



# Městský úřad Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

Odbor výstavby a životního prostředí  
stavební úřad



VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
SPIS. ZNAČKA: 390/2020/VaŽP/Kub  
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP 4601/2021  
VYŘIZUJE: Lukáš Kubisa  
REFERENT: Odboru výstavby a životního prostředí  
TEL: +420 596 542 930  
E-MAIL: kubisa@petrvald-mesto.cz

**Jindřich Krmašek**  
**Slezská 1860**  
**735 41 Petřvald**  
a  
**Bc. Hana Krmašková**  
**Slezská 1860**  
**735 41 Petřvald**

DATUM: 07.07.2021

které zastupuje  
**Ing. Radim Trajkov,**  
**Rohle 100**  
**789 74 Rohle**

## R O Z H O D N U T Í SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako **stavební úřad** příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podali dne 30.03.2020

**Jindřich Krmašek, nar. 23.12.1952, Slezská 1860, 735 41 Petřvald a Bc. Hana Krmašková, nar. 15.07.1960, Slezská 1860, 735 41 Petřvald, které zastupuje Ing. Radim Trajkov, IČO 04137019, Rohle 100, 789 74 Rohle**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

**schvaluje** podle § 94p stavebního zákona s použitím § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **soubor staveb** na pozemcích parc. č. 6029/1, 6030/2 a 6029/3, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné.

### Soubor staveb obsahuje:

přístavbu jedné bytové jednotky k rodinnému domu č.p. 1860 v Petřvaldě (dále jen „RD“), dešťovou kanalizaci s akumulací nádrží a vsakovací jímkou, napojení přístavby na domácí čistírnu odpadních vod, venkovní část vnitřního rozvodu elektrické energie a zpevněné plochy (dále jen „stavby“).

### Popis staveb – stanovení druhu a účelu, popis prostorového řešení, údaje o kapacitě:

Stávající rodinný dům č.p. 1860 má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví.

Přístavba k výše uvedenému rodinnému domu o velikosti 9,85 m x 9,3 m, výšky 7,85 m (dále jen „přístavba“) bude dvoupodlažní, nepodsklepená, zastřešená pultovou střechou, založená na základových pásech z prostého betonu v kombinaci s betonovými tvárnici ztraceného bednění. Nosná konstrukce přístavby je navržena z pórobetonových tvarovek Ytong tl. 300 mm a vnitřní nenosné příčky z pórobetonových tvarovek Ytong tl. 100 mm. Svislá konstrukce je doplněna o nosné systémové překlady a železobetonový věnec, který je součástí stropní konstrukce. Stropní konstrukce domu bude řešena z dřevěných hranolů se záklopem. Konstrukce krovu je navržena z dřevěných hranolů se záklopem a s plechovou falcovanou krytinou. Vstupní dveře budou dřevěné, doplněné zasklením provedeným izolačním trojsklem, okna plastová s izolačním trojsklem. Fasáda objektu bude provedena tenkovrstvou omítkou v bílé barvě.

Stávající rodinný dům a přístavba budou od sebe odděleny dilatační izolací tl. 150 mm po celé délce společné stěny. Konstrukční napojení bude pouze ve střešní části a napojením na stávající plynovodní, vodovodní a kanalizační rozvodné potrubí včetně napojení na ČOV.

Dispozice přístavby domu je rozdělena na část obytnou a část soukromou. Obytná část se nachází v 1.PP a obsahuje zádveří, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj a technickou místnost. Soukromá část se nachází ve 1.NP a obsahuje chodbu, 2x pokoj, ložnici se šatnou a koupelnu s WC.

V technické místnosti bude umístěn kondenzační plynový kotel o výkonu 24 kW pro samostatné vytápění přístavby. Ohřev teplé vody bude v samostatném zásobníku o objemu 150 l, který bude napojen na nový plynový kotel. V obývacím pokoji bude umístěna krbová vložka o výkonu 4 kW. Odvod spalin bude řešen samonosným třívrstevným nerezovým komínem ICS 25 o vnitřním průměru 180 mm. Přívod vzduchu ke krbu bude řešen v podlaze 1.PP plastovým potrubím PVC KG DN 150 mm.

Vnitřní instalace v přístavbě zahrnují běžné rozvody vody, splaškové kanalizace, elektroinstalace.

Kryté parkování pro 4 vozidla je zajištěno na zpevněné ploše před stávajícím rodinným domem, v prostoru za vjezdem na pozemek.

Zpevněné plochy před objektem o velikosti 2,25 m<sup>2</sup> budou řešeny z betonové zámkové dlažby uložené do šterkového lože, vzhledem k jejich velikosti nejsou předmětem povolování stavebního úřadu.

Splaškové kanalizační rozvody vedoucí od přístavby jsou navrženy jako plastové PVC KG SN8 DN160 a jsou svedeny do domovní ČOV (domovní ČOV je řešena samostatným projektem a není předmětem projednávaného společného povolení).

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny přes PVC KG SN8 DN125 (DN160) do akumulací nádrže o objemu 6,00 m<sup>3</sup>. Jelikož daný pozemek je vhodný pro zasakování dešťových vod na pozemku stavebníka, budou dešťové vody vsakovány pomocí vsakovací jímky o rozměrech 4,0 x 3,0 x 1,4 m, s hloubkou založení 2,30 m.

Připojení přístavby na zdroj pitné vody bude řešeno propojením vnitřního rozvodu vody ze stávajícího rodinného domu.

Venkovní vedení vnitřních rozvodů elektrické energie bude instalováno zemním kabelem CYKY 4x10 v délce 23,5 m od elektroměrového pilíře do přístavby ke stávajícímu rodinnému domu.

Pozemky jsou mírně svažité, zatravněné bez vzrostlé zeleně v ploše dotčené výstavbou. Pro navrhovanou přístavbu je zajištěn přístup po stávající soukromé příjezdové šterkové komunikaci, která slouží pro příjezd a přístup ke stávajícímu rodinnému domu, a to z ul. Slezská na parc. č. 6028 stávajícím sjezdem.

V širším okolí je roztroušená zástavba rodinných domů.

Plynovodní potrubí od hlavního uzávěru plynu bude v místě nových základových konstrukcí opatřeno chráničkou DN 100.

Veškeré krytí stávající technické infrastruktury bude zachováno, nedojde ke snížení ani zvýšení stávající nivelety terénů. Rovněž budou dodrženy veškeré prostorové normy křížení či souběhu technické infrastruktury dle ČSN 73 6005. Ostatní síť technické infrastruktury nejsou známy dle vyjádření správců sítí technické infrastruktury.

Soubor staveb je trvalého charakteru.

### **STAVEBNÍ OBJEKT přístavby ke stávajícímu RD na parc. č. 6029/1, 6030/2 a 6029/3:**

Počet nových bytových jednotek - 1 bytová jednotka, počet uživatelů - max. 6 EO

Zastavěná plocha stávajícího RD	75,0 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha přístavby	91,6 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha - zpevněné plochy (sjezd, chodník, parkování)	2,25 m <sup>2</sup>
Základní rozměry přístavby	9,85 m x 9,3 m
Užitná plocha stávajícího RD	146,45 m <sup>2</sup>
Užitná plocha přístavby	126,55 m <sup>2</sup>
Výška RD od podlahy po vrchol střechy	7,85 m
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Kapacita bytové jednotky	6 EO
Vodovodní přípojka	stávající
Splašková kanalizační přípojka na stávající potrubí DN 160	3,0 m
Vnější domovní rozvod NN	23,5 m
Dešťová kanalizace PVC DN 125	23,0 m
Akumulační nádrž na srážkovou vodu o objemu 6,0 m <sup>3</sup>	Ø 2,20 m, výška 2,0 m

Zasakovací jímka srážkové vody o rozměru 4,0 m x 3,0 m x 1,4 m s hloubkou dna 2,3 m.

**Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavby umístí a povolují:**

pozemek parc. č. 6029/1 (orná půda), parc. č. 6030/2 (orná půda), parc. č. 6029/3 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Petřvald u Karviné.

**Vymezení území dotčeného vlivy povolovaných staveb:**

Území dotčené vlivy povolovaných staveb je vymezeno pozemky parc. č. 6029/1, 6030/2 a 6029/3, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, na kterých budou stavby umístěny, neboť pozemky budou přímo dotčeny vlivem trvalého umístění a sousedními pozemky parc. č. 6030/1, 6031, 6028, 6027, 6026, 6038/2, 6041, 6003/5, 6003/3, 6005, 6004 a stavbami na nich, které mohou být ovlivněny realizací a užíváním staveb. Stavby mohou zasáhnout do ochranného pásma distribuční soustavy elektrické energie společnosti ČEZ Distribuce a.s. a venkovní části vnitřního rozvodu plynu demontáží stávajících zpevněných ploch jiné ochranné nebo bezpečnostní stávající pásma nebudou dotčena.

**Stanoví podmínku pro umístění staveb:**

Stavby budou umístěny na pozemcích parc. č. 6029/1, 6030/2 a 6029/3, vše v kat. území Petřvald u Karviné tak, jak je znázorněno v grafické příloze, která tvoří přílohu č. 1 tohoto rozhodnutí.

**Stanoví podmínky pro provedení a užívání staveb:**

1. Stavby budou provedeny podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve společném řízení, která je přílohou pro stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu.
2. Stavebník nebude svou stavební činností, přepravou materiálu, pohybem stavební techniky či skladováním materiálu poškozovat nebo znečišťovat účelovou komunikaci ul. Slezská, umístěnou na pozemcích parc. č. 6031, 6028, 6027, 6023, 6022, 6017, vše v kat. území Petřvald u Karviné, a nebo jakkoliv bránit v průjezdu ostatním vozidlům. Při stavbě a jejím zásobování nebude používána těžká stavební technika. V případě poškození uvedené účelové komunikace, nebo jejího znečištění budou její opravy a čištění zabezpečeny stavebníkem, nebo provedeny specializovanou firmou na vrub stavebníka.
3. Stavebník bude provádět stavby v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury a nebudou stavbou překračovány emisní limity hluku a prachu nad normové hodnoty.
4. Stavebník po ukončení stavby doloží odboru výstavby a životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě, dle podmínek uvedených v souhlasném koordinovaném závazném stanovisku a sdělení Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí ze dne 12.03.2020, zn. MUOR 30177/2020;
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení provádění staveb, a kdo je bude provádět dle § 160 stavebního zákona (pokud stavbu bude provádět stavební podnikatel, oznámí identifikační údaje zhotovitele, a pokud bude stavba prováděna svépomocí, oznámí, kdo bude vykonávat funkci stavbyvedoucího).
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:
  - a) po provedení hrubé stavby rodinného domu;
  - b) po dokončení staveb dle § 155 stavebního zákona oznámí dokončení stavebního záměru.

**Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 94m odst. 2 stavebního zákona:**

**Jindřich Krmašek, nar. 23.12.1952, Slezská 1860, 735 41 Petřvald a Bc. Hana Krmašková, nar. 15.07.1960, Slezská 1860, 735 41 Petřvald.**

**Odůvodnění:**

**Jindřich Krmašek, nar. 23.12.1952, Slezská 1860, 735 41 Petřvald a Bc. Hana Krmašková, nar. 15.07.1960, Slezská 1860, 735 41 Petřvald, které zastupuje Ing. Radim Trajkov, IČO 04137019, Rohle 100, 789 74 Rohle (dále jen „stavebník“), podal dne 30.03.2020 žádost o vydání společného**

povolení pro **soubor staveb** (dále jen „stavby“) na pozemcích parc. č. 6029/1, 6030/2 a 6029/3, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Podáním žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Dne 19.06.2020 Městský úřad Orlová doplnil své rozhodnutí o povolení užívání ČOV.

Dne 14.10.2020 stavebník doplnil dokumentaci.

Dle § 108 stavebního zákona, každá stavba vyžaduje stavební povolení, pokud není v zákoně uvedeno jinak. Popis staveb a zařazení staveb dle stavebního zákona:

- rodinný dům – postačí ohlášení dle § 104 odst. 1 písm. a) a postačí pro něj územní souhlas dle § 96 odst. 2 písm. b) (nejedná se o stavbu uvedenou v § 103 a § 79 stavebního zákona);
- pro venkovní vedení domovních technických zařízení (venkovní část domovní elektroinstalace, dešťová kanalizace) dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačuje územní souhlas, protože se jedná o stavby a zařízení dle §103 odst. 1 písm. e) bod 10., kde jsou vyjmenované stavby, které nevyžadují ohlášení ani stavební povolení;
- nové zpevněné plochy v rozsahu 2,25 m<sup>2</sup> na pozemku u RD v celkovém součtu nepřevyšující 300 m<sup>2</sup> nevyžadují dle § 80 odst. 3 písm. e) územní rozhodnutí ani územní souhlas, a dle § 103 odst. 1 písm. b), nevyžadují ohlášení ani stavební povolení, proto nebudou součástí předmětu řízení, i když byly součástí předmětu žádosti;
- sjezd na účelovou komunikaci zůstává stávající, není předmětem společného povolení;
- akumuláční nádrž plní funkci podzemní stavby, pro retenci dešťových a splaškových vod, postačí pro ně územní souhlas dle § 96 odst. 2 písm. a), protože jsou uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bod 16. a nejsou uvedené v § 79 stavebního zákona;
- vsakovací šachta – jako podzemní stavba, která není hlubší než 3,0 m nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, postačí pro ni územní souhlas dle § 96 odst. 2 písm. a), protože je stavbou vedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 12. a není stavbou uvedenou v § 79 stavebního zákona.

