



Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Odbor výstavby a životního prostředí

Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.: MěÚP 7745/2018

ZE DNE: 19.11.2018

NAŠE ZN.: MUOR 152216/2018

SPIS. ZN.: MUOR S 22739/2018/OVŽP/KIS

VYŘIZUJE: Bc. Ingrid Kiszová, 178

TEL.: 596 581 739

FAX: 596 581 735

E-MAIL: posta@muor.cz

DATUM: 17.01.2019

Město Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511

735 41 Petřvald u Karviné

IČ 00297593

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, vykonávající dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ust. § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „speciální stavební úřad“), přezkoumal podle ust. § 109 až 118 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení vydaného 07.04.2017 pod zn. MUOR 16717/2017, jímž byla povolena stavba nazvaná „**Stavební úpravy chodníku podél ul. Březinská v Petřvaldě**“ (dále též „stavba“) na pozemku parcela č. 43/1, 1830/10, 1837/1, 1837/21, 1837/25, 1824/10, 1824/12, 1821/1, 1761, 1837/26, 1837/2, 1837/23, 1827/2, 1837/33 a 1830/23 vše v katastrálním území Petřvald u Karviné o 2 roky a zároveň žádost o změnu stavby před dokončením spočívající v prodloužení termínu dokončení stavby o 2 roky, kterou dne 20.11.2018 podalo město Petřvald, IČ 00297593, se sídlem náměstí Gen. Vicherka 2511, Petřvald (dále také „stavebník“), tj. účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

1. dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona se platnost stavebního povolení ze dne 07.04.2017 pod zn. MUOR 16717/2017, jímž byla povolena uvedená stavba, prodlužuje do 31.12.2020,
2. dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona se povoluje změna stavby spočívající ve změně lhůty k dokončení stavby do 31.12.2020, tj. mění se podmínka č. 21 stavebního povolení ze dne 07.04.2017 pod zn. MUOR 16717/2017.

Ostatní podmínky stavebního povolení ze dne 07.04.2017 pod zn. MUOR 16717/2017 zůstávají v platnosti nezměněny.

Odůvodnění

Stavební povolení pro uvedenou stavbu bylo vydáno dne 07.04.2017 pod zn. MUOR 16717/2017 a nabylo právní moci dne 13.05.2017. Ve výrokové části rozhodnutí pod podmínkou č. 21 je stanoveno, že stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. do 13.05.2019.

Dne 20.11.2018 stavebník podal žádost o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení o 2 roky a zároveň požádal o změnu stavby před dokončením spočívající v prodloužení termínu dokončení stavby o 2 roky.

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail:

urad@muor.cz

E-podatelna:

posta@muor.cz

Internet:

www.mesto-orlova.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 107216397/0300

IČ: 00297577

Řízení o žádostech byla zahájena dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení, došla příslušnému správnímu orgánu.

Vzhledem k tomu, že obě řízení o žádostech by byla vedena před jedním správním orgánem v rámci jedné jeho věcné příslušnosti, žádosti se týkají téhož předmětu řízení, tzn. výše uvedené stavby, spojení řízení nebrání povaha věci, účel řízení, ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení, speciální stavební úřad z moci úřední usnesením ze dne 30.11.2018 pod zn. MUOR 149136/2018, poznamenaným do spisu, rozhodl o spojení těchto řízení¹. Obě věci jsou vedeny pod spisovou značkou MUOR S 22739/2018/OVŽP/KIS.

Dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona může příslušný stavební úřad dobu platnosti prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti. Žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení stavebník odůvodnil takto: „Vzhledem k rozsáhlé stavbě, kdy je nutno realizovat v rámci jedné zakázky zapažení svahu společně s opravou přilehlé místní komunikace ul. Březinská, na kterou navazují stavební úpravy přilehlého chodníku pro pěší, nebyla z finančních důvodů ke dni 19.11.2018 výše uvedená stavba zahájena.“

Dle ust. § 118 odst. 1 stavebního zákona změnu stavby před jejím dokončením lze povolit před zahájením stavby nebo v průběhu provádění stavby.

Dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona příslušný stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Žádost o změnu stavby před dokončením příslušný stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Dle ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Speciální stavební úřad k tomuto požadavku správního řádu uvádí, že při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl k závěru, že v daném případě právní postavení účastníka řízení přísluší:

Podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona: stavebník, tj. město Petřvald

Podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona: *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno* – tito účastníci řízení v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru – jedná se o tyto vlastníky pozemků a staveb na nich umístěných v katastrálním území Petřvald u Karviné parc.č.:

1849 + objekt čp. 1276, 1851/1, 1850 + objekt čp. 1345, 1837/50, 1837/5 + objekt čp. 1859, 1837/14 + objekt čp. 1619, 1837/29, 1837/31, 1837/30, 1837/28, 1837/27, 1837/24, 1837/22, 1837/13 + objekt čp. 1618, 1837/12 + objekt čp. 1617, 1837/19, 1837/20, 1837/17, 1837/18, 1837/11 + objekt čp. 1616, 1830/22, 1829/1, 1828/3, 1837/12, 1828/2, 1827/1, 1827/6 + objekt čp. 1762, 1830/11, 1824/1, 1824/15 + objekt čp. 1712, 1824/2, 1824/19 + objekt čp. 1714, 1824/6, 1824/7, 1821/6, 1821/7 + objekt čp. 1867, 1821/2 + objekt čp. 1721, 1819/2, 1819/3 + objekt čp. 1555, 42/1, 42/5, 42/4 + objekt čp. 51, 42/6 + objekt čp. 1777, 42/3, 44/1, 51, 1862 + objekt čp. 1463, 1861/1, 1859/1, 1860 + objekt čp. 1268, 1859/2, 1856/28, 1856/25, 1856/27 + objekt čp. 2079, 1857/1, 1857/2, 43/2, 1857/4 + objekt čp. 1596, 1857/5 + objekt čp. 1600, 1856/12 + objekt čp. 1554, 1856/7, 1856/6, 1856/11 + objekt čp. 101, 1856/10 + objekt čp. 23, 1856/13 + objekt čp. 6, 1856/4 + objekt čp. 28, 1855/2 + objekt čp. 222, 1854/2 + objekt čp. 219, 1854/1, 1853/1, 1853/2 + objekt čp. 128, 1852 + objekt čp. 1458, 1932, 1937, 1938 + objekt čp. 1457, 1933/2, 1933/1, 1933/3 + objekt čp. 1525

účastníci řízení podle ust. § 109 písm. f) stavebního zákona, tj. *ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno*: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, GasNet, s.r.o. zastoupená společností GridServices, s.r.o., Brno, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

¹ Dle ust. § 140 správního řádu může správní orgán na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají těchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Spojit řízení lze i v průběhu řízení za předpokladu, že tím nevznikne nebezpečí újmy některému z účastníků. O spojení řízení rozhoduje příslušný správní orgán usnesením poznamenaným do spisu a účastníkům řízení se neoznamuje, příslušný správní orgán je však povinen účastníky řízení o jeho obsahu vyrozumět. Učinil tak opatřením ze dne 30.11.2018 pod zn. MUOR 149145/2018.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dotčeným pozemkům jakož i vlastnictví ani jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich či vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Rovněž práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 30.11.2018 pod zn. MUOR 149145/2018 oznámil v souladu s ust. § 47 odst. 1 správního řádu a ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona zahájení řízení o žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení stavby o 2 roky a zároveň dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona s přihlédnutím k ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením spočívající v prodloužení termínu k dokončení stavby o 2 roky, a jelikož jsou mu dobře známy poměry na staveništi, nebylo konáno ústní jednání ani místní šetření. Dotčené orgány mohly uplatnit stanoviska, závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, ve lhůtě nejpozději do 10-ti dnů ode dne oznámení písemnosti ze dne 30.11.2018 pod zn. MUOR 149145/2018. Účastníci řízení svého práva nevyužili.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 30.11.2018 pod zn. MUOR 149145/2018 rovněž oznámil, že 11. dnem ode dne oznámení (doručení) této písemnosti, bude ukončeno dokazování v uvedené věci, kdy budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, a poučil účastníky řízení o možnosti seznámit se a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to vč. způsobu jejich opatření, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Speciální stavební úřad upozornil účastníky řízení, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Účastníci řízení svého práva nevyužili.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení,² byla písemnost doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení bylo doručeno jednotlivě. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

V souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu byla písemnost vyvěšena na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti je vyznačen den vyvěšení 06.12.2018 a sejmutí dne 07.01.2019.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup k úřední desce. Internetové stránky správního orgánu, který písemnost doručuje <https://www.mesto-orlova.cz/> Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Písemnost byla zveřejněna rovněž na internetových stránkách <https://www.petrvald-mesto.cz/>

Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, speciální stavební úřad žádosti vyhověl.

V řízení o prodloužení lhůty k dokončení stavby nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení platnosti stavebního povolení a prodloužení lhůty k dokončení stavby. Proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání (§ 81 odst. 1, § 83 odst. 1 správního řádu). Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, je písemnost doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky. V souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který

² Dle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona. U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona. V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup k úřední desce. Internetové stránky správního orgánu, který písemnost doručuje <https://www.mesto-orlova.cz/> Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Právní účinky oznámení rozhodnutí se v tomto případě pro všechny účastníky řízení odvozují od doručení písemnosti veřejnou vyhláškou.

