MěÚP 2302/2018

Změna č. 1 územního plánu Petřvaldu

Zastupitelstvo města Petřvaldu, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

**Změnu č. 1 územního plánu Petřvaldu**

Územní plán Petřvaldu byl vydán Zastupitelstvem města Petřvaldu dne 8. 12. 2010 opatřením obecné povahy č.j. MěÚP 5510/2010/Kb, které nabylo účinnosti dne 27. 12. 2010.

***I. Textová část***

*Zastupitelstvo města Petřvaldu na svém 10. zasedání dne 16. 12. 2015 usnesením č. 10/5 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu. Podnětem pro pořízení změny byly hlavně návrhy fyzických a právnických osob. O jednotlivých návrzích rozhodlo zastupitelstvo města na svém 11. zasedání dne 24. 2. 2016 usnesením č. 11/3.*

*Změna č. 1 územního plánu Petřvaldu je zpracovaná a členěna dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Názvy kapitol se upravují podle novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., účinné od 1. 1. 2013. Touto novelou vyhlášky nově do obsahu územního plánu doplněné kapitoly:*

*(1) i)* ***stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona a***

*(2) b)* ***vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci****, není nutno v rámci Územního plánu Petřvaldu ani jeho změn uvádět, vzhledem k tomu, že kompenzační opatření nejsou v rámci Územního plánu Petřvaldu ani v rámci návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu stanovena, a plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou v nich vymezeny.*

A.1.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*V rámci návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném Územním plánu Petřvald v celém rozsahu správního (řešeného) území města Petřvald v souvislosti se zapracovávanými změnami, podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Zastavěné území je aktualizováno k 28. 2. 2017.*

*Text 2. věty bodu A. 1. 1 se ruší a nahrazuje novým, který zní:*

*V rámci Změny č. 1 bylo zastavěné území aktualizováno k 28. 2. 2017.*

### A.1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

*Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, doplněnou v rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu o informaci o potvrzení postavení města v koncepci osídlení v aktualizované Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) a ve vydaných Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje, se aktualizuje v souvislosti s Aktualizací č. 1 PÚR ČR, schválenou usnesením č. 276 Vlády České republiky ze dne 15. 4. 2015.*

Text bodu 2 této kapitoly se ruší a nahrazuje novým, který zní:

1. Z Politiky územního rozvoje České republiky i z její Aktualizace č. 1, je patrné základní vymezení rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**, jejíž součástí je i město Petřvald. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

PÚR stanoví pro tuto metropolitní rozvojovou oblast v rámci úkolů pro územní plánování pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

PÚR ČR zařazuje město Petřvald rovněž do specifické oblasti **SOB4 Karvinsko**, vymezené v rámci Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava, s důvody pro její vymezení:

1. Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.
2. Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.
3. Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem.
4. Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

PÚR ČR stanovuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

1. možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,
2. rozvoj krátkodobé rekreace,
3. restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umísťování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí,
4. kvalitu ovzduší Karvinska.

PÚR ČR stanovuje rovněž Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

1. vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,
2. vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,
3. koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,
4. chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,
5. prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields,
6. vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.

Byly zapracovány záměry ZÚR MSK do Územního plánu Petřvaldu a Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu.

Dle ZÚR MSK části B je území Petřvaldu zařazeno do rozvojové oblasti celorepublikového významu OB2 Ostrava. Dle jednotlivých priorit byla v rámci Územního plánu Petřvaldu a Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu naplněny priority:

* zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center oblasti včetně rozvoje systémů integrované dopravy
* rozvoj obytné funkce je řešen současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel
* rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

A.1.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

*Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu upravuje v podkapitole:*

*A.1.3.1 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby*

*V níž se v rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu upravuje tabulka ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Územním plánem Petřvaldu.*

Z tabulky se vypouští zastavitelné plochy **ZI 003, ZI 008, ZI 014, ZI 016, ZI 021, ZI 034 ZI 039, ZI 040, ZS 001,** které byly již zahrnuty do zastavěného území (výstavba na nich byla již realizována). Dále se vypouští přestavbová plocha **PP 006 a** upravuje výměra zastavitelné plochy **ZI 002**, která se nachází z velké části v sesuvném území. Výměra zastavitelných ploch **ZI 001, ZI 004, ZI 006, ZI 009, ZI 010, ZI 020, ZI 025, ZI 028, ZI 036, ZI 037, ZI 041, ZI 044, ZB 001, ZS 004, ZS 005, ZS 006, ZS 010** byla upravena (zmenšena) vzhledem k tomu, že výstavba na nich byla již z části realizována.

*Upravená tabulka u těchto upravovaných zastavitelných ploch zní:*

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zastavitelné plochy individuální (ZI)** | **Plocha (ha)** | | **Katastrální území** | | **Umístění** | | **Druh funkčního využití** | |
| **ZI-001** | ~~0,662~~ | | Petřvald u Karviné | | Nad Doly | | BI | |
|  | 0,210 | |  | | **UPRAVENO** | |  | |
| **ZI-002** | ~~1,012~~ | | Petřvald u Karviné | | Nad Doly | | BI | |
|  | 0,750 | |  | | **UPRAVENO** | |  | |
| **~~ZI-003~~** |  | |  | | **VYPUŠTĚNO** | |  | |
| **ZI-004** | ~~1,334~~ | | Petřvald u Karviné | | Na Zaryjích | | BI | |
|  | 0,740 | |  | | **UPRAVENO** | |  | |
| **ZI-005** | 1,161 | | Petřvald u Karviné | | Michálkovická | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **ZI-006** | ~~1,32~~ | | Petřvald u Karviné | | Josefa Rohla | | BI | |
|  | 1,170 | |  | | **UPRAVENO** | |  | |
| **ZI-007** | 1,141 | | Petřvald u Karviné | | Ráčkova | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **~~ZI-008~~** |  | |  | | **VYPUŠTĚNO** | |  | |
| **ZI-009** | ~~2,613~~ | | Petřvald u Karviné | | Šenovská | | BI | |
|  | 2,300 | |  | | **UPRAVENO** | |  | |
| **ZI-010** | ~~0,970~~ | | Petřvald u Karviné | | Vocelkova | | BI | |
|  | 0,700 | |  | | **UPRAVENO** | |  | |
| **ZI-011** | 0,396 | | Petřvald u Karviné | | Vocelkova | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **ZI-012** | 1,264 | | Petřvald u Karviné | | Slezská | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **ZI-013** | 3,167 | | Petřvald u Karviné | | Na Pořadí | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **~~ZI-014~~** |  | |  | | **VYPUŠTĚNO** | |  | |
| **ZI-015** | 0,413 | | Petřvald u Karviné | | U Kulturního domu | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **~~ZI-016~~** |  | |  | | **VYPUŠTĚNO** | |  | |
| **ZI-017** | 1,461 | | Petřvald u Karviné | | U Hřiště, U Kovárny | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **ZI-018** | 2,184 | | Petřvald u Karviné | | U Kovárny | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **ZI-019** | 0,863 | | Petřvald u Karviné | | Polní, Na Pustkách | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **ZI-020** | ~~1,48~~ | | Petřvald u Karviné | | Na Pustkách, Polní | | BI | |
|  | 1,310 | |  | | **UPRAVENO** | |  | |
| **~~ZI-021~~** |  | |  | | **VYPUŠTĚNO** | |  | |
| **ZI-022** | 1,045 | | Petřvald u Karviné | | Závodní | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **ZI-023** | 1,702 | | Petřvald u Karviné | | Závodní | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **ZI-024** | 0,922 | | Petřvald u Karviné | | Šumbarská | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **ZI-025** | ~~6,24~~ | | Petřvald u Karviné | | Bužkovská, Topolová | | BI | |
|  | 0,430 | |  | | **UPRAVENO** | |  | |
| **ZI-026** | ~~1,468~~ | | Petřvald u Karviné | | Topolová | | BI | |
|  | 1,230 | |  | | **UPRAVENO** | |  | |
| **ZI-027** | 0,854 | | Petřvald u Karviné | | Topolová | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **ZI-028** | ~~2,54~~ | | Petřvald u Karviné | | Šumbarská, U Vodojemu, Vodárenská | | BI | |
|  | 0,910 | |  | | **UPRAVENO** | |  | |
| **ZI-029** | 0,564 | | Petřvald u Karviné | | Šumbarská | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **ZI-030** | 0,444 | | Petřvald u Karviné | | Šumbarská | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **ZI-031** | 1,586 | | Petřvald u Karviné | | Na Návrší | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **ZI-032** | 1,457 | | Petřvald u Karviné | | Na Návrší | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **ZI-033** | 0,248 | | Petřvald u Karviné | | Na Návrší | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **~~ZI-034~~** |  | |  | | **VYPUŠTĚNO** | |  | |
| **ZI-035** | ~~2,553~~ | | Petřvald u Karviné | | Na Návrší | | BI | |
|  | 1,640 | |  | | **UPRAVENO** | |  | |
| **ZI-036** | ~~1,735~~ | | Petřvald u Karviné | | Pod Lesem | | BI | |
|  | 0,950 | |  | | **UPRAVENO** | |  | |
| **ZI-037** | ~~2,978~~ | | Petřvald u Karviné | | Pod Lesem, Malá | | BI | |
|  | 1,360 | |  | | **UPRAVENO** | |  | |
| **ZI-038** | 1,190 | | Petřvald u Karviné | | Podlesní, V Olšině | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **~~ZI-039~~** |  | |  | | **VYPUŠTĚNO** | |  | |
| **~~ZI-040~~** |  | |  | | **VYPUŠTĚNO** | |  | |
| **ZI-041** | ~~1,22~~ | | Petřvald u Karviné | | Podlesní | | BI | |
|  | 0,450 | |  | | **UPRAVENO** | |  | |
| **ZI-042** | 0,976 | | Petřvald u Karviné | | U Letiště | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **ZI-043** | 3,450 | | Petřvald u Karviné | | Podlesní | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
| **ZI-044** | ~~0,85~~ | | Petřvald u Karviné | | Podlesní, U Letiště | | BI | |
|  | 0,270 | |  | | **UPRAVENO** | |  | |
| **ZI-045** | 2,540 | | Petřvald u Karviné | | V Zimném dole | | BI | |
|  |  | |  | | **PONECHÁNO** | |  | |
|  | |  | |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| **Zastavitelné plochy bytovou zástavbou (ZB)** | **Plocha (ha)** | | **Katastrální území** | | **Umístění** | | **Druh funkčního využití** | |
| **ZB-001** | ~~1,392~~ | | Petřvald u Karviné | | K Muzeu | | BH | |
|  | 0,680 | |  | | **UPRAVENO** | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zastavitelné plochy se smíšenou funkcí (ZS)** | **Plocha (ha)** | **Katastrální území** | **Umístění** | **Druh funkčního využití** |
| **~~ZS-001~~** |  |  | **VYPUŠTĚNO** |  |
| **ZS-002** | 0,316 | Petřvald u Karviné | Ostravská | SC |
|  |  |  | **PONECHÁNO** |  |
| **ZS-003** | 1,623 | Petřvald u Karviné | Klimšova | SC |
|  |  |  | **PONECHÁNO** |  |
| **ZS-004a,b** | ~~1,247~~ | Petřvald u Karviné | Ostravská | SC |
|  | 1,100 |  | **UPRAVENO** |  |
| **ZS-005** | ~~1,976~~ | Petřvald u Karviné | Vysoká, Krajní | SC |
|  | 1,080 |  | **UPRAVENO** |  |
| **ZS-006** | ~~1,113~~ | Petřvald u Karviné | Závodní, Šachetní | SC |
|  | 0,780 |  | **UPRAVENO** |  |
| **ZS-007** | 0,354 | Petřvald u Karviné | Šachetní | SC |
|  |  |  | **PONECHÁNO** |  |
| **ZS-008** | 0,828 | Petřvald u Karviné | Dolní | SC |
|  |  |  | **PONECHÁNO** |  |
| **ZS-009** | 0,397 | Petřvald u Karviné | Na Návrší | SC |
|  |  |  | **PONECHÁNO** |  |
| **ZS-010** | ~~1,695~~ | Petřvald u Karviné | Ostravská | SC |
|  | 1,210 |  | **UPRAVENO** |  |
| **ZS-011** | 0,858 | Petřvald u Karviné | Podlesní | SC |
|  |  |  | **PONECHÁNO** |  |
| **ZS-012** | 0,405 | Petřvald u Karviné | Podlesní | SC |
|  |  |  | **PONECHÁNO** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Přestavbové plochy (PP)** | **Plochy (ha)** | **Katastrální území** | **Umístění** | **Druh funkčního využití** |
| **PP-001** | 0,832 | Petřvald u Karviné | Rychvaldská, Parys | SC |
|  |  |  | **PONECHÁNO** |  |
| **PP-002** | 0,725 | Petřvald u Karviné | Březinská | SC |
|  |  |  | **PONECHÁNO** |  |
| **PP-003** | 3,056 | Petřvald u Karviné | Vysoká, Krajní, J. Holuba, Modrá | BI |
|  |  |  | **PONECHÁNO** |  |
| **PP-004** | 0,899 | Petřvald u Karviné | J. Holuba | BI |
|  |  |  | **PONECHÁNO** |  |
| **PP-005** | 0,603 | Petřvald u Karviné | Závodní | BI |
|  |  |  | **PONECHÁNO** |  |
| **~~PP-006~~** |  |  | **VYPUŠTĚNO** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Navrhované dopravní plochy (UD)** | **Plocha (ha)** | **Katastrální území** | **Umístění** | **Druh funkčního využití** |
| **UD-001** | ~~10,65~~ | Petřvald u Karviné | I/68, silnice 1.tř., dvoupruhová | DS |
|  | 11,480 |  | **UPRAVENO** |  |
| **UD-002** | ~~7,21~~ | Petřvald u Karviné | D 511, silnice 1.tř., čtyřpruhová | DS |
|  | 7,050 |  | **UPRAVENO** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Územní rezerva (UR)** | **Plocha (ha)** | **Katastrální území** | **Umístění** | **Druh funkčního využití** |
| **URH-001** | 0,761 | Petřvald u Karviné | K Muzeu | OH |
|  |  |  | **PONECHÁNO** |  |

**Plochy celkem : ZI, ZS, ZB =** ~~78,900~~ ha *nově upraveno* **53,079 ha**

**PP =** ~~7,44~~ ha *nově upraveno* **6,115 ha**

**UD =** ~~17,86~~ ha *nově upraveno* **18,53 ha**

**UR = 0,76 ha**

Vysvětlivky k tabulkám, funkční členění ploch:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | BI | - | bydlení individuální |  |  |  |  |  |  |
|  |  | BH | - | bydlení hromadné |  |  |  |  |  |  |
|  |  | SC | - | smíšené obytné, občanského vybavení, výrobních služeb | | | | |  |  |
|  |  | DS | - | dopravní plochy a infrastruktura | |  |  |  |  |  |
|  |  | OH | - | občanského vybavení - hřbitovy | |  |  |  |  |  |

V rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu se nově vymezují zastavitelné plochy:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zastavitelné plochy individuální výstavbou (ZI)** | **Plocha (ha)** | **Katastrální území** | **Umístění** | **Druh funkčního využití** |
| ZI-1-001 | 0,330 | Petřvald u Karviné | Závodní | BI |
| ZI-1-002 | 0,310 | Petřvald u Karviné | Na Návrší | BI |
| **Zastavitelné plochy se smíšenou funkcí (ZOS)** | **Plocha (ha)** | **Katastrální území** | **Umístění** | **Druh funkčního využití** |
| ZOS-1-001 | 0,580 | Petřvald u Karviné | Vysoká, Krajní | ZOS |
| ZOS-1-002 | 0,510 | Petřvald u Karviné | Šachetní | ZOS |
| **Navrhované dopravní plochy (UD)** | **Plocha (ha)** | **Katastrální území** | **Umístění** | **Druh funkčního využití** |
| UD-001 | 10,8 | Petřvald u Karviné | Březiny | DS |

**Plochy celkem : ZI, ZOS = 1,73ha**

**UD = 10,8ha**

Vysvětlivky k tabulkám, funkční členění ploch:

BI - bydlení individuální

ZOS - zastavitelné plochy občanského vybavení a sportovního zařízení- smíšené občanského vybavení a sportovního zařízení

DS - dopravní plochy a infrastruktura

V rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu se nově vymezuje **INDEX ZASTAVĚNOSTI pozemků pro zastavitelné plochy nad 2 ha = 0,3**.

A.1.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

*Plochy Změnou č. 1 územního plánu Petřvaldu nově navržené k zástavbě budou napojeny ze stávající nebo územním plánem navržené veřejné infrastruktury.*

*Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování se v rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu upravuje v podkapitole:*

*A.1.4.1 Dopravní infrastruktura*

V části textu RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE D16 se ruší text a nahrazuje se novým, který zní:

* Je nově stanoven návrh a územní rezerva pro kapacitní silnici v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Je upraveno označení a příslušné parametry navržené silnice. Koridor je vymezen pro tuto dopravní stavbu dle studie proveditelnosti a účelnosti „Silnice I/68 Ostrava, Vrbice (D1) – Havířov (I/11)“. V souvislosti s úpravami vedení silnice územím Petřvaldu na základě uvedené studie (zejména křížení se silnicí I/59) jsou navrženy úpravy koridoru. V souladu s požadavkem Ministerstva dopravy ČR je koridor vymezen v šíři 100 m od osy budoucí silnice na obě strany.
* Nově je navržen koridor vymezený pro navrženou přestavbu silnice I/59 v úseku od předpokládaného křížení s navrženou kapacitní silnicí po hranici s Orlovou (dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba D199).
* Navrhovaný koridor respektuje následující parametry:

- v zastavěném území je vymezen koridor na šířku uličního prostoru

- mimo zastavěné území je vymezen koridor minimálně 30 m od osy stávající komunikace na obě strany

- u mimoúrovňových křižovatek je vymezena dostatečně velká plocha i pro větve (koridor 50 m od osy větví křižovatek na obě strany)

- koridor obsahuje veškeré související stavby a zařízení (např. přeložky silnic nižších tříd a místních komunikací, atd.).

- je upraveno vyznačení silničních ochranných pásem tak, aby odpovídalo

parametrům uvedeným v § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V koridoru dopravní infrastruktury nesmí být přípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb.

V části textu MÍSTNÍ KOMUNIKACE se ruší celý text a nahrazuje se novým, který zní:

- U navrhovaných úseků MK bude šířka vozovky 6 a 3 m (MO 7, event. MO 4,5 podle ČSN 736110). Na tuto kategorii se upraví i některé stávající úseky MK s nevyhovující šířkou vozovky. Výjimečně u krátkých jednopruhových úseků a v případě neúměrného zásahu do okolí bude použita kategorie MOK 4 (s krajnicemi a výhybnami).

*A.1.4.2. Technické vybavení*

V části textu Návrh odvádění a likvidace odpadních vod se doplňuje odstavec :

* V lokalitě PODLESÍ je nově navrhovaná gravitační kanalizace vedoucí do ČS. v ulici Na Svahu. Z čerpací stanice splaškových vod bude veden VÝTLAK Z ČS, PE100RC, 125X7,4, podél ulice Šumbarské. NAPOJENO DO Š8, HAVÍŘOV ŠUMBARK LOKALITA JELEN.
* V rámci ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZOS-1-001 bude zatrubněna stávající vodoteč Bužkovský potok v délce 130m betonovými troubami 2 x DN 500mm- odtoku z vodní nádrže u Penny Marketu směrem k Petřvaldské stružce.

V části textu Návrh odvádění a likvidace odpadních vod se ruší odstavec :

* ~~Stavební a technologické uspořádání jednotlivých souborů zajišťuje optimální provoz čistírny odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do recipientu Podleský potok. Odpadní vody na přítoku do areálu ČOV budou akumulovány ve vstupní čerpací stanici, tato bude sloužit současně i jako akumulační prostor po dobu výpadku elektrického proudu. Z čerpací stanice budou odpadní vody přečerpávány do objektu jemných česlí a následně do lapáku písku. Takto předčištěné odpadní vody budou následně čištěny biologicky, a to na principu dlouhodobé aktivace a aerobní stabilizace kalu se zvýšeným odstraňováním dusíkatých látek. Voda bude poté přitékat do dosazovacích nádrží, odkud bude kal separováním a ve formě vratného aktivovaného kalu přečerpáván zpátky do biologie. Přebytečný kal bude dle potřeby přepouštěn z nitrifikační nádrže mamutkami do kalové nádrže, kde bude docházet k jeho zahuštění. Zahuštěný kal bude dle potřeby přečerpáván a odvážen oprávněnou firmou k dalšímu zpracování. Zásobování ČOV pitnou vodou bude řešeno přípojkou DN32 PE o délce 285 m z ulice Na Pořadí. Příjezdová komunikace k ČOV o délce 194m šířce 3,5 m je navržena z ulice Na Pořadí. Celkem bude v lokalitě „Petřvald“ realizováno 14 474 m kanalizace DN 300 PP žebrované a 1119m výtlačných řadů.~~

V části textu ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se doplňuje odstavec:

* pro ochranu koridoru pro vedení VVN 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ (dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba E4) budou splněny předepsané podmínky ochranných pásem. V ochranném pásmu nebudou umísťovány žádné stavební objekty.

V části textu ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se ruší odstavec :

* ~~Nové uliční plynovody budou realizovány oprávněnou organizací a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích, zejména do tělesa komunikací mimo vozovku, do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů. Potrubí plynovodu bude uloženo v zemi, ve výkopu s pískovým podsypem a označením žlutou výstražnou fólií s minimálním krytím 1 m. Lomové body na trase budou v nezastavěné části vyznačeny orientačními sloupky, v zastavěném části na objektech nebo oplocení orientačními tabulkami.~~

~~Jednotliví odběratelé v RD budou napojeni středotlakými přípojkami ukončenými plynovými uzávěry. Spolu s hlavním uzávěrem bude v jedné skříni umístěn domovní regulátor, na který se napojí nízkotlaká přípojka k odběrateli.~~

A.1.5 KONCEPCEUSPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMÍ, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

*Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů v rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu je v souladu s koncepcí nadregionálního a regionálního ÚSES, vymezenou v ZÚR Moravskoslezského kraje.*

*V rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu se nemění.*

*A.1.5.2 Územní systém ekologické stability*

V části textu se doplňuje odstavec :

* V jihovýchodní části města Petřvaldu, na hranici se statutárním městem Havířov, je vymezen regionální biokoridor v souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje. V grafické části je změněn název na RBK RK 964 mezi LBK a jižní hranici Petřvaldu a Havířova.

A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

*V rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu se v části textu* ***Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*** *se doplňuje do jednotlivých ploch:*

*SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ*

**Využití hlavní**

* bytové domy do 3 nadzemních podlaží s možností využití podkroví a vestavěnou vybaveností

**Nepřípustné využití**

* výstavba nových rekreačních domků

*BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ*

**Nepřípustné využití**

* výstavba nových rekreačních domků

V části textu **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se doplňuje odstavec**:**

* zřizování sběren je možné pouze v plochách určených pro průmyslovou výrobu, tj. plochách VT,- výroba a skladování – průmyslové a stavební výroby a VD – výroba a skladování – lehký průmysl. V ostatních plochách tento způsob využití nebude umožněn.
* V koridoru pro vedení VVN 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ je nepřípustné realizovat stavby pro bydlení.
* Pro stavby situované v území ohroženém sesuvy je nutno, na základě podrobného geologického průzkumu, stanovit podmínky pro zakládání zajišťující stavby proti případným sesuvům.

Na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích je nepřípustná jakákoliv výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění před důsledky záplav.

A.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

*V rámci návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu dochází k úpravě vymezení rozsahu veřejně prospěšných staveb (VPS), v oblasti*:

*A.1.7.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury*

U stavby D1, D2, D3 a D5 se ruší původní text v tabulce a nahrazuje se novým, který zní:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Označení ve výkrese** | **Název - Stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby** | **Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby** |
| D1 | stavba kapacitní silnice v dvoupruhovém uspořádání odpovídající kategorii R 22, 5/100, včetně křížení s komunikací I/59 | součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska - záměr ÚPN VÚC Ostrava – Karviná, SILNICE I/68 OSTRAVA- VRBICE (D1)- HAVÍŘOV (I/11) |
| D2 | stavební úpravy silnice 1. třídy I/59 v souvislosti s výstavbou kapacitní silnice | součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska - záměr ÚPN VÚC Ostrava – Karviná, SILNICE I/68 OSTRAVA- VRBICE (D1)- HAVÍŘOV (I/11) |
| D3 | přeložky místních komunikací - komunikační napojení na kapacitní silnici | součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska - záměr ÚPN VÚC Ostrava – Karviná, SILNICE I/68 OSTRAVA- VRBICE (D1)- HAVÍŘOV (I/11) |
| D5 | zatrubnění Petřvaldské stružky | součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska - záměr ÚPN VÚC Ostrava - Karviná |

V rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu k dalším úpravám ve vymezení veřejně prospěšných staveb ani opatření nedochází.

*A.1.7.2 Veřejně prospěšná opatření*

V části textu VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ se ruší odstavec :

* ~~Založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Koordinační výkres a Širší vztahy a jejich popis je součástí– Odůvodnění ÚP Petřvald.~~

Odstavec se nahrazuje novým textem:

Založení prvků ÚSES, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace a to ve výkresech:

A.2.2 Hlavní výkres M 1: 5 000

A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb M 1 : 5 000

B.2.1 Koordinační výkres M 1: 5 000

*A.1.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu*

Nejsou Územním plánem Petřvald ani Změnou č. 1 územního plánu Petřvaldu vymezeny.

*A.1.7.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

Nejsou Územním plánem Petřvald ani Změnou č. 1 územního plánu Petřvaldu vymezeny.

A.1.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

*V rámci návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu nedochází k úpravě vymezení rozsahu staveb, které mají charakter veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

A.1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

*V rámci návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu je vypuštěna první věta a nahrazena novou:*

* *V rámci návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu je vymezena územní rezerva dopravní UD-002, územní rezerva pro kapacitní silnici včetně navrhovaného koridoru.*

A.1.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

*V rámci návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu nejsou navrhovány žádné plochy a koridory.*

A.1.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

*V rámci návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu nejsou navrhovány žádné plochy a koridory.*

A.1.12 STANOVENÍ KOPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

*V rámci návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu se kompenzační opatření nestanovují.*

A.1.13 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

*V rámci návrhu Změny č. 1 územního plán Petřvaldu pořadí změn v území s ohledem na funkci navrhovaných ploch není územně plánovací dokumentací stanoveno.*

A.1.14 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

*V rámci návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.*

A.1.15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

*Textová část Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu obsahuje 16 stran textu a vložených tabulek.*

*Grafická část Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu obsahuje tyto výkresy:*

*A.2.1 Výkres základního členění M 1: 5 000*

*A.2.2 Hlavní výkres M 1: 5 000*

*A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb M 1 : 5 000*

*Textová část Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu obsahuje 16 stran textu a vložených tabulek.*

*Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu obsahuje tyto výkresy:*

*B.2.1 Koordinační výkres M 1: 5 000*

*B.2.2 Výkres vyhodnocení záboru půdy M 1: 5 000*

*B.2.3 Výkres řešení vodního hospodářství M 1 : 5 000*

***II. Odůvodnění***

*II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU*

B.1 TEXTOVÁ ČÁST OÚP (odůvodnění územního plánu)

B.2 GRAFICKÁ ČÁST OÚP (tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu)

B.2.1 Koordinační výkres M 1: 5 000

B.2.2 Výkres vyhodnocení záboru půdy M 1: 5 000

B.2.3 Výkres řešení vodního hospodářství M 1 : 5 000

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU

Záměr pořízení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu na základě návrhů fyzických i právnických osob schválilo Zastupitelstvo města Petřvald na svém 10. zasedání konaném dne 16. 12. 2015. Zastupitelem pověřeným pro pořízení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu byl jmenován Ing. Petr Dvořáček.

Následně odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Orlová zpracoval návrh zadání změny určený k projednání. Návrh zadání změny územního plánu byl zkonzultován s pověřeným zastupitelem.

Návrh zadání byl řádně projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách města Petřvald (od 9. 5. 2016 do 9. 6. 2016) a pořizovatele (od 6. 5. 2016 do 8. 6. 2016) a rovněž způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Petřvaldu i města Orlové. Návrh zadání byl vystaven od 9. 5. 2016 do 8. 6. 2016. Ve stanovené lhůtě 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit své připomínky k zadání. Krajský úřad a dotčené orgány mohly ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání uplatnit své požadavky na obsah Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své podněty.

K návrhu zadání krajský úřad zaslal své stanovisko (ze dne 11. 5. 2016 č. j. MSK 63109/2016) dle ustanovení § 45 i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém dospěl k závěru, že koncepce nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Na základě vyhodnocení stanovisek byl návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu upraven a doplněn. Projednané a upravené zadání schválilo zastupitelstvo města Petřvaldu na svém 14. zasedání dne 31. 8. 2016 usnesením č. 14/6.

Na základě schváleného zadání a v souladu s obsahem přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, předložil projektant (Duplex, s. r. o., ing. arch. Dušan Rosypal) návrh řešení.

Pořizovatel dopisem dne 24. 5. 2017 č.j. MUOR 27593/2017 oznámil v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu. Společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 13. 6. 2017 v budově Městského úřadu Orlová. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné době mohly sousední obce a veřejnost uplatnit své připomínky. O prodloužení lhůty žádný z dotčených orgánů nepožádal.

Došlá stanoviska byla vyhodnocena ve spolupráci se zastupitelem pověřeným pro pořízení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu.

Ze stanoviska Ministerstva dopravy ČR vyplynul požadavek na úpravu šíře koridoru 100 m od osy silnice na obě strany pro umístění veřejně prospěšné stavby záměru výstavby silnice I/68 Ostrava, Vrbice - Havířov. Tento koridor byl sice do návrhu změny č. 1 územního plánu zapracován, ale neobsahoval všechny větve MÚK Petřvald dle Studie proveditelnosti a účelnosti „Silnice I/68 Ostrava, Vrbice (D1) - Havířov (I/11)“. V rámci vyhodnocení stanovisek bylo rozhodnuto tomuto požadavku vyhovět a návrh byl upraven a doplněn. Dále dle požadavků Ministerstva dopravy ČR byla doplněná také textová část návrhu o podmínku, že v koridoru dopravní infrastruktury není přípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém koordinovaném stanovisku ze dne 3.7.2017 (č.j. MSK 68302/2017) nesouhlasil s vymezením zastavitelných ploch ZI-1-002, ZI-1-003, ZOS-1-002, UD-001, neboť předložený návrh změny navrhoval nové zábory zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF bylo tedy nezbytné vyhodnotit a odůvodnit potřebu navrhovaného záboru zastavitelných ploch z hlediska zásad vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Tento požadavek byl do návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu zapracován a pořizovatel následně požádal krajský úřad o doplňující stanovisko k této upravené části dokumentace. Navazující stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 9.10.2017 (č.j. MSK 119939/2017) již bylo kladné a odbor životního prostředí a zemědělství s upraveným návrhem souhlasil.

Stanoviska dotčených orgánů byla dne 25. 10. 2017 v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona předána krajskému úřadu, který vydal dne 8. 11. 2017 pod č. j. MSK 142671/2017 stanovisko. Krajský úřad posoudil Územní plán Petřvaldu a návrh Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a se ZÚR Moravskoslezského kraje. Krajský úřad konstatoval, že z těchto hledisek shledal následující nedostatky:

* ve vazbě na priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené Politikou územního rozvoje ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje je nutno omezit možnosti výstavby v potenciálních sesuvných územích; tento požadavek se nevztahuje na územní rezervu pro záměr S6 z politiky územního rozvoje, tento záměr nemůže být z Územního plánu Petřvaldu vyloučen; u tohoto záměru je nutno tento limit využití území zohlednit při stanovování šířky koridoru, případně stanovením odpovídajících podmínek pro zpracování podrobnější dokumentací.
* v Územním plánu Petřvaldu je v plochách BI bydlení individuální umožněno umístit stavby k rodinné rekreaci, což je vyloučeno požadavkem na využití území stanoveným ZÚR Moravskoslezského kraje pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava

Dle stanoviska krajského úřadu byla grafická i textová byla upravena a nedostatky odstraněny.

10. 1. 2018 bylo zahájeno řízení o vydání Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu vyvěšením oznámení o veřejném projednání Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu na úřední desku Městského úřadu Orlová a Městského úřadu Petřvald (veřejná vyhláška č. j. MUOR 2211/2018). Dotčeným orgánům a sousedním obcím bylo oznámení doručeno jednotlivě.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu byl zpřístupněn k  nahlédnutí v době od 16. 1. 2018 do 21. 2. 2018 u pořizovatele a způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města Orlové a města Petřvaldu. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu proběhlo dne 15. 2. 2018 v budově kulturního domu v Petřvaldu. O průběhu veřejného projednání byl pořízen zápis.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje dle ustanovení § 52 odst. 3 vydal souhlasné stanovisko dne 20.2.2018 (č.j. MSK 31570/2018) k návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu. Došlo tak k nápravě absence předchozího stanoviska o potvrzení odstranění nedostatků.

K návrhu změny územního plánu mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, a to nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

V průběhu výše uvedené lhůty byly uplatněny k návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu připomínky. Jejich vyhodnocení je součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy. Dále byla uplatněna jedna námitka paní Miluše Holkové a pana Ladislava Pavelka.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH K NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU

Námitka Miluše Holkové, bytem Chalupnická 1674 a Ladislava Pavelka, bytem Chalupnická 4, Petřvald 735 41

(doslovný přepis námitky)

*Námitky proti návrhu změny č. 1 územního plánu Petřvaldu*

*I.*

*Seznámili jsme se s návrhem změny č. 1 územního plánu Petřvaldu, který byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Orlová.*

*Vzhledem k tomu, že s návrhem změny nesouhlasíme, podáváme proti němu námitky, které odůvodňujeme níže v čl. II. tohoto podání*

*K podání námitek jsme oprávněni jako vlastníci pozemku dotčeného návrhem - parc. č. 3398/1 v katastrálním území Petřvaldu u Karviné, který leží v bezprostřední blízkosti hranice zastavěného území obce.*

*Námitky se týkají území - části pozemku parc. č. 3398/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné, které prezentujeme v přiloženém orientačním zákresu oranžovou barvou.*

*II.*

*S návrhem změny územního plánu nesouhlasíme v rozsahu, v jakém vymezuje zastavitelné území obce.*

*Opakovanými žádostmi u zdejšího stavebního úřadu a u Města Petřvald jsme se domáhali změny územního plánu Petřvaldu tak, aby bylo dotčené území (které specifikujeme výše v čl. I. tohoto podání) zahrnuto mezi plochy zastavitelné individuální výstavbou (pro účely bydlení).*

*Máme za to, že vymezení tohoto úseku jako zastavitelného je plně v souladu s cíli územního plánování, jak jsou vymezeny v zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Tímto cílem je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

*Shora uvedený pozemek náleží do našeho rodinného majetku. Oba dva jsme v Petřvaldě rodáky. Dotčené území chceme převést na naše rodinné příslušníky za účelem realizace bydlení.*

*Máme za to, že je v nejlepším zájmu obce a tedy i ve veřejném zájmu, aby v ní rodinní příslušníci jejích dlouholetých, kmenových obyvatel, zůstávali a osídlovali se zde. Nebude- li zastavitelné území vymezeno, tyto osoby a jejich rodiny obec s nejvyšší pravděpodobností opustí, neboť pozbydou možnost využití rodinného majetku ke stavbě domu.*

*Zvláště v současné době, kdy je region postižen stárnutím populace a hrozbou sociálního úpadku s ohledem na krach majoritního zaměstnavatele OKD, a.s., je potřeba vytvářet podmínky pro udržení rodin na území obce. Budou - li mít tyto původní rodiny životní zázemí na území obce, založené vlastnickým právem k nemovitostem (se kterým souvisí i právo dědické), pravděpodobnost stěhování těchto osob do jiných obcí či regionů přirozeně poklesne.*

*Dotčené území se nachází v lokalitě u ulice Podlesní, která je hojně lemována rodinnými domky. V bezprostředním sousedství dotčeného území, na pozemcích v kat. území Petřvald u Karviné - parc. č. 3413/3, 3413/7, 3413/9, 3413/10, 3413/11, 3413/12, se nachází dokonce celý komplex rodinných domků (vystavěných jako tzv. developerský projekt), které byly vystavěny na půdě stejného druhu a kvality, jako je půda na dotčeném území.*

*S ohledem na shora uvedené by výstavba nového rodinného domu na dotčeném území nijak nezasáhla do stávajícího krajinného rázu obce.*

*Vzhledem k tomu, že dotčené území zahrnuje toliko nepatrnou část pozemku parc.č. 3398/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné, nejednalo by se ani o významný zásah do zemědělské půdy na území obce. Vynětí dotčeného území ze zemědělského půdního fondu je navíc odůvodněno veřejným zájmem, jak je uvedeno výše.*

*III.*

*S ohledem na shora uvedené se námitkami domáháme, aby byl návrh změny č. 1 územního plánu Petřvaldu změněn tak, že se dotčené území zahrnuje mezi plochy zastavitelné individuální výstavbou.*

(konec citace)

***Návrh rozhodnutí o námitce paní Miluše Holkové a pana Ladislava Pavelka:***

Námitce se nevyhovuje.

***Odůvodnění:***

Dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Pozemky, které jsou uváděny v námitce nejsou řešením Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu dotčeny. Jedná se o požadavek vymezení nové zastavitelné plochy, o kterém již v minulosti zastupitelstvo města rozhodlo jej do Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu nezahrnout.

Pozemek parc. č. 3398/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné se dle územně analytických podkladů ORP Orlová nachází v II. třídě ochrany zemědělské půdy. Dle § 4 odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možno zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Vymezení zastavitelné plochy individuální bydlení není veřejným zájmem.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK KE ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU

K návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu byla od níže uvedených podána tato připomínka:

1. Šárka Briestenská, bytem U Kovárny 1916, Petřvald
2. Ludmila Ročkárová, bytem Polní 652, Petřvald
3. Ján Ročkár, bytem Polní 652, Petřvald
4. Martin Vítek, bytem Mitušova 85, Ostrava
5. Eva Bartošová, bytem Polní 2032, Petřvald
6. Luděk Bartoš, bytem Píšečná 15, Ostrava
7. MUDr. Hynek Hrankay a Bc. Petra Hrankayová, bytem Polní 2026, Petřvald
8. Ing. David Rudzki, bytem Vodárenská 2050, Petřvald
9. Lubomír Mohyla, bytem Aloise Blachy 1797, Petřvald
10. Jarmila Dolníčková, bytem U Kovárny 1932, Petřvald
11. Miroslav Dolníček, bytem U Kovárny 1932, Petřvald
12. Lenka Lobodová, bytem U Kovárny 1919, Petřvald
13. Martin Suchel a Andrea Matušeková, oba bytem Polní 2045, Petřvald
14. René Stárek, bytem Polní 1896, Petřvald
15. Petr Franek, bytem U Kovárny 1881, Petřvald
16. Dagmar Žárová a Bára Žárová, obě bytem K Pískovně 410, Petřvald
17. Jiří Ožana, bytem U Kovárny 284, Petřvald
18. Marek Koziel a Dagmar Kozielová, oba bytem Na Pustkách 1961, Petřvald
19. Jiřina Gebauerová, bytem Úzká 976, Petřvald
20. Miloslava Krystová Matoušová, bytem Do Kopce 375, Petřvald
21. Nikola Dunička a Lenka Duničková, oba bytem Úzká 2002, Petřvald
22. Karla Stratilová a Hana Pavelková, obě bytem Úzká 1865, Petřvald

(doslovný přepis připomínky)

*Připomínka ke Změně č. 1 územního plánu města Petřvaldu*

*Žádám o provedení změny regulativu územního plánu města Petřvald v textové části A. 1 v kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ odstavec číslo 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to vypuštěním níže uvedené definice v podmínkách pro hlavní využití ploch pro bydlení individuální BI:*

* *občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kultury, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;*

*Danou změnu zdůvodňuji tím, že v lokalitě bydlení individuálního, kde převažuje zástavba rodinných domů je nepřípustné zřizovat takovou to veřejnou infrastrukturu, jelikož:*

1. *Naruší pohodu bydlení v okolí rodinných domů*
2. *Neúměrně zvýší dopravní zátěž v dané lokalitě.*
3. *Nyní může jakýkoliv subjekt zřídit jakoukoliv službu, s kterou může většina občanů klidně nesouhlasit z důvodu možného narušení soužití v dané lokalitě.*

*Dále jsem přesvědčen(a), že stávající podoba BI v ÚP znamená v podstatě nekontrolovatelnost Města Petřvald nad rozvojem „sociálních služeb“ na územích mimo požadavky a dlouhodobé záměry města Petřvald s možnou koncentrací nežádoucích rizik pro občany žijící v dané lokalitě.*

*Žádám o ošetření výše uvedených možných vlivů v územním plánu a řízení rozvoje sociálních služeb aktivním způsobem z role Města Petřvald.*

(konec citace)

***Vyhodnocení připomínek:***

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona může každý podat k návrhu územního plánu připomínku.

Výše citované připomínky však nejsou připomínkami k návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu, neboť tato změna úpravu podmínek využití plochy BI - bydlení individuální neřeší.

Dle obsahu připomínky se jedná o návrhy na změnu územního plánu. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto připomínku nezohlednit.

Pokud se zastupitelstvo města rozhodne připomínkám vyhovět, musí dokumentaci vrátit k přepracování a k novému projednání.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY:

*V rámci návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu se doplňuje odůvodnění členěné podle novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů účinné od 1. 1. 2013:*

B.1.1 DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU, POUŽITÉ PODKLADY

Zastupitelstvo města Petřvaldu na svém 10. zasedání dne 16. 12. 2015 usnesením č. 10/5 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu. Podnětem pro pořízení změny byly hlavně návrhy fyzických a právnických osob. O jednotlivých návrzích rozhodlo zastupitelstvo na svém 11. zasedání dne 24. 2. 2016 usnesením č. 11/3.

Změna č. 1 územního plánu Petřvaldu zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním  plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Názvy kapitol se upravují podle novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., účinné od 1. 1. 2013

Předmětem Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu je prověřit možnost provedení změn ve vymezení zastavitelných ploch a funkčním využití území vyplývajících z podaných návrhů na změny územního plánu dle ustanovení § 46 stavebního zákona.

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území.

B.1.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se doplňuje o informaci o potvrzení postavení města v koncepci osídlení v aktualizované Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) a ve vydaných Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje popsané v odstavci 2, jehož text se zrušuje a nahradí novým, který zní:

Z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008) vyplývá základní vymezení rozvojových oblastí národního významu. Území Petřvaldu je součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava. Pro tuto rozvojovou oblast jsou tímto dokumentem stanoveny úkoly, které se nedotýkají řešeného území.

Ze zařazení Petřvaldu do specifické oblasti SOB4 Karvinsko vyplývají priority a úkoly:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,

b) rozvoj krátkodobé rekreace,

c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umísťování dalších ekonomických

aktivit a vytváření pracovních příležitostí.

Úkoly pro územní plánování (vybrané, dotýkající se řešeného území v širších vazbách):

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,

b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields, za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,

c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,

d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pás pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Dále byly formulovány úkoly pro územní plánování pro OB2 a SOB4 (zpřesněné rámci ZÚR MSK),

řešeného území se dotýkají následujícími požadavky:

Úkoly pro územní plánování pro OB2 (zpřesněné v rámci ZÚR MSK):

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.

- Nové rozvojové plochy vymezovat:

- přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;

- výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;

- mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.

- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Úkoly pro územní plánování pro SOB4 (zpřesněné v rámci ZÚR MSK):

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou

s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny.

- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.

Ostatní části této kapitoly není nutno v důsledku návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu upravovat.

B.1.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

*Zastupitelstvo města Petřvaldu na svém 10. zasedání dne 16. 12. 2015 usnesením č. 10/5 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu. Podnětem pro pořízení změny byly hlavně návrhy fyzických a právnických osob. O jednotlivých návrzích rozhodlo zastupitelstvo na svém 11. zasedání dne 24. 2. 2016 usnesením č. 11/3.*

*A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA*

1. Základní koncepce rozvoje území města Petřvaldu se Změnou č. 1 územního plánu Petřvaldu měnit nebude. Charakter města a jeho vztah k sídelní struktuře zůstane zachován.

*A1) Požadavky na změnu urbanistické koncepce*

2. Aktualizovat vymezení zastavěného území k 31. 8. 2016.

*Zastavěné území bylo na základě podkladů dodaných pořizovatelem aktualizováno k 28.2.2017.*

3. V souvislosti s aktualizací zastavěného území a se změnami v návrhu zastavitelných ploch aktualizovat a zpřehlednit seznam zastavitelných ploch.

*Zastavitelné plochy byly aktualizovány a zpřehledněny.*

4. Upravit podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo možné zřizovat sběrny pouze v plochách určených pro průmyslovou výrobu, tj. plochách VT – výroba a skladování – průmyslové a stavební výroby a VD – výroba a skladování – lehký průmysl. V ostatních plochách tento způsob využití neumožnit.

*Upraveno v textové části.*

5. Prověřit změnu funkčního využití pozemků na listu vlastnictví č. 2738, které jsou v zastavěném území v ploše BI – bydlení individuální, na plochu SCx – smíšené obytné chovatelské.

*Změna byla provedena.*

6. Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 3408, 3409 a 3410 v kat. území Petřvald u Karviné. Vzhledem ke skutečnému využití pozemků prověřit jejich zahrnutí do zastavěného území. Navrhnout funkční využití umožňující umístění staveb nutných k obhospodařování a užívání rybníka.

*Předmětné parcely byly zahrnuty do zastavěného území. Funkční využití staveb pro obhospodařování rybníka je součástí funkční plochy BI- bydlení individuální.*

7. Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 4053/9 v kat. území Petřvald u Karviné ze současného NZ – nezastavitelné zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BI – bydlení individuální. V souvislosti s tím prověřit stávající funkční využití navazujících zbytkových ploch a případně navrhnout jejich změnu.

*Změna byla provedena, pozemek byl navržen jako zastavitelná plocha ZI-1-001. (ZI-Zastavitelné plochy individuální zástavbou).*

8. Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 4435 v kat. území Petřvald u Karviné ze současného ZO – zeleň ochranná a izolační na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BI – bydlení individuální.

*Změna nebyla provedena, pozemek je součástí ochrany ZPF II. třídy ochrany.*

9. Navrhnout nové využití pozemků parc. č. 4026/1, 4023/2 (a souvisejících) v kat. území Petřvald u Karviné v návaznosti na navrhovanou rekultivaci území a zasypání stávající zamokřené plochy.

*Změna byla provedena, pozemek byl navržen jako zastavitelná plocha ZOS-1-001. (ZOS-zastavitelné plochy občanského vybavení a sportovního zařízení).*

10. Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 5711/1, 5710/2, 5710/1, 5709/2 a části pozemku 4925/1 v kat. území Petřvald u Karviné pro účely zřízení kynologické haly se zázemím.

*Změna byla provedena, pozemek byl navržen jako zastavitelná plocha PPS-1-001. (PPS Přestavbové plochy se smíšenou funkcí).*

11. Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3966 v kat. území Petřvald u Karviné, nebo jeho části, ze současného NZ – nezastavitelné zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu s *Změna byla provedena, pozemek byl navržen jako zastavitelná plocha ZI-1-002. (ZI-Zastavitelné plochy individuální zástavbou).*

*Plocha ZI-1-002 o výměře 0,310 ha pro BI je navržena výměnou za pozemek 3965/8, o výměře 0,710 ha, třídy ochrany I. a II., který je v dokumentaci převeden do nezastavitelné ploch NZ stejného majitele.*

12. Vyřešit návaznost nově navržených ploch.

*U všech nově navržených ploch je připravena dopravní návaznost na komunikační síť, plochy navazují na stávající obslužné komunikace. Zároveň umístění nových ploch předpokládá bezproblémové napojení na inženýrské sítě.*

*A2) Požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury*

13. Vyhodnotit potřebu dílčích změn koncepce veřejné infrastruktury v souvislosti s prověřovanými změnami urbanistické koncepce. V případě potřeby navrhnout doplnění veřejné infrastruktury.

*Byla doplněna veřejná infrastruktura v rámci odkanalizování lokality Petřvald Podlesí - dle dokumentace SMVAK a.s. s názvem: PETŘVALD PODLESÍ Č1 A 2- LIKVIDACE KANALIZAČNÍCH VÝÚSTÍ (2016).*

14. Prověřit úpravy koridoru vymezeného pro navrženou přestavbu silnice I/59 v úseku od předpokládaného křížení s navrženou silnicí I/68 po hranici s Orlovou (dle ZÚR Moravskoslezského kraje je stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba D199). Při posuzování úprav koridoru respektovat následující parametry:

− v zastavěném území vymezit koridor na šířku uličního prostoru,

− mimo zastavěné území vymezit koridor minimálně 30 m od osy stávající komunikace na obě strany,

− u mimoúrovňových křižovatek vymezit dostatečně velkou plochu i pro větve (koridor 50 m od osy větví křižovatek na obě strany),

− koridor musí rovněž obsahovat veškeré související stavby a zařízení (např. přeložky silnic nižších tříd a místních komunikací, atd.).

*Bylo přepracován dopravní koridor pro navrženou přestavbu silnice I/59 včetně křížení s navrženou silnicí I/68 po hranici s Orlovou. Současně byly upraveny dopravní koridory. Po projednání bylo označení silnice I/68 změněno na „kapacitní silnice“.*

15. V textové i výkresové části územního plánu nahradit návrh i rezervu pro rychlostní silnici R67 návrhem a územní rezervou pro silnici I/68 v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Upravit označení a příslušné parametry navržené silnice. Prověřit vymezený koridor pro tuto dopravní stavbu dle studie proveditelnosti a účelnosti „Silnice I/68 Ostrava, Vrbice (D1) – Havířov (I/11)“. V souvislosti s úpravami vedení silnice územím Petřvaldu na základě uvedené studie (zejména křížení se silnicí I/59) navrhnout úpravy koridoru. V souladu s požadavkem Ministerstva dopravy ČR bude koridor vymezen v šíři 100 m od osy budoucí silnice na obě strany.

*V textové i výkresové části územního plánu byl nahrazen návrh i rezerva pro rychlostní silnici R 67 návrhem a územní rezervou pro silnici I/68. Byl upraven dopravní koridor. Po projednání bylo označení silnice I/68 změněno na „kapacitní silnice“.*

16. V příslušných výkresech upravit vyznačení silničních ochranných pásem tak, aby odpovídalo parametrům uvedeným v § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Prověřit stanovení podmínečné přípustnosti využití zastavitelných ploch v ochranném pásmu silnice I. třídy.

*V grafické části byla upravena ochranná pásma silnice I. třídy.*

17. Do územního plánu doplnit podmínky pro ochranu koridoru pro vedení VVN 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ (dle ZÚR Moravskoslezského kraje je stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba E4).

*Bylo zahrnuto v textové části.*

*A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny*

18. Vyhodnotit potřebu dílčích změn koncepce uspořádání krajiny v souvislosti s prověřovanými změnami urbanistické koncepce. V případě potřeby navrhnout dílčí úpravy.

*Koncepce uspořádání krajiny v souvislosti s prověřovanými změnami urbanistické koncepce nebyla měněna.*

19. Navrženým řešením zachovat kompaktnost zástavby a ochranu volné krajiny s důrazem na zachování prostupnosti volné krajiny.

*Bylo akceptováno.*

20. Umožnit zatrubnění odtoku z vodní nádrže u Penny Marketu směrem k Petřvaldské Stružce.

*V rámci řešení plochy ZOS-1-001, je navrženo zatrubnění odtoku Bužkovského potoka.*

*B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT*

21. Nenavrhovat nové plochy a koridory územních rezerv.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu nebyly nové plochy navrhovány.*

*C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO*

22. Nevymezovat nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu nebyly nové VPS navrhovány.*

23. Vypustit veřejně prospěšnou stavbu D4. Územní rezerva nemůže být veřejně prospěšnou stavbou.

*VPS D4 byla vypuštěna.*

*D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI*

24. Nevymezovat nové plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

*V rámci řešení Změny č.1 územního plánu Petřvaldu nebyly nové plochy navrhovány.*

*E. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ*

25. Variantní řešení není vyžadováno.

*Akceptováno.*

*F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ*

26. Změny v uspořádání obsahu územního plánu nejsou vyžadovány.

*Akceptováno.*

27. Z názvu územního plánu vypustit slovo „města“. Název územního plánu bude znít: „Územní

plán Petřvaldu“.

*Akceptováno.*

28. Návrh Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu bude předán v počtu 4 vyhotovení.

*Akceptováno.*

*G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ*

29. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu na udržitelný rozvoj území není vyžadováno.

*Akceptováno.*

*H. DALŠÍ POŽADAVKY*

30. Prověřit soulad územního plánu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V případě nesouladu navrhnout úpravu v územním plánu.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu byl prověřen soulad s výše uvedenými dokumenty, byly změněny názvy regionálních biokoridorů a byly upraveny šířkové parametry.*

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu bylo upraveno komunikační propojení silnice I/68 s komunikací Ostravskou.*

31. V textové i výkresové části územního plánu Petřvaldu zohlednit rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, kterými byly od vydání územního plánu Petřvaldu měněny podmínky ochrany chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve. V případě potřeby aktualizovat ochranu dobývacích prostor.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu bylo prověřeno a nové úpravy nebyly navrženy.*

32. Aktualizovat vymezení sesuvných území. Navrhnout řešení, pokud budou sesuvná území v kolizi se zastavitelnými plochami.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu bylo prověřeno a nové úpravy sesuvných území nebyly navrženy. Kolize sesuvného území s původní plochou přestavby PP-006 a zastavitelnou plochou ZI 002 byly vyřešeny úpravou výměry těchto ploch.*

33. Aktualizovat vymezení záplavových území. Navrhnout řešení, pokud budou záplavová území v kolizi se zastavitelnými plochami.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu bylo prověřeno a nové úpravy nebyly navrženy.*

34. Ověřit reálnost v územním plánu navržených protierozních opatření. Případně navrhnout úpravu.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu bylo prověřeno a nové úpravy nebyly navrženy.*

35. V podmínkách pro využití ploch prověřit u funkční plochy SC – smíšená obytná možnost doplnění „bytových domů“ mezi přípustné funkce.

*V rámci řešení Změny č.1 územního plánu Petřvaldu bylo prověřeno a nová úprava byla navržena, v textové části, doplněno v části textu Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

36. V kapitole „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ doplnit výklad pojmů, jejichž význam je nejasný. Seznam takových pojmů bude projektantovi předán stavebním úřadem.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu bylo řešeno a podmínky zůstaly.*

37. U ploch, u kterých je to účelné, navrhnout index zastavění pozemků.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu bylo prověřeno, nově se vymezuje INDEX ZASTAVĚNOSTI POZEMKŮ PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY NAD 2 ha = 0,3.*

38. Prověřit možnost umožnění zatrubnění vodního toku Nová dědina v úseku od stávající zamokřené plochy na pozemcích 4026/1, 4023/2 (a souvisejících) v kat. území Petřvald u Karviné směrem k Petřvaldské stružce.

*V rámci řešení plochy ZOS-1-001, je navrženo zatrubnění odtoku Bužkovského potoka.*

*I. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE SCHVÁLENÉ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU*

39. Upravit popis a vyznačení koridoru vymezeného pro vedení silnice I/68 a navrhnout nově vymezení příslušného koridoru ve výkrese veřejně prospěšných staveb. Dle textové části Územního plánu města Petřvaldu je tento koridor vymezen v šířce 100 m na každou stranu od osy přilehlého jízdního pruhu. V Hlavním výkrese jsou pro tento záměr zakresleny dopravní plochy UD 001 a UD 002 a linie, která není popsána, ve Výkrese veřejně prospěšných staveb je záměr zakreslen osou jízdních pruhů. V textové části, ve výčtu parcelních čísel veřejně prospěšných staveb souvisejících s tímto záměrem, nejsou uvedeny všechny pozemky zahrnuté do dopravních ploch UD 001 a UD 002, ale pouze některé z pozemků dotčených zakreslenými jízdními pruhy koridoru (např. u veřejně prospěšné

stavby D1 není uveden pozemek parcelní č. 2463, přes který je zakreslen jízdní pruh záměru D16). Veřejně prospěšné stavby pro dopravu nejsou územně vymezeny v rozsahu, který by umožnil jejich realizaci.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu bylo prověřeno a upraveno.*

40. U nadregionálního biokoridoru NRBK K98 a u regionálního biokoridoru RK 964 je nutno prověřit jejich parametry a v případě potřeby je rozšířit - ZÚR MSK jsou stanoveny minimální prostorové parametry ÚSES, které u nadregionálních a regionálních biokoridorů činí cca 40 m.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu bylo prověřeno a upraveno, minimální šířka biokoridorů je navržena 40m.*

41. V jihovýchodní části města Petřvaldu, na hranici se statutárním městem Havířov, je vymezen lokální biokoridor, nikoliv v souladu se ZÚR MSK regionální biokoridor (tento biokoridor šířkově splňuje minimální parametry regionálního biokoridoru). Územní plán města Petřvaldu je nutno uvést do souladu se ZÚR MSK.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu bylo prověřeno a upraveno, minimální šířka biokoridoru je navržena 40m.*

42. Prověřit Územní plán města Petřvaldu dle bodu 4 čl. II. Přechodná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon: „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“ Zejména je nutno věnovat pozornost kapitolám obsahujícím návrh dopravní a technické infrastruktury. Např. v kapitole A.1.4.1 Dopravní infrastruktura jsou v odst. Místní komunikace uvedeny požadavky na umístění zákazových dopravních značek. Pro dvoupruhové místní komunikace se navrhuje omezení rychlosti na 40 km/hod., dále se navrhuje komunikace opatřit zákazem odstavování a parkování vozidel. V kapitole A.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování je uveden popis čištění odpadních vod, dále jsou uvedeny požadavky na uložení potrubí plynovodu v zemi a jeho označení. Jedná se o požadavky, které překračují podrobnost územního plánu stanovenou právními předpisy.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu bylo v textové části upraveno.*

43. Územní plán města Petřvaldu po obsahové stránce upravit dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.), dle které koncepci veřejné infrastruktury obsahuje hlavní výkres. Územním plánem Petřvaldu je nestandardně řešen návrh technické infrastruktury. V návrhové části územního plánu, v grafické části, jsou z návrhu technické infrastruktury ve Výkrese veřejně prospěšných staveb zakreslena pouze navržená elektrická vedení, distribuční stanice a zatrubnění Petřvaldské stružky. Ostatní záměry technické infrastruktury návrhová, grafická část územního plánu neobsahuje. Návrh technické infrastruktury je zakreslen v grafické části odůvodnění územního plánu, je obsažen v Koordinačním výkrese a ve Výkrese řešení vodního hospodářství, případně ve Výkrese řešení energetiky a spojů. Textová část územního plánu přímo odkazuje na grafickou část odůvodnění územního plánu. Cílem grafické části odůvodnění územního plánu je odůvodnit řešení obsažené v územním plánu. Grafickou částí odůvodnění územního plánu nemůže být řešení územního plánu nezávaznou formou upřesňováno. V případě potřeby lze zpracovat samostatný výkres, který však musí být součástí návrhové části územního plánu. Nepostačí, aby byla koncepce veřejné infrastruktury v návrhové části územního plánu zakreslena pouze ve Výkrese veřejně prospěšných staveb. Cílem tohoto výkresu není stanovení koncepce, ale grafické znázornění území, ve kterém je možno odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění vymezených veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu bylo upraveno, v části A.2.2 Hlavního výkresu jsou obsaženy změny v koncepci veřejné infrastruktury.*

44. V textové části Územního plánu města Petřvaldu není v oddíle A.1.7.2 Veřejně prospěšná opatření uvedeno, že v řešeném území je vymezen nadregionální biokoridor. Textovou část Územního plánu města Petřvaldu je nutno uvést do souladu s grafickou částí.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu bylo v textové části názvosloví upraveno.*

45. Výkres A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb neobsahuje zákres veřejně prospěšných opatření - ÚSES. V textové části Územního plánu města Petřvaldu je v oddíle A.1.7.2 Veřejně prospěšná opatření uvedeno, že založení prvků ÚSES je patrné mimo jiné z výkresu Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Textová část odkazuje na výkres, který se nazývá jinak. V odpovídajícím výkrese (A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb) ÚSES není zakreslen. Textovou a grafickou část územního plánu je nutno sjednotit. Zohlednit je nutno ust. § 2 písm. a) vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterým je stanoven obsah výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu byly v grafické části A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb doplněny zákresy veřejně prospěšná opatření ÚSES.*

46. V Hlavním výkrese opravit legendu tak, aby obsahovala všechny jevy zobrazené ve výkrese a aby byly grafické značky uvedené v legendě shodné se zákresem ve výkrese.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu byla v části A.2.2 Hlavního výkresu upravena legenda.*

47. Z textové části Územního plánu města Petřvaldu vypustit výčet pozemků, na kterých jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a výčet pozemků u zastavitelných ploch. Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 501/2006 Sb. je stanoven požadavek na uvedení parcelního čísla pouze u veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu byl výčet pozemků vypuštěn.*

48. U navržených liniových staveb technické infrastruktury je nutno v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona stanovit šířku koridoru, např. navržená elektrická vedení jsou zakreslena pouze jejich osou.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu byly doplněny koridory ochranných pásem.*

49. Z veřejně prospěšných staveb vypustit územní rezervu pro rychlostní komunikaci označenou D4. Územní rezerva není stavbou, pro jejíž uskutečnění by bylo možno práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu byla VPS územní rezerva vypuštěna.*

50. Vymezit veřejná prostranství v souladu s ust. § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V grafické části Územního plánu města Petřvaldu není vymezena žádná plocha veřejného prostranství, ačkoliv jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy BI – bydlení individuální o výměře vyšší než 2 ha.

*V rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu je navržena v textové části podmínka pro realizaci zastavitelných ploch o výměře vyšší než 2ha vymezit plochu veřejného prostranství v souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Jedná se o plochy ZI-009, ZI-013, ZI-018, ZI- 43, ZI-045.*

B.1.4 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Součástí dokumentace Změny č. 1 územního plánu Petřvalduje odkanalizování lokality Podlesí. Jedná se o náležitost nadmístního významu, která není řešena v ZÚR MSK.

Část řešeného území Podlesí je navrženo odkanalizovat stokovou sítí do ČS a dále pak výtlačným potrubím přes sousední území statutárního města Havířov do centrální ČOV.

B.1.5 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Původní text kapitoly II.A.k) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA se doplňuje o následující údaje v podkapitolách:

Použité podklady:

Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 1 územního plánu Petřvalduje zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č.j.OOLP/1067/96), k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

* Údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – únor 2017

*Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují zastavitelné plochy:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ** | **OZNAČ. PLOCHY** | **FUNKČNÍ ČLENĚNÍ** | **ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ CELKEM ( ha )** | | **DRUH POZEMKU** | | **KÓD BPEJ** | **TŘÍDA OCHRANY** |
| Petřvald u Karviné | ZI-1-001 | BI | 0,330 | | 2 | | 6.71.01 | V |
| Petřvald u Karviné | ZI-1-002 | BI | 0,310 | | 2 | | 6.43.10 | II |
| Petřvald u Karviné | ZOS-1-001 | ZOS | 0,580 | | 2 | | 6.71.01 | V |
| Petřvald u Karviné | ZOS-1-002 | ZOS | 0,510 | | 2 | | 6.43.00 | I |
| Petřvald u Karviné | UD-001 | DS | 2,415 | | 2 | | 6.43.10 | II |
| Petřvald u Karviné | UD-001 | DS | 0,295 | | 5 | | 6.43.10 | II |
| Petřvald u Karviné | UD-001 | DS | 0,015 | | 5 | | 6.71.01 | V |
| NÁVRH ODNĚTÍ ZE ZPF : | | | **4,46 ha** |  | |

*Do vyhodnocení záboru půdy se odečítají plochy:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ** | **OZNAČ. PLOCHY** | **FUNKČNÍ ČLENĚNÍ** | **ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ CELKEM ( ha )** | | | **DRUH POZEMKU** | **KÓD BPEJ** | **TŘÍDA OCHRANY** |
| Petřvald u Karviné |  | NZ | 0,180 | | | 2 | 6.43.10 | II |
| Petřvald u Karviné |  | NZ | 0,530 | | | 2 | 6.43.00 | I |
| NÁVRH ODEČTU ODNĚTÍ ZE ZPF : | | | **0,710 ha** |  |

|  |
| --- |
| ***NÁVRH ODNĚTÍ ZE ZPF CELKEM : 3,75 ha*** |

Vysvětlivky k tabulkám, funkční členění ploch :

BI - bydlení individuální

ZOS - Zastavitelné plochy občanského vybavení a sportovního zařízení- smíšené občanského vybavení a sportovního zařízení

DS - Dopravní plochy a infrastruktura

NZ - Nezastavitelné zemědělské pozemky

*Zdůvodnění návrhu zastavitelných pro se záborem půdy I. a II. třídy ochrany ZPF:*

***1) ZI-1-002***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | OZNAČ. PLOCHY | FUNKČNÍ ČLENĚNÍ | ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ CELKEM ( ha ) | DRUH POZEMKU | KÓD BPEJ | TŘÍDA OCHRANY |
| Petřvald u Karviné | ZI-1-002 | BI | 0,310 | 2 | 6.43.10 | II |

Plocha **ZI-1-002** o výměře 0,310 ha pro BI je navržena výměnou za pozemek 3965/8, o výměře 0,710 ha, třídy ochrany I a II, který je v dokumentaci převeden do nezastavitelné ploch NZ stejného majitele.

***2) ZOS-1-002***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | OZNAČ. PLOCHY | FUNKČNÍ ČLENĚNÍ | ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ CELKEM ( ha ) | DRUH POZEMKU | KÓD BPEJ | TŘÍDA OCHRANY |
| Petřvald u Karviné | **ZOS-1-002** | **ZOS** | **0,510** | **2** | **6.43.00** | **I** |

Tato plocha **ZOS-1-002** o výměře 0,510 ha je SOUČÁSTÍ PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU - bývalý Pokrok, jedná se o stávající plochu pro lehký průmysl, která bude jen funkčně změněna na sportovní účely.

Dnes není pozemek zemědělsky využíván.

Tento pozemek je z důvodů umístění a velikosti pro využití pro zemědělské účely nevhodný, ve stávajícím platném územním plánu je tato plocha vedena jako lehký průmysl.

***3) UD-001***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | OZNAČ. PLOCHY | FUNKČNÍ ČLENĚNÍ | ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ CELKEM ( ha ) | DRUH POZEMKU | KÓD BPEJ | TŘÍDA OCHRANY |
| Petřvald u Karviné | **UD-001** | **DS** | **2,415** | **2** | **6.43.10** | **II** |

Tato plocha **UD-001** o výměře 2,415 ha je určena pro realizaci dopravního napojení nadměstského významu č. I/68, jedná se o stávající plochu pro dopravní stavby.

Dnes není pozemek zemědělsky využíván.

Jedná se o veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF, ve stávajícím platném územním plánu je tato plocha vedena jako plocha dopravy.

*Změna navrženého funkčního využití ploch:*

Vypouští zastavitelné plochy **ZI 003, ZI 008, ZI 014, ZI 016, ZI 021, ZI 034 ZI 039, ZI 040, ZS 001,** které byly již zahrnuty do zastavěného území (výstavba na nich byla již realizována). Dále se vypouští přestavbová plocha **PP 006** a upravuje výměra plochy **ZI 002**, které se nacházejí z velké části v sesuvném území. Výměra zastavitelných ploch **ZI 001, ZI 004, ZI 006, ZI 009, ZI 010, ZI 020, ZI 025, ZI 028, ZI 036, ZI 037, ZI 041, ZI 044, ZB 001, ZS 004, ZS 005, ZS 006, ZS 010** byla upravena (zmenšena) vzhledem k tomu, že výstavba na nich byla již z části realizována.

**Ze záboru půdy se vypouští** návrhové plochy nebo jejich části, které již byly realizovány.

Celkem je to **7,80 ha** zemědělských pozemků.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | OZNAČ. PLOCHY | FUNKČNÍ ČLENĚNÍ | ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ CELKEM ( ha ) | DRUH POZEMKU | KÓD BPEJ | TŘÍDA OCHRANY |
| Petřvald u Karviné | ZI-003 | BI | 0,774 | 2 | 6.43.10 | II |
| Petřvald u Karviné | ZI-008 | BI | 0,877 | 2 | 6.44.00 | II |
| Petřvald u Karviné | ZI-014 | BI | 0,441 | 2 | 6.47.10 | III |
| Petřvald u Karviné | ZI-016 | BI | 1,124 | 2 | 6.47.10 | III |
| Petřvald u Karviné | ZI-021 | BI | 0,717 | 2 | 6.43.10 | II |
| Petřvald u Karviné | ZI-034 | BI | 0,845 | 2 | 6.43.10 | II |
| Petřvald u Karviné | ZI-039 | BI | 0,493 | 2 | 6.43.00 | I |
| Petřvald u Karviné | ZI-040 | BI | 1,120 | 2 | 6.43.00 | I |
| Petřvald u Karviné | ZS-001 | SC | 0,487 | 2 | 6.43.10 | II |

*Zábor půdy se Změnou č. 1 územního plánu Petřvaldu snižuje o 3,0 ha*

*Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.*

V rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

*V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz zákon č.289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.*

B.1.6 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

*B.1.6.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem*

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) Změna č. 1 územního plánu Petřvaldu neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

Vzhledem k Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 je součástí Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu vyhodnocení souladu s touto nadřazenou dokumentací, které doplňuje původní znění kapitoly:

PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S AKTUALIZACÍ Č. 1 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Základní vymezení republikových priorit, rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí dotýkající se řešeného území je provedeno v Politice územního rozvoje (PÚR) České republiky (ČR).

PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

*REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ*

Východiska

- Republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).

- Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

- Republikové priority v souladu s charakterem území ČR, strukturou jeho osídlení a účelem PÚR ČR jako nástroje územního plánování, zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, vyjádřené v dokumentech mezinárodních organizací, kterých je ČR členem.

Republikové priority*a způsob jejich respektování v ÚP Petřvald a jeho změně č.1:*

1. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Koncepce řešení obsažená v ÚP Petřvald chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, když respektuje strukturu historické zástavby města a v maximální míře i krajinnou zeleň*.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Návrhem dostavby a přestavby integrovaných katastrů venkovského charakteru brání upadání venkovské krajiny*.

1. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*ÚP Petřvald zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce.*

1. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*ÚP Petřvald nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

1. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*ÚP Petřvald respektuje postavení města zařazeného do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a její jižní a východní části zároveň do Specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko a řeší její rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této oblasti nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jeho území.*

1. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*ÚP Petřvald koordinuje rozvoj města se sousedními městy Orlová, Rychvald, Havířov, Ostrava a Šenov z hledisek prostorových, odvětvových i časových.*

1. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Území města Petřvald je situováno v Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a jeho jižní a východní část je zařazena do Specifické oblasti SOB4 Karvinsko v bezprostřední blízkosti Ostravy, dynamicky se rozvíjejícího krajského města, která představuje hlavní nabídku pracovních příležitostí regionu. ÚP Petřvald přesto vytváří územní předpoklady pro dostatečnou nabídku pracovních příležitostí v této hospodářsky problémové oblasti. ÚP Petřvald spolu s nabídkou ploch pro bydlení, nabízí rovněž určitou nabídku ploch pro rozvoj výrobních a jiných hospodářských aktivit.*

1. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Petřvald je jedním z přirozených historických center východní části Ostravska a jeho rozvoj podmiňuje růst konkurenceschopnosti navazující venkovské oblasti, jejíž značná část tvoří příhraniční oblast sousedící s Polskem.*

1. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*ÚP Petřvald flexibilním návrhem funkční regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných výrobních areálů a ploch a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.*

1. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Petřvald neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny*, *které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Petřvald respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. ÚP Petřvald vymezuje lokální prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. ÚP Petřvald vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

1. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*ÚP Petřvald vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka.*

1. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*ÚP Petřvald nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí města Petřvaldu i sousedních měst, způsobilé pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

1. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*ÚP Petřvald navrhuje a vytváří územní podmínky pro rozvoj všech těchto forem turistiky, pro které je tato část Ostravska vhodná.*

1. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*ÚP Petřvald respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté ze ZÚR Moravskoslezského kraje, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů je navrženo s ohledem na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční dopravy na životní prostředí.*

1. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*ÚP Petřvald návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. ÚP Petřvald navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).*

1. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*ÚP Petřvald nenavrhuje novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů a vhodným uspořádáním ploch vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

1. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*ÚP Petřvald nenavrhuje novou výstavbu do ploch záplavových území, do sesuvů, ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

*ÚP Petřvald navrhuje vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod zejména v zastavěných územích a zastavitelných plochách.*

1. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*ÚP Petřvald nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně riziku náročné.*

1. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*ÚP Petřvald vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti města do Ostravy a dalších center této metropolitní oblasti tak, aby se díky těmto možnostem zlepšovaly podmínky pro rozvoj vlastního města i přilehlých venkovských sídel.*

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

*ÚP Petřvald stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní (silniční) i nákladní silniční dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení města s Ostravou i okolními městy.*

1. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*ÚP Petřvald vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury.*

1. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*ÚP Petřvald vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.*

1. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*ÚP Petřvald vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějící vodovodní a kanalizační sítě.*

1. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP Petřvald vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí. U individuální zástavby lze použít tepelných čerpadel k vytápění objektů.*

1. Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Petřvald je městem, kde nejsou vyloučené lokality. Petřvald je městem s poměrně kvalitním bytovým fondem, z těchto důvodů nejsou v ÚP Petřvald navrženy k přestavbě plochy bytového fondu.*

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**, které zahrnuje:

území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek - Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), **Orlová**, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

*Důvody vymezení této rozvojové oblasti:*

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

*Úkoly pro územní plánování:*

Pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

*Zodpovídá:* Moravskoslezský kraj

Z PÚR ČR je rovněž patrné základní vymezení specifické oblasti **SOB4 Karvinsko**, které zahrnuje:

území obcí z ORP Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část). Oblast je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Důvody vymezení *této specifické oblasti*:

a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.

c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem.

d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

*Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:*

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,

b) rozvoj krátkodobé rekreace,

c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umísťování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí,

d) kvalitu ovzduší Karvinska.

*Úkoly pro územní plánování:*

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,

b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,

c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,

d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,

e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields,

f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.

*Zodpovídá:* Moravskoslezský kraj

**V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, v rámci **upřesnění vymezení Specifické oblasti SOB4 Karvinsko, je potvrzeno zařazení území Petřvaldu do této rozvojové oblasti.** *Všemi těmito úkoly stanovenými PÚR ČR, zejména pro specifickou oblast SOB4 Karvinsko, se ÚP Petřvald zabývá, kromě vymezení průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, pro kterou nejsou v Petřvaldu vhodné územní podmínky.*

**PÚR ČR dále definuje koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Území Petřvaldu se týkají záměry:

v oblasti dopravy a to **koridor silniční dopravy** označený v PÚR ČR **S6** vymezený v úseku: Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/SR (*–*Žilina).

*Důvodem jeho vymezení* je zajištění návaznosti na rozvojový záměr kapacitní silnice na Slovensku ve směru od Čadce a vazba na řešení průmyslové zóny Nošovice.

*Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:*

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území (propojení D47 a R48 a velkých měst Bohumín, Havířov a Třinec) a vazby na SR a její dálniční systém na severu při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Území Petřvaldu se týká záměr v oblasti elektroenergetiky a to **koridory pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu** včetně potřebné infrastruktury elektrárny Dětmarovice v PÚR ČR **E4a**

*Důvodem jejich vymezení* jsou plochy a koridory pro obnovu stávajících nebo pro nové zdroje v lokalitách s vhodnými územními podmínkami a s potřebnou veřejnou infrastrukturou a podmínkami pro vyvedení jejich výkonu do přenosové soustavy.

**Územní plán města Petřvaldu a Změna č. 1 územního plánu Petřvaldu je v souladu se ZUR MSK.** Součástí dokumentace je vymezení koridoru územní rezervy kapacitní silnice a její dopravní napojení na silnici I/68.

*B.1.6.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ocharnu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

Návrh Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Změna č. 1 koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území. Cílem pořízení Změny č. 1 je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům města a fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu územního plánu.

Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení a občanského vybavení je navrženo v přímé návaznosti na vymezené zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy byl prověřován skutečný stav objektů a staveb v území. Díky aktualizaci zastavěného území by mělo dojít k tomu, že vlastníci v tomto území budou moci realizovat nezbytnou obslužnou dopravní a technickou infrastrukturu aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny.

Pro novou zástavbu jsou navrhovány plochy zejména v návaznosti na centrální části Petřvaldu a na jádra oddělených sídel, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Nová výstavba se negativně neprojeví na urbanisticky i architektonicky cenných částech města.

*B.1.6.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.*

Změna č. 1 územního plánu Petřvaldu je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

*B.1.6.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů*

Změna č. 1 územního plánu Petřvaldu je zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy. V rámci společného jednání uplatnilo Ministerstvo dopravy ČR požadavek na úpravu navrženého řešení. Požadavek byl uznán jako oprávněný v plném rozsahu a dokumentace byla upravena. Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné požadavky na úpravu řešení

B.1.6.5 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledů vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu v rámci jeho zadání požadováno.

*B.1.6.6 Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 k návrhu koncepce podle §10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí*

K návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu krajský úřad zaslal své stanovisko (ze dne 11. 5. 2016 č. j. MSK 63109/2016) dle ustanovení § 45 i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém dospěl k závěru, že koncepce nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a tudíž není požadováno posouzení vlivů koncepce na životní prostředí.

Z toho důvodu nebylo vydáno samostatné stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

*B.1.6.7 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.*

Pro Změnu č. 1 územního plánu Petřvaldu nebylo požadováno posouzení vlivů koncepce na životní prostředí. Z toho důvodu nebylo vydáno samostatné stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

*B.1.6.8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty vymezení zastavěného území*.

*B.1.6.8a Vymezení zastavěného území*

V rámci návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy, na základě doplňujících průzkumů v terénu, podle ortofotomapy a podle podkladů dodaných pořizovatelem a stavebním úřadem v rozsahu celého správního území Petřvaldu.

Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu aktualizováno k datu 28.2.2017.

Aktualizace zastavěného území Petřvaldu je dokumentována ve výkresech:

A.2.1 Výkres základního členění M 1: 5 000

A.2.2 Hlavní výkres M 1: 5 000

B.2.1 Koordinační výkres M 1: 5 000

*B.1.6.8b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, je doplněná v rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu o informaci o potvrzení postavení města v koncepci osídlení v aktualizované Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) a ve vydaných Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje. Dále se v rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu doplňuje o informaci o Aktualizaci č. 1. PÚR ČR z r. 2015.

*B.1.6.8c Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu upravuje pouze v souvislosti s navrženými změnami obsaženými v Zadání Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu v podkapitole:

A.1.3.2.Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu v souladu se schváleným zadáním upravují tabulky č. v této kapitole. U zastavitelných ploch a ploch přestavby Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu se vypouštějí již zastavěné plochy nebo jejich části, upravuje se v nich v souladu s navrženými změnami způsob funkčního využití (tyt ploch s rozdílným způsobem využití) a doplňují se na konci tabulky vymezující zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené touto Změnou č. 1 územního plánu Petřvaldu.

*B.1.6.8d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování*

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, která je součástí kapitoly A.1.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, se v rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu se mění takto:

V části textu RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE D16 se ruší text a nahrazuje se novým, který zní:

* Je nově stanoven návrh a územní rezerva pro kapacitní silnici v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Je upraveno označení a příslušné parametry navržené silnice. Koridor je vymezen pro tuto dopravní stavbu dle studie proveditelnosti a účelnosti „Silnice I/68 Ostrava, Vrbice (D1) – Havířov (I/11)“. V souvislosti s úpravami vedení silnice územím Petřvaldu na základě uvedené studie (zejména křížení se silnicí I/59) jsou navrženy úpravy koridoru. V souladu s požadavkem Ministerstva dopravy ČR je koridor vymezen v šíři 100 m od osy budoucí silnice na obě strany.
* Nově je navržen koridor vymezený pro navrženou přestavbu silnice I/59 v úseku od předpokládaného křížení s navrženou kapacitní silnicí po hranici s Orlovou (dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba D199).
* Navrhovaný koridor respektuje následující parametry:

- v zastavěném území je vymezen koridor na šířku uličního prostoru

- mimo zastavěné území je vymezen koridor minimálně 30 m od osy stávající komunikace na obě strany

- u mimoúrovňových křižovatek je vymezena dostatečně velká plocha i pro větve (koridor 50 m od osy větví křižovatek na obě strany)

- koridor obsahuje veškeré související stavby a zařízení (např. přeložky silnic nižších tříd a místních komunikací, atd.).

- je upraveno vyznačení silničních ochranných pásem tak, aby odpovídalo

parametrům uvedeným v § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V koridoru dopravní infrastruktury nesmí být přípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb.

V části textu MÍSTNÍ KOMUNIKACE se ruší celý text a nahrazuje se novým, který zní:

- U navrhovaných úseků MK bude šířka vozovky 6 a 3 m (MO 7, event. MO 4,5 podle ČSN 736110). Na tuto kategorii se upraví i některé stávající úseky MK s nevyhovující šířkou vozovky. Výjimečně u krátkých jednopruhových úseků a v případě neúměrného zásahu do okolí bude použita kategorie MOK 4 (s krajnicemi a výhybnami).

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, která je součástí kapitoly A.1.4.2 TECHNICKÉ VYBAVENÍ, se v rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu se mění takto:

V části textu Návrh odvádění a likvidace odpadních vod se doplňuje odstavec :

* V lokalitě PODLESÍ je nově navrhovaná gravitační kanalizace vedoucí do ČS. v ulici Na Svahu. Z čerpací stanice splaškových vod bude veden VÝTLAK Z ČS, PE100RC, 125X7,4, podél ulice Šumbarské. NAPOJENO DO Š8, HAVÍŘOV ŠUMBARK LOKALITA JELEN.
* V rámci ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZOS-1-001 bude zatrubněna stávající vodoteč Bužkovský potok v délce 130m betonovými troubami 2 x DN 500mm- odtoku z vodní nádrže u Penny Marketu směrem k Petřvaldské stružce.

V části textu ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se doplňuje odstavec :

* pro ochranu koridoru pro vedení VVN 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ (dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba E4) budou splněny předepsané podmínky ochranných pásem. V ochranném pásmu nebudou umísťovány žádné stavební objekty.

*B.1.6.8e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů.*

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů upravený v rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu v souladu

s koncepcí nadregionálního a regionálního ÚSES vymezenou v ZÚR Moravskoslezského kraje se v rámci nemění.

V části textu A.1.5.2 Územní systém ekologické stability se doplňuje odstavec :

* V jihovýchodní části města Petřvaldu, na hranici se statutárním městem Havířov, je vymezen regionální biokoridor v souladu se ZÚR MSK. V grafické části je změněn název na RBK RK 964 mezi LBK a jižní hranici Petřvaldu a Havířova.

V Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu v kapitole:

B.1.4 PŘÍRODNÍ, DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

B.1.4.1 Charakteristika řešeného území z hlediska přírodních podmínek

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

* *Doplňuje text novým, který zní:*

Dne 4. 7. 2013 vydalo MŽP ČR, odb. výkonu státní správy IX, (pod č.j. 984/580/13,47186/ENV) rozhodnutí o změně chráněného ložiskového území (CHLÚ) české části Hornoslezské pánve, která spočívá ve změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná.

V řešeném území se vyskytují tyto plochy:

**N** - je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

**Území ve vlivech důlní činnosti**

**AK** – Je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání převážně karvinských slojí. Jde o oblast se zjištěnými déletrvajícími anomáliemi v projevech důlních vlivů na povrch.

Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o I. až II. skupinu stavenišť.

Plocha není určena k zástavbě vyjma nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a ojedinělých změn dokončených staveb (nástavba, přístavba, stavební úpravy)

**BK** – Je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání převážně karvinských nebo ostravských slojí.

Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

**CK** – Je území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem.

Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

**Ustanovení společná pro plochy AK, BK, CK**

**Povolování staveb**

Pro umisťování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, musí být v každém jednotlivém případě vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“) k umístění stavby podle § 19 odst. 1 horního zákona ve spojení s § 149 odst. 1 správního řádu. Krajský úřad si jako podklad pro vydání závazného stanoviska vždy vyžádá vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) obsahující návrh technických podmínek pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení (tj. určení parametrů přetvoření terénu dle ČSN 730039). Toto vyjádření je výsledkem povinného projednání s OBÚ ve smyslu § 19 odst. 1 horního zákona.

Obsah závazného stanoviska krajského úřadu k umístění stavby podle § 19 odst. 1 horního zákona ve spojení s § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, tj. pro vydání rozhodnutí (resp. jiný úkon) podle stavebního zákona.

**Území ovlivněné ukončenou důlní činností**

**CKO** –Je území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možnoz důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy.

Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

**Povolování staveb**

Pro umisťování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, musí být v každém jednotlivém případě vydáno závazné stanovisko krajského úřadu k umístění stavby podle § 19 odst. 1 horního zákona ve spojení s § 149 odst. 1 správního řádu. Krajský úřad si jako podklad pro vydání závazného stanoviska vždy vyžádá vyjádření OBÚ obsahující návrh technických podmínek pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení (tj. určení parametrů přetvoření terénu dle ČSN 730039). Toto vyjádření je výsledkem povinného projednání s OBÚ ve smyslu § 19 odst. 1 horního zákona.

Obsah závazného stanoviska krajského úřadu k umístění stavby podle § 19 odst. 1 horního zákona ve spojení s § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, tj. pro vydání rozhodnutí (resp. jiný úkon) podle stavebního zákona.

**M** – Je území, které bylo ovlivněno důlní činností od roku 1961 a vzhledem k časovémuodstupu od ukončení dobývání je možno považovat vlivy poddolování za doznělé.Nadále se zde nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami.V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislostis tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

**Povolování staveb**

Krajský úřad vydá podle § 19 odst. 1 horního zákona ve spojení s § 149 odst. 1 správního řádu jedno závazné stanovisko k umístění staveb pro předem neurčený počet případů umístění veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, s omezenou časovou platností nepřesahující 5 let (dále jen „generální závazné stanovisko“).

Krajský úřad doručí generální závazné stanovisko všem místně příslušným obecným stavebním úřadům s požadavkem na jeho trvalé uložení a se sdělením, že krajský úřad již nebude vydávat individuální závazná stanoviska podle § 19 odst. 1 horního zákona pro jednotlivá územní řízení v případech, na které dopadá generální závazné stanovisko (tj. umisťování staveb a zařízení v plochách M; v těchto případech se povinnost žadatele o vydání územního rozhodnutí doložit závazné stanovisko daná § 19 odst. 2 horního zákona považuje za předem splněnou).

Krajský úřad si jako podklad pro vydání generálního závazného stanoviska vyžádá vyjádření OBÚ obsahující návrh technických podmínek pro umístění, popřípadě provedení staveb nebo zařízení, na které bude generální závazné stanovisko dopadat (dále jen „generální vyjádření OBÚ“). Generální vyjádření OBÚ je výsledkem povinného projednání s OBÚ ve smyslu § 19 odst. 1 horního zákona. Generální vyjádření OBÚ bude mít omezenou časovou platnost nepřesahující 5 let a bude trvale uloženo u krajského úřadu.

*B.1.6.8f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

V rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu se v části textu **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplňuje bod**

SMÍŠENÉ OBYTNÉ SC

**Využití hlavní**

* bytové domy do 3 nadzemních podlaží s možností využití podkroví a vestavěnou vybaveností.

V části textu **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se doplňuje odstavec **:**

* zřizování sběren je možné pouze v plochách určených pro průmyslovou výrobu, tj. plochách VT,- výroba a skladování – průmyslové a stavební výroby a VD – výroba a skladování – lehký průmysl. V ostatních plochách tento způsob využití nebude umožněn.
* V koridoru pro vedení VVN 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ je nepřípustné realizovat stavby pro bydlení.
* Pro stavby situované v území ohroženém sesuvy je nutno, na základě podrobného geologického průzkumu, stanovit podmínky pro zakládání zajišťující stavby proti případným sesuvům.
* Na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích je nepřípustná jakákoliv výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění před důsledky záplav.

*B.1.6.8g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

V rámci návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu dochází k úpravě vymezení rozsahu veřejně prospěšných staveb (VPS), v oblasti:

A.1.7.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

U stavby D1, D2, D3 a D4 se ruší původní text v tabulce a nahrazuje se novým.

D1- stavba kapacitní silnice v dvoupruhovém uspořádání odpovídající kategorii R 22, 5 / 100, včetně křížení s komunikací I/59.

D2- stavební úpravy silnice 1. třídy I / 59 v souvislosti s výstavbou kapacitní silnice

D3- přeložky místních komunikací - komunikační napojení na kapacitní silnici.

D4- zatrubnění Petřvaldské stružky, v souvislosti s výstavbou kapacitní silnice

V rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu k dalším úpravám ve vymezení veřejně prospěšných staveb ani opatření nedochází.

*B.1.6.8h Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

V rámci návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu nedochází k úpravě vymezení rozsahu staveb, které mají charakter veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

*B.1.6.8ch Vymezení plocha koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.*

V rámci návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu nedochází ke změně vymezení územních rezerv.

*B.1.6.8i Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.*

V rámci návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

*B.1.6.8j Vymezení plocha koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu.*

V rámci návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní podmíněno vydáním regulačního plánu.

*B.1.6.8k Stanovení pořadí změn v území (etapizace)*

V rámci návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu nejsou navrženy úpravy ve stanovení pořadí změn v území.

*B.1.6.8l Vymezení architektonický nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.*

V rámci návrhu Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

B.1.6.9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

**Změna ploch pro bydlení**

Změna č. 1 územního plánu Petřvaldu vytváří nárůst nabídky ploch o 2,13 ha (1,62+0,51), z toho pro bydlení 1,62 ha.

Přitom došlo k úbytku 24,52 ha (78,9-54,38) ploch pro bydlení (které již byly využity).

Celkový rozdíl v ploše zastavitelných ploch je 22,39ha (24,52-2,13).

Uvedený úbytek disponibilních ploch je odvislý od návaznosti na vývoj počtu obyvatel, kdy došlo v průběhu let 2010-2016 k rychlé zástavbě navrhovaných zastavitelných ploch.

**Z hlediska struktury ploch** je však nezbytné připomenout, že zejména sociální vývoj generuje potřebu posílení specifických forem zejména rodinného bydlení. Částečně to vyplývá i ze změn věkové struktury obyvatel (očekávaného růstu počtu obyvatel v poproduktivním věku).

**Odhad reálné potřeby nových ploch** pro obytnou výstavbu v řešeném území je ovlivněn nejen prognózovanými demografickými faktory, ale i dalšími vlivy:

* Zkušenost z realizace bytové výstavby potvrzuje, že to, zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji skutečně nabídnuty), jejich ceně, celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby, sazbách hypoték apod.). Jedná se tedy o řadu proměnlivých faktorů.
* V praxi výrazně absentují ekonomické nástroje, které by posílily nabídku na trhu stavebních pozemků. Nízké zdanění stavebních pozemků v kombinaci s nízkou výnosností vkladů, vede k držení těchto aktiv. Nemalou roli zde hraje i percepce růstu cen stavebních pozemků v posledních letech, která spoluvytváří „cenovou bublinu“ v tomto segmentu nemovitostí (viz např. opačný vývoj - pokles cen bytů v posledních letech).
* Z dlouhodobého hlediska je možné předpokládat jak růst hybnosti obyvatel (možnosti dojíždění za prací), na druhé straně však problémy v poptávce po uhlí v posledním období vytvářejí negativní tlak na rozvoj regionu (zejména Karviná a Orlová).
* Tradice rozptýlené zástavby zvyšuje tlak na velikost parcel pro rodinné domy.
* Z navržených ploch jsou v praxi redukovány plochy na komunikace, zeleň, technickou vybavenost, či z jiných obtížně předvídatelných důvodů (20 - 30% ploch).
* V rámci Moravskoslezského kraje, jeho problémů v oblasti životního prostředí, pak pokračující růst preferencí kvalitního obytného prostředí povede k výraznějším suburbanizačním projevům města.
* Převaha nabídky pozemků na trhu je nezbytná s ohledem na přiměřené fungování trhu s pozemky a s ohledem na skutečnost, že vyšší ceny pozemků by vedla k dalšímu tlaku na nežádoucí pokles počtu obyvatel v řešeném území.

Město Petřvald je z hlediska dlouhodobého vývoje pod tlakem nepříznivých podmínek jak v rámci hospodářského pilíře, tak i podmínek životního prostředí. Dlouhodobým cílem by měla být stabilizace počtu obyvatel ve městě. Z tohoto a dalších již uvedených, specifických podmínek území je patrné, že je potřeba zajistit stabilizaci nabídky ploch pro kvalitní bydlení, tj. náhradu ploch, které již byly využity nebo se potvrdí jejich limitovaná využitelnost (zejména s ohledem na dlouhodobé záměry těžby uhlí).

**Poučení**

Proti Změně č. 1 územního plánu Petřvaldu vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. Jiří Lukša

starosta města