



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

181764/2012-MZE-130770



000156926701

ÚTVAR: Pozemkový úřad Karviná
ČÍSLO ÚTVARU: 130770

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

SPISOVÁ ZN.: 2RP19843/2011-130770/II/04/03
NAŠE ČJ.: 181764/2012-MZE-130770

VYŘIZUJE: Ing. Jana Richterová
TELEFON: 596389632
E-MAIL: Jana.Richterova@mze.cz
ID DS: yphaax8

ADRESA: Zakladatelská 974/20, Nové Město, 735 06 Karviná 6

DATUM: 16. 10. 2012

Informace o uložení příloh rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Karviná tímto informuje, že v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších změn a doplňků, rozhodlo o schválení návrhu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Petřvald u Karviné, lokalita Na pořadí, a to vydáním rozhodnutí č.j. 147860/2012-MZE-130770 ze dne 16.10.2012.

Přílohy tohoto rozhodnutí, včetně zpracovaného návrhu, jsou uloženy k veřejnému nahlédnutí po dobu 15 dnů (den vyvěšení se do lhůty nezapočítává) na Městském úřadě v Petřvaldě (kancelář č. 1) a na Pozemkovém úřadě Karviná (přístavba I. patro, kancelář č. 242).

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD KARVINÁ
Zakladatelská 974
735 06 Karviná-Nové Město

ho -4-

Ing. Hana Konvičná
pověřená výkonem funkce ředitelky PÚ
Karviná

Datum vyvěšení na úřední desce:

Datum sejmutí z úřední desky:



Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Karviná

Zakladatelská 974/20, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Spisová značka.: 2RP19843/2011-
130770/II/04/03

Č.j.: 147860/2012-MZE-130770

147860/2012-MZE-130770



000143344879

Vyřizuje: Ing. Jana Richterová
Telefon: 596389632
E-mail: Jana.Richterova@mze.cz
ID DS: yphaax8

V Karviné dne: 16. 10. 2012

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Karviná jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 19 písm. a) a podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

rozhodlo

podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Petřvald u Karviné, lokalita Na pořadí, zpracovaný jménem firmy Geocart CZ, a.s., Vinařská 460/3, 603 00 Brno, pod č. zakázky 1113-2011-130770, Doc. Ing. Miroslavem Dumbrovským, CSc., jako osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, který je přílohou tohoto rozhodnutí

se schvaluje.

Účastníci řízení:

(§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Důvodem pro zahájení jednoduchých pozemkových úprav (dále jen „JPÚ“) je žádost vlastníků paní Ing. Barbory Holušové a paní Hany Doležalové o zpřístupnění pozemků. Dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona pozemkový úřad shledal důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav za opodstatněné.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Karviná (dále jen „pozemkový úřad“) oznámilo veřejnou vyhláškou č.j. 16314/2011-MZE-130770 ze dne 31.1.2011 zahájení řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Petřvald u Karviné, lokalita Na pořadí. Dne 15.2.2011, v poslední den 15-ti denní lhůty vystavení veřejné vyhlášky, byly pozemkové úpravy zahájeny. O zahájení byly vyrozuměny orgány státní správy.

V této věci se konalo dne 15.6.2011 v souladu s ustanovením § 7 zákona úvodní jednání, na kterém byli účastníci jednání seznámeni s předpokládaným obvodem, účelem a formou pozemkových úprav. Výměra řešeného území činí 5 ha. Pozemkovými úpravami je dotčeno 49 parcel a 10 listů vlastnictví. Na návrh všech přítomných vlastníků pozemků v souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona bylo upuštěno od volby sboru zástupců.

Zaměření skutečného stavu bylo provedeno v měsíci červnu 2011. Šetření hranic vnějšího obvodu pozemkových úprav proběhlo dne 11.8.2011 za účasti jmenované komise a vlastníků nemovitostí, kteří byli ke zjišťování průběhu hranic písemně pozváni. Území dotčené pozemkovými úpravami se nachází v dobývacím prostoru s doznívajícími vlivy hornické činnosti. Jedná se o pozemky dle ustanovení § 3 odst. 3 zákona, které byly se souhlasem vlastníků řešeny dle ustanovení § 2 zákona.

Pozemkový úřad zajistil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle výměry, ceny a vzdálenosti ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona. Vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků bylo vyhlášeno oznámením č.j. 8005/2012-MZE-130770 ze dne 16.1.2012. Tento soupis nároků byl vyložen počínaje dnem 17.1.2012 po dobu 15 dnů na Městském úřadě v Petřvaldě a současně zaslán vlastníkům pozemků. V oznámení byli vlastníci upozorněni na možnost uplatnění námitek k předloženému soupisu ve stanovené lhůtě. Projednání soupisu nároků proběhlo dne 25.1.2012. K vypracovanému soupisu nároků nebyly vlastníky uplatněny žádné námitky.

Návrh plánu společných zařízení vychází ze zpracovaného průzkumu území, analýzy současného stavu a schváleného územního plánu města Petřvald. Navrhovaná opatření také vycházejí z podmínek orgánů státní správy a z připomínek dotčených organizací. Plán společných zařízení byl projednán s dotčenými orgány státní správy a jelikož nebyl zvolen sbor zástupců, zpracovatel předložil plán společných zařízení vlastníkům k posouzení dne 25.1.2012. Zpracovaný plán společných zařízení byl předložen k projednání regionální dokumentační komisi. Komise na svém jednání dne 2.3.2012 plán posoudila a shledala drobné nedostatky. Po jejich odstranění, což bylo zpracovatelem provedeno, doporučila komise předložit plán společných zařízení ke schválení zastupitelstvu města. Plán společných zařízení byl schválen zastupitelstvem města Petřvaldu dne 25.4.2012 usnesením č. 12/4, bod f).

Návrh pozemkových úprav byl zpracován v souladu s ustanovením § 9 zákona a s vyhláškou č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Návrh pozemkových úprav byl ve smyslu ustanovení § 9 odst. 17

zákona projednán s vlastníky pozemků dne 7.5.2012 na Městském úřadě v Petřvaldě. Na jednání se nedostavila a k návrhu se nevyjádřila vlastnice pozemků, vedených na listu vlastnictví č. 1035 - Mgr. Nováková Helena, které byl návrh zaslán s odkazem na ustanovení § 9 odst. 17 zákona. Jmenovaná s návrhem nesouhlasila.

V rámci návrhu pozemkových úprav je navrženo zrušení věcných břemen cesty a předkupního práva, zapsaných na listech vlastnictví č. 605, č. 679 a č. 1035. Tato věcná břemena cesty nebudou mít po zapsání pozemkových úprav do katastru nemovitostí opodstatnění, neboť přístup na pozemky bude zajištěn po nově vybudovaných polních cestách, které budou vedeny na listu vlastnictví č. 10001 Města Petřvald. Další věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí budou převedena na nové pozemky.

S návrhem pozemkových úprav souhlasili vlastníci 89 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Souhlas s novým uspořádáním pozemků dali vlastníci svým podpisem protokolu „Soupis nových pozemků“.

K překročení kritérií přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků nedošlo.

V průběhu řízení se konaly dne 23.9.2011, 16.1.2012 a 10.7.2012 kontrolní dny.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona oznámil na úřední desce a současně vyrozuměl známé účastníky řízení, že do zpracovaného návrhu je možné nahlédnout počínaje dnem 29.6.2012 po dobu 30 dnů na Městském úřadě v Petřvaldě a na Pozemkovém úřadě v Karvině a že v této době mají účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. K návrhu vnesla připomínky Mgr. Nováková Helena, vlastnice pozemků, vedených na listu vlastnictví č. 1035. Pozemkový úřad připomínky dne 8.8.2012 projednal. Došlo k úpravě návrhu nového uspořádání pozemků a pozemkový úřad si vyžádal v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona nové vyjádření dotčených účastníků. Dotčení účastníci návrh odsouhlasili podpisem soupisu nových pozemků. Po úpravě návrhu a jejím odsouhlasení s návrhem pozemkových úprav souhlasili vlastníci 100 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách.

Následně pozemkový úřad svolal dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání, které se konalo 3.9.2012 na Městském úřadě v Petřvaldě. Pozemkový úřad společně se zpracovatelem zhodnotil výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámil s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Z výše uvedeného je zřejmé, že veškeré zákonné podmínky byly při zpracování návrhu pozemkových úprav dodrženy a tudíž pozemkový úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle ust. § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části

nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, a to prostřednictvím MZe, Pozemkového úřadu Karviná (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Hana Konvičná
pověřená výkonem funkce ředitelky PÚ Karviná

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení
2. Návrh JPÚ v k.ú. Petřvald u Karviné, lokalita Na pořadí

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení, uvedení v příloze č. 1, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Karviná, na úřední desce Městského úřadu v Petřvaldě, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout a na internetových stránkách na adrese www.eagri.cz.

III. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, Slámová 183/1, 733 01 Karviná-Fryštát.