



Městský úřad Petřvald
náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
Odbor výstavby a životního prostředí
stavební úřad



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 693/2018/VaŽP/Dě

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP 7218/2018

VYŘIZUJE: Mariana Dědková

REFERENT: Odboru výstavby a životního prostředí

TEL: 596542910

E-MAIL: dedkova@petrvald-mesto.cz

DATUM: 31.10.2018

Barbora Šindlerová

Hlavní třída 854

708 00 Ostrava

kterou zastupuje:

Michal Kratochvíl

Masarykova třída 956

735 14 Orlová

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 94j odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení, v souladu s ustanovení § 94j stavebního zákona, přezkoumal žádost o vydání společného povolení na stavbu rodinného domu, venkovní části domovního vodovodu, odvedení splaškových vod včetně žumpy, venkovní vedení domovní elektroinstalace, odvedení dešťových vod do vsaku, oplocení, zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 4280/16, 4280/7, 4285/1, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, kterou dne 27.08.2018 podala Barbora Šindlerová, nar. 14.09.1980, Hlavní třída 854, 708 00 Ostrava, kterou zastupuje Michal Kratochvíl, nar. 27.02.1979, Masarykova třída 956, 735 14 Orlová (dále jen "stavebník"), a na základě posouzení žádosti podle § 94o stavebního zákona vydává s použitím § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

společné povolení,

kterým:

výrok:

I.

umístuje

stavbu rodinného domu, venkovní část domovního vodovodu, odvedení splaškových vod včetně žumpy, venkovní vedení domovní elektroinstalace, odvedení dešťových vod do vsaku, oplocení, zpevněnou plochu na pozemcích parc. č. 4280/16, 4280/7, 4285/1, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné (dále jen „stavby“).

Druh a účel umísťovaných staveb:

Stavba volně stojícího rodinného domu bude nepravidelného půdorysu o maximálních rozměrech 13,9 m x 9,85 m (zastavěná plocha 114 m²) bude zděná, nepodsklepená, dvoupodlažní, zastřešená plochou střechou. Výška stavby bude 6,57 m od úrovně +/- 0,0.

Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku s 5 obytnými místnostmi. V 1. NP bude zádveří, 2 x komora, chodba a schodiště, obývací pokoj a kuchyňský kout, WC, technická místnost, pokoj, koupelna. V 2. NP bude schodiště, chodba, 2 x pokoj, WC, koupelna, ložnice, terasa.

V rodinném domě budou provedeny rozvody kanalizace, studené a teplé vody a elektrické energie. Vytápění bude otopnými tělesy. Zdrojem vytápění bude elektrokotel. Doplnkovým zdrojem bude krb.

Venkovní část domovního vodovodu v projektové dokumentaci nazváno vodovod bude z PE 100 RC 32 mm a bude vedena od vodoměrné šachty na pozemku parc. č. 4280/16 v katastrálním území Petřvald u Karviné ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 4280/16 v katastrálním území Petřvald u Karviné. Celková délka venkovní části domovního vodovodu bude 17,7 m.

Odvedení splaškových vod v projektové dokumentaci nazváno splašková kanalizace bude z PVC KG DN 150 a bude vedeno ze stavby rodinného domu do plastové žumpy 3,5 x 1,6 x 1,6 m na pozemku parc. č. 4280/16 v katastrálním území Petřvald u Karviné. Celková délka odvedení splaškových vod bude 4,1 m.

Odvedení dešťových vod do vsaku v projektové dokumentaci nazváno dešťová kanalizace. Dešťové vody ze střechy rodinného domu, zpevněných ploch budou svedeny dešťovou kanalizací z PVC KG 125 do akumulární jímky 3 x 1,25 x 1,25 m (objem 3 m³) a poté budou vedeny do vsakovací rýhy 14,4 x 1,2 m, která bude provedena do hloubky 2,5 m.