Stavební úřad postupuje v souladu s ust. § 4 odst. 1 stavebního zákona a projedná všechny stavby a zařízení jako soubor staveb, protože se jedná o stavby a zařízení související místem, časem a navzájem se podmiňující v rámci stavby hlavní, tj. stavby rodinného domu (bez staveb zajišťujících funkci rodinného domu nemůže přístavba k RD fungovat tak, aby byly splněny podmínky stanovené stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami).

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 30.12.2020 zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona, ve kterém dle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože předložená společná dokumentace včetně dokladové části postačovala pro posouzení stavebního záměru. Dotčené orgány a účastníci řízení byli poučeni podle § 94m stavebního zákona, že mohou svá závazná stanoviska a své námitky podle § 94n stavebního zákona uplatnit do 15 dnů od obdržení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

**Při vymezování okruhu účastníků řízení** dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení ve smyslu § 94k stavebního zákona přísluší:

účastníkům společného řízení podle:

- § 94k písm. a) stavebníkovi;
- § 94k písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – město Petřvald;
- § 94k písm. d) vlastníků pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k pozemku: (6030/2) Zdeněk Krmašek, Vlasta Krmašková, ČEZ Distribuce, a.s.; (6029/1) ČEZ Distribuce, a.s.;
- § 94k písm. e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: vlastníci pozemků a staveb na parc. č. 6030/1, 6031, 6003/3, 6003/5, 6028, 6004, 6005, 6027, 6026, 6041, 6038/2, ČEZ Distribuce, a. s.;

Vlastnictví pozemků stavební úřad ověřil dle LV 4307, 4211, 3948, 3933, 2014, 2013, 1376, 1160, 1158, 4099, 10001.

Dle § 94m stavebního zákona se úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedených v § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníci podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou účastníci stanovení podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona.

Další osoby nemohou být souborem staveb, který je uvedený v tomto rozhodnutí, přímo dotčeny na svých vlastnických právech.

**Stavební úřad je povinen uvést v rozhodnutí jména a příjmení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu, kterými jsou:**

Jindřich Krmašek, Bc. Hana Krmašková, Roman Dunička, Robin Folta, Vladimír Klabník, Dagmar Klabníková, Zdeněk Krmašek, Vlasta Krmašková, Juraj Ochvát, David Stavíček, Darina Stavíčková, Daniel Szabó, Miroslav Tvardek, Česká spořitelna, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Město Petřvald.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad v opatření ze dne 30.12.2020 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal ve dnech 25.01.2021 a 27.01.2021 účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí.

**Stavebník v řízení předložil tyto podklady:**

- projektová dokumentace zpracovaná Ing. Radimem Trajkovem, kterou ověřil Ing. arch. Václav Cviček, autorizovaný architekt, včetně Požárně bezpečnostního řešení stavby zpracované Ing. Jakubem Ulmanem, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, Statické posouzení zpracované Ing. Pavlem Fridrichem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Hydrogeologického posouzení zpracované Ing. Milanem Kučerou, osoba odborně způsobilá v hydrogeologii a geologii, Hodnocení úrovně přírodního ozáření v objektech zpracovaný Ing. Martinem Ondrišem, držitel oprávnění SÚJB/784931, Hodnocení radonového indexu pozemku ze dne 13.10.2018 zpracované Ing. Martinem Ondrišem, osoba se odborně způsobilá;
- plná moc pro zastupování Jindřicha a Hany Krmaškových;
- Smlouva o právu provést stavbu mezi Zdeňkem a Vlastou Krmaškových a Jindřichem a Hanou Krmaškových;
- souhlasné koordinované závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 12.03.2020, zn. MUOR 30177/2020 (*veřejné zájmy jsou dotčeny na úseku zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech – souhlasí za podmínky, která je uvedena v bodě č. 4 tohoto společného povolení; zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší – souhlasné bez podmínek; zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – souhlas s trvalým odnětím ze ZPF, pro danou stavbu není souhlasu třeba; zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – bez podmínek; zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon – souhlasné, podmínka je splněna předložením dokumentace se shodným umístěním souboru staveb; vše ve znění pozdějších předpisů; k dotčení jiných veřejných zájmů nedojde*);
- rozhodnutí – povolení k nakládání s vodami Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 19.06.2020, č.j.: MUOR 93459/2020 (*pro napojení RD a provoz ČOV*), které nabylo právní moci dne 20.07.2020;
- společné vyjádření pro správní řízení z hlediska samostatné působnosti města Petřvaldu, ze dne 20.02.2020, č.j. MěÚP 1183/2020 (*souhlasí, nedojde k dotčení majetku města*);
- stanovisko pro územní a stavební řízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 01.04.2020 zn. 9773/V007264/2020/DU (*se záměrem souhlasí, nedojde k dotčení zařízení uvedené společnosti*);
- stanovisko k existenci inženýrských sítí společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 28.01.2020, zn. 9773/V001720/2020/DU (*dle vyjádření dojde ke střetu se zařízením uvedené společnosti, stavební úřad po přezkoumání předložené dokumentace vyhodnotil, že přístavbou nedojde k dotčení zařízení uvedené společnosti ani ochranných pásem jejího vedení*);

- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. (zastupuje GasNet s.r.o.), zn. 5002089943 ze dne 15.02.2020 (v území se stavebním záměrem nejsou umístěná zařízení ve vlastnictví uvedené společnosti);
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 517264/20, s platností do 20.01.2022 (dojde k dotčení zařízení ve vlastnictví společnosti, po přezkoumání předložené dokumentace stavební úřad vyhodnotil, že stavbou nedojde k dotčení vedení uvedené společnosti ani ochranných pásem jejich vedení);
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 10.03.2020, zn. 1107874627 (souhlasí se záměrem za podmínek, které jsou uvedeny v PD);
- sdělení o existenci společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 20.01.2020, zn. 0101241730 (dojde k dotčení nadzemního i podzemního vedení uvedené společnosti, po přezkoumání předložené dokumentace stavební úřad vyhodnotil, že stavbou nedojde k dotčení vedení uvedené společnosti ani ochranných pásem jejich vedení);
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 17.03.2020, zn. S-KHSMS 7750/2020/KA/HOK (souhlasné bez podmínek);

Stavební úřad posoudil soubor staveb podle § 94o stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky:

- odst. 1 písm. a) soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy – stavebník doložil žádost s podklady uvedenými v § 94i stavebního zákona a ve společné dokumentaci jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu a splněny také požadavky § 90 stavebního zákona;
- odst. 1 písm. b) požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu jsou splněny – záměr nevyžaduje další nároky na novou veřejnou infrastrukturu, stavebník doložil povolení prodloužení vodovodního řadu;
- odst. 1 písm. c) podle vydaných závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů je soubor staveb v souladu se zvláštními právními předpisy; záměr nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí;
- odst. 2 písm. a) je předložená dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu;
- odst. 2 písm. b) přístup ke stavbám je zajištěn sjezdem na stávající kapacitně vyhovující soukromou veřejně přístupnou účelovou pozemní komunikaci – ul. Slezská, která je napojena na místní pozemní komunikaci ul. Na Pořadí;
- odst. 3 budoucí účinky užívání staveb – užívání nebude negativně ovlivňovat okolí, jedná se o záměr vybudování standardního rodinného domu, který má zajištěno odvedení splaškových vod do žumpy, která bude pravidelně vyvážena, odvedení a likvidaci srážkových vod za pomoci vsakovacího systému. Stavby jsou vzdáleny od okolních staveb a hranic sousedních pozemků podle požadavků využívání území dle stavebního zákona.

Stavební úřad posuzuje žádost ke společnému povolení přiměřeně také podle § 90 stavebního zákona.

Soubor staveb je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, protože umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, což stavební úřad ověřil v předložené společné dokumentaci. Přístup a příjezd je zajištěn sjezdem z veřejně přístupné účelové komunikace vzdálené do 50 m od rodinného domu, stavba RD a vsakovací systém pro srážkové vody nepřesahují na sousední pozemky, je zajištěna likvidace odpadních vod. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, což stavební úřad ověřil v předložené projektové dokumentaci (splněny požadavky mechanické odolnosti, únosnosti, požární bezpečnosti, hygienické požadavky, tepelné technické požadavky).

Stavby jsou také v souladu s požadavky na veřejnou infrastrukturu dle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - nevyžadují vybudování nové veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.

Soubor staveb je v souladu s požadavky uvedenými § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, protože vydané závazné stanoviska a rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů jsou souhlasná a podmínky jsou zpracovány do projektové dokumentace.

Zastupitelstvo města Petřvaldu na svém 2. zasedání konaném dne 08. 12. 2010 pod usnesením č. 2/3 vydalo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písmene c) a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění poz. předpisů, Územní plán města Petřvaldu formou opatření obecné povahy s účinností od 27.12.2010. Územní plán Petřvaldu ve znění změny č. 1 je účinný od 09.07.2018. Výsledkem urbanistické koncepce je členění území města do funkčních ploch s návrhem způsobu využití v těchto plochách pomocí funkční, urbanistické a prostorové regulace. Stavební úřad neposuzuje záměr podle § 90 odst. 2 v rámci souladu s územně plánovací dokumentací – Územním plánem Petřvaldu. Soulad stavebního záměru posoudil orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona v rámci závazného stanoviska Městského úřadu Orlová Orlová a shledal ho přípustným, s čímž se stavební úřad ztotožňuje.

Stavební úřad posuzuje stavby, pro které postačí pouze územní souhlas (oplocení, dešťová kanalizace včetně zasakovacího systému, splašková kanalizace s vyústěním do žumpy a venkovní část vnitřního rozvodu vody a elektrické energie) podle § 90 odst. 2 v rámci souladu s územně plánovací dokumentací a s cíly a úkoly územního plánování, protože se jedná o stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v zastavěném území a pro tyto stavby nevydává závazné stanovisko orgán územního plánování podle § 96b stavebního zákona. Podle platného Územního plánu Petřvaldu včetně ve znění změny č. 1 účinné od 09.07.2018 (dále jen "územní plán") se nachází záměr v zastavěném území v zóně BI – bydlení individuální. Dle územního plánu jsou v dané ploše navrhované stavby přípustné, protože se jedná o stavby a zařízení, které zajišťují funkci bydlení povolované hlavní stavby rodinného domu, která je ve využití hlavním přípustným podle územního plánu.

Navržené stavby v katastrálním území Petřvald u Karviné jsou v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky včetně změn a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje včetně změn. Požadavky vyšších ÚPD jsou zapracovány v územním plánu města a nejsou další stanovené požadavky na předmětné stavby.

Záměr se podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“ nachází v ploše „M“ chráněného ložiskového území části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí. Veškeré stavby a zařízení nesouvisějící s dobýváním jsou v ploše „M“ umístovány a povolovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování. Závazné stanovisko k umístění staveb v chráněném ložiskovém území vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 08.02.2019, č.j. MSK 20674/2019.

Záměr se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal generální závazné stanovisko dne 04.04.2016 č.j. MSK 45272/2016, pro souhlas s umístěním staveb a zařízení nesouvisějících s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje CHLÚ Rychvald bez stanovení podmínek pro daný typ staveb.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního řízení:

Dne 20.01.2021 obdržel stavební úřad Vyjádření k žádosti – Oznámení o zahájení stavebního řízení od paní Dagmar Klábníkové, která v uvedeném dokumentu uvádí, že cituji: „Se stavbou a k veškerým úkonům s tím spojených. Nesouhlasím a tímto se odvolávám. Jelikož jsem nebyla informována a nikdo mě nekontaktovala obdržela jsem jen dopis a oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení. Tento přístup p. Krmaška aniž by podal informaci a vysvětlení o stavbě a úkonech s tímto spojených z jeho strany je to arogantní až sobecké jednání.“, konec citace.

Stavební úřad dne 11.02.2021 (11:45 hod.) p. Dagmar Klábníkovou telefonicky kontaktoval a to z několika důvodů:

- aby své odvolání doplnila o identifikační znaky fyzické osoby, kromě jména a podpisu nebyl uveden datum narození a adresa trvalého pobytu dle § 45 s odkazem na § 37 správního řádu;
- aby přesněji specifikovala, s čím konkrétně nesouhlasí a proč se odvolává a jak se daný soubor staveb dotýká jejich práv.

Stavební úřad po ověření informací v rámci odvolání po výše uvedeném telefonickém hovoru uvádí:

- Odvolatelka byla identifikována jako Dagmar Klábníková nar. 19.05.1975, Dělnická 1214/62c, 735 64 Havířov.

Důvodem odvolání proti zahájenému stavebnímu řízení byly dva důvody, že nebyla stavebníkem informována o stavebním záměru a podílení se na úhradě správního poplatku. Stavební úřad vysvětlil p. Klábníkové, že stavebník není povinen konzultovat svůj záměr s případnými účastníky řízení, pokud je povolení stavby projednáváno v řízení, ale je povinen umístit stavbu

včetně doplňkových staveb dle stavebního zákona tak, aby nedocházelo k újmě na majetku a právech vlastníků sousedních pozemků, což bylo doloženo dokumentací doloženou k projednávané žádosti. Stavební úřad p. Klábníkové také upřesnil, že úhrada správního poplatku se nikterak netýká její osoby jakožto účastníka řízení, ale jen stavebníka. Poté p. Klábníková prohlásila, že vzhledem k tomu, že již neužívá pozemky (parc. č. 6004 a 6005) na základě vypořádání majetku SJM, tak již nemá připomínek k dané stavbě a se stavbou souhlasí, protože její práva nebudou výstavbou uvedeného stavebního záměru nijak dotčeny.

Stavební úřad na základě výše uvedeného dne 28.06.2021 před vydáním rozhodnutí provedl nový výpis z katastru nemovitosti pro pozemky parc. č. 6004 a 6005, čímž ověřil vlastnická práva k uvedeným pozemkům a konstatuje, že Dagmar Klábníková již skutečně není spoluvlastníkem uvedených pozemků a proto již není považována za účastníka řízení, který by mohl být stavbu dotčen na svých právech, proto je možno považovat uvedené odvolání jako bezpředmětné.

Dále pak dne 29.03.2021 stavební úřad obdržel „Oznámení nesouhlasu se záměrem“ Juraje Ochváta, nar. 16.08.1955, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, který odůvodňuje:

- Jako spolupodílník pozemku parc. č. 6031 a 6028, oba v katastrální území Petřvald u Karviné, nemůžu souhlasit s dalším zatížením spoluvlastnického podílu případnou další výstavbou na přilehlých pozemcích, využitím pro zvýšený pohyb vozidel, poškození pozemku zvýšenou dopravou a zatížením pozemku dalším odbočením do sousedních pozemků;
- Spolupodílník výše uvedených pozemků je v exekučním řízení spojenou s likvidací společnosti číslo jednací KSOS 33 INS 2065/2013 na jejíž závazky bylo pohlíženo jako na nevymahatelné, ovšem byla nařízena exekuce i na nemovité majetky jednatelů společnosti;
- Výše uvedené pozemky jsou v současné době zatíženy exekučním příkazem, který nebyl do současné doby vypořádán. V rámci exekučního řízení bylo vlastníkově předmětných pozemků jakkoliv manipulovat s předmětným majetkem exekuce a jakkoliv dále zatížit předmětný pozemek;
- Další zatížení pozemků je možno provádět až po ukončení exekučního řízení na předmětné pozemky.

Stavební úřad výše uvedený nesouhlas se stavbou postoupil jako přílohu sdělení ze dne 14.04.2021 stavebníkovi k vyjádření.

Stavebník se k výše uvedenému nesouhlasu vyjádřil dokumentem ze dne 21.04.2021, který je veden stavebním úřadem pod č.j. MěÚP 2474/2021.

- Stavebník v něm uvádí, že:

Dle řešeného stavebního záměru se však jedná o přístavbu ke stávajícímu RD. Projektová dokumentace neřeší nový sjezd z komunikace, jelikož na řešených pozemcích se komunikace nevyskytuje. Jedná se pouze o zpevněné plochy. Tyto zpevněné plochy nejsou opatřeny asfaltovým krytím ani jiným finálním povrchem, který by mohl být v průběhu realizace přístavby poškozen „těžkou“ technikou, která se navíc do ulice Slezská nedostane. Stávající povrch je proveden ze ztuhlitého kameniva. V případě jakéhokoliv poškození tohoto povrchu je povinností stavebníka jej uvést do původního stavu. Jelikož stavebníci na této adrese bydlí, tak se neustále podílejí na údržbě těchto pozemků. Stavbou přístavby ke stávajícímu RD nedojde k jakémukoliv zatížení pozemku v rámci exekučního řízení pana Juraje Ochváta.

Protože pan Juraj Ochvát má v registru obyvatel uvedenu adresu trvalého pobytu na Městském úřadě v Ostravě, kde se nezdržuje, tak je mu dle správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou, protože jeho adresa trvalého pobytu není známa.

Stavební úřad se ztotožňuje s výše uvedenými argumenty stavebníka, a to konkrétně, že:

- předmětný pozemek parc. č. 6031 (ostatní plocha se způsobem využití jako ostatní komunikace), který je spoluvlastněn panem Ochvátem (1/2 vlastník) a rodinou Krmaškových (1/2 vlastník), kteří jsou stavebníky v tomto řízení, nebude přístavbou ke stávajícímu RD č.p. 1860 dotčen a nebude na něj napojen nový sjezd;
- předmětný pozemek parc. č. 6028 (ostatní plocha se způsobem využití jako ostatní komunikace), který je spoluvlastněn panem Ochvátem (1/2 vlastník) a rodinou Krmaškových (1/2 vlastník), kteří jsou stavebníky v tomto řízení, nebude přístavbou ke stávajícímu RD č.p. 1860 dotčen a nebude na něj napojen žádný nový sjezd. Stávající sjezd ke stávajícímu RD je dostatečný i pro povolovanou přístavbu a nebude třeba jeho změny nebo úpravy za účelem povolované přístavby.



Spoluvlastník nemůže svévolně omezovat, či stanovovat nutnou potřebu automobilové obslužnosti ostatních spoluvlastníků komunikace pro řádný provoz, zásobování a funkčnost stávající stavby.

Kvalitu povrchu účelové komunikace na obou výše uvedených pozemcích (pouze hutněné kamenivo s vyjetými koleje a prorůstající travou) si ověřil stavební úřad kontrolní prohlídkou dne 27.04.2021. Stavebník (rodina stavebníka) jako poloviční spoluvlastník uvedených pozemků na kterých se výše uvedená komunikace vyskytuje, tuto komunikaci užívá jako jediný a stávající přístup ke svému stávajícímu rodinnému domu, takže je jejich prioritním zájmem, aby byla v průběhu výstavby a po jejím dokončení komunikace plně funkční, nepoškozená a plnila svůj účel jako přepravní komunikační propojení s místní komunikací umístěnou na pozemku parc. č. 5953.

- pozemky parc. č. 6031 a 6028 nebudou nijak právně zatíženy, nedojde k umístění žádných nových vedení sítí technické infrastruktury či vedení venkovních částí domovních instalací na těchto pozemcích. Pozemky nebudou zatíženy žádnými věcnými břemeny, ochrannými pásmy a nebudou užívány jinak než stávajícím způsobem k běžné dopravě osob a materiálu. Nebude s pozemky nakládáno v rozporu s ochranou práv plynoucích z vedených exekučních řízení na pana Ochváta.
- pozemky parc. č. 6031 a 6028 nebudou dotčeny stavbou, ani prováděním doplňkových staveb, ale pouze zvýšenou hlučností a prašností při provádění přístavby a doplňkových staveb a to pouze v míře povolující emisní limity vycházející z normových hodnot pro dané stavební práce v obytné zástavbě a to jen v době výstavby. Vzhledem k šířce a kvalitě povrchu uvedené komunikace na pozemcích ve spoluvlastnictví pana Ochváta se k zásobování materiálem nebude užívat těžká mechanizace a těžké pracovní mechanizmy pro samotnou výstavbu, a to i s ohledem na to, že v dané komunikaci je vedena plynovodní přípojka Krmaškových, na které je pohyb těžkých mechanismů a manipulace s těžkými břemeny omezena.

Stavební úřad posoudil námitku pana Ochváta proti vydání společného povolení pro přístavbu ke stávajícímu RD č.p. 1860 a dospěl k závěru, že nedojde k dotčení výše uvedených pozemků, kterých je spoluvlastníkem, v takové míře, aby bylo zasahováno do vlastnických práv pana Ochváta, aby byly pozemky stavební činností poškozeny nebo zatíženy věcnými břemeny, či jinak znehodnocovány. S ohledem na to, že stavebník a jeho rodina uvedenou komunikaci na předmětných pozemcích denně užívají, starají se o její technický stav a k realizaci povolované přístavby nebudou užívat těžkou mechanizaci, tak má stavební úřad za to, že nedojde ani k poškozování tělesa komunikace (které je bez finální povrchové úpravy) nad rámec stávajícího opotřebování běžným provozem.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavebník prokázal, že stavby nejsou v rozporu s veřejným zájmem, splnil požadavky dané právními předpisy, proto stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů, na základě kterých rozhodoval.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke stavebnímu úřadu, který usnesení vydal a ten jej postoupí Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Dle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 29.06.2021.

#### **Přílohy:**

- koordinační situace se zákresem staveb, výkr. č. C.3;
- 1x ověřená společná dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí pouze pro stavebníka;

„otisk úředního razítka“

#### **Ing. Petr Bura**

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Radim Trajkov, IDDS: uuw349j
2. Roman Dunička, Slezská č.p. 1376, 735 41 Petřvald u Karviné
3. Robin Folta, Viktora Huga č.p. 624/23b, Hrabová, 720 00 Ostrava 20
4. Vladimír Klabník, IDDS: j5p8x4n
5. Dagmar Klabníková, Dělnická č.p. 1214/62c, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov 4
6. Zdeněk Krmašek, IDDS: vaq9pp3
7. Vlasta Krmašková, IDDS: 53z9ppx
8. Juraj Ochvát, Horní č.p. 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30
9. David Stavíček, Slezská č.p. 2098, 735 41 Petřvald u Karviné
10. Darina Stavíčková, Slezská č.p. 2098, 735 41 Petřvald u Karviné
11. Daniel Szabó, Gen. Svobody č.p. 512, 735 41 Petřvald u Karviné
12. Miroslav Tvardek, Slezská č.p. 1377, 735 41 Petřvald u Karviné
13. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
14. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
15. Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka č.p. 2511, 735 41 Petřvald u Karviné

dotčené správní úřady

16. Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování a rozvoje, IDDS: r7qbskc
17. Městský úřad Orlová, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, IDDS: r7qbskc

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.