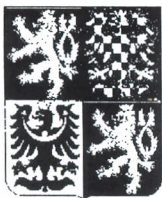




MUPTP000LDNK

**Soudní exekutor Mgr. Ivo NEDBÁLEK****Exekutorský úřad Ostrava****Pivovarská 1504/8, PSČ 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava****tel: 596 113 452, fax: 595 136 000, email: podatelna@exekuceostrava.cz****ID datové schránky: nhqg8rs**

MĚSTSKÝ ÚŘAD PETŘVALD		Č. dopor.
Došlo dne: 27. 09. 2012		pracov.
Č. j.	Příloha:	Úkl. znak

053 Ex 4192/07/6

USNESENÍ

Mgr. Ivo Nedbálek, soudní exekutor, se sídlem v Ostravě, Pivovarská 1504/8, Ostrava – Moravská Ostrava, ve věci exekuce, sp. zn. 053 Ex 4192/07, nařízené usnesením Okresní soud v Ostravě, sp.zn. 93 Nc 10911/2007-6, ze dne 17.10.2007, oprávněného CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 5/3208, 150 00 Praha 5, IČ:25085689, DIČ:CZ25085689 proti povinnému Eliška Foltynová, Cholevova 19/1453, 700 30 Ostrava, nar. 4.5.1955 pro pohledávku oprávněného a náklady exekuce, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zák.č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336b zák.č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)

I.

Dražební jednání nařizují na 14.11.2012 v 9.00 hod v místnostech soudního exekutora na adrese dle záhlaví tohoto usnesení.

Prezentace osob, které se chtějí účastnit dražby proběhne dne 14.11.2012 v 8.30 hod. do 9.00 hod. v místnostech soudního exekutora na adrese soudního exekutora.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinného zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 2982 pro obec Petřvald, katastrální území Petřvald u Karviné, a to :

- budova bez č.p. – garáž, postavená na pozemku parc.č. 740/240 – zastavěná plocha a nádvoří, a jejich příslušenství.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Do znaleckého posudku, kterým soudní znalec ocenil cenu předmětných nemovitostí, jejich příslušenství, movitých věcí tvořících příslušenství předmětných nemovitostí a jednotlivých práv a závad spojených s uvedenými nemovitostmi je možno nahlédnout po předchozí domluvě na tel. č. 596111345, v místnostech soudního exekutora.

III.

Výslednou cenu dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí **40.000,- Kč** (slovy : čtyřicet tisíc Kč). Cena byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Ivo Nedbálka, sp.zn. 053 Ex 4192/07/5 ze dne 19.4.2012, na základě posudku znalce Ing. Martina Kaděry, Havířov – Šumbark, Letní 11, znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zapsaného do seznamu znalců a tlumočnicků vedeném u Krajského soudu v Ostravě, jehož předmětem bylo ocenění předmětných nemovitostí, jejich příslušenství, movitých věcí tvořících příslušenství těchto nemovitostí a jednotlivých práv a závad s předmětnými nemovitostmi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku ve výši **26.667,- Kč** (slovy : dvacetšesttisícšestsetšedesátšedm Kč).

V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 15.000,- Kč (slovy : patnácttisíc Kč). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Ostrava, Ostrava – Moravská Ostrava, Pivovarská 1504/8, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora, č.ú. 94-4355220297/0100, variabilní symbol 419207, specifický symbol r.č. nebo IČ dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Výše minimálního příhozu je stanovena na částku 5.000,- Kč (slovy : pět tisic Kč).

VI.

S nemovitostmi nejsou spojeny práva a závady, které prodejem v dražbě nezaniknou ve smyslu ust. § 336a odst. 1, písm.b) o.s.ř.

VII.

S nemovitostmi nejsou spojeny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou ve smyslu § 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.

VIII.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihlášce, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst.2 o.s.ř.).

XIII.

Žádám obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

U p o z o r n ě n í : Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. § 20, 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Dražitelé jsou vázáni svým podáním, dokud soudní exekutor neudělí příklep.

P o u ě n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podal odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo neb nájemní právo, a to do 15-ti dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII. až XIII. není přípustné.

V Ostravě dne 7.9.2012

Mgr. Ivo Nedbálek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení :
Lenka Vašíčková



Doručuje se :

- oprávněný
- povinný
- JUDr. Jiří Petruň, soudní exekutor
- Mgr. Martin Slavata, soudní exekutor
- Severomoravská plynárenská, a.s.
- JUDr. Jarmila Jařabáčová, advokát (Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih)
- Magistrát města Ostravy
- Obecní úřad Petřvald
- Finanční úřad v Orlové
- Finanční úřad Ostrava II.
- Katastrální pracoviště Karviná
- Katastrální pracoviště Ostrava
- Okresní soud v Ostravě
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava