany. Příčný sklon chodníku je 2%. Podélný sklon je navržen 0,5~8,3%. Odvodnění chodníku a stávající komunikace je do nově navržených obrubníkových vpustí se stružkovou mříží. Obrubníkové vpusti jsou napojeny do nově navržené kanalizace a odtud jsou zaústěny do navržených vsaků. Obrubníkové vpusti se stružkovou mříží budou betonové s kalníkem a košem na hrubé nečistoty. Přípojky od obrubníkových vpustí jsou PP ULTRA-RIB 2 DN 150 SN 10. Odvodnění zemní pláň stávající silnice je navrženo do nově navržené drenáže DN 100. Drenážní potrubí je poté zaústěno do nově navržené dešťové kanalizace.

V okolí pozemku parc. č. 3879/2 je v krátkém úseku délky 33,8 m navrženo oddělení pásu pro chodce v šířce 1,0 m pomocí dočasných betonových svodidel.

Nově navržené umístění:

Změna se týká pouze nově navržené části chodníku v úseku „C“ v okolí pozemku parc. č. 3879/2, kde byly původně navrženy dočasné betonové svodidla. Nově došlo k odkoupení části pozemku parc. č. 3879/2, který má nově parc. č. 3879/10.

Nová část chodníku nazvaná „C1“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 3879/10, 6394 a 6396/1 o celkové zastavěné ploše 45 m² (dále také „změna stavby“). Technologicky a materiálově bude provedena jako chodník v úseku „C“ tak, jak je popsán v původním povolení u stavebního objektu SO 11. Odvedení dešťových vod se napojí na odvod u chodníku v úseku „C“.

Vymezení území dotčeného vlivy změny rozhodnutí:

Území dotčené vlivy změny rozhodnutí je vymezeno pozemky parc. č. 6396/1, 6394, 3879/10, na kterých bude nová část chodníku umístěna, neboť pozemky budou přímo dotčeny vlivem trvalého umístění a realizací změny stavby a sousedními pozemky a stavbami na nich, které mohou být ovlivněny realizací a užíváním změny stavby. Sousední pozemky a stavby na nich jsou vyjmenovány v části „Obdrží“ v rámci oddílu o účastnících řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona na konci tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro umístění změny stavby:

Změna stavby, která je součástí změny rozhodnutí, bude umístěna na pozemcích parc. č. 6396/1, 6394, 3879/10 v kat. území Petřvald u Karviné tak, jak je znázorněno v grafické příloze na podkladu katastrální mapy s označením C.4 a C.3 se zakreslením stavebních pozemků s požadovaným umístěním změny stavby, která tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro projektovou přípravu změny stavby:

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na změnu stavby bude zpracovaná autorizovanou osobou (autorizovanou osobou pro dopravní stavby v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). V projektové dokumentaci budou dodrženy mimo jiné podmínky pro umístění stavby stanovené v tomto rozhodnutí. O stavební povolení k provedení dopravní stavby musí žadatel požádat speciální stavební úřad.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

město Petřvald, IČ 002 97 593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

Odůvodnění:

Město Petřvald, IČ 002 97 593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, kterého zastupuje ATRIS, s.r.o., IČ 286 08 909, Občanská 1116, 710 00 Ostrava (dále jen "žadatel") dne 19.10.2017 podal žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění souboru staveb pod společným názvem „Chodník podél silnice III/4726 ul. Šumberská, Petřvald“ na pozemcích par. č. 6396/39, 6396/73, 6396/41, 6396/17, 6396/40, 6396/47, 6396/46, 6396/48, 6396/49, 6396/50, 6396/51, 6396/52, 6396/53, 6396/54, 6396/55, 6396/56, 6396/1, 3885/6, 4053/9, 6396/5, 3885/7, 3879/3, 3879/6, 3879/1, 4149/1, 4149/2, 4150/2, 4150/4, 3053/20, 4150/26, 3845/3, 6396/71, 3847, 3849/1, 3845/2, 6396/61, 3845/7, 3845/8, 3845/9, 3845/10, 3844/2, 3837/14, 3837/27, 3768/1, 4285, 6394, 4064/2, 6396/7 v kat. území Petřvald u Karviné (dále jen „změna rozhodnutí“). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žadatel úplně doplnil žádost dne 08.12.2017.

Jelikož došlo k novelizaci stavebního zákona postupuje stavební úřad podle platných právních předpisů, tedy podle bodu 10 čl. II přechodných ustanovení dle zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a další související zákony, kde je stanoveno, že správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí stavební úřad podle dosavadních právních předpisů, tedy podle SZ s platností do 31.12.2017.

Dle § 78 odst. 1 SZ s platností do 31.12.2017 lze umisťovat stavby nebo zařízení jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu nestanoví-li zákon jinak.

Zařazení staveb dle stavebního zákona:

SO 11 Chodník – úsek C včetně dešťové kanalizace - dopravní stavba kategorie místní komunikace IV. třídy vyžaduje územní rozhodnutí dle § 92 stavebního zákona vydané obecným stavebním úřadem a stavební povolení vydané speciálním stavebním úřadem Městského úřadu Orlová;

Podle stavebního zákona s platností od 01.01.2018 i nadále platí, že stavby pozemních komunikací vyžadují vydání územního rozhodnutí a proto je nadále stavební úřad příslušný vést toto řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.12.2017 oznámil podle § 87 odst. 1 SZ s platností do 31.12.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad současně upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 SZ s platností do 31.12.2017 od ústního jednání, jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a určil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení k podání závazných stanovisek a námitek s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám, nebude přihlédnuto.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle SZ s platností do 31.12.2017:

Dle § 85 odst. 1 písm. a) žadatel (doručenka)

město Petřvald, vlastník pozemků 3768/1, 4285, 6396/7, 3879/6, 6394 prostřednictvím ATRIS, s.r.o., IČ 286 08 909, Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava;

Dle § 85 odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald;

Dle § 85 odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem (veřejná vyhláška):

Moravskoslezský kraj – pověření Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČ 000 95 711, Úprková 795/1, 702 00 Ostrava – Přívoz;

a dále ti, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (veřejná vyhláška): ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. Října 1235/169, 709 00 Ostrava; Káňa Zdeněk, Šumberská 709, 735 41 Petřvald; Kotasová Marie, V. K. Klicpery 286/1, 736 01 Havířov – Šumbark; Kotas Josef, Na Svahu 1304, 735 41 Petřvald; Hypoteční banka, a.s., IČ 135 84 324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5; Schröder Christian Heinz, Rotenburger Strasse 2, Achim 28832, Německo; Tobolová Eva, Na Svahu 1864, 735 41 Petřvald; Cudráková Marie, Ing., Národní třída 594/20, 736 01 Havířov; Oborný Tomáš, Šumberská 1895, 735 41 Petřvald; Ševčíková Kateřina, Šumberská 1936, 735 41 Petřvald; Guňka Antonín, Vodárenská 403, 735 41 Petřvald; Raiffeisenbank a.s., IČ 492 40 901, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4; Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov;

Dle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (veřejná vyhláška, dle § 87 odst. 3 stavebního zákona lze účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) identifikovat označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

4057, 4058 (RD č.p. 569), 4053/13, 4059, 4060 (RD č.p. 42), 4053/10, 4012/1, 4012/2, 4012/5, 4012/3, 4012/4, 4023/7, 4011, 4009, 4015, 4013, 4007, 4006, 4001, 3987/2, 6396/4,

6396/3, 3885/1, 6396/57, 6396/58, 3885/5, 3885/8, 3879/1, 4136, 4135 (RD č.p. 395), 4131/1, 4131/3 (RD č.p. 709), 4130, 4129/1, 4128, 4127 (RD č.p. 153), 4124, 4123, 6396/60, 4122, 4118/1, 4117 (RD č.p. 704), 4116, 4108, 4107 (RD č.p. 463), 6396/59, 4105/2, 4106, 4068/12, 4068/6, 4068/29 (stavba bez čp./če.), 4068/33, 4068/31, 4068/32 (RD č.p. 1936), 4068/11, 4068/1, 4068/17, 4068/13, 4068/27 (RD č.p. 1857), 4068/18, 4068/26 (RD č.p. 1832), 4068/14, 6396/45, 4284, 4065/1, 4396/3, 6397/1, 6396/75, 4404/20, 6396/76, 4404/19, 6396/8, 4404/18, 3859/3, 3859/8 (RD č.p. 1864), 4137/1, 4137/2, 4142 (RD č.p. 758), 4141/2 (zem. stav. bez čp./če.), 4141/1, 4143 (RD č.p. 397), 4144, 3879/2, 3879/5 (RD č.p. 841), 3879/9, 4149/3 (RD č.p. 2030), 4147, 4148, 4150/17 (RD č.p. 1806), 4150/10, 4150/11, 4151, 4152, 4153 (RD č.p. 155), 4150/1, 4150/3, 4150/27, 4173/1, 4172 (RD č.p. 583), 4171/1, 4174/2, 4174/5 (rod. rekr. č.e. 403), 4231, 3851, 3850 (RD č.p. 490), 3849/1, 3849/3 (zem. stav. bez čp./če.), 3849/4 (garáž bez čp./če.), 3846 (RD č.p. 1065), 3848, 3837/28, 3837/38 (RD č.p. 2046), 3815/1, 6396/64, 6396/62, 3790, 3789 (RD č.p. 469), 3788/1, 3788/2 (stavba bez čp./če.), 3787, 3780/1, 3780/2, 3780/3 (RD č.p. 464), 3786, 3785 (RD č.p. 1491), 3783, 3782 (RD č.p. 584), 3766/1, 3765 (RD č.p. 1133), 3764 (RD č.p. 1303), 3752, 3859/5, 3859/6 (RD č.p. 1847), 3859/4, 3859/1, 3853, 3852 (RD č.p. 942), 3854/2, 3867, 3868/10, 3868/2, 3868/13 (RD č.p. 1895), 3868/14 (garáž bez čp./če.), 3869/1, 3871, 3870 (RD č.p. 864), 3872, 3874/2, 3874/1, 3053/21, 3053/19, 3878;

Grid Services, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha – Žižkov; Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava; ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. Října 1235/169, 709 00 Ostrava;

Vlastníci vodovodu DN80 PE umístěného také na pozemku parc. č. 6396/1:

Bryja Jaroslav, Na Návrší 2095, 735 41 Petřvald;

Vyatskykh Oleg, Dolní 693, 735 41 Petřvald;

Vyatskykh Maryna, Dolní 693, 735 41 Petřvald;

Dočkalová Ivana, Na Návrší 2071, 735 41 Petřvald;

Dočkal Petr, Na Návrší 2071, 735 41 Petřvald;

Lingr Radoslav, Na Návrší 2056, 735 41 Petřvald;

Vohánka Karel, Nad Terasou 1163/10, 736 01 Havířov;

Vohánková Monika, Nad Terasou 1163/10, 736 01 Havířov;

Pavlica Martin, Ladova 293/3, 736 01 Havířov;

Eliáš Pavel, Na Návrší 2100, 735 41 Petřvald;

Kaluža Martin, Na Návrší 2097, 735 41 Petřvald;

Kalužová Vendula, Na Návrší 2097, 735 41 Petřvald;

Milatová Andrea, Staré Hamry 21, 739 15 Staré Hamry;

Vlastníci pozemků parc. č. 6396/39, 6396/73, 6396/41, 6396/17, 6396/40, 6396/47, 6396/46, 6396/48, 6396/49, 6396/50, 6396/51, 6396/52, 6396/53, 6396/54, 6396/55, 6396/56, 6396/1, 3885/6, 4053/9, 6396/5, 3885/7, 3879/3, 3879/6, 3879/1, 4149/1, 4149/2, 4150/2, 4150/4, 3053/20, 4150/26, 3845/3, 6396/71, 3847, 3849/1, 3845/2, 6396/61, 3845/7, 3845/8, 3845/9, 3845/10, 3844/2, 3837/14, 3837/27, 3768/1, 4285, 6394, 4064/2, 6396/7, na kterých se umisťoval soubor staveb v původním rozhodnutí je nyní možné označit pouze číslem pozemku.

