

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Marek Frank, Exekutorský úřad Český Krumlov, pověřený provedením exekuce usnesením ze dne 19.01.2010, č.j.: 13 Nc 29191/2006-51, které vydal exekuční soud: Obvodní soud pro Prahu 4, rozhodl ve věci oprávněného: Centrum Invest s.r.o., Národní 60/28, 110 00 Praha 1, IČ: 27907571, zast. Mgr. Ing. Vojtěch Trška, advokát, AK Národní 28, 110 00 Praha 1 proti povinnému: 2) Dušan Kubát, Tlapáková 1190/23, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, IČ: 62269887, nar.: 16.02.1960, 3) Bohumil Kolarčík, Náměstí Tržní 833/10, 460 01 Liberec I - Staré Město, IČ: 61960331, nar.: 11.05.1954, 4) Jiří Karkoška, Náměstí Gen. Svobody 1982/16, 700 30 Ostrava - Zábřeh, IČ: 60812788, nar.: 25.06.1963 vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Dražební jednání se koná dne

08.11.2012 ve 13:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Český Krumlov, Radniční 28, Český Krumlov.

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách Exekutorského úřadu Český Krumlov: www.exekuce-ck.cz; informace z této dražební vyhlášky jsou zveřejněny na Portálu veřejných dražeb provozovaném Exekutorskou komorou České republiky: www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve výlučném vlastnictví povinného 4):

budovy

- Petřvald, č.p.234, rod.dům, na parc.č.820

pozemky

- parc.č.740/289 o výměře 1914 m² - ostatní plocha

- parc.č.818 o výměře 2259 m² - zahrada

- parc.č.819 o výměře 59 m² - zahrada

- parc.č.820 o výměře 615 m² - zastavěná plocha a nádvoří

- parc.č.821 o výměře 206 m² - zahrada

- parc.č.822 o výměře 1023 m² - orná půda

- parc.č.823 o výměře 1232 m² - orná půda

- parc.č.824 o výměře 268 m² - ostatní plocha,

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví: 317, katastrální území: Petřvald u Karviné, obec: Petřvald.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1 800 000,00 Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí 1 200 000,00 Kč.

V. Jistota činí 100 000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.7012000659/5500, variabilní symbol: 427/10, specifický symbol: rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla na účet soudního exekutora připsána.

VI. S nemovitostmi nejsou spjata žádná práva a závady.

VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami.

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.
Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.
Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Toto usnesení se doručuje:

- a) oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo, osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a tyto příslušnými listinami prokázaly (DVR)
- b) finančnímu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu
- e) obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

V Českém Krumlově dne 27.9.2012

JUDr. Marek Frank
soudní exekutor