

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: provolba 92
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 DC 00008/18-011

Usnesení

Soudní exekutor **JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., sídlem Farní 23, 738 01 Frýdek-Místek**, provádějící v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“) dražbu nemovitých věcí **na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, a to: JUDr. Pavly Doleželové, notářky se sídlem Svornosti čp. 86 / č. 2, 736 01 Havířov – Město, jako soudní komisař, který provádí likvidaci pozůstalosti po zůstaviteli: Josef Slivka, nar. 27.08.1959, posl. bytem Rychvaldská čp. 531, 735 41 Petřvald, zemřelý dne 09.08.2017,**

vydává tuto dražební vyhlášku - elektronická dražba -

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 05.09.2018 v 11:30 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 05.09.2018 v 12:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

II. Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci, níže uvedeného zůstavitele, a to:

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 569097 Moravice

Kat.území: 698601 Moravice

List vlastnictví: 116

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Slivka Josef, Rychvaldská 531, 73541 Petřvald	590827	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 3/1	346	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Moravice, č.p. 4, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3/1

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech, včetně znaleckého posudku, lze nalézt na webových stránkách: www.exekutorskyurad.net. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 2. dražební jednání.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 100.000,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši 50 % výsledné ceny, tedy ve výši 50.000,- Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 10.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v době od 07:30 do 15:30, nebo na účet exekutora, **č. účtu 222038979/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s.** K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

– Nezjištěny.

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost (jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození), k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci “Můj účet”
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorskyurad.net nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [94dniqp](https://www.mojedata.cz/94dniqp)
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražce. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražce právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 04.09.2018** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.
- XII.** Při rozvrhu rozdělované podstaty (rozvrh bude prováděn Okresním soudem v Karvině v rámci likvidace pozůstalosti dle ust. § 196 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z.ř.s.“) se mohou věřitelé zůstavitele domáhat uspokojení pohledávek za zůstavitelem, jestliže je přihlásili v souladu s ust. § 196 odst. 2 z.ř.s., ve spojení s usnesením Okresního soudu v Karvině č.j. 36 D 1919/2017-42, ze dne 08.01.2018. **Žádné další pohledávky, než ty které byly přihlášeny ve lhůtě uvedené v usnesení Okresního soudu v Karvině č.j. 36 D 1919/2017-42, ze dne 08.01.2018 nelze již do řízení o likvidaci pozůstalosti (a tedy i do dražby předmětných nemovitých věcí přihlásit.**
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje, že se neuplatňuje ust. § 336p a následující o.s.ř. (tedy rozvrh nejvyššího podání soudním exekutorem), když se nejedná o dražbu v rámci exekučního řízení, ale o dražbu prováděnou v souladu s ust. § 76 odst. 2 e.ř., na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, v tomto případě soudního komisaře. **Nejvyšší podání bude tedy jako celek vydáno soudem, který provádí řízení o pozůstalosti, přičemž s tímto nejvyšším podáním bude naloženo dle příslušných ustanovení upravujících řízení o pozůstalosti.**
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li osoba již svěřit předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 04.09.2018** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Odůvodnění:

Navrhovatel JUDr. Pavla Doleželová, notářka, se sídlem Svornosti čp. 86 / čo. 2, 736 01 Havířov – Město je soudním komisařem ve věci řízení o pozůstalosti po zůstaviteli: Josef Slivka, nar. 27.08.1959, posl. bytem Rychvaldská čp. 531, 735 41 Petřvald, zemřelý dne 09.08.2017.

V rámci řízení o pozůstalosti byla v souladu s ust. § 196 z.ř.s. nařízena likvidace pozůstalosti, a to usnesením Okresního soudu v Karvině č.j. 36 D 1919/2017-42, ze dne 08.01.2018, které nabylo právní moci dne 25.01.2018. Navrhovatel, jakožto soudní komisař je tedy osobou oprávněnou disponovat s majetkem zůstavitele.

Proto navrhovatel (soudní komisař) a soudní exekutor spolu uzavřeli v souladu s ust. § 74 odst. 3 e.ř. smlouvu o provedení dražby a navrhovatel (soudní komisař) podal návrh na provedení dražby předmětných nemovitých věcí.

Podle ust. § 76 odst. 2 e.ř., exekutor může též provést dražbu movité či nemovité věci na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věcí. Přitom postupuje přiměřeně podle ustanovení tohoto zákona. Protože k návrhu na provedení dražby byly připojeny listiny prokazující oprávnění navrhovatele disponovat s věcí (předmětnými nemovitými věcmi) rozhodl soudní exekutor jak je ve výroci tohoto usnesení (dražební vyhlášky) uvedeno.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 25. 7. 2018

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Soudní komisař: JUDr. Pavla Doleželová, notářka se sídlem Svornosti čp. 86 / č.o. 2, 736 01 Havířov – Město

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

Obecní úřad Moravice (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Městský úřad Petřvald

Městský úřad Vítkov (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Přihlášení věřitelé:

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň, Exekutorský úřad Šumperk

Česká televize, Kavčí Hory, Na hřebenech II 1132/4 147 00 Praha, zast. JUDr. Daliborem Kalčem, advokátem se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a 130 00 Praha 3

Účastníci dědického řízení:

Ludmila Mitášová, bytem Jablunkovská 698, 739 61 Trinec