



Městský úřad Petřvald

Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald
Odbor výstavby a ŽP – stavební úřad

MUPTX002OSKH

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 11.10.2012
SPIS. ZNAČKA: 544/2012/VaŽP/Ko
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP5157/2012/Ko
VYŘIZUJE: Konečná
REFERENT: Odboru výstavby a ŽP
TEL: 596542910
FAX: 596 541 795
E-MAIL: konečna@petrvald-mesto.cz
EP: ep-petrvald@iol.cz
DATUM: 17.10.2012

žadatelé

**Petr a Milada
Motlochovi
U Rozvodny 121
735 41 P e t ř v a l d**

Oznámení

o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání veřejná vyhláška

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a ŽP obdržel dne 11.10.2012 od žadatelů pana Petra Motlocha (nar.1.2.1946) a paní Milady Molochové (nar. 27.10.1950), oba bytem ul. U Rozvodny 121 v Petřvaldě, žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parcela č. 5659/1 (orná půda) o ploše 1948 m² v k.ú. Petřvald u Karviné.

Popis záměru

Dělením pozemku parcela č. 5659/1 – vznikne pozemek parcela č. 5659/1 (orná půda) o ploše 1818 m² a pozemek p.č. 5659/11 (orná půda) o ploše 130 m²

Při dělení pozemků je nutno dodržet požadavek na dopravní napojení každého vymezeného pozemku na veřejně přístupnou komunikaci v souladu s ust. § 12 odst. 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění a zároveň v souladu s ust. § 20 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Z důvodu, že nově vzniklý pozemek p.č. 5659/11 dle předloženého geometrického plánu č. 3985-173/2012 tento požadavek nesplňuje, je nutné pro dodržení těchto ustanovení právních předpisů stanovit podmínky pro požadované dělení.

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a ŽP, jako příslušný stavební úřad, podle ustanovení § 13 odst. 1 písmene g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, (dále jen stavební zákon), oznamuje podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení, kteří byli určeni v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den

pátek 23. 11. 2012 v 9,00 hod.

na Městském úřadě v Petřvaldě, v kanceláři č. 3 v přízemí.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při tomto jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Do podkladů lze nahlédnout pod spis. značkou 544/2012/VaŽP/Ko v kanceláři č. 3 v přízemí, budovy MěÚ v Petřvaldě, odboru výstavby a ŽP ve dnech pondělí – středa v době od 7,45 -11,30 hod, 12,00 - 16,15 hod nebo na základě telefonické domluvy i v jiný den.

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení a mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc. Více osob z řad veřejnosti si může v souladu s ustanovením § 35 správního řádu zvolit svého společného zmocněnce.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmu obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písmene a),b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písmene c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb, s vědomím jejich vlastníků, při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo osobě jí přizvané vstup na pozemek nebo stavbu.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce Městského úřadu v Petřvaldě, na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Oznámení se taktéž zveřejní na internetových stránkách Městského úřadu Petřvald.

Žadatelé zajistí, aby informace o jejich záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem a to na oplocení u RD čp. 121 ze strany ul. U Rozvodny v Petřvaldě v místě přístupném veřejnosti.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí dle § 8 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření obsahuje:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru popř. jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. **Pokud žadatel nesplní uvedenou povinnost, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.**

Ostatní poučení:

Stavební úřad současně dává účastníkům územního řízení možnost se vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst.3 správního řádu a to ve dne **26. 11. 2012**. V této souvislosti upozorňujeme, že se jedná o lhůtu pro seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek.

Jako účastníku řízení vám v souladu s ustanovením § 15 odst.4 správního řádu ve znění pozdějších změn a doplnění, oznamujeme, že k vedení tohoto správního řízení byla určena oprávněná úřední osoba: Pavla Konečná - referent stavebního úřadu.

otisk „úředního razítka“

Pavla Konečná
referent odboru výstavby a ŽP,
oprávněná úřední osoba na úseku
územního plánování a stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno.....

Sejmuto:

Razítko, podpis orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Příloha :

- výkres s grafickým vyznačením návrhu dělení pozemku
- poučení dle správního řádu

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení, kterým se oznámení doručuje **jednotlivě** dle § 87 odst. 1 stavebního zákona , tj. účastníci řízení dle § 85 odst.1:

- žadatel:
 - Petr a Milada Motlochová, U Rozvodny 121, 735 41 Petřvald
- obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečňen
- Město Petřvald, Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald

Účastníci územního řízení, kterým se oznámení doručuje **veřejnou vyhláškou** dle § 87 odst.1 stavebního zákona tj. účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

1. vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečňen, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
žádní
2. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno :
 - Roman Kania, Krátká 121, 735 41 Petřvald
 - Jana Králíková, Krátká 121, 735 41 Petřvald
 - Gabriel Moštík, Krátká 123, 735 41 Petřvald
 - Pavla Moštíková, Krátká 123, 735 41 Petřvald

3. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Na vědomí:

Městský úřad Petřvald, správní odbor (pro účely vyvěšení)

POUČENÍ

účastníka řízení podle zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen správní řád)

- 1) Účastníkem řízení v řízení o žádosti je žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinnosti s žadatelem vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§27 odst. 1 písm. a) správního řádu)
- 2) Účastníkem řízení v řízení o moci úřední jsou dotčené osoby jižž se rozhodnutí správního orgánu týká (§27 odst. 1 písm. b) správního řádu)
- 3) Účastníky řízení jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech (§27 odst. 2 správního řádu)
- 4) Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu)
- 5) Účastníkem řízení je i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení a to do doby, než se prokáže opak (§ 28 odst. 1 správního řádu)
- 6) Ústní jednání je neveřejné pokud zákon nestanoví nebo správní orgán neurčí, že jednání nebo jeho část jsou veřejné (§ 49 odst. 2 správního řádu) Návrhu účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, aby jednání bylo veřejné, správní orgán vyhově, pokud tím nemůže být způsobena újma ostatním účastníkům řízení (§ 49 odst. 3 správního řádu)
- 7) Účastník řízení může namítnout podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví (§ 4 odst. 2 správního řádu). K námítce se nepřihlíďne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.
- 8) Účastník řízení má právo požadovat informace o tom, kdo je v řízení oprávněnou úřední osobou. Oprávněná úřední osoba na požádání účastníka řízení sdělí své jméno, příjmení, služební nebo obdobné označení a ve kterém organizačním útvaru správního orgánu je zařazena (§ 15 odst. 4 správního řádu)
- 9) V řízení se jedna a písemnosti se vyhotovují v českém jazyce. Účastníci řízení mohou jednat i v jazyce slovenském (§ 16 odst. 1 správního řádu)
- 10) Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do českého jazyka (§ 16 odst. 2 správního řádu)
- 11) Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu)
- 12) Občan České republiky příslušející k národnosti menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnosti menšiny. Pokud nemá správní orgán úřední osobu znalou jazyka národnosti menšiny, obstará si občan tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků na náklady správního orgánu (§ 16 odst. 1 správního řádu)
- 13) Osoby neslyšící mají právo na tlumočnicka znakové řeči a ti, kteří neovládají znakovou řeč, mají právo na prostředníka k dorozumění (§ 16 odst. 5 správního řádu)
- 14) Nevylučuje-li to zákon nebo povaha věci, může účastník řízení požádat o doručování na adresu pro doručování nebo elektronickou adresu, kterou správnímu orgánu sdělí (§ 19 odst. 3 správního řádu). Účastník řízení může požádat správní orgán, aby mu písemnosti, jímž doručované do vlastních rukou, byly doručovány jiným způsobem. V takovém případě platí, že písemnost je doručena třetím dnem ode dne, kdy byla odeslána.
- 15) Úkony týkající se společných věcí nebo práv čini účastníci řízení společně, pokud ze zvláštního zákona nevyplývá něco jiného (§29 odst. 5 správního řádu).
- 16) Jménem právnické osoby čini úkony její statutární zástupce viz. § 21 občanského soudního řádu (§ 30 odst. 1 správního řádu)
- 17) V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba (§ 30 odst. 2 správního řádu)
- 18) Zástupcem účastníka řízení je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec, zástupcem účastníka jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce (§ 31 správního řádu). V rozsahu v jakém účastník řízení nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem (§ 32 odst. 1 správního řádu)

- 19) Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocněnec k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu)
- 20) Účastníci řízení jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy pro celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 1 správního řádu)
- 21) Účastníci řízení mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytně jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak (§ 36 odst. 2 správního řádu)
- 22) Nestanoví-li zákon jinak, mají účastníci řízení právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladem rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu)
- 23) Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou na požádání správního orgánu povinni předložit průkaz totožnosti, tj. občanský průkaz nebo jiný doklad, který je veřejnou listinou, z něhož lze ověřit podobu, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu (§ 36 odst. 4 správního řádu)
- 24) Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahližet do spisu, a to i po právní moci rozhodnutí (§ 38 odst. 1 správního řádu). Z nahlížení do spisu jsou vyloučeny jeho části, které obsahují ujiřované informace nebo skutečnosti, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti (§ 38 odst. 6 správního řádu)
- 25) Účastníci řízení mají právo činit si ze spisu výpisy, a současně mají právo na to, aby jim správní orgán pořídil kopii spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 správního řádu). Pořízení kopie se provádí za úplatu dle zákona o správních poplatcích (dle sazebníku zák. č. 634/2004 Sb., *poplatky 3, tato úplatna čini 15,- Kč za každou započatou stránku*)
- 26) Účastníci řízení mohou požádat o promítnutí zmeškání úkonu (tj. úkonu, který je třeba provést nejpozději při ústním jednání nebo v určité lhůtě) nebo požádat o povolení zpětvzeti podání nebo změny jeho obsahu, a to ve lhůtě 15-ti dnů ode dne, kdy pomínila překážka, která bránila úkon učinit. S požádáním je třeba spojit zmeškání úkon (§ 41 odst. 1 a odst. 2 správního řádu)
- 27) Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- 28) Účastníci řízení jsou povinni oznámit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)
- 29) Účastník řízení se může vzdát práva na oznámování všech rozhodnutí (tj. rozhodnutí a usnesení) vydaných v řízení, s výjimkou rozhodnutí, jímž se řízení končí, a rozhodnutí jímž se mu v průběhu řízení ukládá povinnost. Rovněž se může vzdát práva na vyrozumění o usnesení, která se pouze zaznamenávají do spisu (§ 72 odst. 3 správního řádu)
- 30) Účastník řízení může požádat správní orgán prvního stupně, aby opatřil stejnopis rozhodnutí, který mu byl doručen, doložit právní moci nebo vykonatelnosti. Rovněž může tento správní orgán požádat, aby mu zhotovil stejnopis výroku spolu s vyznačením doložky právní moci nebo vykonatelnosti (§ 75 odst. 2 správního řádu)
- 31) Po dobu přerušení řízení čini účastníci řízení úkony, které jsou zapotřebí k odstranění důvodů přerušení (§ 65 odst. 1 správního řádu)

Porádková opatření

- 1) Porádkovou pokutu až do výše 50 000,- Kč může správní orgán uložit tomu, kdo učiní hrubě urážlivé podání (§ 62 odst. 2 správního řádu) a tomu kdo ztěžuje postup správního orgánu tím, že:
 - a) se bez řádné omluvy nedostaví na předvolání ke správnímu orgánu
 - b) navzdory předchozímu napomenutí ruší porádek, nebo
 - c) neposlechne pokyny úřední osoby, nebo učiní hrubě urážlivé podání může být uložena (§ 63 odst. 1 správního řádu)
- 2) Toho, kdo nepřistojným chováním ruší pořádek při ústním jednání nebo ohledněním na místě popírápade při jiném úkonu, může správní orgán po předchozím upozornění vykazat z místa úkonu (§ 63 odst. 1 správního řádu)
- 3) Pokud účastník řízení úmyslně uvede nesprávný nebo neúplný údaj správnímu orgánu a nebo mu požadovaný údaj zatají, ac mu povinnost takový údaj uvést, nebo tak učini za účelem získání neoprávněné výhody, dopustí se přestupku podle § 21 zákona o přetupcích, za který lze uložit sankci až do výše 100 000,- Kč