Podle ustanovení § 70, odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, má spolek právo účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno. Spolek „Orlovák“ nepodal přihlášení do řízení a není tudíž účastníkem řízení.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Vlastnictví pozemků a staveb na nich, si stavební úřad ověřil z jemu dostupných údajů v katastru nemovitostí LV č. 60000, 346, 10001. Stavební úřad pro řízení o změně rozhodnutí také určil jako účastníky řízení všechny, kteří byli rovněž účastníky řízení pro vydání původního rozhodnutí.

Dle § 87 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu.

Dle § 144 odst. 6 správního řádu v řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 4, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě. Dle § 25 odst. 2 správního řádu je písemnost patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce považovaná za doručenou.

Dle § 87 odst. 3 stavebního zákona lze účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikovat označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Pro vydání rozhodnutí o umístění byly předloženy tyto podklady:

- dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí dle přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kterou ověřil Ing. Vlastimil Šmírák ČKAIT 1100117;
- plná moc pro zastupování;
- Smlouvy s vlastníky pozemků, na kterých se umísťuje a nejsou žadateli a dále souhlasy s umístěním těch vlastníků stanovených dle § 82 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*smlouvy a souhlasy jsou součástí dokladové části dokumentace k územnímu řízení*);
- Město Petřvald, stanovisko, ze dne 12.10.2015, č.j. MěÚP 5292/2015 (*souhlas města Petřvaldu se záměrem; nedojde k dotčení majetku ve vlastnictví města*);
- Městský úřad Orlová, odbor životního prostředí, závazné koordinované stanovisko ze dne 29.10.2015, č.j. MUOR 60779/2015 s doplněním ze dne 04.01.2016 (*souhlasné závazné stanoviska z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech – bez podmínek pro umístění záměru; č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – změna stavby se netýká pozemků s ochrannou zemědělského půdního fondu; č. 289/1995 Sb., o lesích – změnou stavby nedojde k dotčení ochranného pásma lesa; č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích – bez podmínek pro umístění záměru, vše ve znění pozdějších předpisů; podmínkám závazných stanovisek pro realizaci záměru nebylo vyhověno, protože je možné je uplatnit až v rámci stavebního řízení*);
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 15.09.2015, zn. KHSMS 35055/2015/KA/HOK (*souhlas bez podmínek pro umístění změny stavby*);
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, ze dne 14.09.2015, č.j. HSOS – 8213-2/2015 (*souhlasné bez podmínek pro umístění; podmínka pro výstavbu chodníku může být uplatněna až ve stavebním řízení*);
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Karviná, ze dne 24.07.2017, zn. 19654/TSÚ/17/Kop (*souhlasí s umístěním změny stavby*);
- Policie České republiky, Krajské ředitelství police MSK, ze dne 18.07.2017, č.j. KRPT-157086/ČJ 2017-070307 (*souhlasné s dokumentací pro změnu stavby resp. změnu rozhodnutí*);

- Vyjádření společnosti GridServices, s.r.o, zn. 5001546321 ze dne 11.07.2017 (*souhlasí s umístěním záměru, podmínky pro umístění jsou splněny v rámci ochranných a bezpečnostních pásem*);
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn. 1093694357 ze dne 13.07.2017 (*souhlas s dokumentací a s umístěním změny stavby, požadavky při křížení sítí jsou dodrženy v dokumentaci*), sdělení o existenci sítí zn. 0100771959 ze dne 10.07.2017;
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zn. POS 485/15 ze dne 24.08.2015 (*souhlas s umístěním; podmínkám ochrany k realizaci záměru vyhověl stavební úřad stanovením podmínky č. 6 k projektové přípravě ve výroku tohoto rozhodnutí*), dále vyjádření k územnímu řízení č.j. 660534/17 s platností do 10.07.2019 (*dojde k dotčení zařízení ve vlastnictví společnosti, pro splnění podmínek umístění předložil žadatel vyjádření zn. POS 180/17 ze dne 21.07.2017*);
- dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 2314/D/KA/2017 se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., dále stanovisko ze dne 29.08.2017, zn. 9773/V020412/2017/TE (*souhlasné bez dalších podmínek pro umístění*);
- Stanovisko správce povodí Povodí Odry, státní podnik, k dokumentaci pro územní řízení ze dne 27.07.2017, zn. 10615/923/2/842/2017 (*souhlasí s umístěním*);

Podmínky uvedené ve stanoviscích, které jsou zapracované do dokumentace, stavební úřad nestanovil dále jako podmínky rozhodnutí.

Soulad staveb s územně plánovací dokumentací dle ust. § 90 písm. a) stavebního zákona ověřil stavební úřad s územním plánem města. Dále stavební úřad zhodnotil, že záměr je v souladu s ust. § 90 písm. b) stavebního zákona, nebo-li je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, protože tyto požadavky jsou již přezkoumány územním plánem města bez podmínek pro dané území a typ změny stavby. Zastupitelstvo města Petřvaldu na svém 2. zasedání konaném dne 08. 12. 2010 pod usnesením č. 2/3 vydalo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písmene c) a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění poz. předpisů, Územní plán města Petřvaldu formou opatření obecné povahy s účinností od 27.12.2010. Výsledkem urbanistické koncepce je členění území města do funkčních ploch s návrhem způsobu využití v těchto plochách pomocí funkční, urbanistické a prostorové regulace. Převážná část záměru se nachází v ploše DS – dopravní plochy a infrastruktura, v zastavěném území a dále v ploše BI – bydlení individuální. Pro všechny plochy, ve kterých se nachází pozemky s navrženým záměrem, je přípustná výstavba dopravní infrastruktury, kterou je také místní komunikace IV. třídy a s ní související stavby.

Záměr se podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“ nachází v ploše „M“ chráněného ložiskového území části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí. Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním jsou v ploše „M“ umístěny a povolovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování. Závazné stanovisko k umístění staveb v chráněném ložiskovém území vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 16.10.2014, č.j. MSK MSK131299/2014.

Záměr se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal generální závazné stanovisko dne 04.04.2016 č.j. MSK 45272/2016, pro souhlas s umístěním staveb a zařízení nesouvisejících s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje CHLÚ Rychvald bez stanovení podmínek pro daný typ staveb.

Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje vydané Moravskoslezským krajem včetně změn a s Politikou územního rozvoje ČR včetně změn.

Stavba je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 písm. c) stavebního zákona, protože umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, což stavební úřad ověřil v předložené dokumentaci a podkladech.

Stavba je také v souladu s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu dle § 90 písm. d) stavebního zákona. Záměr rozšíří síť dopravní infrastruktury v území, zabezpečí lepší podmínky v území a je v souladu s územním plánem města.

Stavba je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 písm. e) stavebního zákona, protože stavební úřad projednal záměr s účastníky řízení, dotčenými orgány a zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a dále zabezpečil plnění požadavků účastníků řízení.

Na základě výše uvedeného stavební úřad v opatření ze dne 11.12.2017 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal dne 17.01.2018 všem účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního řízení:

- účastníci řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Správní poplatek nebyl stanoven, protože dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou od poplatku osvobozeny územní samosprávné celky a jejich orgány, požadují-li provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterým jsou pověřeny.

Stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily umístění změny stavby, která je součástí změny rozhodnutí a dále zjistil, že umístěním, uskutečněním nebo užíváním změny stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke stavebnímu úřadu, který rozhodnutí vydal a ten jej postoupí Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Další poučení:

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

V souladu s § 93 odst. 4 stavebního zákona předmětné územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Příloha:

- situace na podkladu mapy města se zakreslením oblasti záměru zelenou barvou s vyznačením autobusových zastávek;
- situace se zakresleným záměrem na podkladu katastrální mapy (ozn. C.3, C.4);

Příloha pro stavebníka:

- 1 x ověřená dokumentace k územnímu rozhodnutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

„otisk úředního razítka“

Ing. Petr Bura

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

Dle § 85 odst. 1 písm. a) SZ s platností do 31.12.2017 žadatel (doručenka)

město Petřvald, vlastník pozemků 3768/1, 4285, 6396/7, 3879/6, 6394 prostřednictvím ATRIS, s.r.o., IČ 286 08 909, Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava;

Dle § 85 odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald;

Dle § 85 odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem (veřejná vyhláška):

Moravskoslezský kraj – pověření Správa silnic Moravskoslezského kraje,
příspěvková organizace, IČ 000 95 711, Úprková 795/1, 702 00 Ostrava – Přívoz;

a dále ti, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (veřejná vyhláška): ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. Října 1235/169, 709 00 Ostrava; Káňa Zdeněk, Šumbarská 709, 735

41 Petřvald; Kotasová Marie, V. K. Klicpery 286/1, 736 01 Havířov – Šumbark; Kotas Josef, Na Svahu 1304, 735 41 Petřvald; Hypoteční banka, a.s., IČ 135 84 324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5; Schröder Christian Heinz, Rotenburger Strasse 2, Achim 28832, Německo; Tobolová Eva, Na Svahu 1864, 735 41 Petřvald; Cudráková Marie, Ing., Národní třída 594/20, 736 01 Havířov; Oborný Tomáš, Šumbarská 1895, 735 41 Petřvald; Ševčíková Kateřina, Šumbarská 1936, 735 41 Petřvald; Guňka Antonín, Vodárenská 403, 735 41 Petřvald; Raiffeisenbank a.s., IČ 492 40 901, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4; Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov;

Dle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (veřejná vyhláška, dle § 87 odst. 3 stavebního zákona lze účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) identifikovat označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

4057, 4058 (RD č.p. 569), 4053/13, 4059, 4060 (RD č.p. 42), 4053/10, 4012/1, 4012/2, 4012/5, 4012/3, 4012/4, 4023/7, 4011, 4009, 4015, 4013, 4007, 4006, 4001, 3987/2, 6396/4, 6396/3, 3885/1, 6396/57, 6396/58, 3885/5, 3885/8, 3879/1, 4136, 4135 (RD č.p. 395), 4131/1, 4131/3 (RD č.p. 709), 4130, 4129/1, 4128, 4127 (RD č.p. 153), 4124, 4123, 6396/60, 4122, 4118/1, 4117 (RD č.p. 704), 4116, 4108, 4107 (RD č.p. 463), 6396/59, 4105/2, 4106, 4068/12, 4068/6, 4068/29 (stavba bez čp./če.), 4068/33, 4068/31, 4068/32 (RD č.p. 1936), 4068/11, 4068/1, 4068/17, 4068/13, 4068/27 (RD č.p. 1857), 4068/18, 4068/26 (RD č.p. 1832), 4068/14, 6396/45, 4284, 4065/1, 4396/3, 6397/1, 6396/75, 4404/20, 6396/76, 4404/19, 6396/8, 4404/18, 3859/3, 3859/8 (RD č.p. 1864), 4137/1, 4137/2, 4142 (RD č.p. 758), 4141/2 (zem. stav. bez čp./če.), 4141/1, 4143 (RD č.p. 397), 4144, 3879/2, 3879/5 (RD č.p. 841), 3879/9, 4149/3 (RD č.p. 2030), 4147, 4148, 4150/17 (RD č.p. 1806), 4150/10, 4150/11, 4151, 4152, 4153 (RD č.p. 155), 4150/1, 4150/3, 4150/27, 4173/1, 4172 (RD č.p. 583), 4171/1, 4174/2, 4174/5 (rod. rekr. č.e. 403), 4231, 3851, 3850 (RD č.p. 490), 3849/1, 3849/3 (zem. stav. bez čp./če.), 3849/4 (garáž bez čp./če.), 3846 (RD č.p. 1065), 3848, 3837/28, 3837/38 (RD č.p. 2046), 3815/1, 6396/64, 6396/62, 3790, 3789 (RD č.p. 469), 3788/1, 3788/2 (stavba bez čp./če.), 3787, 3780/1, 3780/2, 3780/3 (RD č.p. 464), 3786, 3785 (RD č.p. 1491), 3783, 3782 (RD č.p. 584), 3766/1, 3765 (RD č.p. 1133), 3764 (RD č.p. 1303), 3752, 3859/5, 3859/6 (RD č.p. 1847), 3859/4, 3859/1, 3853, 3852 (RD č.p. 942), 3854/2, 3867, 3868/10, 3868/2, 3868/13 (RD č.p. 1895), 3868/14 (garáž bez čp./če.), 3869/1, 3871, 3870 (RD č.p. 864), 3872, 3874/2, 3874/1, 3053/21, 3053/19, 3878;

Grid Services, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha – Žižkov; Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava; ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. Října 1235/169, 709 00 Ostrava;

Vlastníci vodovodu DN80 PE umístěného také na pozemku parc. č. 6396/1:

Bryja Jaroslav, Na Návrší 2095, 735 41 Petřvald;

Vyatskykh Oleg, Dolní 693, 735 41 Petřvald;

Vyatskykh Maryna, Dolní 693, 735 41 Petřvald;

Dočkalová Ivana, Na Návrší 2071, 735 41 Petřvald;

Dočkal Petr, Na Návrší 2071, 735 41 Petřvald;

Lingr Radoslav, Na Návrší 2056, 735 41 Petřvald;

Vohánka Karel, Nad Terasou 1163/10, 736 01 Havířov;

Vohánková Monika, Nad Terasou 1163/10, 736 01 Havířov;

Pavlica Martin, Ladova 293/3, 736 01 Havířov;

Eliáš Pavel, Na Návrší 2100, 735 41 Petřvald;

Kaluža Martin, Na Návrší 2097, 735 41 Petřvald;

Kalužová Vendula, Na Návrší 2097, 735 41 Petřvald;

Milatová Andrea, Staré Hamry 21, 739 15 Staré Hamry;

Vlastníci pozemků parc. č. 6396/39, 6396/73, 6396/41, 6396/17, 6396/40, 6396/47, 6396/46, 6396/48, 6396/49, 6396/50, 6396/51, 6396/52, 6396/53, 6396/54, 6396/55, 6396/56, 6396/1, 3885/6, 4053/9, 6396/5, 3885/7, 3879/3, 3879/6, 3879/1, 4149/1, 4149/2, 4150/2, 4150/4, 3053/20, 4150/26, 3845/3, 6396/71, 3847, 3849/1, 3845/2, 6396/61, 3845/7, 3845/8, 3845/9, 3845/10, 3844/2, 3837/14, 3837/27, 3768/1, 4285, 6394, 4064/2, 6396/7, na kterých se umisťoval soubor staveb v původním rozhodnutí.

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Orlová – IDDS: r7qbskc (odbor výstavby a životního prostředí,
oddělení územního plánování)

Městský úřad Orlová – IDDS: r7qbskc (odbor výstavby a životního prostředí,
oddělení životního prostředí)

Městský úřad Orlová – IDDS: r7qbskc (odbor dopravy)

Městský úřad Petřvald, silniční správní úřad, náměstí Gen. Vicherka 2511,
735 41 Petřvald

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, Ostravská 883,
733 01 Karviná, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7,
702 00 Ostrava, IDDS: w8pai4f

Policie České republiky – KŘP Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná,
dopravní inspektorát, Mírová 1429/37, 735 06 Karviná-Nové Město, IDDS: n5hai7v

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Petřvald a to po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejnění elektronické verze oznámení na webových stránkách Městského úřadu Petřvald.

Zveřejnění dne : Odstranění dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.