Venkovní vedení domovní elektroinstalace v projektové dokumentaci nazváno nové napojení na stávající přípojku NN je navrženo z elektroměrného pilíře na pozemku parc. č. 4280/7 v katastrálním území Petřvald u Karviné ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 4280/16 v katastrálním území Petřvald u Karviné o celkové délce 17 m.

Oplocení ze západní strany pozemku parc. č. 4280/16 v katastrálním území Petřvald u Karviné bude provedeno z betonových sloupků s výplní z betonových panelů. Součástí oplocení bude dvoukřídlá brána šířky 4 m a jednokřídlá otvíravá branka šířky 1m. Celková délka oplocení bude 24 m.

Oplocení z jižní strany pozemku parc. č. 4280/16 v katastrálním území Petřvald u Karviné bude provedeno z ocelových sloupků s výplní z drátěného pletiva. Celková délka oplocení bude 22,2 m.

Stavba zpevněné plochy bude provedena ze zámkové dlažby a částečně z betonové dlažby o celkové výměře 174 m².

Přístup a příjezd ke stavbě rodinného domu je zajištěn z místní komunikace ul. Topolová, na pozemku parc. č. 4285/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavby umístí:

Katastrální území Petřvald u Karviné: pozemek parc. č. 4280/16 (orná půda), 4280/7 (ostatní plocha), 4285/1 (ostatní plocha).

Umístění staveb na pozemcích a určení prostorového řešení staveb:

Stavby budou umístěny na pozemcích parc. č. 4280/16, 4280/7, 4285/1, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, v souladu s koordinačním situačním výkresem pod označením č. C.3 zpracovaném na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 4280/16 ve vzdálenosti 3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4281/7, ve vzdálenosti 14,6 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4280/7 ve vzdálenosti 7,7 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4280/15, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Vymezení území dotčeného vlivy staveb:

Území dotčené vlivy staveb je vymezeno pozemky parc. č. 4280/16, 4280/7, 4285/1, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, na kterých budou stavby umístěny a sousedními pozemky parc. č. 4280/15, 4281/15, 4281/7, 4280/11, 4354/1, 4355, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, neboť vymezené území bude dotčeno vlivy staveb v důsledku jejich realizace.

II. povoluje

stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 4280/16 v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Stavba rodinného domu je popsána v části I. výroku.

(dále jen „stavba“)

Stanoví podmínky pro provedení staveb:

1. Stavby budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Stavby budou provedeny stavebním podnikatelem, který při jejich realizaci zabezpečí odborné vedení jejich provádění stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavby provádět.
4. Po celou dobu realizace staveb musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým sousedním nemovitostem.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby rodinného domu:
 - po provedení základové konstrukce stavby rodinného domu
 - po dokončení hrubé stavby rodinného domu, včetně dokončené střešní konstrukce.
6. Stavby budou dokončeny v termínu do **30.11.2020**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Barbora Šindlerová, nar. 14.09.1980, Hlavní třída 854, 708 00 Ostrava

Město Petřvald, IČO 00297593, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

Roman Gawlas, nar. 28.04.1966 Nákupní 420/12, 736 01 Havířov

Miroslava Gawlasová, nar. 21.09.1970, Nákupní 420/12, 736 01 Havířov

David Klimša, nar. 20.04.1970, Bužkovská 2041, 735 41 Petřvald

Monika Konvičná, nar. 25.07.1974, Jaromíra Matuška 7/34, 700 30 Ostrava

Radim Reitschmied, nar. 02.09.1972, F. S. Tůmy 1215, 735 14 Orlová.

Odůvodnění výroku:

Dne 27.08.2018 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na stavbu rodinného domu, venkovní části domovního vodovodu, odvedení splaškových vod včetně žumpy, venkovní vedení domovní elektroinstalace, odvedení dešťových vod do vsaku, oplocení, zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 4280/16, 4280/7, 4285/1, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Barbora Šindlerová;
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. městu Petřvald;

- podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. Barbora Šindlerová, Město Petřvald, Roman Gawlas, Miroslava Gawlasová, David Klimša, Monika Konvičná, Radim Reitschmied, ČEZ Distribuce, a. s., Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Česká spořitelna, a.s.;
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků nebo těch, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům parc. č. 4280/15, 4281/15, 4281/7, 4280/11, 4354/1, 4355, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné a staveb na nich, neboť umístění staveb je navrženo v jejich bezprostřední blízkosti a vlastnické právo k těmto pozemkům nebo stavbám může být tímto rozhodnutím přímo dotčeno v důsledku realizace staveb;
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona vlastníkům sousedních staveb technické infrastruktury, které mohou být, včetně jejich ochranných pásem prováděním staveb přímo dotčeny, vzhledem k tomu, že se nachází v blízkosti provádění staveb a nebo se stavba rodinného domu na ně napojuje, tj. společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.;

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám, nemohou být společným povolením přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění záměru a provádění staveb na tyto pozemky nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena stavebním úřadem v katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 3850, 3910, 10001, 4112, 4226, 3524, 3875, 3941, vše pro katastrální území Petřvald u Karviné.

Stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků řízení, kterými jsou:

Barbora Šindlerová, Roman Gawlas, Miroslava Gawlasová, David Klimša, Monika Konvičná, Igor Kosturík, Karel Majer, Radim Reitschmied, Michal Sikora, Ing. Ondřej Tureček, Česká spořitelna, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská stavební spořitelna, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Hypoteční banka, a.s., Město Petřvald, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

Stavební úřad, v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona, opatřením ze dne 19.09.2018 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona. V oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto, v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad, v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona, opatřením ze dne 25.09.2018 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníku řízení kterým je Monika Konvičná, nar. 25.07.1974, Jaromíra Matuška 7/34, 700 30 Ostrava . Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona. V oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto, v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad současně v oznámení zahájení řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník

řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podkladem pro vydání společného povolení byly tyto doklady:

- Společné vyjádření pro správní řízení z hlediska samostatné působnosti města Petřvald, ze dne 14.02.2018, č.j. MěÚP 975/2018:

Za město Petřvald:

- a) místní komunikace – (souhlasí, se stanovením požadavku. Požadavku bylo vyhověno doložením rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti pozemku parc. č. 4280/16 v katastrálním území Petřvald u Karviné, k místní komunikaci ul. Topolová na pozemku parc. č. 4285/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné, formou zřízení sjezdu ze dne 20.03.2018, sp.zn.: 222/2018/VaŽP/Koch)
 - b) veřejné osvětlení – (souhlasí)
 - c) zeleň – (souhlasí)
 - d) kanalizace – (souhlasí)
 - e) majetkoprávní – (souhlasí)
- Koordinované závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Orlová, Odbor výstavby a životního prostředí, ze dne 28.02.2018 pod sp. zn. MUOR S 3109/2018/OVŽP/NED, které obsahuje následující stanoviska dotčených orgánů Městského úřadu Orlová:
 - z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny. Zároveň vydali souhlasné stanovisko se stanovením požadavků. Požadavkům bylo vyhověno zapracováním do projektové dokumentace.);
 - z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny, zároveň bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko, bez stanovení požadavků);
 - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny. Zároveň vydali souhlasné závazné stanovisko se stanovením požadavků. Požadavkům bylo vyhověno zapracováním do projektové dokumentace.);
 - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny. Zároveň vydali souhlas se stanovením požadavků. Požadavkům bylo vyhověno zapracováním do projektové dokumentace.);
 - z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (nejsou předmětným záměrem dotčeny);
 - z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny. Zároveň vydali souhlasné závazné stanovisko bez stanovení požadavků.);
 - z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (nejsou předmětným záměrem dotčeny);
 - z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (nejsou předmětným záměrem dotčeny);
 - z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (nejsou předmětným záměrem dotčeny);
 - z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (jsou předmětným záměrem dotčeny. Zároveň vydali souhlasné závazné stanovisko se stanovením požadavků. Požadavkům bylo vyhověno zapracováním do projektové dokumentace.);
 - Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 18_SOP_01_4121376087;

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 23.02.2018, sp. zn. S-KHSMS 5557/2018/KA/HOK (souhlasí, bez požadavků);
- Hodnocení radonového indexu pozemku parc. č. 4280/16 v katastrálním území Petřvald u Karviné ze dne 27.09.2017, zpracovaný oprávněnou osobou (Ing. P. Ondris) - nízký radonový index pozemku;
- Rozhodnutí povolení připojení sousední nemovitosti pozemku parc. č. 4280/16 v katastrálním území Petřvald u Karviné, k místní komunikaci ul. Topolová na pozemku parc. č. 4285/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné, formou zřízení sjezdu ze dne 20.03.2018, sp.zn.: 222/2018/VaŽP/Koch;
- Hydrogeologický posudek k možnosti likvidace srážkových vod na parcele č. 4280/16 v katastrálním území Petřvald u Karviné z 10/2017, který zpracoval Ing. Radim Stránský, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii - odvedení dešťových vod bylo zpracováno v souladu s tímto posouzením;
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. s platností do 18.08.2018 pod č.j. 685115/18 (Souhlasí se stanovením požadavků. Požadavkům bylo vyhověno zapracováním do projektové dokumentace);
- Stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 06.02.2018, zn. 5001664265 (V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.);
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 07.08.2018, zn.: 0100966723 (V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení v majetku této společnosti);
- Stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.02.2018, zn. 1096935937 (Souhlasí se stanovením požadavků. Požadavkům bylo vyhověno zapracováním do projektové dokumentace);
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 07.08.2018 pod zn. 0200789320 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti);
- Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 31.01.2018 zn: 9773/V002673/2018/VY (stanovisko k existenci inženýrských sítí);
- Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 05.04.2018 zn: 9773/V007414/2018/VY (Souhlasí se stanovením požadavků. Požadavkům bylo vyhověno zapracováním do projektové dokumentace);
- Souhlas vlastníka (David Klimša) s napojením na vodovod ze dne 03.08.2018;
- Plán kontrolních prohlídek stavby;
- Souhlasy se stavebním záměrem vyznačené na koordinačním situačním výkrese označeném č. C3 (Monika Konvičná, Radim Reitschmied, Roman Gawlas, Miroslava Gawlasová, Michal Sikora, David Klimša, Ondřej Tureček);
- Souhlas zástavního věřitele společnosti Česká spořitelna, a.s. ze dne 27.07.2018;
- Souhlas s výstavbou rodinného domu společnosti Českomoravská stavební spořitelna, a.s. ze dne 02.08.2018;
- Plná moc pro zastupování Barbory Šindlerové Michalem Kratochvílem;
- K žádosti o vydání společného povolení, zpracoval projektovou dokumentaci Ing. Pavel Faja, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 1103072, statický výpočet zpracoval Ing. Petr Horký, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT č. 1104036, vytápění zpracoval Ing. Ladislav Strakoš, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, vedený ČKAIT č. 1102101, požárně bezpečnostní řešení stavby zpracovala Ing. Ivana Jendrejovská, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedená ČKAIT 1102087;

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že předmět řízení:

- je dle § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění staveb vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb.,

o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, což stavební úřad ověřil v předložené projektové dokumentaci.

- je dle § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu neboť navrhované stavby nevyžadují vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- je dle § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, které byly k žádosti doloženy. Požadavky dotčených orgánů byly vyhodnoceny tak, jak je výše uvedeno. Záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že dokumentace pro vydání společného povolení je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě rodinného domu.

Stavby se podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“ nachází v ploše „M“ chráněného ložiskového území části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí. Veškeré stavby a zařízení nesouvisějící s dobýváním jsou v ploše „M“ a „N“ umístěny a povolovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování. Závazné stanovisko k umístění staveb v chráněném ložiskovém území vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 16.10.2014, č.j. MSK 137515/2014.

Stavby se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal generální závazné stanovisko dne 04.04.2016, č.j. MSK 45272/2016, pro souhlas s umístěním staveb a zařízení nesouvisějících s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje CHLÚ Rychvald bez stanovení podmínek pro daný typ staveb.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V opatření ze dne 19.09.2018 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí, dne 22.10.2018, k podkladům rozhodnutí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

V opatření ze dne 25.09.2018 dal stavební úřad účastníkovi řízení (Monika Konvičná, nar. 25.07.1974, Jaromíra Matuška 7/34, 700 30 Ostrava) možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí, dne 29.10.2018, k podkladům rozhodnutí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku společného povolení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Další poučení účastníků:

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného rozhodnutí opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Stavebník je povinen štítek „Stavba povolena“ před zahájením staveb umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení staveb. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do doby dokončení staveb.

Ve smyslu § 152 stavebního zákona, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu dokončení staveb.

Užívání stavby rodinného domu je možné po dokončení všech staveb zajišťujících jeho funkčnost.

Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby rodinného domu provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (např. revize elektrických zařízení, hromosvodů, komínů, zkoušky rozvodů vnitřních instalací, apod.).

Dle § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím a které se nenacházejí v zastavěném území či zastavitelné ploše nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Před zahájením staveb a v průběhu jejich realizace musí být respektováno ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavebník je povinen, ve smyslu § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění těchto staveb, musí mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku, šetrnost k sousedství, musí zajistit ochranu sítí technické infrastruktury a dodržovat obecné požadavky na výstavbu. O zahájení prací je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby pracemi dotčené.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel staveb povinen provádět stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Přílohy pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace bude zaslána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí
- štítek „Stavba povolena“ bude zaslán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí
- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci po nabytí právní moci rozhodnutí

Příloha:

- koordinační situační výkres pod označením č. C.3 zpracovaný na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250

Ing. Petr Bura
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí ve výši 500 Kč dle položky č. 17 odst. 1 písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve výši 5000 Kč dle položky č. 18 odst. 1 písm. a) sazebníku citovaného zákona, celkem 5500 Kč, byl zaplacen dne 29.10.2018.

Obdrží:

(doručenky)

1. Michal Kratochvíl, Masarykova třída č.p. 956, Lutyně, 735 14 Orlová 4
2. Roman Gawlas, Nákupní č.p. 420/12, Šumbark, 736 01 Havířov 1
3. Miroslava Gawlasová, Nákupní č.p. 420/12, Šumbark, 736 01 Havířov 1
4. David Klimša, Bužkovská č.p. 2041, 735 41 Petřvald u Karviné
5. Monika Konvičná, Jaromíra Matuška č.p. 7/34, Dubina, 700 30 Ostrava 30
6. Igor Kosturík, Na Návrší č.p. 2154, 735 41 Petřvald u Karviné
7. Karel Majer, Matěje Kopeckého č.p. 515/10, Poruba, 708 00 Ostrava 8
8. Radim Reitschmied, IDDS: 6atsiky
9. Michal Sikora, Topolová č.p. 2044, 735 41 Petřvald u Karviné
10. Ing. Ondřej Tureček, Střední č.p. 1831/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
11. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
12. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
13. Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2
14. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
15. Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
16. Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka č.p. 2511, 735 41 Petřvald u Karviné
17. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

dotčené orgány

18. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
19. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení územního plánování a rozhodování, IDDS: r7qbskc
20. Městský úřad Orlová, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, IDDS: r7qbskc
21. Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, silniční správní úřad, IDDS: waqbb2k

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu

Petřvald a to po dobu 15 dnů.

Tato písemnost se účastníku řízení, kterým je Monika Konvičná a kterému se nedá prokazatelně doručovat, doručuje veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 správního řádu, tak že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Petřvald. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce

Městského úřadu Petřvald a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Petřvald, se písemnost považuje za doručenu.

Monika Konvičná, Jaromíra Matuška č.p. 7/34, Dubina, 700 30 Ostrava 30

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí: