



**Město Petřvald**  
**Městský úřad, finanční odbor**  
**náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald**

MěÚP 6059/2019

**O z n á m e n í**

Město Petřvald zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**ZÁMĚR**

**PRONAJMOUT**

nebytové prostory kulturního domu č. p. 26 v Petřvaldě na ulici Kulturní za účelem provozování restaurace o celkové výměře 318,42 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v I. nadzemním podlaží s kapacitou 60 míst, měsíční nájemné činí minimálně 9.964, -Kč + měsíční nájemné za užívání movitých věci 4.548, -Kč bez DPH se smlouvou na dobu určitou 10 let.

- vybavení restaurace: barový pult, stoly, židle, kulečník, dle seznamu
- vybavení kuchyně dle seznamu
- vytápění objektu je řešeno plynovým kotlem
- zájemce povinně k žádosti doloží:

kopii živnostenského oprávnění  
návrh provozní doby – dny v týdnu, minimální  
hodiny  
prohlášení o bezdlužnosti

- příloha záměru č. 1 – návrh smlouvy o pronájmu prostor sloužících podnikání
- příloha záměru č. 2 – návrh smlouvy o pronájmu movitých věci
- bližší informace jsou v návrhu smlouvy
- zájemci mohou svou písemnou žádost předat na podatelnu města Petřvald či zaslat poštou na adresu města a to do 30. září 2019
- prohlídka nabízených prostor pronájmu je po domluvě možná (tel. 601 564 850 Mgr. Polková
- tento záměr byl schválen radou města Petřvaldu na své 14. schůzi dne 15.8.2019, usnesením č. 14/117 bod a).

*Vyvěšeno na úřední desce dne 19.8.2019.*

*Sejmuto z úřední desky dne .....*

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Město Petřvald

se sídlem v Petřvaldě, náměstí Gen. Vicherka čp. 2511, PSČ 735 41

vlastník budovy a nebytových prostor v Petřvaldě ul. Kulturní čp. 26

zastoupena Ing. Jiřím Lukšou, starostou města

IČ: 00297593

DIČ: CZ 00297593

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 19-1721679329/0800

(dále také jen „**pronajímatel**“)

a

(dále také jen „**nájemce**“)

Pronajímatel a nájemce společně dále též jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 26, na ulici Kulturní, která je součástí pozemku parc. č. 46/3 v katastrálním území Petřvald u Karviné (dále také jen „**budova**“).

2.2 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání, které se nacházejí v 1. nadzemním podlaží výše uvedené budovy v rozsahu viz. čl. 5.1 (dále také jen „**prostory**“).

2.3 Celková výměra prostor činí 318,42 m<sup>2</sup>, dle výpočtového listu – příloha č. 1. této smlouvy.

## 3. Účel nájmu

3.1 Nájemce je oprávněn užívat prostory za účelem provozování restaurace.

- 3.2 Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící k podnikání pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy.
- 3.3 Nájemce předmět nájmu do nájmu za úplaty a za níže uvedených podmínek přejímá.
- 3.4 Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu provozovat restauraci na základě živnostenského listu, který je přílohou této smlouvy a užívat nemovitost v souvislosti s provozováním výše uvedené živnosti.
- 3.5 Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorech nebude provozovat výherní hrací přístroje, nebo jiné technické herní zařízení povolené MFČR, podle jiného právního předpisu.

#### **4. Doba nájmu a výpověď**

- 4.1 Dle dohody smluvních stran nájem předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy (dále jen předmět nájmu) počíná dnem **1.4.2020**.
- 4.2 Nájem se sjednává na dobu určitou 10 let s oboustrannou výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců, která počne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi smlouvy. Výpověď může být dána bez uvedení výpovědního důvodu.
- 4.3 Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi s uvedením výpovědního důvodu, jestliže:
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
  - nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného,
  - nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
  - nájemce ztratí způsobilost užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu nájmu,
  - pronajímatel zjistí vážné nedostatky při provozování restaurace, nebo se o nich dozví,
  - nájemce způsobuje nebo způsobil na majetku pronajímatele škodu,
  - v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 4.4 Nájem může skončit písemnou dohodou obou stran nebo zánikem předmětu nájmu či jiným zákonným způsobem.
- 4.5 V případě nezaplacení nájemného do dohodnutého data splatnosti má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné s uvedením důvodu a doručeno nájemci. Odstoupení je účinné dnem následujícím po doručení písemného odstoupení.

#### **5. Nájemné a služby**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném takto (ceny jsou uvedeny bez DPH):

Zádveří	3,00m <sup>2</sup> á 250,-Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH
Prostory kulečníku	45,30m <sup>2</sup> á 310,-Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH
Restaurace I.	86,80m <sup>2</sup> á 450,-Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH

Restaurace II.	55,30m <sup>2</sup> á 450,-Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH
Sklad	24,00m <sup>2</sup> á 400,-Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH
Kuchyň	21,00m <sup>2</sup> á 400,-Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH
Sklad příruční	13,80m <sup>2</sup> á 400,-Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH
WC	22,92m <sup>2</sup> á 250,-Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH
Umyvárna	10,70m <sup>2</sup> á 250,-Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH
Terasa	35,60m <sup>2</sup> á 250,-Kč/m <sup>2</sup> /rok + DPH

**Roční nájemné za pronajaté prostory je v celkové výši 119.563, -Kč + DPH/měsíční nájemné činí 9.964, -Kč + DPH.**

- 5.2 Nájemné je splatné měsíčně, nejpozději do 15. dne aktuálního měsíce, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 19-1721679329 vedený u České spořitelny, kód banky 0800, pod variabilním symbolem .....
- 5.3 Pronajímatel se zavazuje ponechat nájemné ve sjednané výši po dobu jednoho roku nezměněno.
- 5.4 Usnesením Rady města č. 37/160 c) ze dne 14.5.2009 se město Petřvald jako pronajímatel nebytových prostor vzdává nároku na osvobození od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004Sb., o DPH v platném znění, pokud je nájemce plátcem DPH.
- 5.5 Dodávky elektrické energie a zemního plynu zajišťuje nájemce. Náklady na odběr elektrické energie a zemního plynu, které na základě samostatného měření přímo připadají na prostory, uhradí nájemce přímo příslušným dodavatelům dle skutečného odběru. Nájemce se zavazuje uzavřít příslušné smlouvy s dodavateli (termín do 14 dnů od zahájení provozu).
- 5.6 Dodávky vodného a stočného hradí nájemce pronajímateli dle skutečného odběru naměřeného vodoměrem 1krát ročně, a to na základě fakturace. Nájemce je povinen hradit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy na náklady vodného a stočného ve výši 2.300, -- Kč měsíčně včetně DPH, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 19-1721679329 vedený u České spořitelny, kód banky 0800, pod variabilním symbolem .....
- 5.7 Stanovené zálohy jsou splatné spolu s nájemným.
- 5.8 Služby spojené s likvidací tuhého odpadu si zajišťuje nájemce. Odvoz popelové nádoby, je předmětem samostatné smlouvy o odvozu a odstranění komunálního odpadu.
- 5.9 Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně upravovat vždy k 1. dubnu kalendářního roku nájemné v závislosti na růstu indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O této skutečnosti bude Nájemce zpraven Pronajímatelem písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna, nejpozději však do 28.2. kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění.

## **6. Postihy za nezaplacení nájemného a úhrad za poskytované služby**

- 6.1 V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění nájemcem dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,03 % z nezaplacené částky za každý den prodlení a nájemce je povinen tuto smluvní pokutu uhradit v termínu určeném ve vyúčtování.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu dle této smlouvy má nájemce povinnost vyklidit předmět nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu. V případě, že nájemce tuto povinnost poruší dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 1.000, -Kč za každý den nájemcova prodlení s vyklizením předmětu nájmu nájemcem.

## **7. Prohlášení smluvních stran**

- 7.1 Nájemce prohlašuje, že převzal předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání a je si vědom toho, že si na své náklady musí zajistit příslušná povolení správních orgánů k provozování činností v předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje předložit k nahlédnutí pronajímateli ke dni zahájení svého podnikání v předmětu nájmu příslušná rozhodnutí správních orgánů.
- 7.2 Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu přenechaný mu touto smlouvou do nájmu může dát do podnájmu jen za výslovně uděleného písemného souhlasu pronajímatele uděleného mu k tomuto před podpisem podnájemní smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že věci pořízené nájemcem, které se dle obecných ustanovení občanského zákoníku stávají součástmi, příslušenstvím nemovitostí svěřených do nájmu nájemci, jsou ve vlastnictví pronajímatele, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

## **8. Povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje:

- a) Dbát na čistotu v okolí předmětu nájmu, včetně odstraňování náledí a sněhu na části přilehlé komunikace a přístupového schodiště. Vznikne-li v příčinné souvislosti s porušením této smluvní povinnosti škoda třetí osobě, zavazuje se nájemce být k této osobě v přímém odpovědnostním vztahu.
- b) Zařízení a vybavení pořízená na svůj náklad opravovat, udržovat a vyměňovat sám, na své náklady.
- c) Soustavně zajišťovat ochranu veškerého předmětu nájmu. Poruší-li tuto smluvní povinnost, odpovídá nájemce dle dohody smluvních stran za škody na přenechaném majetku vzniklé ztrátou, poškozením nebo zničením i kdyby tuto škodu způsobily třetí osoby.
- d) Užívat předmět nájmu jen ke smluvenému účelu. Bude-li chtít změnit účel užívání předmětu nájmu či jen jeho části, je oprávněn tak učinit po udělení přechodního písemného souhlasu pronajímatele a příslušných orgánů státní správy.



- e) Zajistit svým nákladem revize a prohlídky stanovené příslušnými právními předpisy (plynový kotel, elektro revize, vzduchotechnika, EZS apod.) a protokoly z nich dokládat pronajímateli vždy do 30.9. daného roku.
- f) Dodržovat veškeré obecně závazné předpisy a související povinnosti, zvláště v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce v prostorách a budově v souladu s vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb.
- g) Průběžně provádět v předmětu nájmu udržovací práce, drobné opravy a další opravy do výše 3.000, -Kč za každou opravu nevyžadující ohlášení nebo stavební povolení stavebního úřadu (s předchozím písemným souhlasem pronajímatele) na vlastní náklad bez nároku na vrácení vynaložených nákladů.
- h) Na vlastní náklady zajišťovat úklid v předmětu nájmu.
- i) Na vlastní náklady si pojistit veškerý svůj majetek vnesený do pronajatých prostor, včetně pojištění za škody způsobené provozem strojů a zařízení.
- j) Hradit pronajímateli pojistné za movité i nemovité věci předmětu nájmu 1 x ročně paušální částkou 4.400, -Kč, vždy k datu 15.3.
- k) Hradit pronajímateli vzniklé škody na předmětu nájmu, které vzniknou v příčinné souvislosti s jejím užíváním nájemcem nebo osobami, které pro nájemce pracují či vykonávají obdobnou činnost, včetně hostů. Hradit pronajímateli další vzniklé škody v příčinné souvislosti s provozní činností nájemce či osobami, které pro nájemce pracují či vykonávají obdobnou činnost. Vznikne-li škoda třetím osobám, zavazuje se nájemce být k nim v přímém odpovědnostním vztahu.
- l) Na vyzvání kdykoliv zpřístupnit zástupcům pronajímatele veškeré prostory Kulturního domu z důvodu možnosti provést kontrolu dodržování smluvních podmínek nájmu.
- m) Stane-li se nájemce plátcem – neplátcem daně z přidané hodnoty, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně pronajímateli.
- n) Prostory v pronajímaném objektu nebudou užívány k prodejním akcím.
- o) V objektu nájmu a jeho bezprostřední blízkosti se zakazuje užívání a odpalování zábavné pyrotechniky.
- p) Nájemce umožní vlastníkovvi, pokud to nebude v kolizi s dříve smluveným termínem akce nájemce, jím zřízeným příspěvkovým organizacím bezplatné užívání prostor pronajatého objektu, kromě kuchyně, pro pořádání veřejně přístupných společenských a kulturních akcí.
- q) Nájemce je povinen učinit taková opatření, která po 22,00 hodině účinně zamezí šíření nadměrné hlučnosti mimo pronajatý objekt.
- r) **Nájemce se zavazuje dodržovat následující minimální provozní dobu:**
  - Pondělí–neděle od 11.00 hod. do 22.00 hod.
  - Svátky dle dohody po domluvě s pronajímatelem.

## 9. Povinnosti pronajímatele

9.1 Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání nemovitostí přenechaných mu do nájmu pronajímatelem v souladu s touto smlouvou.

## **10. Ostatní ujednání**

10.1 Pro případ realizace technického zhodnocení nájemcem bude vždy předem pro každý jednotlivý případ uzavírána samostatná smlouva. Pronajímatel si vyhrazuje právo rozhodnout o realizaci tohoto technického zhodnocení. Drobné stavební úpravy vyžadující ohlášení stavebního úřadu může nájemce provádět jen v případě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

10.2 O fyzickém převzetí a předání předmětu nájmu bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí, a to jak při zahájení, tak i po ukončení nájmu.

10.3 Po ukončení nájmu se nájemce zavazuje předat uvolněný a vyklizený předmět nájmu se vším příslušenstvím a součástmi pronajímatele. Budou-li na předmětu nájmu provedeny stavební nebo jiné změny nepovolené pronajímatelem, je nájemce povinen předmět nájmu uvést v předešlý stav, nebude-li mezi účastníky jiné dohody, v opačném případě přejdou provedené úpravy bez náhrady do vlastnictví pronajímatele.

10.4 Při ukončení nájmu vyrovná nájemce veškeré závazky vyplývající z této smlouvy ve lhůtě do 15 dnů ode dne skončení nájmu, v této lhůtě je také povinen odevzdat protokolárně pronajímateli předmět nájmu, a to ve stavu v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému užívání a běžnému opotřebení. Nájemce se zavazuje platit nájemné a poplatky za služby do doby, dokud předmět nájmu neodevzdá protokolárně pronajímateli.

