

CELNÍ ÚŘAD PRO MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
702 00 Ostrava, nám. Sv. Čecha 8
ID DS ng6nz2n

Vyřizuje: Bc. Pavla Petráková
telefon: 607049726
email: p.petrakova@cs.mfcr.cz

V Ostravě 21.3.2019

č.j. 61383/2019-570000-42

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, nám. Sv. Čecha 8, 702 00 Ostrava (dále jen „správce daně“) příslušný podle § 6 a § 8 zákona č. 17/2012 Sb., o Celní správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 170 a 170a zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), podle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve věci výkonu zástavního práva nařízeného rozhodnutím správce daně č.j. 67283/2014-570000-42 ze dne 9.7.2014 a započítí jeho výkonu oznámeného oznámením správce daně č.j. 18893-9/2017-570000-42 ze dne 10.11.2017 nařizuje

opakovanou dražbu nemovitých věcí.

Místo konání dražby: dražební místnost Celního úřadu pro Moravskoslezský kraj, nám. Sv. Čecha 3, 702 00 Ostrava – Přívoz, přízemí.

Datum a čas konání dražby: 2.5.2019 v 9:00 hodin.

Registrace zájemců o dražbu: 2.5.2019 v době od 8.30 do 9.00 hodin.

Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí:

parcela č. 956/1, výměra 2436 m², zahrada

parcela č. 956/2, výměra 22 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p., garáž

parcela č. 956/3, výměra 43 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p., zemědělská stavba

parcela č. 957, výměra 173 m², ostatní plocha

parcela č. 958, výměra 324 m², zahrada

parcela č. 959, výměra 86 m², trvalý travní porost

a to vše uvedeno na listu vlastnictví č. 782 v katastrálním území Petřvald u Karviné, obec Petřvald, okres Karviná.

Předmět dražby se nachází ve stavu specifikovaném ve znaleckém posudku č. 467-3/2018 ze dne 31.3.2018 vypracovaném znalcem Ing. Petrem Burou, který bude k dispozici k nahlédnutí v době konání prohlídek předmětu dražby nebo po domluvě s kontaktní osobou správce daně.

Den, místo a čas konání prohlídek nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídek:
prohlídky se uskuteční v níže uvedených termínech v místě předmětu dražby:

10.4.2019 od 9.00 do 10.00 hodin

17.4.2019 od 9.00 do 10.00 hodin.

Účast na prohlídce je nutno oznámit předem. Kontaktní osobou je Ing. Lenka Dvorská, telefon číslo 595 132 741, +420 720 749 897, email: l.dvorska@cs.mfcr.cz .

Při prohlídce může dojít k zašpinění oděvu, proto je nutné dbát na osobní bezpečnost.

Cena souboru nemovitých věcí:

Cena souboru nemovitých věcí stanovená znaleckým posudkem znalce Petra Bury č. 467-3/2018 ze dne 31.3.2018:

1 250 000,00 Kč

Cena jednotlivých práv a závad s nemovitými věcmi spojená:

0,00 Kč

Správci daně nejsou známy práva spojená s nemovitými věcmi ani závady vážnoucí na nemovitých věcech, která mají vliv na určení výsledné ceny.

Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Správci daně nejsou známy práva a závady spojená s nemovitými věcmi, která prodejem v dražbě nezaniknou.

Vlastník předmětu dražby není plátcem DPH.

Výsledná cena souboru nemovitých věcí: 1 250 000,00 Kč

Nejnižší dražební podání: 625 000,00 Kč

Minimální výše příhozu: 10 000,00 Kč

Dražební jistota: 60 000,00 Kč

Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně správce daně na adrese nám. Sv. Čecha 8, 702 00 Ostrava v době od 8.00 hodin do 9.00 hodin nebo platbou na účet správce daně:

účet číslo: 6015-97729761/0710

IBAN: CZ81 0710 0060 1500 9772 9761

CNBACZPP

u peněžního ústavu: Česká národní banka
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ plátce jistoty

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2, zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to platbou na účet správce daně na:

účet číslo: 35-97729761/0710
IBAN: CZ10 0710 0000 3500 9772 9761
CNBACZPP
variabilní symbol: 7005135511

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů, takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav v souladu s ustanovením § 226 odst. 1 daňového řádu.

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání, na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího dražebního podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu, s použitím § 336l odst. 1 OSŘ).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší dražební podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 OSŘ).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících výkon zástavního práva:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení výkonu zástavního práva, se vyzývá, aby jej uplatnil u správce daně, a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je prováděn výkon zástavního práva, může správce daně, který výkon zástavního práva provádí, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby (viz níže výklad k § 197 odst. 1 daňového řádu).

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

plk. Mgr. Kamil Kaluža
1. zástupce ředitele Celního úřadu
Celní úřad pro Moravskoslezský kraj