O odvolání rozhodne Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor dopravy a chytrého regionu. *Odvolání se podává u zdejšího speciálního stavebního úřadu (Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí).* Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Bc. Ingrid Kiszová
oprávněná úřední osoba
úsek pozemních komunikací

Rozdělovník: Účastníci řízení:

– doručí se jednotlivě

stavebník Město Petřvald, IDDS: waqbb2k, sídlo: náměstí Gen. Vicherka čp. 2511, Petřvald, 735 41 Petřvald u Karviné,

– doručí se veřejnou vyhláškou

V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona, tj. *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru – jedná se o tyto vlastníky pozemků a staveb na nich umístěných v katastrálním území Petřvald u Karviné parc.č.:

1849 + objekt čp. 1276, 1851/1, 1850 + objekt čp. 1345, 1837/50, 1837/5 + objekt čp. 1859, 1837/14 + objekt čp. 1619, 1837/29, 1837/31, 1837/30, 1837/28, 1837/27, 1837/24, 1837/22, 1837/13 + objekt čp. 1618, 1837/12 + objekt čp. 1617, 1837/19, 1837/20, 1837/17, 1837/18, 1837/11 + objekt čp. 1616, 1830/22, 1829/1, 1828/3, 1837/12, 1828/2, 1827/1, 1827/6 + objekt čp. 1762, 1830/11, 1824/1, 1824/15 + objekt čp. 1712, 1824/2, 1824/19 + objekt čp. 1714, 1824/6, 1824/7, 1821/6, 1821/7 + objekt čp. 1867, 1821/2 + objekt čp. 1721, 1819/2, 1819/3 + objekt čp. 1555, 42/1, 42/5, 42/4 + objekt čp. 51, 42/6 + objekt čp. 1777, 42/3, 44/1, 51, 1862 + objekt čp. 1463, 1861/1, 1859/1, 1860 + objekt čp. 1268, 1859/2, 1856/28, 1856/25, 1856/27 + objekt čp. 2079, 1857/1, 1857/2, 43/2, 1857/4 + objekt čp. 1596, 1857/5 + objekt čp. 1600, 1856/12 + objekt čp. 1554, 1856/7, 1856/6, 1856/11 + objekt čp. 101, 1856/10 + objekt čp. 23, 1856/13 + objekt čp. 6, 1856/4 + objekt čp. 28, 1855/2 + objekt čp. 222, 1854/2 + objekt čp. 219, 1854/1, 1853/1, 1853/2 + objekt čp. 128, 1852 + objekt čp. 1458, 1932, 1937, 1938 + objekt čp. 1457, 1933/2, 1933/1, 1933/3 + objekt čp. 1525

účastníci řízení podle § 109 písm. f) stavebního zákona, tj. *ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:*

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Praha - Žižkov, 130 00 Praha 3
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet, s.r.o. zastoupená společností GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno - Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xf9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava 9, Mariánské Hory

Dotčené orgány

1. Městský úřad Orlová, sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně (OD, OVŽP)
2. Městský úřad Petřvald, IDDS: waqbb2k, sídlo: náměstí Gen. Vicherka čp. 2511, 735 41 Petřvald u Karviné (OŽP, silniční správní úřad)

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive, sídlo: Výškovická 2995/40, 70030 Ostrava-Zábřeh-Jih, úz.odb.Karviná, Ostravská 883/3, 733 01 Karviná-Fryštát
4. Česká republika - Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v, sídlo: 30. dubna 1682/24, 728 99 Ostrava-Moravská Ostrava a Přívoz
 - odbor informačních a komunikačních technologií
 - územní odbor vnější služby Karviná, dopravní inspektorát, Mírová 1429/37, 735 06 Karviná-Nové Město

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Po uplynutí této lhůty bude vrácena správnímu orgánu, který veřejnou vyhlášku vydal.

Internetové stránky správního orgánu, který písemnost doručuje <https://www.mesto-orlova.cz/>

Písemnost se zveřejňuje rovněž na internetových stránkách <https://www.petrvald-mesto.cz/>

K vyvěšení a podání zprávy příslušnému stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky z ÚD obdrží:

Městský úřad Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně (OVVŽÚ)

Město Petřvald, IDDS: waqbb2k, sídlo: náměstí Gen. Vicherka čp. 2511, 735 41 Petřvald u Karviné

Vyvěšeno dne 04.02.2019

Sejmuto dne 08.03.2019

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky