

NÁVRH

Zprávy o uplatňování Územního plánu Petřvaldu za období 05/2019 – 8/2023

Zpráva o uplatňování územního plánu je zpracována podle ustanovení § 55 odst. 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vydává: Zastupitelstvo města Petřvaldu

Pořizovatel: Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic

Zpracovala: Bc. Lenka Kulová

Kontroloval: Bc. Aleš Grúber

Určený zastupitel: Ing. Petr Dvořáček

srpen 2023

Obsah:

1) Úvod

2) Zpráva o uplatňování územního plánu Petřvaldu

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

3) Závěr

1) Úvod

Změna č. 2 Územního plánu Petřvaldu byla pořízena dle stavebního zákona a vydán Zastupitelstvem města Petřvaldu dne 26. 1. 2022 opatřením obecné povahy č. j. MěÚP 210/2022, které nabylo účinnosti dne 17. 3. 2022.

Zastupitelstvo města Petřvaldu na svém 27. zasedání dne 20. 4. 2022 usnesením č. 27/24 rozhodlo o pořízení Změny č. 3 územního plánu Petřvaldu. Jeden z hlavních cílů pořízení změny bylo prověření aktuálnosti a rozsahu stávajících vymezených zastavitelných ploch a jejich případné redukce.

Podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona předloží pořizovatel zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky Zprávu o uplatňování Územního plánu v uplynulém období. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 a její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

V roce 2019 byla projednána a schválena Zpráva o uplatňování územního plánu Petřvaldu za uplynulé období 2014 až 2019. Tudíž v roce 2023 je povinností pořizovatele (MěÚ Orlová, odbor rozvoje a investic, jako příslušný úřad územního plánování) předložit ke schválení zprávu za období 2019 až 2023.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu je definován v ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

2) Zpráva o uplatňování územního plánu Petřvaldu

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území města, ochranu jeho hodnot a zvláště jeho plošného uspořádání. Celé řešené území je rozděleno na plochy urbanizované - plochy zastavěné, které jsou tvořené plochami současně zastavěného území města a plochy zastavitelné, které jsou navrženy územním plánem k zastavění. Dále pak plochy neurbanizované - jedná se o plochy nezastavitelné (např. zemědělské) a plochy volné krajiny.

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná společně s funkcí obšlužnou (občanské a technické vybavenosti) a výrobní, doplněná funkcí rekreační.

Zástavba města Petřvald je tvořena převážně rodinnými domy, městského a příměstského typu. Na území celého města se prolíná nová výstavba rodinných domů s původní venkovskou zástavbou tvořenou rodinnými domy nebo původními zemědělskými usedlostmi, popř. zachovalé hornické kolonie.

Napříč územím prochází silnice I/59 (ul. Ostravská), podél níž jsou umístěny plochy občanské vybavenosti komerčního a veřejného charakteru a plochy smíšené obytné, ve kterých se prolíná funkce bydlení s doplňkovou funkcí občanského vybavení. Jedná se o stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, případné drobné výroby, které splňují integraci s okolním bydlením.

V centrální části města jsou pak umístěny školy, kulturní dům, městský úřad a zdravotní a obchodní zařízení.

Plochy bydlení

Územní plán Petřvaldu vymezuje čtyři druhy ploch s rozdílným způsobem využití, které mají převažující funkci bydlení. Jedná se o plochy BI- bydlení individuální, BH- bydlení hromadné v bytových domech, SC- smíšené obytné, SCx- smíšené obytné chovatelské.

BI - bydlení individuální

Území města Petřvaldu je v nejvyšší míře zastoupeno plochami pro bydlení individuální. Územním plánem Petřvaldu bylo pro tuto plochu vyčleněno 66,2 ha zastavitelných ploch. Následně byly Změnou č. 1 územního plánu Petřvaldu přidány další 2 plochy o celkové rozloze 0,64 ha. Změnou č. 2 územního plánu Petřvaldu byly přidány dvě plochy o celkové rozloze 1,249 ha. Změnou č. 2 bylo pro tuto plochu celkově vyčleněno 27,365 ha. V současnosti je z těchto navržených ploch využito 36,41 %.

V minulé zprávě o uplatňování bylo z navržených zastavitelných ploch využito 34 %. Jednalo se o bilanci za období r. 2014-2019. Z čehož vyplývá, že využitelnost zastavitelných ploch vymezených územně plánovací dokumentací má vzrůstající tendenci. S ohledem na umístění města Petřvaldu a dobrou dopravní dostupnost k okolním městům lze očekávat, že poptávka po individuálním bydlení a následná využitelnost vymezených ploch v řešeném území bude stále aktuálně růst.

Otázkou je spíše reálnost využití některých navržených zastavitelných ploch s ohledem na související dostupnost technické infrastruktury a občanské vybavenosti. A proto je tedy jedním z hlavních cílů právě probíhající Změny č. 3 územního plánu Petřvaldu prověření aktuálnosti a reálného využití již vymezených ploch pro bydlení a jejich redukce.

BH - bydlení hromadné v bytových domech

Plocha pro bydlení hromadné byla v Územním plánu Petřvaldu navržena pouze jedna o rozloze 0,677 ha. V uplynulém období byla na vymezené zastavitelné ploše realizována stavba nové radnice. Plochy pro hromadné bydlení jsou v územním plánu stabilizovány.

SC - smíšené obytné a SCx - smíšené obytné chovatelské

Jedná se o plochy, kde se prolíná funkce bydlení s občanskou vybaveností a v případě plochy SCx doplněnou v přípustném využití o chov hospodářských zvířat. V Územním plánu Petřvaldu po Změně č. 2 je navrženo 9 zastavitelných ploch s funkcí smíšenou obytnou o celkové rozloze 7,441 ha. V uplynulém období bylo z této rozlohy využito necelých 6,19 %.

Pro přehlednost uvádíme údaje o využití navržených ploch v následujících tabulkách:

Rozloha zastavitelných ploch pro bydlení vymezených Územním plánem Petřvaldu a Změnou č. 2 územního plánu Petřvaldu a jejich využití za uplynulé období.

Označení plochy v ÚP	Název plochy	Navrženo	Využito	Využito
ZI	Zastavitelné plochy pro individuální zástavbu (BI)	25,742 ha	9,373 ha	36,41 %
ZB	Zastavitelné plochy pro bytovou zástavbu (BH)	0,677 ha	0 ha	0 %
ZS	Zastavitelné plochy se smíšenou obytnou funkcí (SC)	6,223 ha	0,385 ha	6,19 %
ZI - 1	Zastavitelné plochy pro individuální zástavbu vymezené změnou č. 1 (BI)	0,374 ha	0 ha	0 %

ZI - 2	Zastavitelné plochy pro individuální zástavbu vymezené změnou č. 2 (BI)	1,249 ha	0 ha	0 %
ZS - 2	Zastavitelné plochy se smíšenou obytnou funkcí (SC)	1,218 ha	0 ha	0 %
Celkem		35,483 ha	9,758 ha	27,5 %

V této bilanci není započteno bydlení, které je navrženo a realizováno v prolukách stávající zástavby tj. uvnitř zastavěného území. Z územně ekonomického hlediska je žádoucí přednostně využívat plochy zastavěného území. Jsou většinou dobře dopravně dostupné a umožňují zpravidla okamžité napojení na nezbytné inženýrské sítě. Kromě zastavitelných ploch jsou tedy Územním plánem Petřvaldu a jeho změnou vymezeny také plochy přestavby. Plochy přestavby jsou tedy plochy, které se nacházejí v již zastavěném území, avšak mění své funkční využití.

Rozloha a využitelnost přestavbových ploch.

Označení plochy v ÚP	Název plochy	Navrženo	Využito	Využito
PP	Přestavbové plochy se smíšenou obytnou funkcí (SC)	1,65 ha	0 ha	0 %
PP	Přestavbové plochy pro individuální zástavbu (BI)	10,218 ha	0 ha	0 %
Celkem		11,868 ha	0 ha	0 %

Plochy občanského vybavení

Územní plán Petřvaldu definuje tyto plochy s převažující funkcí občanského vybavení: OV-K - občanské vybavení veřejného charakteru, OV-V - občanské vybavení veřejného charakteru, veřejná infrastruktura, OS - občanské vybavení - tělovýchova a sportovní zařízení, OH - občanské vybavení - hřbitovy. Vymezená plocha pro rozšíření hřbitova prozatím nebyla využita.

Změnou č. 1 územního plánu Petřvaldu byla vymezena plocha občanského vybavení sportovního charakteru o rozloze 0,51 ha pro realizaci kynologické haly. V centrální části města se pak jedná o plochu o rozloze 0,58 ha, která byla navržena v návaznosti na plánovanou rekultivaci (zasypání stávající zamokřené plochy) a následné využívání pro občanské a sportovní účely. Změnou č. 2 byla přidána plocha občanského vybavení veřejného charakteru o rozloze 0,702 ha. V Územním plánu Petřvaldu po Změně č. 2 je navrženo 2,749 ha ploch občanského vybavení.

Dopravní plochy a infrastruktura

Územní plán Petřvaldu celkově vymezil 17,68 ha pro dopravní plochy a infrastrukturu. Změnou č. 1 se tyto plochy upravily na 17,86 ha. Dále pak Změnou č. 2 byla přidána plocha 15,04 ha. V Územním plánu Petřvaldu po Změně č. 2 je navrženo 33,801 ha.

Plochy výroby

Jedná se o plochy s funkčním využitím VT - výroba a skladování - průmyslové a stavební výroby, VD - výroba a skladování - lehký průmysl, VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba. Plochy výroby jsou v území stabilizované.

Průmyslová výroba je na území města Petřvaldu zastoupena areály bývalých důlních podniků, které jsou v současnosti užívány k rozvoji výrobních aktivit a služeb. Územním plánem Petřvaldu ani jeho změnou č. 1 a Změnou č. 2 nebyly vymezeny žádné nové plochy výrobního charakteru. Změnou č. 1 Územního plánu Petřvaldu byla zmenšena velikost stávající plochy areálu bývalého dolu Pokrok.

Jediným stávajícím areálem, ve kterém se částečně zachovala zemědělská výroba je areál na ul. V Holotovci na východním okraji řešeného území. V ostatních střediscích byla zemědělská výroba zrušena a v rámci jejich areálů se rozvíjí jiné výrobní aktivity, nebo byly úplně zrušeny.

Plochy zeleně a přírodního charakteru

Na území města je vymezen územní systém ekologické stability, který má udržovat přírodní rovnováhu v území. Prvky ÚSES jsou zároveň územně plánovací dokumentací vedeny jako veřejně prospěšná opatření a je potřeba vytvářet podmínky pro provázanost a fungování celého systému s ohledem na ochranu přírodní a krajinné struktury.

Zastavěné území

Zastavěné území bylo aktualizováno Změnou č. 2 územního plánu Petřvaldu k 17. 3. 2022.

Od doby vydání územního plánu vč. změny č. 2 nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vč. změny č. 2 vytváří předpoklad pro vyvážený rozvoj města a zachovává jeho převážně obytné a výrobní funkce, přičemž respektuje stávající kvality životního prostředí a nenavrhuje žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. V současné chvíli probíhá pořízení Změny č. 3 Územního plánu Petřvaldu, která prověřuje aktuálnost a rozsah stávajících vymezených zastavitelných ploch a jejich případné redukce.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech ORP Orlová, byly na území města Petřvaldu identifikovány z územního hlediska tyto problémy k řešení.

- Provéřit rozsah vymezených zastavitelných ploch. Vyřadit plochy, pro jejichž vymezení není z urbanistického hlediska a ve vztahu k ochraně životního prostředí opodstatnění.
Prověření rozsahu vymezených zastavitelných ploch je jedním z hlavních cílů Změny č. 3 územního plánu Petřvaldu. Jde o prověření aktuálnosti a rozsahu stávajících vymezených zastavitelných ploch a jejich případné redukci, mimo jiné také ve vztahu k ochraně životního prostředí.
- Navrhnout opatření zmírňující dopad průtahu silnice I/59 na sídelní strukturu.
Návrh opatření je potřeba řešit v odpovídajícím měřítku (např. územní studie) a po bližší analýze stávajícího stavu s přihlédnutím na prostorové možnosti v rámci sídelní struktury.
- Navrhnout křížení a napojení silnic I/59 a I/68 s minimálním vlivem na sídelní strukturu Petřvaldu.
Trasa silnice I/68 byla prověřena studií proveditelnosti a účelnosti Silnice I/68 Ostrava, Vrbice (D1) - Havířov (I/11)". Výsledky této studie byly zapracovány do Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu, která nabyla účinnosti 9. 7. 2018. Označení silnice I/68 bylo zrušeno a trasa silnice je začleněná v rámci dopravního koridoru pro silnici I. třídy D15.
- Navrhnout odkanalizování těch částí města, které dosud nejsou řešeny jinou dokumentací.
Územní plán řeší odkanalizování území pouze koncepčně. Podrobnější řešení může být například předmětem studie.
- Provéřit vymezené prvky ÚSES z hlediska jejich funkčnosti. V případě, že je jejich fungování nereálné navrhnout náhradu.
Komplexní prověření funkčnosti územního systému ekologické stability je zpracováno územní studií krajiny ORP Orlová. Zapracování této studie bylo součástí Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu.

- Prověřit kolizi návrhu silnice I/68 s VKP (významný krajinný prvek - les Holotovec). Navrhnout opatření k minimalizaci negativního ovlivnění.

Trasa silnice I/68 byla prověřena studií proveditelnosti a účelnosti Silnice I/68 Ostrava, Vrbice (D1) - Havířov (I/11)“. Výsledky této studie byly zapracovány do Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu, která nabyla účinnosti 9. 7. 2018.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č.4 schválené usnesením Vlády České republiky č. 618/2021 ze dne 12. července 2021, definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Aktualizaci č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané usnesením č. 12/1319 ze dne 8. 6. 2023. A7 – ZÚR MSK nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023.

Politika územního rozvoje ČR

Republikové priority a způsob jejich respektování v ÚP Petřvald a jeho dalších změn:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Koncepce řešení obsažená v Územním plánu Petřvaldu, chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, když respektuje strukturu historické zástavby města a v maximální míře i krajinnou zeleň.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Území Petřvaldu neodpovídá charakteru venkovské krajiny. Typově odpovídá spíše příměstské zástavbě čili navrhnout opatření k bránění venkovské krajiny je bezpředmětné.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Petřvaldu zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areál zemědělské výroby jako základnu pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce. Územní plán Petřvaldu a následně i jeho změny respektují ochranu zemědělského půdního fondu a nevymezuje nové zastavitelné plochy s I. a II. třídou ochrany ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán Petřvaldu nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Petřvaldu respektuje postavení města zařazeného do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a řeší její rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této oblasti nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jeho území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán Petřvaldu koordinuje rozvoj města se sousedními městy Orlová, Rychvald, Havířov, Ostrava a Šenov z hledisek prostorových, odvětvových i časových.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Území města Petřvaldu je situováno v Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava. V bezprostřední blízkosti Ostravy, dynamicky se rozvíjejícího krajského města, které představuje hlavní nabídku pracovních příležitostí regionu. Územní plán Petřvaldu přesto vytváří územní předpoklady pro dostatečnou nabídku pracovních příležitostí v této hospodářsky problémové oblasti. ÚP Petřvald spolu s nabídkou ploch pro bydlení, nabízí rovněž určitou nabídku ploch pro rozvoj výrobních a jiných hospodářských aktivit.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vzhledem k urbanistické struktuře Petřvaldu je problematické podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vazba na sousední oblasti je dle našeho názoru funkční a sousední území jsou do značné míry s územím Petřvaldu provázána.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán Petřvaldu flexibilním návrhem funkční regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných výrobních areálů a ploch a tím přispívá

k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán Petřvaldu neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. Územní plán Petřvaldu respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou zabírány pouze v nezbytně nutném rozsahu. Územní plán Petřvaldu vymezuje lokální prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Územní plán Petřvaldu vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů

Územní plán Petřvaldu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. V zájmu lepšího plánování v krajině byla v roce 2018 pořázená Územní studie krajiny správního obvodu ORP Orlová.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územní plán Petřvaldu nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí města Petřvaldu i sousedních měst, způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji

hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). *Územní plán Petřvaldu navrhuje a vytváří územní podmínky pro rozvoj všech těchto forem turistiky, pro které je tato část Ostravska vhodná.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými 15 opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán Petřvaldu respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté ze ZÚR Moravskoslezského kraje, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů je navrženo s ohledem na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční dopravy na životní prostředí.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územní plán Petřvaldu návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Územní plán Petřvald navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územní plán Petřvaldu navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet

a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Územní plán Petřvaldu nenavrhuje novou výstavbu do ploch záplavových území, do sesuvů, ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Územní plán Petřvaldu navrhuje vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod zejména v zastavěných územích a zastavitelných plochách.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán Petřvaldu nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně riziku náročné.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Územní plán Petřvaldu vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti města do Ostravy a dalších center této metropolitní oblasti tak, aby se díky těmto možnostem zlepšovaly podmínky pro rozvoj vlastního města i přilehlých venkovských sídel.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán Petřvaldu stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní (silniční) i nákladní silniční dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení města s Ostravou, okolními městy a napojením na dálniční síť ČR.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán Petřvaldu vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán Petřvaldu vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Petřvaldu vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějící vodovodní a kanalizační sítě.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán Petřvaldu vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí. U individuální zástavby lze použít tepelných čerpadel k vytápění objektů.

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, která zahrnuje mimo jiné i území ORP Orlová**. Tato rozvojová oblast je vymezena jako území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

PÚR ČR dále definuje koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Území Petřvaldu se týká záměry v oblasti dopravy a to **koridor silniční dopravy** označený v PÚR ČR **S6** vymezený v úseku: Bohumín – Havířov – Třanovice – Mosty u Jablunkova – hranice ČR/SR (Žilina). Důvodem jeho vymezení je zajištění návaznosti na rozvojový záměr kapacitní silnice na Slovensku ve směru od Čadce a vazba na řešení průmyslové zóny Nošovice. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území (propojení D47 a R48 a velkých měst Bohumín, Havířov a Třinec) a vazby na SR a její dálniční systém na severu při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Dopravní infrastruktura

ZÚR MSK vymezuje na území Moravskoslezského kraje koridory pro záměry silniční dopravy mezinárodního a republikového významu, které jsou uvedeny níže. Pokud není u jednotlivých záměrů upřesněno níže jinak, jsou koridory vymezeny o šířce 300 m od osy komunikace na obě strany. Pro tyto plochy a koridory ZÚR MSK stanovují společné obecné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území a úkoly pro územní plánování.

Požadavky na využití území

- Vytvořit územní podmínky pro umístění komunikací příslušných parametrů včetně souvisejících staveb a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury.
- Zajištění obsluhy přilehlého území a návaznosti na nižší dopravní síť.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru

- Minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí.
- Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území.
- Minimalizace vlivů na kulturní a historické hodnoty památkově chráněných území. Zachování průchodnosti dotčeného území

Úkoly pro územní plánování

V rámci zpřesnění vymezení koridorů v ÚP dotčených obcí:

- preferovat řešení s minimálními vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a na přírodní, krajinné kulturní, a historické hodnoty dotčeného území a za tímto účelem vytvořit územní podmínky pro realizaci nezbytných opatření k ochraně veřejného zdraví;
- řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK a plochami pro bydlení
- řešit zajištění dopravní obslužnosti a zpřístupnění přilehlých území v souladu s parametry jednotlivých komunikací

Na území města Petřvaldu je nutno respektovat tyto záměry vymezené ZÚR MSK:

D 16 - Jedná se o návrh dvoupruhové směrově dělené silnice I. třídy v úseku komunikaci II/470 (Orlovská) - I/59 (nová stavba). Dále vymezena územní rezerva - rozšíření na čtyřpruh viz D 516. D16 byla Aktualizací č. 2a ZÚR (8/2022) zrušena a nahrazená D15.

D 199 - Jedná se o rozšíření na čtyřpruhovou dělenou silnici I. třídy I/59 úsek Petřvald -Karviná.

D 15 - Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy. Začátek koridoru navazuje na dálnici D1 v místě MÚK Vrbice v jihozápadní okrajové části Vrbice. Dále směřuje východním směrem na Rychvald, kde se v jeho východním okrajovém prostoru stáčí jižním a jihovýchodním směrem. V severovýchodní okrajové části Petřvaldu kříží silnici I/59 a dále směřuje jihovýchodním směrem na Havířov, severně míjí Dolní Suchou a v prostoru mezi Prostřední Suchou a Horní Suchou navazuje na koridor D30.

Územní rezervy pro záměry republikového významu:

ZÚR MSK vymezují na území Moravskoslezského kraje koridory územních rezerv za účelem prověření možnosti jejich budoucího využití pro záměry silniční dopravy republikového a nadmístního významu. Pokud není níže upřesněno jinak, jsou koridory vymezeny o šířce:

- 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany - pro komunikace rychlostního typu;
- 200 m od osy komunikace na obě strany - pro silnice I. a II. třídy a ostatní významné komunikace.

Na území města Petřvaldu jsou vymezeny tyto územní rezervy pro záměry republikového významu:

D 511 - Jedná se o novou stavbu čtyř-pruhové směrově dělené kapacitní silnice I. třídy v úseku I/59 (Petřvald) - I/11 (Prostřední Suchá). D511 byla Aktualizací č. 2a ZÚR (8/2022) zrušena a nahrazená D15.

D 516 - Jedná se o dokončení přeložky čtyř-pruhové směrově dělené kapacitní silnice I. třídy v úseku II/470 (Orlovská) - I/59. D516 byla Aktualizací č. 2a ZÚR (8/2022) zrušena a nahrazená D15.

Územní plán Petřvaldu včetně jeho změny č. 3 respektuje záměry a územní rezervy vymezené ZÚR MSK.

Elektroenergetika - plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

ZÚR MSK vymezují na území Moravskoslezského kraje koridory pro záměry elektroenergetiky mezinárodního a republikového významu. Pokud není níže upřesněno jinak, stanovuje se šířka koridorů 200 m od osy vedení, zakreslené v grafické části ZÚR MSK. ZÚR MSK stanovují pro takto vymezené plochy a koridory tyto obecné společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky:

Požadavky na využití území

- Vytvořit územní podmínky pro zvýšení kapacity přenosové soustavy a zajištění spolehlivosti dodávek elektřiny v mezinárodních, republikových a regionálních souvislostech.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru

- Vzdálenost od zastavěného území dotčených obcí.
- tavebně-technické parametry a ekonomická náročnost stavby.

Úkoly pro územní plánování

- Trasy ZVN a VVN ve společných úsecích vést v co nejtěsnějším přípustném souběhu.
- Prostorová koordinace s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.

Na území města Petřvaldu je vymezena energetická stavba

E4 - EDĚ - Vratimov - Nošovice, dvojité vedení 400 kV.

Upřesněné vymezení koridoru: Z EDĚ směřuje koridor na JZ přes území Dolní Lutyně severozápadní okraj Orlové (v katastrálním území Horní Lutyně) na území Rychvaldu, kde se stáčí více k jihu a pokračuje přes Petřvald na území Ostravy do prostoru mezi zástavbou místních částí Radvanice a Bartovice, odkud pokračuje na katastrální území Vratimov.

Aktuální trasa a šíře koridoru záměru elektroenergetiky E4 byla zapracována do Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu.

Oblast specifických krajín

Území Petřvaldu spadá do specifické krajiny Ostravské pánve - Ostrava - Karviná (E-01). Na území Petřvaldu se jedná slezskou zástavbu a o revitalizovanou antropicky přeměněnou krajinu se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesí.

V rámci zachování a dosažení cílových kvalit na území města Petřvaldu je nutno nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území. Tato podmínka byla řešena v rámci Změny č. 2 územního plánu Petřvaldu, kdy byla prověřena aktuálnost rozvojových ploch pro bydlení a navržena jejich redukce.

Další podmínkou je zachování celistvosti lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou. Územní plán Petřvaldu respektuje a chrání celistvost pozemků k plnění funkce lesa na území města.

Pro ORP Orlová je zpracovaná Územní studie krajiny, která celé území obce s rozšířenou působností dělí dále na menší krajinné okrsky, kde jsou definovány bližší charakterové rysy krajiny.

Plochy a koridory pro ÚSES

ZÚR MSK vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Biokoridory jsou vymezeny jako pás území o šířce 600, tj. 300m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů.

Územní plán Petřvaldu včetně jeho změny č. 3 respektuje vymezení ÚSES ZÚR MSK, chrání a podporuje tak rozvoj jednotlivých prvků a jejich provázanost v území.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z výše uvedených údajů vyplývá, že na území města Petřvaldu je v současné době navrženo 35,483 ha volných zastavitelných ploch. Ne všechny vymezené zastavitelné plochy jsou v tuto chvíli dostupné k okamžitému využití. Jedním z bodů návrhu zadání právě probíhající Změny č. 3 územního plánu Petřvaldu je regulace vymezeného množství zastavitelných ploch a prověření jejich skutečné využitelnosti. S ohledem na výše uvedené údaje a § 55 odst. 4 stavebního zákona nelze prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Jelikož v současné době probíhá pořizování Změny č. 3 územního plánu Petřvaldu, zpráva o uplatňování územního plánu nenavrhuje pokyny pro zpracování nového návrhu zadání změny. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

V případě zadání Změny č. 4 Územního plánu Petřvaldu musí být uplatněn jednotný standard územně plánovací dokumentace. Jedná se o prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které nabyly účinnost 1. 1. 2023 a zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatňování územního plánu nenavrhuje pořízení změny územního plánu, tudíž nemohou být uplatněny požadavky a podmínky na vyhodnocení vlivu návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V současné době se pořizuje Změna č. 3 územního plánu Petřvaldu bez návrhu variant.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v bodu a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zpracováním zprávy o uplatňování územního plánu zjištěny, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z dosavadního uplatňování územního plánu Doubravy nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

3) Závěr

Úřad územního plánování, po vyhodnocení uplatňování územního plánu, zejména využití vymezených zastavitelných ploch konstatujeme, že Územní plán města Petřvaldu v současné době, kdy se pořizuje jeho změna č. 3, nevyžaduje pořízení další změny. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

Po projednání návrhu této zprávy o uplatňování územního plánu za použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona, bude Zpráva o uplatňování územního plánu Petřvaldu předložena Zastupitelstvu města Petřvald ke schválení.