



**Město Petřvald**  
náměstí Gen. Vicherka 2511  
73541 Petřvald

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS ZN.: 174/2022/VaŽP/BuP

VYŘIZUJE: Ing. Petr Bura

TEL.: 596542908

E-MAIL: bura@petrvald-mesto.cz

DATUM:

## Územní opatření o stavební uzávěře – návrh k projednání

Rada města Petřvaldu, příslušná podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 98 a § 99 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění svým usnesením č. *(bude doplněno po vydání radou města)* ze dne *(bude doplněno po vydání radou města)* vydává

**územní opatření o stavební uzávěře,**  
(dále jen „stavební uzávěra“)

### I. Vymezení území, pro které platí stavební uzávěra

Stavební uzávěra platí pro území v rozsahu pozemků parc. čísel

740/3, 1300, 1605, 3377, 5880, 5881, 5882, 5883, 5884, 5928, 5930, 1242/1, 1299/1, 3879/1, 3928/2, 4271/1, 4271/2, 4396/1, 4396/20, 4437/1, 4955/5, 4978/1, 5392/1, 5414/1, 5831/2, 5848/5, 5848/6, 5848/8, 6304/2, 6304/3, 1124/2, 1078/2, 1079/1, 5414/1, 5395/4, 5163, 5162, 5392/1, 5392/4, 5392/2, 6453, 6462, 6461, 6182, 6454, 6447, 6445, 5965, 5966, 5977, 5994, 5995, 5996, 6000/7, 6000/1, 6000/2, 4685/1, 3868/10, 3868/11, 3482/13, 3482/84, 3482/67, 3469/11, 3469/10, 3471/3, 3470/2, 3469/9, 3469/8, 3471/4, 3470/3, 4808/1, 4808/3, 4808/4, 4808/5, 4808/7, 4808/8, 4808/9, 4808/10, 4822, 4825, 4826, 4827/1, 4827/2, 4828/1, 4828/2, 4828/3, 4828/4, 4828/5, 4829, 4830, 4831, 4832, 4833, 4834, 4835, 4836, 4837, 4838/1, 4838/2, 4839, 4840, 4841, 4842, 4843, 4844, 4845/1, 4845/3, 4846, 4847, 4848, 4849/1, 4849/2, 4850, 4852, 4853, 4854/1, 4854/2, 4855, 4856, 4857, 4858, 4860, 4861/1, 4861/2, 4861/3, 4863, 4864, 4865, 4866/1, 4866/2, 4866/3, 4866/4, 4866/5, 4866/6, 4866/7, 4867, 4868, 4869, 4870, 4871, 4872, 4873/1, 4873/2, 4873/3, 4874, 4875, 4876, 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4888, 4889, 4890,

4891/1, 4891/2, 4892, 4893, 4894, 4895/1, 4895/2, 4896, 4897, 4898/1, 4898/2, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903/1, 4903/2, 4904/1, 4904/2, 4904/3, 4905/1, 4905/2, 4906, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4917, 4918, 4919, 4920/2

vše v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Pro znázornění rozsahu řešeného území jsou tyto pozemky parcelních čísel vyznačeny vybarvením v mapovém podkladu. Mapový podklad je nedílnou přílohou tohoto územního opatření.

## **II. Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti**

Ve vymezeném území se zakazuje umístování všech nových staveb včetně přípravných prací pro tyto stavby, např. dělení a scelování pozemků.

## **III. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**

Během projednání s dotčenými orgány nebyly uplatněny žádné požadavky na stanovení podmínek vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Připomínka s požadavkem společnosti ČEPS, a.s. byla zapracována do bodu V. výroku.

## **IV. Doba trvání stavební uzávěry**

Stavební uzávěra trvá od chvíle nabytí účinnosti tohoto územního opatření do doby nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu Petřvaldu.

## **V. Podmínka pro povolení výjimek**

Výjimky ze stavební uzávěry může v souladu s ustanovením § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit Rada města Petřvaldu, pokud povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Povinnost žádat o výjimku se nevztahuje na stavbu rozvojového záměru společnosti ČEPS, a.s., provozovatele přenosové soustavy ČR – Nového vedení zvn 400 kV Dětmarovice – Nošovice.

Žádné další podmínky pro povolení výjimek se nestanovují.

## **Odůvodnění:**

Zastupitelstvo města Petřvaldu na svém 27. zasedání dne 20. 4. 2022 usnesením č. 27/24 rozhodlo v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) o pořízení změny č. 3 územního plánu Petřvaldu zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a stavebního zákona. Hlavním podnětem pro pořízení změny č. 3 územního plánu Petřvaldu je redukce zastavitelných ploch s odkazem na rozvolnění krajiny a stanovení urbanistické koncepce města. Podpora centrální části a zamezení ještě více intenzivnějšímu srůstání stávajícího sídla s okolními městy. Jedním z hlavních bodů je rozbor stávajícího rozsahu zastavitelných ploch v poměru jejich skutečné potřeby a kapacitních možností města jak z pohledu technické tak i dopravní infrastruktury.

Účelem stavební uzávěry je v souladu s ustanovením § 97 odst. 1 stavebního zákona omezit nebo zakázat v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území po dobu pořizování změny č. 3 územního plánu Petřvaldu.

Vymezení navrženého území pro stavební uzávěru odpovídá předpokládanému vymezení území řešeného změnou územního plánu.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl vzhledem k povaze činností omezených stavební uzávěrou projednán s následujícími dotčenými orgány:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (souhlasné stanovisko zn.: MPO 42872/2022 ze dne 3. 5. 2022)
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava (souhlasné závazné stanovisko č.j.: SVS/2022/061299-T ze dne 4. 5. 2022)
- Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 (souhlasné stanovisko Sp. zn.: 130610/2022-1322-OÚZ-BR, SpMO: 23794/2022-1322-61 ze dne 18. 5. 2022)
- Ministerstvo dopravy ČR, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (souhlasné stanovisko Č.j./Sp.zn./Typ MD-18030/2022-910/2, MD/18030/2022/910 ze dne 26. 5. 2022)
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava (souhlasné stanovisko Č.j.: MZP/2022/580/584, Sp. zn.: ZN/MZP/2022/580/78)

Dotčené orgány ve svých stanoviscích neuplatnily požadavky na stanovení podmínek.

Mimo dotčené orgány byl návrh územního opatření o stavební uzávěře projednán s těmito organizacemi:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (bez připomínek, není dotčeným orgánem, SBS 18332/2022/OBÚ-05 ze dne 2. 5. 2022)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, oddělení hygieny obecné a komunální, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (návrh bere na vědomí, není dotčeným orgánem, KHSMS 245680/2022/KA/HOK ze dne 17. 5. 2022)
- Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava (není dotčeným orgánem, Č.j.: MSK 59558/2022, Sp. zn.: ŽPZ/9911/2022/Jak ze dne 23. 5. 2022)
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 (společnost podala připomínku s požadavkem doplnění návrhu územního opatření o stavební uzávěře o ustanovení: „Povinnost žádat o výjimku se nevztahuje na stavbu rozvojového záměru společnosti ČEPS, a.s., provozovatele přenosové soustavy ČR – Nového vedení zvn 400 kV Dětmárovice – Nošovice“. Zn.: 332/22/18000 ze dne 17. 5. 2022). Připomínce s požadavkem bylo vyhověno ve výroku v bodě V. Podmínka pro povolení výjimek.
- Ministerstvo zemědělství ČR, odbor vodohospodářské politiky a protipovodňových opatření, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 (není dotčeným orgánem Spisová Zn.: 15VD6002/2019-15121, Č.j.: MZE-33834/2022-15122 ze dne 25. 5. 2022)

Tyto organizace sdělují, že dle zvláštních zákonů, jejichž zájmy hájí, nejsou dotčenými orgány.

Ve stanovené lhůtě se k návrhu územního opatření o stavební uzávěře nevyjádřily níže uvedené organizace, kterým byl návrh rovněž zaslán.

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969, 120 00 Praha 2

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, 30. dubna 1682, 702 00 Ostrava

Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, Svornosti 86, 736 01

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, Ostravská 883, 733 01 Karviná

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, Osvobození 796, 735 14 Orlová

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava

Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 2771, 702 00 Ostrava

Doba trvání byla stanovena v závislosti na nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu Petřvaldu. Tím bude naplněn účel vydání územního opatření, které má zamezit nežádoucím změnám v území do doby než bude účinná změna územního plánu.

Výjimky ze stavební uzávěry může v souladu s ustanovením § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit Rada města Petřvaldu, pokud povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Další podmínky pro stanovení výjimek se nestanovují.

#### **Poučení:**

Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Ing. Jiří Lukša  
starosta města