



Městský úřad Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

Odbor výstavby a životního prostředí
stavební úřad



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 231/2023/VaŽP/PL

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP 3115/2023

VYŘIZUJE: Ing. Jolana Plášková

REFERENT: Odboru výstavby a životního prostředí

TEL: 596 542 940

E-MAIL: plaskova@petrvald-mesto.cz

DATUM: 25.05.2023

Lidl Česká republika v.o.s.

Nárožní 1359

158 00 Praha

zastoupen

Broumovské stavební sdružení s. r. o.

U Horní brány 29

550 21 Broumov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.03.2023 podal

**Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359, 158 00 Praha,
kterého zastupuje Broumovské stavební sdružení s.r.o., IČO 46504303, U Horní brány 29, 550
01 Broumov,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na soubor staveb - prodejny (SO.01), zpevněných ploch a parkoviště (SO.02), veřejný chodník (SO.06), přístřešek pro vozíky (SO.08), oplocení staveniště (DO.01) - dle projektové dokumentace stavby označené jako „**OBCHODNÍ CENTRUM PETŘVALD**“ (dále jen "soubor staveb") na pozemcích parc. č. 545/1, 549, 550, 1322/1, 1322/3, 1322/14, 1322/15, vše v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Druh a účel staveb:

Jedná se o stavbu, která je členěna na jednotlivé stavební objekty.

SO.01 – Novostavba prodejny

Prodejna potravin bude mít prodejní plochu 1 430 m². Jedná se o velkoobchodní prodejnu potravin (potraviny, maso, uzeniny, pečivo, nápoje, zelenina, ovoce, hygienické zboží, prací prostředky apod.). Objekt prodejny má jedno nadzemní podlaží, není podsklepen, bude rozměrů 33,2 x 75,1 m, výška atiky střechy

bude +6,84 m, zastavěná plocha bude 2 390m². ± 0,000 je stanovena dle výškové úrovně 1.NP, ± 0,000 = 263,160 m n. m. ve výškovém systému Bpv.

Půdorys objektu je obdélníkový s jedním přístavkem ze strany štítu pro zásobování. Střecha objektu je pultová se svrchní vrstvou z hydroizolace. Fasáda objektu je v části vstupu prosklená, ostatní plná omítnutá, přecházející po obvodě objektu v modulární prefabrikovaný stěnový systém. Atika je na štítové stěně šikmá, rovnoběžně se spádem pultové střechy. Okolo prosklené fasády probíhá markýza.

Nosná konstrukce objektu je navržena jako prefabrikovaný skelet. Hlubinné založení objektu na pilotách bude provedeno na monolitické patce s prefabrikovaným kalichem, do kterého je vetknut železobetonový prefabrikovaný sloup. Vetknuté sloupy zajišťují prostorovou stabilitu objektu. Zastřešení bude provedeno systémem prefabrikovaných trámů, vazníků, průvlaků, ztužidel a atik. Střešní rovina bude tvořena trapézovým plechem. Zastřešení nad zásobováním bude z předpjatých panelů Spiroll. Stěny místností s trezorem budou železobetonové monolitické. Obvodový plášť bude vyžděn z nenosného zdiva, které bude ukládáno na prefabrikované základové prahy po celém obvodu objektu. Nosné zdivo je navrženo u trezorové místnosti a místnosti zásobování, kde tvoří podporu pro uložení betonových stropů. Vnitřní nenosné a instalační příčky, předstěny budou provedeny ze sádkartonových konstrukcí, případně nenosných keramických příčkovek. Na fasádě bude reklamní zařízení o rozměrech 5,1 x 2,4 m.

Fasádní sestavy u vstupu a prodejní plochy budou z hliníkových profilů s izolačním trojsklem. Okenní otvory místností budou z hliníkových profilů s izolačním trojsklem. Okna denní místnosti budou dvoudílné sklopné s integrovaným magnetickým kontaktem elektronického zabezpečovacího systému.

Dveře hlavního vstupu a zádveří jsou navrženy jako automatické, posuvné, ovládané senzorem. Dveře zázemí, vnitřní, budou dřevěné v ocelových zárubních, dveře k mrazicím boxům budou ocelové požární posuvné, dveře trezorové místnosti a místnosti CCTV budou ocelové, dveře nouzových východů z prodejní plochy do exteriéru jsou navrženy jako tepelně izolační, ocelové s elektrickým zdrojem a vlastním pohonem. Jednotlivé požární úseky budou na jejich rozhraních odděleny požárně bezpečnostními roletami s požadovanou požární odolností, které na signál vydaný ze systému elektronické požární signalizace rozdělí celkový prostor na menší úseky.

Dodávka elektrické energie bude zajištěna z distribučního rozvodu v lokalitě. Objekt bude napájen z velkoodběratelské trafostanice 22/0,4 kV, 400 kVA. Objekt bude mít ochranu před bleskem.

V objektu bude instalován zdroj nepřetržitého napájení, který je určen k zálohovanému napájení informačních systémů uživatele (racky IT, pokladní terminály). V objektu prodejny budou provedeny slaboproudé rozvody (EVS, EPS, CCTV, LAN síť). Pro umělé osvětlení budou použita svítidla s LED technologií. V případě výpadku hlavního napájení elektrickou energií budou dané prostory nouzově osvětleny. V objektu bude instalována elektrická požární signalizace. Instalovány budou manuální tlačítkové hlásiče, automatické hlásiče optickokouřové a termodiferenciální a lineární automatické hlásiče. Rozmístění hlásičů bude provedeno dle příslušných norem.

V objektu bude instalován systém měření a regulace. Systém bude monitorovat a řídit technologie prodejny.

Vnitřní kanalizace objektu bude řešena jako oddílná soustava splaškové a dešťové kanalizace. Oddílně bude vedena i mimo objekt. Vnitřní splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů a technologií. Splaškové vody z prodejny budou svedeny do splaškové kanalizace města Petřvald provozované SmVaK Ostrava a.s. Kanalizační přípojka bude realizována na stoce DN 250 PP v ulici K Pískovně, pozemek parc. č. 548/1 pomocí přípojné sedlové odbočky.

Srážkové vody ze střechy budou odváděny gravitačně střešními vtoky. Hospodaření s dešťovou vodou je navrženo a řešeno částečným retenováním a následným odvodem do vsakovací galerie. Na pozemku parc. č. 1264/2 bude zřízen vsakovací objekt, do kterého budou svedeny vody z areálu obchodního centra. Srážkové vody ze střechy budou sváděny do vsaku přímo bez redukce odtoku.

Srážkové vody z parkoviště budou jímány v retenčním objektu s redukováným odtokem 10 l/s. Zaolejované srážkové vody po redukcii budou dále vedeny přes odlučovač lehkých kapalin a pak již společným potrubím s vodami ze střechy do vsakovací galerie. Odlučovač lehkých kapalin AS-TOP 15-RC je navržen na kapacitu průtoku 10 l/s.

Objekt bude napojen na vodovod. Dojde k oddělení pitné vody od požárního systému za hlavní vodoměrnou sestavou v přípojkové místnosti, kde vstupuje přípojka do objektu. Prodejna bude napojena na vodovodní řad DN 200 O ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s. Řad se nachází vůči areálu přes ulici Ostravská. Místo napojení je navrženo v travnaté ploše města Petřvald na pozemku parc. č. 1322/1. Vodoměrná šachta bude umístěna cca 27 m od vodovodního řadu přes ulici Ostravská na pozemku parc. č. 545/1. Od místa napojení bude realizován protlak pod komunikací I/59 v trase kolmé k ose komunikace. Ve vodoměrné šachtě bude umístěno měření pro obchodní centrum Petřvald. Při realizaci přípojky budou provedeny dva protlaky pod komunikací, ale bude připojeno pouze obchodní centrum. Pod komunikací v ulici Ostravská bude vodovodní přípojka uložena do chráničky z potrubí PE 100 RC SDR11 d110 s přesahem min. 1,5 m. Druhým protlakem bude provedena chránička d160 jako příprava pro budoucí záměr vodovodní přípojky. Chráničky budou na svých koncích doplněny o uzavírací manžety s nerezovými objímkami. Materiál vodovodní přípojky je PE 100 RC d63 SDR11 (DN 51,4). V místě napojení na řad bude umístěno šoupě.

Vytápění a chlazení objektu bude prováděno pomocí tepelných čerpadel, ohřev vody bude zajišťovat akumulaci zásobník. Vzduchotechnika bude sloužit pro větrání a klimatizaci prodejní plochy, zázemí, skladu a přidružených místností.

Objekt bude napojen na telefonní a datovou síť nově vybudovanou přípojkou SEK CETIN z uvedeného napojovacího bodu kabelovou trasou HDPE chrániček. Jako příprava pro napojení na optickou síť budou z napojovacího bodu HDPE přivedeny 2 HDPE chráničky úložnou trasou spolu s metalickým kabelem. Metalická kabeláž a chráničky HDPE budou ukončeny na fasádě objektu novým telefonním rozvaděčem MRK20. Tento rozvaděč bude tvořit rozhraní mezi přípojkou SEK a vnitřními rozvody objektu.

Na střeše objektu bude osazena fotovoltaická elektrárna o instalovaném výkonu 150,3 kWp. Jedná se o fotovoltaický systém (dále jen „FVE“), kde vyrobená elektrická energie bude zpracována v odběrném místě a případné přebytky el. energie se dodávají do distribuční sítě. Neuvažuje se s akumulací vyrobené energie v bateriích. Návrh FVE zahrnuje všechny potřebné prvky (fotovoltaické panely, nosný systém, střídače, fotovoltaický rozvaděč, kabeláž).

Panely jsou navrženy monokrystalické o formátu 2094 x 1038 x 35 mm. Je navrženo 334 kusů panelů modelu Longi Solar, LR4-72HBD-450M o výkonu 450 Wp. Max. dosažitelný výkon je 140,0 kW. Panely budou na střeše uloženy naležato, budou uloženy na hliníkové konstrukci, která zajistí požadovaný sklon panelů 15°. Přetížení panelů proti sání větru bude zajištěno betonovými prvky. Kabele budou vedeny v kovových, plných žlabech.

Střídače budou umístěny ve strojovně VZT. Odpojení FVE od distribuční sítě se bude prováděno vypnutím hlavního jističe v elektroměrovém rozvaděči. FVE bude vybavena bezpečnostním tlačítkem umístěným uvnitř objektu u únikových dveří z chodby zázemí prodejny.

Stavba nebude napojena na plyn.

SO.02 – Zpevněné plochy a parkoviště

Parkoviště pro veřejnost a zaměstnance bude situováno severovýchodně a jižně před objektem.

Celkový počet parkovacích míst je 121 míst, pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace 6 míst s šířkou 3 500 mm, pro rodiny s dětmi budou provedena 2 místa.

Celková plocha zámkové dlažby - parkoviště 2 280 m², asfaltová plocha 2 904 m², betonové plochy 107 m². Plocha bude doplněna o ochranné proti nárazové sloupky, stojany na kola a nabíjecí stanici pro

kola, ocelové zábrany pro navádění kol kamionů, přístřešek pro kontejnery, nabíjecí stanice pro 2 automobily, konstrukci pro vozíky, ochranu sloupů.

V prostoru parkoviště a zásobovacích komunikací bude proveden rozvod osvětlení. Budou použita LED svítidla na ocelových bezpaticových stožárech.

Na venkovním parkovišti budou připraveny vývody pro:

- venkovní (areálové) osvětlení,
- zásuvkové vývody pro údržbu a připojení venkovních stánků sezónního prodeje,
- napájení osvětlení pylonu (označení provozovny - není součástí tohoto povolení) a orientačního systému,
- nabíjecí stanice pro automobily a elektrokola.

Rozvody budou vedeny v zemi v kabelových chráničkách, souběžně s rozvody silnoprůdu budou ukládány uzemňovací vodiče pro uzemnění jednotlivých vývodů a sloupů osvětlení.

Areál prodejny bude dopravně napojen na ulici Ostravská pomocí nového sjezdu (SO.05, povoleno samostatně). Plocha komunikací parkoviště bude z živičného povrchu. Parkovací plochy ze zámkové dlažby budou děleny na rozhraní se živičným povrchem zapuštěnými obrubníky. Zásobování prodejny bude zajištěno taktéž z ulice Ostravská.

SO.06 – Veřejný chodník

Nově navržený chodník navazuje na stávající chodník a pokračuje podél ulice Ostravská k areálu prodejny LIDL. V místě přecházení v ulici Ostravská je navržen varovný pás v šíři 0,4 m. Dlažba pro nevidomé je v odlišné barvě (červené). Bude proveden ze zámkové dlažby šířky 2,0 m, celková plocha dlažby 116 m². Veřejný chodník je řešen v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů.

SO.08 – Přístřešek pro vozíky

Jedná se o zámečnický výrobek, typový, ocelový. Rozměr přístřešku je 4,75 x 8,43 m, výška 3,25 m. Objekt je umístěn před vstupem do prodejny.

DO.01 – Oplocení staveniště

Oplocení staveniště bude provedeno jako dočasná stavba pro účely vymezení staveniště, z plných panelů výšky 1,8 m. Oplocení bude odstraněno před dokončením stavby, t. j. do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace - Dokumentace pro stavební povolení, kterou vypracovalo Broumovské stavební sdružení s.r.o., IČO 46504303, U Horní brány 29, 550 01 Broumov, autorizoval Ing. Jaroslav Šlapka (ČKAIT 0600471), zak. č. 191016 z 11/2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením prací termín zahájení stavby. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání vybraných činností ve výstavbě.
3. Před zahájením stavby je nutno na viditelném místě umístit štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do doby dokončení staveb, příp. do doby vydání kolaudačního souhlasu.
4. Na stavbě musí být k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a stavební deník.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových

hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

6. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení, a údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrívání a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. Budou dodrženy požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavba bude provedena dle připomínek NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Jihlava, dle stanoviska k projektu pro stavební povolení ze dne 12.12.2022, zn. 122220029 - bod 1. - 12.
8. Stavebník se upozorňuje na respektování § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Musí být dodrženy požadavky ustanovení § 176 stavebního zákona. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen oznámit nález speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
10. Veškerá narušená veřejná prostranství budou do dokončení stavby uvedena do původního stavu.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení zakládání,
 - b) po provedení přípojek vody, elektro, kanalizace
 - c) po provedení hrubé stavby,
 - d) po dokončení stavby.
12. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
13. Budou splněny podmínky Rozhodnutí o umístění stavby č. j. MěÚP 8126/2022 ze dne 14.12.2022.
14. Budou splněny podmínky závazných částí závazných stanovisek dotčených orgánů, podmínky k napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, podmínky vlastníků technické infrastruktury:
 - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, ze dne 20.09.2022, zn. 001128165116 (vytýčení sítí, zajištění sdělení o existenci sítí, souhlas s činností v blízkosti distribuční soustavy, zajistit soulad s normovým křížením či souběhu sítí, dodržení odstupových vzdáleností, proškolení pracovníků provádějících práce apod.);
 - GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 11.10.2022, zn. 5002688498 (vytýčení sítí, dodržení norem a opatření pro provádění prací v blízkosti zařízení společnosti, provedení kontroly ochrany sítě);
 - Veolia Průmyslové služby ČR, a. s. ze dne 12.09.2022 zn. VPS/20220911-003/TI (oznámení zahájení prací, respektování zařízení v majetku společnosti, dodržení ochranného pásma);
 - SmVaK Ostrava, a.s. ze dne 27.03.2023 zn. 9773/V005963/2023/DU (vytýčení sítí, zajistit soulad s normovým křížením či souběhu sítí, dodržení odstupových vzdáleností, úpravy terénu a skládky, provedení kontroly ochrany sítě, respektování zařízení, geodetické zaměření sítě);

- bude provedeno odstranění stavby č. p. 600 povolené rozhodnutím o odstranění stavby MěÚ Petřvald, OVaŽP, č. j. MěÚP 369/2022 ze dne 14.01.2022.

15. Před zahájením stavebních prací bude provedeno přesné vytýčení uložení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za dozoru příslušných správců těchto vedení a před záhozem bude provedena kontrola taktéž za účasti těchto správců. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
16. Pozemky pro zařízení staveniště a skládky materiálu si zajistí zhotovitel stavby na své náklady. Předpokládá se využití pozemků, na kterých je stavba umístěna.
17. Staveniště bude vhodným způsobem označeno a zabezpečeno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
18. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu stavebních prací je nutné snížit na minimum negativní ovlivnění okolního životního prostředí. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
19. Je nutno zajistit příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků tak, aby tato vozidla neparkovala na chodnicích či na zelených plochách. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na místní komunikace. Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením stavenišť po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Vozidla vjíždějící na pozemní komunikace musí být předem očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a přístupových pozemních komunikací zeminou, betonovou směsí apod.
20. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru obytné zástavby dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
21. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění.
22. Při provádění prací je třeba počítat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí či zařízení nebyla způsobena škoda. Stavebník bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí. Škody způsobené prováděním stavby třetím osobám, odstraní, případně nahradí stavebník na vlastní náklady.
23. Ve smyslu § 122 stavebního zákona je stavebník povinen pro užívání souboru staveb podat žádost s označením „žádost o vydání kolaudačního souhlasu“ (formulář dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů) stavebnímu úřadu, který stavební povolení vydal. K žádosti stavebník mimo jiné doloží závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.
2. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby orazítkovanou dodavatelem stavby včetně podpisu, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
 - b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - c) geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí,
 - d) protokol o výtýčení stavby,
 - e) geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
 - f) doklad a způsob zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby,
 - g) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán,
 - h) doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě,
 - ch) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359, 158 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 13.03.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení pro soubor staveb - prodejny (SO.01), zpevněných ploch a parkoviště (SO.02), veřejný chodník (SO.06), přístřešek pro vozíky (SO.08), oplocení staveniště (DO.01), uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Pro stavební objekty SO.03 – Kryté stání pro kontejnery, SO.07 – Požární nádrž, SO.09 – Světelné signalizační zařízení a inženýrské objekty IO.01 – Vodovod, kanalizace a retence, IO.02 – Trafostanice a přípojka VN, IO.03 – Sdělovací kabel, IO.04 – Areálové osvětlení, IO.05 – Areálové rozvody kabelů NN, IO.06 – Nabíjecí stanice, IO.07 – Závorový systém, IO.08 – Veřejné osvětlení bylo dne 14.12.2022 Městským úřadem Petřvald, odborem výstavby a životního prostředí vydáno Územní rozhodnutí, č. j. MěÚP 8126/2022, sp. zn. 412/2022/VaŽP/PL, které nabylo právní moci dne 18.01.2023.

Stavební úřad dne 05.04.2023 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 115 odst. 4 s použitím § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení, ve kterém upustil dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení žádosti o zahájení stavebního řízení. Stavební úřad určil lhůtu 10 dnů ode dne doručení tohoto opatření k podání závazných stanovisek, námitek popř. důkazů a umožnil účastníkům řízení ve dnech 3. a 10. května 2023 seznámit se s podklady pro rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na

výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Žádost o stavební povolení byla stavebníkem doložena následujícími doklady nutnými pro její vyřízení:

1. Vyjádření ke stavbě ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, ze dne 20.09.2022, zn. 001128165116 (se stanovením podmínek - jsou uvedeny v bodě 14. tohoto rozhodnutí);
2. Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, ze dne 30.08.2022, zn. 0101801204 (k existenci sítí);
3. Sdělení k existenci zařízení Telco Pro Services, a.s. Praha, ze dne 30.08.2022 zn. 0201460995 (zařízení se nenachází);
4. Stanovisko GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 11.10.2022, zn. 5002688498 (v zájmovém území se nachází plynárenská zařízení - se stanovením podmínek - jsou uvedeny v bodě 14. tohoto rozhodnutí);
5. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 31.08.2022, zn. 5002680258 (k existenci sítí);
6. Vyjádření CETIN, a.s. Praha k projektové dokumentaci (napojení) ze dne 14.09.2021 a 19.10.2022;
7. Vyjádření CETIN, a.s. Praha o poloze sítě elektronických komunikací (SEK), s platností do 31.08.2024, zn. 759895/22;
8. Prodloužení vyjádření ze dne 21.09.2021 zn. VPS/20210921-015/SS stanoviskem ze dne 09.09.2022 zn. VPS/20220909-014/PP;
9. Vyjádření k existenci sítí Veolia Průmyslové služby ČR, a. s. ze dne 12.09.2022 zn. VPS/20210911-003/TI – dojde k dotčení lokální distribuční soustavy - podmínky jsou uvedeny v bodě 14. tohoto rozhodnutí);
10. Vyjádření k existenci sítí Veolia Průmyslové služby ČR, a. s. ze dne 18.10.2021 zn. VPS/20210921-015/SS – dojde k dotčení lokální distribuční soustavy;
11. Vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s. Praha ze dne 09.09.2022 zn. E44513/22 (souhlasí se stavbou);
12. Vyjádření Vodafone Czech Republic a. s. Praha ze dne 31.08.2022 zn. 220831-0734463097 (souhlasí se stavbou);
13. Sdělení o poloze sítě ČEPS, a. s., Praha, ze dne 18.10.2022 zn. 09225/2022/CEPS k realizaci stavby;
14. Stanovisko SmVaK Ostrava, a.s. ze dne 18.10.2022 zn. 9773/D029065/2022/AUTOMAT (k existenci sítí);
15. Stanovisko SmVaK Ostrava, a.s. ze dne 27.03.2023 zn. 9773/V005963/2023/DU (podmínky uvedeny v bodě č. 14 tohoto rozhodnutí);
16. Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení Územního inspektorátu pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj Státní energetické inspekce ze dne 05.08.2022 spis. zn. SEI-2365/2022 a SEI-17470/2022/87.101 (souhlasné bez podmínek);
17. Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Ostrava ze dne 25.08.2022, č. j. HSOS-4694-3/2022 (souhlasné bez podmínek);
18. Společné vyjádření pro správu řízení z hlediska samostatné působnosti města Petřvald č. j. MěÚP 5916/2022 ze dne 05.10.2022 (souhlasné);
19. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 05.10.2022, č. j. KHSMS 277696/2022/KA/HV (souhlasné bez podmínek);
20. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát Karviná č. j. KRPT-280108-2/ČJ-2022-070306 ze dne 13.12.2022 – bez námitek;

21. Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 13.12.2022 zn. RSD-117507/2022-8 (stanoveny podmínky pro dopravní napojení stavby);
22. Stanovisko správce povodí Povodí Odry, s. p. zn. POD/17622/2022/923.2_42 ze dne 19.10.2022 – souhlasné;
23. Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany sp. zn. 145515/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 10.01.2022;
24. NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Jihlava, stanovisko k projektu pro stavební povolení ze dne 12.12.2022, zn. 122220029 (připomínky k dokumentaci - podmínky dle bodu č. 7 tohoto rozhodnutí);
25. Stanovisko SmVaK Ostrava, a.s. ze dne 27.03.2023 zn. 9773/V005963/2023/DU (souhlasí se stanovením podmínek pro realizaci);
26. Závazné stanovisko a koordinované stanovisko dotčených orgánů Městského úřadu Orlová, ze dne 17.01.2023 zn. MUOR 148657/2022:
 - dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, orgánu územního plánování - záměr bude proveden a umístěn v souladu s předloženou dokumentací (podmínka uvedena v bodě č. 1 a č. 13 tohoto rozhodnutí);
 - Sdělení v ostatních chráněných zájmech – souhlasné bez podmínek;
27. Rozhodnutí o umístění stavby č. j. MěÚP 8126/2022 ze dne 14.12.2022, které nabylo právní moci 18.01.2023;
28. Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy, č. j. MSK 63208/2022 ze dne 29.08.2022;
29. Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy, č. j. MSK 115334/2022 ze dne 29.08.2022;
30. Závěrečná zpráva Inženýrskogeologického průzkumu, hydrogeologického a předběžného kontaminačního průzkumu (Ing. Radmila Kleinová, K-GEO, s. r. o., listopad 2019 – leden 2020);
31. Doplnkový hydrogeologický průzkum (Ing. Radmila Kleinová, K-GEO, s. r. o., březen 2020);
32. Akustická studie č. 202107-13 (Tomáš Bartek, 26. července 2021);
33. Geodetický předávací protokol č. 190432-31720-DSS-1 (Ing. Lubomír Bacík, 12.11.2019);
34. Geodetický předávací protokol č. 190432-37219-DSS-2 (Ing. Adam Bednář, 23.03.2021);
35. Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný energetickým specialistou Ing. Martinem Renčem 07.03.2022 - klasifikační třída A;
36. Výpočet tepelné stability vypracovaný energetickým specialistou Ing. Martinem Renčem 07.03.2022;
37. Plná moc společnosti Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541 pro Broumovské stavební sdružení s.r.o., IČO 46504303;
38. Zmocnění pro zastupování společnosti Broumovské stavební sdružení s.r.o., IČO 46504303 Pavlem Trojanem, vedoucím projekce.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 109 odst. a) stavebního zákona žadateli a zároveň stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem pozemku parc. č. 545/1, 550, 549 jehož součástí je stavba č. p. 600 (Lidl Česká republika v. o. s.)
- podle § 109 odst. c) stavebního zákona vlastníkovi pozemku, na kterém má být stavba prováděna parc. č. 1322/1, 1322/3, 1322/14, 1322/15 (město Petřvald);

- dále dle § 109 písm. e) vlastníci sousedních pozemků parc. č. 524 se stavbou č. p. 171, 525/1 (Amalie Válková, Bernard Chrobok, Jana Chroboková), parc. č. 546/3, 546/2 (Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Ing. Ján Marko), parc. č. 545/2 (Ing. Ján Marko), 548/1 (město Petřvald);
- dále těm, které může stavba prováděním ovlivnit a tím ovlivnit na vlastnických právech (např. vlivem hluku, prachu a jiných imisí) parc. č. 525/10, 548/1 (město Petřvald), parc. č. 560/9 (T.C.S. Invest s. r. o.), parc. č. 560/8 (MUDr. Jarmila Kremerová), parc. č. 558, 559 (Ing. Erich Urbańczyk, Vlasta Urbańczyková), parc. č. 556, 557/1 (Zdeněk Pawlas, Silvie Pawlasová Kawková), parc. č. 555 (Břetislav Pak, Michaela Paková), parc. č. 553 (Radim Vinovský), parc. č. 551/1, 551/2 (Rostislav Balwar), vlastníci a správci sousedních staveb - sítí technického vybavení území, které mohou být prováděním přímo dotčeny (ČEZ Distribuce, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet Služby, s.r.o., Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.);

všechny pozemky jsou v katastrálním území Petřvald u Karviné;

- další účastníci řízení: ČEPS, a.s., Ministerstvo obrany, sekce majetková, NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Policie ČR, dopravní inspektorát, územní odbor Karviná, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto stavebním povolením přímo dotčena. Vlastnictví pozemků a staveb na nich, si stavební úřad ověřil z jemu dostupných údajů v katastru nemovitostí LV č. 2189, 4239, 4448, 10001, 2191, 4509, 2962, 2563, 419, 125, 1317, 863, 263, 4509.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci řízení nepodali námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavba se podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“ nachází v ploše „M“ chráněného ložiskového území části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí. Veškeré stavby a zařízení nesouvisějící s dobýváním jsou v ploše „M“ a „N“ umístěny a povolovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování. Závazné stanovisko k umístění staveb v chráněném ložiskovém území vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 06.04.2022, č. j. MSK 49945/2022.

Stavba se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal generální závazné stanovisko dne 06.04.2021 č. j. MSK 43955/2021, pro souhlas s umístěním staveb a zařízení nesouvisějících s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje CHLÚ Rychvald bez stanovení podmínek pro daný typ staveb.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda byl v souladu s ust. § 3 správního řádu dostatečně zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti a to v rozsahu, jaký je nezbytný pro jeho soulad s požadavky uvedenými v ust. § 2 správního řádu a má za to, že žadatel předložil všechny náležitosti pro vydání stavebního povolení v souladu s ust. § 110 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Petr Bura

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen 15.05.2023.

Obdrží:

1. Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8
2. Broumovské stavební sdružení s.r.o., IDDS: iacswhv
3. Radim Vinovský, K Pískovně č. p. 299, 735 41 Petřvald u Karviné
4. Rostislav Balwar, K Pískovně č. p. 1517, 735 41 Petřvald u Karviné
5. T.C.S. Invest s. r. o., IDDS: 97qyjiu
6. Bernard Chrobok, Šenovská č. p. 1511, 739 34 Šenov u Ostravy
7. Jana Chroboková, Ostravská č. p. 19, 735 41 Petřvald u Karviné
8. MUDr. Jarmila Kremerová, K Pískovně č. p. 1101, 735 41 Petřvald u Karviné

9. Ing. Ján Marko, Pod Kanihurou č. p. 200, Budišovice, 747 64 Velká Polom
10. Břetislav Pak, K Pískovně č. p. 11, 735 41 Petřvald u Karviné
11. Michaela Paková, K Pískovně č. p. 11, 735 41 Petřvald u Karviné
12. Zdeněk Pawlas, K Pískovně č. p. 1115, 735 41 Petřvald u Karviné
13. Silvie Pawlasová Kawková, K Pískovně č. p. 1115, 735 41 Petřvald u Karviné
14. Veronika Svobodová, IDDS: j7j4x9k
15. Ing. Erich Urbańczyk, K Pískovně č. p. 1101, 735 41 Petřvald u Karviné
16. Vlasta Urbańczyková, K Pískovně č. p. 1101, 735 41 Petřvald u Karviné
17. Amalie Válková, Těšínská č. p. 444/305, Radvanice, 716 00 Ostrava 16
18. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
19. ČEPS, a.s., IDDS: secddqd
20. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
21. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
22. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
23. Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka č. p. 2511, 735 41 Petřvald u Karviné
24. Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, náměstí Gen. Vicherka č. p. 2511, 735 41 Petřvald u Karviné
25. Ministerstvo obrany, sekce majetková, IDDS: hjyaavk
26. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
27. Policie ČR, dopravní inspektorát, územní odbor Karviná, IDDS: n5hai7v
28. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, IDDS: zjq4rhz
29. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4
30. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, IDDS: c4nfs5n
31. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IDDS: ttcfss4

dotčené orgány

32. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
33. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
34. Městský úřad Orlová, odbor dopravy, IDDS: r7qbskc
35. Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování a rozvoje, IDDS: r7qbskc
36. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: r7qbskc

**Toto rozhodnutí
musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu
Petřvald a to po dobu 15 dnů.**

Tato písemnost se účastníkům územního řízení doručuje veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Petřvald. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Petřvald a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Petřvald, se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: