



Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

odbor rozvoje a investic

Osvobození 796, 73514 Orlová-Lutyně

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUOR 158828/2023

SPIS ZN.: MUOR S 5272/2022/ORI/PTI

VYŘIZUJE: Bc. Lenka Kulová - dle rozdělovníku -

TEL.: 596 581 301

FAX: 596 581 735

E-MAIL: lenka.kulova@muor.cz

DATUM: 03.11.2023

Oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Petřvaldu

Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1. písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

oznamuje

v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a odst. 9 stavebního zákona, **místo a dobu opakovaného veřejného projednání** návrhu Změny č. 3 Územního plánu Petřvaldu, které se uskuteční

**v zasedací místnosti č. dv. 109 Městského úřadu Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511,
Petřvald
dne 12. 12. 2023 od 15.00 hod.**

Předmětem Změny č. 3 územního plánu Petřvaldu je úprava zastavitelných ploch a regulace individuální výstavby. Dále přesnější specifikace jednotlivých pojmů v územním plánu a úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Aktualizace územního plánu v návaznosti na nadřazené dokumentace a jiné územně plánovací podklady.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Petřvaldu bude vystaven k nahlédnutí:

- na odboru rozvoje a investic, Městského úřadu Orlová,
- na odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Petřvald,
- k elektronickému nahlédnutí a stažení na odkazu:

<https://uloziste.muor.cz/index.php/s/S0TVKKfmtwzGLwB>

Námítky proti návrhu Změny č. 3 Územního plánu Petřvaldu mohou v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona podat pouze **vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to do 7 dnů ode dne veřejného projednání** (tj. do 19. prosince 2023). V námítkách musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

Ve stejné lhůtě **může každý uplatnit své připomínky**. Z písemně podaných připomínek musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Dotčené orgány ve stejné lhůtě uplatní své stanovisko k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů.

Dle ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně.

Úřední hodiny

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

Kontakty

IS DS: r7qbskc

E-podatelna: posta@muor.cz

Tel. / Fax: 596 581 111 / 596 581 123

Web: www.mesto-orlova.cz

Bankovní spojení

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 104904012/0300

IČO: 00297577

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Tato písemnost bude vyvěšena na úřední desce MěÚ Orlová a MěÚ Petřvald a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 6. listopadu - 19. prosinec 2023.

Bc. Lenka Kulová
oddělení územního plánu a rozvoje

Rozdělovník:

I. Dotčené orgány

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava
2. Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha
4. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor správy majetku, 30. dubna 24, 702 00 Moravská Ostrava
5. Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 110 00 Praha
6. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, odd. ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
7. Státní pozemkový úřad, pobočka Karviná, K. Sliwky č. p. 149, 733 01 Karviná - Fryštát
8. Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Karviná, Ostravská č. p. 883/3, 733 01 Karviná - Fryštát
9. Krajská hygienická stanice MSK v Ostravě, územní pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206, 734 01 Karviná - Mizerov
10. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava - Třebovice
11. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 1598/18, 702 00 Moravská Ostrava
12. Krajská veterinární správa pro MSK, územní inspektorát Karviná, Karola Sliwky 619/9, 733 01 Karviná - Fryštát
13. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava - Moravská Ostrava
14. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, Osvobození č. p. 796, 735 14 Orlová – Lutyně

II. Obec, sousední obce a krajský úřad

1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října č. p. 117, 702 18 Ostrava - Moravská Ostrava
2. Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
3. Město Rychvald, Orlovská 678, 735 32 Rychvald
4. Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov
5. Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice
6. Úřad městského obvodu Michálkovice, Československé armády 106, 715 00 Ostrava
7. Město Šenov, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov

III. K vyvěšení na úřední desku

1. Město Orlová, odbor veřejných věcí a živnostenský úřad, Osvobození 796, 73514 Orlová
2. Městský úřad Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

IV. Oprávnění investoři

1. ČEZ distribuce, a. s. Teplická 874/8; Děčín Děčín-IV-Podmokly
2. Gas Net s.r.o, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
3. ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10
4. Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Moravská Ostrava
5. Ředitelství silic a dálnic ČR Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava
6. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1; Ostrava
7. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1; Praha 4 Chodov
8. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Zelená 2061/88A, Ostrava- Mariánské Hory