

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

pro veřejnou dobrovolnou dražbu

dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění

Dražebník: Aukční síň JUSTITIAS s.r.o., IČ:61973173, se sídlem Podjárky 396, 747 66 Dolní Lhota. Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 7489, zast. Ing. Máriem Calabri, jednatelem společnosti, info@justitias.cz, tel.: 606849265, www.justitias.cz.

Navrhovatel dražby: Soudní komisařka JUDr. Vlasta Hoderová, se sídlem Nám. Republiky 1521/1b, 73600 Havířov, pověřená Okresním soudem v Karviné k provedení veškerých úkonů jako soudní komisařka ve věci dědického řízení po zůstaviteli jménem Jaroslav VOJTÍK, r.č. 521219/---, datum úmrtí 17.11.2015, naposledy bytem Březinská 1616, 735 41 Petřvald, dle Usnesení č.j. 36 D 2871/2015, ze dne 30.10.2017, nabytí právní moci dne 17.11.2017, ke zpeněžení níže uvedeného majetku patřícího do likvidační podstaty podle § 232 odst. 1 zákona o zvláštních řízeních soudních.

Datum, čas a místo konání dražby: **3. května 2018**, v prostorách notářské kanceláře JUDr. Vlasty Hoderové, Nám. Republiky 1521/1b, 73600 Havířov

Dražba bude zahájena **ve 14 hod.** prohlášením licitátora, zápis účastníků dražby začne v 13.30 hod.

Předmět VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY – věc nemovitá, s veškerým právním a skutečným příslušenstvím tak, jak stojí a leží:

Popis: Jedná se o zděnou garáž v řadovém garážišti, druhou krajní z pravé strany jedné garážové řady. Garáž je součástí pozemku parc. č. 6414/24 zastavěná plocha a nádvoří, výměry 24 m². Přístup je z ulice Josefa Rohla, v části obce Petřvaldu nazývanou „Holubova kolonie“. Garáž je zděná s plochou střechou, v současném reálném stavu je nutná pro další užívání její generální rekonstrukce, jelikož se jedná o stavbu po vyhoření. Reálnou hodnotu zde tvoří převážně pozemek pod garáží.

Další důležité upozornění: Úspěšný vydražitel má zajištěno odkoupení zbývajícího spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2, a to za stejnou cenu, za jakou nabude předmět této dražby.

Cena obvyklá předmětu dražby

Nejnižší podání předmětu dražby je stanoveno: **5.000,- Kč**

Minimální příhoz: **100,- Kč**

Dražební jistota: **nepožadována**

Předmět dražby se draží tak, jak stojí a leží ve smyslu platných ustanovení OZ, nevážnou na něm omezení apod.

Datum a čas prohlídky předmětu dražby: **26. 4.** v 15.00 hod. a **3. 5. 2018** ve 12.30 hod.

Sraz účastníků bude před draženou garáží.

Obecné informace o průběhu dražby: Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn půl hodiny před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté, vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den.

Účastníci dražby mohou být osoby způsobilé k právním jednáním splňující ustanovení § 3 zákona o veřejných dražbách. Průběh dražby se řídí ustanoveními § 23 zákona o veřejných dražbách.

Každý účastník dražby je dále povinen doložit svou totožnost a čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby (tiskopisy budou také k dispozici u dražebníka před dražbou).

Dražební jistota není vyžadována.

Úhrada ceny vydražením

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat Protokol o provedené dražbě. **Zaplacení ceny dosažené vydražením bude ihned po skončení dražby**, pouze v případech, pokud by cena přesahovala částku 200.000,- Kč, resp. 500.000,- Kč, je vydražitel povinen zrealizovat platbu do 2 měsíců ode dne vydražení, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., č. účtu dražebníka: **2600171056/2010** u FIO banky a.s. Vydražitel uvede jako variabilní symbol platby „rodné číslo“ vydražitele, jako FO nebo „IČ“ vydražitele, jako PO.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit ani uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby ve výši 1.000,- Kč + DPH 21%.

Přechod vlastnictví

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením předmětu dražby ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví k okamžiku udělení příklepu.

Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby ve dvou písemných vyhotoveních dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli po úplné úhradě vydražené ceny předmětu dražby.

V Potvrzení o nabytí vlastnictví bude rovněž potvrzeno dražebníkem zaplacení ceny získané dražbou, včetně data a způsobu úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví bude úředně ověřen.

Podmínky odevzdání předmětu dražby - dražebník je povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují nabytí vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby a vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

K předání listin a věcí dojde do 7 dnů po zaplacení celkové ceny získané vydražením.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Tato dražební vyhláška je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží navrhovatel, 2 dražebník a 1 vyhotovení předá dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Havířově dne 27. března 2018

.....
navrhovatel

.....
dražebník