



Městský úřad Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

Odbor výstavby a životního prostředí
stavební úřad



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 627/2018/VaŽP/Kub

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP 6233/2018

VYŘIZUJE: Lukáš Kubisa

REFERENT: Odboru výstavby a životního prostředí

TEL: +420 596 542 930

E-MAIL: kubisa@petrvald-mesto.cz

Tomáš Káňa

Úzká 834

735 41 Petřvald

DATUM: 14.09.2018

VÝZVA A USNESENÍ

VÝZVA

Tomáš Káňa, nar. 17.08.1971, Úzká 834, 735 41 Petřvald, (dále jen "žadatel") podal dne 30.07.2018 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků parc. č. 4156 v katastrálním území Petřvald u Karviné ve zjednodušeném řízení (dále jen „žádost“).

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti (Souhlas účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení (pokud není vlastníkem žadatel) nebo jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu, musí být vyznačen přístup k nově vzniklým pozemkům na uvedeném výkrese. Také nebyl v podané žádosti uveden důvod dělení pozemku, následné využití pozemků po rozdělení a iniciály žadatele), a proto podle § 86 odst. 4 stavebního zákona s použitím § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y z ý v á

žadatele, aby doplnil žádost o tyto podklady:

- v žádosti části A bodu II. Identifikační údaje žadatele – je nutno doplnit datum narození a adresu trvalého pobytu žadatele;
- v žádosti části A bodu IV. Popis navrhovaného dělení nebo scelování pozemků s uvedením výměr nově vznikajících pozemků, důvody pro dělení nebo scelování pozemků – je nutno doplnit konkrétní důvod pro dělení a scelování pozemků – jejich nové využití;
- celkovou situaci v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem nově vzniklým pozemkům požadovaného dělení pozemků dle žádosti části B bodu 5, ve dvou vyhotoveních dle § 6 odst. 3 vyhl. 503/2006 sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu z důvodu, že v předloženém geometrickém plánu č. 5019-69/2018 není zakreslen přístup ke všem nově vzniklým pozemkům z veřejné komunikace a nejsou zakresleny všechny stávající budovy na pozemcích;
- prokázat splnění ustanovení § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dle které se pozemek vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci;
- závazné stanovisko Městského úřadu Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování a rozhodování k předmětnému dělení pozemků;

Poučení:

Výzva není správním rozhodnutím, a proto se proti ní nelze odvolat.

USNESENÍ

- I. Stavební úřad ve smyslu § 39 odst. 1 správního řádu k provedení úkonu uvedeného ve výzvě, určil lhůtu do **15.12.2018**.
- II. Současně podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu územní řízení do **15.12.2018**.

p ř e r u š u j e.**Odůvodnění usnesení:**

Žadatel dne 30.07.2018 podal žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad usnesením č.j.: MěÚP 6096/2018 ze dne 10.09.2018 v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu, k provedení úkonu uvedeného výše ve výzvě určil lhůtu do 15.12.2018, kterou vzhledem k charakteru nedostatku považuje za přiměřenou. Současně usnesením rozhodl o přerušení řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu do 15.12.2018.

Stavební úřad zaslal doporučeně do vlastních rukou výše uvedenou výzvu a usnesení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na poslední známou adresu žadatele uvedenou v žádosti a v centrálním registru obyvatel. Na základě sdělení provozovatele poštovních služeb, že není adresát na uvedené adrese znám, stavební úřad postupuje dle § 25 odst. 1 správního řádu (*Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou*) a to tak, že písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje na dobu 15-ti dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

Tomáš Káňa.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Moravskoslezskému kraji - Krajskému úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Další poučení:

Podle § 39 odst. 2 správního řádu může být lhůta určená stavebním úřadem na žádost účastníka, usnesením přiměřeně prodloužena. Žádost je nutno podat před uplynutím lhůty určené podle § 39 odst. 1 správního řádu.

V řízení bude pokračováno, jakmile pomine překážka, pro niž bylo řízení přerušeno (§ 65 odst. 2 správního řádu).

V případě, že žadatel v určené lhůtě neodstraní podstatný nedostatek žádosti, který brání pokračování v řízení, stavební úřad řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaví.

„otisk úředního razítka“

Lukáš Kubisa

referent odboru výstavby a životního prostředí
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Tomáš Káňa, Úzká č.p. 834, 735 41 Petřvald u Karviné

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.