



Městský úřad Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

Odbor výstavby a životního prostředí
stavební úřad



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 412/2022/VaŽP/PL

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP 7136/2022

VYŘIZUJE: Ing. Jolana Plášková

REFERENT: Odboru výstavby a životního prostředí

TEL: 596 542 940

E-MAIL: plaskova@petrvald-mesto.cz

Lidl Česká republika v.o.s.

Nárožní 1359

158 00 Praha

DATUM: 31.10.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v řízení o žádosti společnosti **Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359, 158 00 Praha**, (dále také „žadatel“), zastoupené společností Broumovské stavební sdružení s.r.o., Pavel Trojan, IČO 46504303, U Horní brány 29, 550 01 Broumov, podané dne 01.03.2022, o umístění stavby „**OBCHODNÍ CENTRUM PETŘVALD**“ (dále také „záměr“), na pozemcích parc. č.545/1, 549, 550, 545/2, 525/10, 546/1, 1264/2, 1264/5, 1264/6, 1322/1, 1322/3, 1322/14, 1322/15, 547/1, 548/1, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, v obci Petřvald oznamuje, že dle ust. § 65 odst. 2 správního řádu pokračuje v územním řízení, neboť odpadly překážky, pro které bylo řízení přerušeno.

Současně dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje ústní jednání, spojené s ohledáním na den **29.11.2022 v 9. 00 hod.**, se srazem účastníků řízení a dotčených orgánů na místě navrhované stavby (pozemek parc. č. 545/1, na ul. K Pískovně).

Popis stavby:

Záměr obsahuje novostavbu jednopodlažního nákupního centra (obdélníkového půdorysu cca 75,00 x 33,00 m, výšky 6,84 m) o prodejní ploše 1 430 m². Stavba je určena pro obchod a služby. Je dopraveně napojená novým sjezdem z komunikace ul. Ostravská (silnice I/59) na parkoviště se 121 parkovacími místy. Za sjezdem bude proveden závorový systém. Před výstavbou bude provedeno odstranění domu na parc. č. 549 a 550, vše v k. ú. Petřvald u Karviné. Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu (vodu, splaškovou kanalizaci, síť elektronických komunikací a elektrorozvody). Dešťové vody budou likvidovány ze střechy nákupního centra přímo do vsakovacího objektu, ze zpevněných ploch parkoviště a chodníků přes retenci o objemu 66 m³ a odlučovač lehkých kapalin do vsakovací galerie o objemu 31,5 m³ na pozemku parc. č. 1264/2 v k. ú. Petřvald u Karviné. Vystavěna bude rovněž nová trafostanice, nabíjecí stanice pro 2 elektromobily a požární nádrž o objemu 35 m³. Pěší trasa je vedena po stávajícím chodníku ul. Ostravská, z protější strany bude zřízen nový osvětlený přechod pro chodce se světelnou signalizací. Celý areál bude osvětlen.

Stavba má jeden hlavní vstup do prodejny z jihovýchodní strany, zásobování skladu bude probíhat přes rampu z boku budovy na severní straně. Přístupy jsou řešeny bezbariérově. Bude provedena nová výsadba zeleně.

Podmínky pro uplatňování námitek dle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona - poučení:

Lhůta, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, se stanovuje nejpozději do tohoto jednání. K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Rovněž k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být jeho právo přímo dotčeno.

Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník uvede ve svých námitkách skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Další poučení:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadě MěÚ Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, v kanceláři č. 202, v úředních dnech – pondělí a středa od 8,00 do 11,30 hod. a od 12,00 do 17,00 hod., v úterý od 8,00 do 11,30 hod. a od 12,00 do 14,00 hod., v jiné pracovní dny po telefonické domluvě.

„otisk úředního razítka“

Ing. Petr Bura
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Příloha:

katastrální situační výkres v měřítku 1:700

Obdrží:

účastníci řízení

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, která je účastníkem územního řízení dle ust. § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona:

Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

účastníci řízení dle ust. § 27 odst. správního řádu (ti, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu), kterými vždy jsou:

dle ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona žadatel:

Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8

prostřednictvím Pavla Trojana, Broumovské stavební sdružení s.r.o., IDDS: iacswhv

dle ust. § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům:

1. Petr Kvasnička, IDDS: zfi7jq

2. Ing. Ján Marko, Pod Kanihurou č. p. 200, Budišovice, 747 64 Velká Polom

ostatní účastníci řízení postupem dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, tj. řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou (vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbám na nich):

vlastníci technické infrastruktury

1. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

4. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IDDS: ttcffs4

5. GasNet, s.r.o., zastoupený ve smluvním vztahu GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

6. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

7. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

vlastníci sousedních nemovitých věcí a ti, co k nim mají jiná věcná práva

1. Rostislav Balwar, K Pískovně č. p. 1517, 735 41 Petřvald u Karviné

2. Ing. Jan Hrdina, Vodnická č. p. 317/36, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

3. Bernard Chrobok, Šenovská č. p. 1511, 739 34 Šenov u Ostravy

4. Jana Chroboková, Ostravská č. p. 19, 735 41 Petřvald u Karviné

5. MUDr. Jarmila Kremerová, K Pískovně č. p. 1101, 735 41 Petřvald u Karviné

6. Břetislav Pak, K Pískovně č. p. 11, 735 41 Petřvald u Karviné

7. Michaela Paková, K Pískovně č. p. 11, 735 41 Petřvald u Karviné

8. Zdeněk Pawlas, K Pískovně č. p. 1115, 735 41 Petřvald u Karviné

9. Silvie Pawlasová Kawková, K Pískovně č. p. 1115, 735 41 Petřvald u Karviné

10. Veronika Svobodová, IDDS: j7j4x9k

11. Ing. Erich Urbańczyk, K Pískovně č. p. 1101, 735 41 Petřvald u Karviné

12. Vlasta Urbańczyková, K Pískovně č. p. 1101, 735 41 Petřvald u Karviné

13. Amalie Válková, Těšínská č. p. 444/305, Radvanice, 716 00 Ostrava 16

14. Radim Vinovský, K Pískovně č. p. 299, 735 41 Petřvald u Karviné

15. ARBOR MORAVIA s.r.o., IDDS: hnm29k

16. CEMIX a.s., IDDS: sd3derm

17. Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

18. Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb

dotčené orgány

1. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdai6

2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

3. Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor dopravy, IDDS: 8x6bxsd

4. Městský úřad Orlová, odbor dopravy, Osvobození čp. 796, 735 14 Orlová-Lutyně, IDDS: r7qbskc

5. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, IDDS: r7qbskc

6. Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, úřad územního plánování, IDDS: r7qbskc

7. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: n5hai7v

8. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

9. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava-Třebovice, IDDS: hq2aev4

10. Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné

**Toto oznámení
o pokračování územního řízení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu
Petřvald a to po dobu 15 dnů.**

Tato písemnost se účastníkům územního řízení doručuje veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Petřvald. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Petřvald se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: