

U S N E S E N Í

Okresní soud v Karviné - pobočka v Havířově rozhodl samosoudkyní Mgr. Ivanou Váňovou ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného

**Provident Financial s.r.o., IČ: 25621351,
se sídlem Olbrachtova 9/2006, Praha 4,
JUDr. Milanem Zábržem - advokátem,
se sídlem Advokátní kancelář, Veverří 57, Brno**

zastoupeného

proti

povinné:

**Haně Kusalové, nar. 10.1.1972,
bytem Lejskova 1152, Petřvald,
za účasti manžela Zdeňka Kusala, nar. 4.4.1964,
bytem tamtéž**

pro 56.688,- Kč s přísl., prodejem nemovitostí,

t a k t o :

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

**I. Dražební jednání se nařizuje na den 31.10.2012 ve 13.00 hod.
v budově soudu v Havířově-Podlesí, Dlouhá třída 46a/1647, 301 3.NP.**

II. Draženy budou nemovitosti povinné ve společném jmění manželů, a to pozemek p.č. 1675/5 o výměře 24 m² - zastavěná plocha a nádvoří a budova bez č.p./č.e. – garáž na parcele 1675/5, zapsaných na listu vlastnictví č. 1591 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, pro katastrální území Petřvald u Karviné a obec Petřvald, včetně součástí a příslušenství.

IV. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 90.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 45.000,- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 20.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Karviné nebo u pobočky v Havířově v pracovní dny pondělí, středa v době od 7.00 hodin do 16.00 hodin, v úterý, čtvrtek v době od 7.00 hodin do 14.00 hodin a pátek v době od 7.00 hodin do 12.00 hodin nebo na účet soudu v bance č. 6015-220791/0710, VS: 1270071909, vedený u ČNB, pobočka Ostrava; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva a závady.

VII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinnou přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinnou zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinnou přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X. Soud vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinnou, aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinné; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinné jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného soudu. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI. nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

V Havířově dne 18.9.2012

Mgr. Ivana Váňová, v.r.
samosoudkyně

Za správnost vyhotovení:

Veronika Mirvaldová