

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 02117/17 -086**

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Bruntále ze dne 22.2.2017, č.j. 61 EXE 225/2017-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Usnesení OS Karviná, pobočka Havířov ze dne 22.7.2016, č.j. 111 C 123/2016-33, ve věci **oprávněného: Oberbank AG pobočka Česká republika, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp.6 / čo.3, České Budějovice - České Budějovice 1 370 01, IČ: 26080222**, právní zástupce JUDr. Petr Neubauer, advokát se sídlem Na Sadech čp. 4 / čo. 3, České Budějovice - České Budějovice 6 370 01, proti **povinnému: ProfiRealPlus s.r.o., se sídlem Pohraniční čp. 455 / čo. 2, Krnov 794 01, IČ: 28660684**, právní zástupce JUDr. Tomáš Chovanec, advokát se sídlem Dlouhá 53/6, Ostrava 702 00 , k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 7 145 736,99 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 2 673 151,48 Kč, úrok 615 708,03 Kč, úrok z prodlení 20,00% ročně z částky 7 145 736,99 Kč od 27.4.2016 do zaplacení, úrok 3,70 % ročně z částky 7 145 736,99 Kč od 27.4.2016 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 11 534,00 Kč, náklady oprávněného: 45 375,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává tuto -

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Nařizuje se první dražební jednání, které se koná

dne 14.03.2018 ve 13.00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 14.03.2018 v 15.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitě věci :

- pozemku parc.č. 4283/1 - orná půda o výměře 2559 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc.č. 4283/4 - orná půda o výměře 783 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc.č. 4283/5 - orná půda o výměře 784 m<sup>2</sup>,

- pozemku parc.č. 4283/6 - orná půda o výměře 785 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/7 - orná půda o výměře 783 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/8 - orná půda o výměře 781 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/9 - orná půda o výměře 759 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/10 - orná půda o výměře 788 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/12 - orná půda o výměře 1457 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/13 - orná půda o výměře 1183 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/14 - orná půda o výměře 637 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/15 - orná půda o výměře 634 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/16 - orná půda o výměře 630 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/17 - orná půda o výměře 620 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/18 - orná půda o výměře 581 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/19 - orná půda o výměře 456 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/20 - orná půda o výměře 827 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/21 - orná půda o výměře 605 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/22 - orná půda o výměře 576 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/23 - orná půda o výměře 655 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/24 - orná půda o výměře 649 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/25 - orná půda o výměře 580 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/26 - orná půda o výměře 621 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/27 - orná půda o výměře 619 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/28 - orná půda o výměře 610 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4283/30 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 99 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba č.p. 2109
  - pozemku parc.č. 4391/2 - ostatní plocha o výměře 732 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc.č. 4394/24 - ostatní plocha o výměře 186 m<sup>2</sup>,
- zapsané v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Petřvald, k.ú. Petřvald u Karviné na LV č. 4060.

**Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi.**

Oceňované pozemky se nacházejí cca ve středu zastavěné části města Petřvald. Jedná se o soubor sousedících travnatých pozemků pravidelných tvarů. V Katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako orná půda, ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 143 m<sup>2</sup>. Soubor pozemků je na severní východní a západní straně je ohraničený zpevněnou komunikací. Pozemky jsou svažité k severovýchodní straně. Na pozemku parc. č. 4283/1 se nachází zpevněná komunikace (ulice „Na Vyhlídce“). Na pozemku parc. č. 4283/30 se nachází zděný rodinný dům č.p. 2109, který není předmětem ocenění. Na pozemku parc. č. 4283/33 se nachází zděný rodinný dům č.p. 2108, který není předmětem ocenění. Pozemek parc. č. 4283/12 je ohraničený drátěným oplocením. Na pozemku se nacházejí porosty, zpevněné plochy a zahradní jezírko. Na travnatých pozemcích parc. č. 4391/2 a parc. č. 4394/24 se částečně nacházejí listnaté porosty. Travnaté pozemky byly v době oceňování neudržované a nevyžívané. Přípojky IS jsou v dosahu. V územním plánu jsou pozemky vedené jako plochy bydlení individuální a pozemek parc. č. 4391/2 a parc. č. 4394/24 jsou vedené jako plocha zeleně a izolační. Součástí oceňované nemovité věci jsou porosty a zpevněné plochy.

**III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 14.644.000,00 Kč**

**IV. Nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí: 9.762.667,00 Kč**

**V. Jistota činí 500.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 43-5636010207/0100, variabilní symbol 0211717055, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz),
  - prokáže svou totožnost,
  - k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí
  - a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutors.cz](mailto:info@exekutors.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad

Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

- VII. Výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

Určuje se, že na nemovitých věcech vážnou věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou, a to věcné břemeno spočívající v právu umístit a provozovat kanalizační přípojku s povinností k pozemkům parc. č. 4283/1 a parc. č. 4283/12 ve prospěch pozemku parc. č. 4282/3 a věcné břemeno spočívající ve zřizování a provozování vedení s povinností k pozemkům parc. č. 4283/1, parc. č. 4283/4, parc. č. 4283/5, parc. č. 4283/6, parc. č. 4283/7, parc. č. 4283/8, parc. č. 4283/9, parc. č. 4283/10, parc. č. 4283/12, parc. č. 4283/13, parc. č. 4283/14, parc. č. 4283/15, parc. č. 4283/16, parc. č. 4283/17, parc. č. 4283/18, parc. č. 4283/19,

parc. č. 4283/20, parc. č. 4283/21, parc. č. 4283/22, parc. č. 4283/23, parc. č. 4283/24, parc. č. 4283/25, parc. č. 4283/26, parc. č. 4283/27 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „ER“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, další oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,

b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,

c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,

d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky,

Přihláška musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 42 OSŘ, a z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo jej činí, které věci se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítnuty.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

- XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dalšího oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání dle ustanovení § 69 EŘ ve spojení s ustanovením § 336p odst. 1 OSŘ; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.
- XVI. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.
- XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 08.02.2018

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.  
soudní exekutor