## **11. Závěrečná ustanovení**

11.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

11.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisů obou smluvních stran.

11.3 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

11.4 Doložka právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecním zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Záměr pronájmu nebytového prostoru uvedeného v článku 2. této smlouvy vyhlásila Rada města Petřvaldu na své 14. schůzi dne 15.8.2019 usnesením č. 14/117 bod a), záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce v době od 19.8.2019 do .....  
O uzavření smlouvy o pronájmu rozhodla Rada města Petřvaldu na své .. schůzi dne ..... usnesením č.

Příloha č. 1 Výpočtový list  
Příloha č. 2 Protokol o převzetí a předání

V Petřvaldě dne

V Petřvaldě dne

---

Ing. Jiří Lukša  
starosta města

---

nájemce



# SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

### **Město Petřvald**

se sídlem v Petřvaldě, náměstí Gen. Vicherka č.p. 2511, PSČ 735 41

zastoupeným Ing. Jiřím Lukšou, starostou města

IČ: 00297593, DIČ: CZ00297593

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19-1721679329/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### 1.1

se sídlem

zastoupeno jednatelem společnosti

IČ:           DIČ: CZ

Bankovní spojení: , č.ú.

(dále jen „**nájemce**“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu movitých věcí

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
- 2.2 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že předmět nájmu uvedený v příloze č. 1 - inventurní soupis dostatečně a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí. Celková nabývací cena pronajatých věcí je **454.786,-Kč** bez DPH.

- 2.3 Nájemce tímto potvrzuje, že mu předmět nájmu byl pronajímatelem předán při podpisu této smlouvy včetně mimořádných revizních zpráv.
- 2.4 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.
- 2.5 Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly a že je věc přenechána nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky.
- 2.6 Movité věci jsou umístěny trvale v objektu Kulturního domu v Petřvaldě, ul. Kulturní č.p. 26.

### **3. Trvání nájmu, nájemné**

- 3.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou 10 let s datem účinnosti od **1.4.2020**.
- 3.2 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran minimálně ve výši 1 % celkové hodnoty majetku, a činí **4.548, -Kč měsíčně + DPH** (viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy).
- 3.3 Nájemné je splatné vždy k 15 dni příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.4 Náklady na provoz a náklady na údržbu předmětu nájmu nese nájemce, a to v plné výši.
- 3.5 V případě snížení celkové hodnoty majetku o vyřazené předměty bude sníženo i nájemné a vyřazené věci budou vyškrtnuty z přílohy č. 1 této smlouvy.

### **4. Další ujednání v souvislosti s nájmem**

- 4.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 4.2 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese nájemce, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil pronajímatel.
- 4.3 Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením.
- 4.4 Nájemce neodpovídá za opotřebení věci způsobené jejím řádným užíváním.
- 4.5 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.6 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 4.7 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

- 4.8 Nájemce je povinen na pronajatých movitých věcech provádět řádnou údržbu, revize, kontroly, zkoušky, servis, dle platné legislativy na vlastní náklady. Do jednoho měsíce po provedení zaslat kopii revizních zpráv včetně po revizních oprav, protokolů a dalších dokladů na městský úřad.
- 4.9 Movité věci, které nájemce pořídí v průběhu provozování, budou v evidenci a ve vlastnictví nájemce.
- 4.10 V případě vyřazení předmětu nájmu z majetku města z důvodu nerentabilnosti nebo nefunkčnosti jeho opravy nebude pronajímatel tento pořizovat nový.
- 4.11 Po ukončení doby životnosti uvedené v příloze č. 1 smlouvy si nájemce může pronajaté movité věci odkoupit za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Pokud si nájemce movité věci neodkoupí, je povinen dále hradit pronajímateli nájemné dle čl. 3. této smlouvy.
- 4.12 V případě skončení nájmu nebytových prostor před ukončením doby životnosti předmětu nájmu, uvedené v příloze č. 1 smlouvy, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve funkčním stavu včetně protokolu o mimořádné revizi. Případné závady odstraní nájemce na své náklady.

## **5. Prohlášení pronajímatele**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

## **6. Ukončení smlouvy**

- 6.1 Obě smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí šest měsíců a začíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 6.2 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

## **7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 7.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.

- 7.3 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.4 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 7.5 Doložka právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecním zřízení) ve znění pozdějších předpisů. O uzavření smlouvy o pronájmu rozhodla Rada města Petřvaldu na své ... schůzi dne .....2019 usnesením č. ../. bod, ..).

V Petřvaldě dne

V Petřvaldě dne

---

starosta města

---

nájemce