

Sp. zn. 070 Ex 127/08-67

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Karel Fabián, Ostravská 1570/50, 737 01 Český Těšín
JUDr. Martin Michňák, Jiráskovo náměstí 1487, 280 02 Kolín
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavla Fučíková, Slévárenská 410/14, 709 00 Mariánské Hory a Hulváky
ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, 140 53 Praha 4
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Na Mičáncích 2, 101 00 Praha 10
EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994, 112 21 Praha 1
Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor, Komenského 38, 750 00 Přerov
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2
Generali pojišťovna, a.s.,
Exekutorský úřad Šumperk, Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo náměstí 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě
Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1- Nové Město
Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 141 00 141 00
Mgr. David Jünger, 28. října 219/438, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory
Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Jiří Král, Poděbradova 41, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169/ , 709 45 Ostrava
Mgr. Veronika Nedbalová, LL.M., Novodvorská 994, 142 00 Praha 4
JUDr. Michal Marcinka , Ladova 389/10, 779 00 Olomouc
Finanční úřad v Orlové, Masarykova třída 1000, 735 14 Orlová
Finanční úřad v Českém Těšíně, Masarykovy sady 8, 737 01 Český Těšín
Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná, náměstí Budovatelů 1333/31, 735 06 Karviná
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, Slámová 1/183, 733 01 Karviná-Fryštát
Městský úřad Petřvald, Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald
Město Český Těšín - Městský úřad Český Těšín, Náměstí ČSA 1, 737 01 Český Těšín
Městský úřad Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně
COCCODRILLO s.r.o., Viaduktova 593, 737 01 Český Těšín
Karel Fabián, Ostravská 1570/50, 737 01 Český Těšín

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, CZE

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Karviné ze dne 12.12.2007 č.j. 46 Nc 1926/2007-7,

proti povinnému: Karel Fabián,
bytem Ostravská 1570/50, Český Těšín, dat. nar.: 13.01.1970

na návrh oprávněného: OSPEN s.r.o.
se sídlem Hradecká 1383, Přelouč, IČ: 25262823,
práv. zast. advokátem JUDr. Martin Michňák, se sídlem Jiráskovo náměstí 1487,
Kolín, PSČ: 280 02, IČ: 49364642

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 28.066,10 Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodlení ve výši 9% ročně z částky 3.074,50 Kč ode dne 10.05.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9% ročně z částky 3.817,30 Kč ode dne 09.06.2000 do zaplacení, úroky z

prodlení ve výši 9% ročně z částky 2.934,80 Kč ode dne 10.07.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9% ročně z částky 1.884,80 Kč ode dne 09.08.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9% ročně z částky 1.884,70 Kč ode dne 09.09.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9% ročně z částky 1.884,70 Kč ode dne 10.10.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9% ročně z částky 1.884,70 Kč ode dne 09.11.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9% ročně z částky 1.884,70 Kč ode dne 10.12.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 1.884,70 Kč ode dne 09.01.2001 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 1.884,80 Kč ode dne 09.02.2001 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 1.884,80 Kč ode dne 12.03.2001 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 1.884,80 Kč ode dne 09.04.2001 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 1.276,80 Kč ode dne 10.05.2001 do zaplacení, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 01.11.2012 v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, na adrese 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk v 11.00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599085 Petřvald

Kat.území: 720488 Petřvald u Karviné

List vlastnictví: 3434

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Fabián Karel, Ostravská 1570/50, Český Těšín, 737 01 Český Těšín 1	700113/5086	

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Petřvald, č.p. 1867	obč.vyb.		1821/7, LV:60000

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 2.000.000,- Kč (slovy dvě miliony korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 127/08 – 66 ze dne 29.08.2012 na základě posudku znalce Ing. Iva Kluse ze dne 17.05.2012, pod č.j. 3952-033/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství

a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 1.334.000,- Kč (slovy jedenmiliontřistatřicetčtyřtisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 200.000,- Kč (slovy dvěsettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu pouze bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 1272008, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly určeny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): se neurčují.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před

zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 25.09.2012

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Gajdošová
Pověřena soudním exekutorem