



Městský úřad Petřvald

Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald
Odbor výstavby a ŽP – stavební úřad

MUPTX002008X

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 4.9.2012
SPIS. ZNAČKA: 480 /2012/VaŽP/Ko
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP5076/2012/Ko
VYŘIZUJE: Konečná
REFERENT: Odboru výstavby a ŽP
TEL: 596542910
FAX: 596 541 795
E-MAIL: konecna@petrvald-mesto.cz
EP: ep-petrvald@iol.cz
DATUM: 22.10.2012

žadatelé:
**Ing. Zdeněk a Hana
Karáskovi**
Sokolská 998
735 41 Petřvald
zastoupení
FULL PROJECT,s.r.o
Ing. Marek Flisník
Střelníční 6/2
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Veřejná vyhláška Územní rozhodnutí a stavební povolení

Žadatelé Ing. Zdeněk Karásek (dat. nar.17.10.1947) a pani Hana Karásková (dat. nar. 20.6.1948), oba bytem ul. Sokolská 998, 735 41 Petřvald, zastoupení FULL PROJECT,s.r.o.,(IČ 27106209), Střelníční 6/2, 702 00 Ostrava - Mor. Ostrava, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu pod názvem: „Stavební úpravy RD čp. 998 v Petřvaldě“, na pozemku parcela č. 124 v k.ú. Petřvald u Karviné. Současně byla podána žádost o vydání stavebního povolení na shora uvedenou stavbu se žádostí o spojené územní a stavební řízení.

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a ŽP, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) v územním řízení podle ustanovení § 84 až 91 stavebního zákona a ve stavebním řízení podle ustanovení § 109 až 114 stavebního zákona, které v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) spojil a dále je vede jako společné řízení, podle ustanovení § 90 stavebního zákona, posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a podle ustanovení § 111 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení žadatele a na základě tohoto posouzení a přezkoumání stavební úřad:

I. vydává podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opáření

rozhodnutí o umístění stavby

pro část stavby pod názvem: „**Stavební úpravy RD čp. 998 v Petřvaldě**“
část: „**Nástavba**“

na pozemku p.č.**124** v k.ú. Petřvald u Karviné

Popis: Dojde k nástavbě podkroví nad stávajícím zádveřím, vzniknou dva střešní vikýře, nový balkón na východní fasádě objektu.

II. Pro provedení stavby pod názvem: „Stavební úpravy RD čp. 998 v Petřvaldě“, část „Nástavba“ (dále jen „ stavba“) se stanovují tyto podmínky:

1. Nástavba stavby bude umístěna dle projektové dokumentace pro územní řízení, ověřené ve spojeném řízení, kterou vypracoval projektant Ing. Marek Flisník, oprávněná autorizovaná osoba (ČKAIT 1102499).

Zařízení staveniště – bude zajištěno ve vedlejších budovách u stávajícího objektu RD čp. 998

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písmene a) správního řádu jsou:
žadatelé:

Ing. Zdeněk Karásek, ul. Sokolská 998, 735 41 Petřvald

Hana Karásková, ul. Sokolská 998, 735 41 Petřvald

(doručeno prostřednictvím společnosti FULL PROJECT,s.r.o.,IČ 27106209, Střelniční 6/2, 702 00 Ostrava - Mor. Ostrava).

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení :

V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků územního řízení uplatněny žádné námitky.

III. vydává podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 5 a 6 vyhlášky MMR č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního úřadu

stavební povolení

na část stavby pod názvem: „**Stavební úpravy RD čp. 998 v Petřvaldě**“

část: „**Stavební úpravy**“

Popis stavebních úprav:

V rámci stavebních úprav dojde k úpravě dispozice podkroví bez zásahu do nosných konstrukcí-oddělení schodiště od chodby (příčka s posuvnými dveřmi, posunutí příčky mezi obytnými pokoji, dojde k výměně oken v podkroví, bude provedeno nové zateplení střešního pláště a obvod. zdiva objektu RD, dojde k výměně podlah v podkroví a v potřebném rozsahu budou upraveny rozvody zdravotnické, elektroinstalace a keramických obkladů. Po dokončení úprav v podkroví vznikne samostatná byt. jednotka vel. 4 + kk. Venkovní schodiště bude nadstřešeno dřevěnou konstrukcí včetně zateplení a nové krytiny.

IV. Pro provedení stavby pod názvem: „Stavební úpravy RD čp. 998 v Petřvaldě“, část: „Stavební úpravy“ se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném řízení, kterou vypracoval projektant Ing. Marek Flisník, oprávněná autorizovaná osoba (ČKAIT 1102499) a za dodržení podmínek stanovených v technické zprávě požárně bezpečnostního řešení zpracované oprávněnou osobou Ing. Vladimírem Poláškem (ev.č. Z-467/98) a dle statického posouzení konstrukcí zpracované oprávněnou osobou Ing. Jaromírem Markem (ČKAIT 1101792). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (§ 3 - vypracování pracovních postupů na práce stanovené v příloze č. 3 tohoto nařízení).
3. Ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona budou ke stavbě použity jen takové výrobky, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární

bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

4. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou firmou na základě výběrového řízení.
5. Stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení jejího provádění stavbyvedoucím.
6. Budou dodrženy podmínky Koordinovaného stanoviska vydaného MěÚ Orlová pod zn. MUOR 33868/2012 dne 8.8.2012
 - v průběhu stavby nebudou stavební činnostmi vznikat skládky odpadů. Stavebník po ukončení stavby doloží odboru životního prostředí doklady (smlouva, vážní lístky, faktura), o předání odpadů oprávněné osobě dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v pl. znění.
7. Před zahájením stavby bude na místě stavby umístěn štítek „Stavba povolena“ (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označením stavby, stavebníka, povolujícího orgánu, číslo jednací územního rozhodnutí a stavebního povolení a termínu stanoveného k dokončení stavby), štítek bude na viditelném místě, chráněn proti povětrnostním vlivům a ponechán až do dokončení stavby.
8. Dokončenou stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 120 stavebního zákona. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
9. Každá obytná buňka v RD bude před oznámením o zahájení užívání vybavena dle technické zprávy PBR stavby – autonomní detekcí a signalizací požáru. Toto zařízení bude umístěno v chodbě v přízemí u východu z obytné buňky, druhá obytná buňka bude mít detekci a signalizaci požáru umístěnou v chodbě podkrovního prostoru. Každá obytná buňka bude vybavena přenosným hasicím přístrojem PHP 6 kg práškový s hasicí schopností nejméně 34A.
10. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona dokumentaci skutečného provedení, pokud došlo v provedení k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, doklad o předání stavby zhotovitelem, revize elektroinstalace, tlakovou zkoušku topení, certifikáty použitých výrobků, doklad o uložení odpadu.

Účastníci stavebního řízení v souladu s § 27 odst. 1 písmene a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, který musí být uveden ve výrokové části tohoto rozhodnutí jsou:
žadatelé:

Ing. Zdeněk Karásek, ul. Sokolská 998, 735 41 Petřvald
Hana Karásková, ul. Sokolská 998, 735 41 Petřvald

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení:

V průběhu stavebního řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny žádné námitky

V.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozd. změn a doplnění (dále jen „správní řád“) stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby (výrok č.III.) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (výrok č.I.)

Odůvodnění:

Stavebníci - manželé Karáskovi zastoupení společností FULL PROJECT,s.r.o., podali dne 4.9.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu shora citovanou současně se žádostí o vydání stavebního povolení na shora uvedenou stavbu a s žádostí o spojení územního a stavebního řízení.

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a ŽP jako příslušný stavební úřad dospěl k názoru, že jsou dodrženy podmínky ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona pro spojení územního řízení se stavebním řízením.

S žádostmi o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavebník doložil tyto podklady a doklady:

- projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Orlová, odbor ŽP, výstavby a ÚP a dopravy ze dne 8.8.2012 pod zn. MUOR 33868/2012
- plná moc pro zastupování stavebníků
- koordinované stanovisko MěÚ Petřvald ze dne 16.7.2012 pod čj. MěÚP 3377/2012/Sz včetně stanoviska Města Petřvald
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- stanovisko ZHS MSK Ostrava ze dne 30.8.2012 pod zn. HSOS-9607-2/2012
- statické posouzení konstrukcí stavby
- osvědčení o autorizaci
- RWE Distribuční služby,s.r.o. ze dne 7.6.2012 pod zn. 5000639747
- ČEZ ICT Services,a.s. ze dne 3.9.2012 pod zn. 0200053257
- ČEZ distribuce,a.s. ze dne 8.6.2012 pod zn. 0100065812
ze dne 31.7.2012 pod zn. 1045669928
- vyjádření Telefónica Czech republik ze dne 27.7.2012 pod zn. POS-vyjádření k PD/2012
ze dne 30.5.2012 pod čj. 94165/12
- stanovisko SmVaK Ostrava ze dne 21.6.2012 pod zn. 9773/V007245/2012/BO
- protokol k průkazu energetické náročnosti

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Dle odst. 1 ustanovení § 85 je účastníkem řízení žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Dle odst. 2 ustanovení § 85 stavebního zákona, dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil splnění všech uvedených podmínek, jenž jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků územního řízení byla zahrnuta obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

Záměr žadatelů byl stavebním úřadem v řízení posouzen z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona tj.

1) z hlediska souladu navržené stavby s územně plánovací dokumentací.

Zastupitelstvo města Petřvaldu se na svém 2 zasedání konaném dne 8. 12. 2010 pod usnesením č. 2/3 vydalo opatření obecné povahy, územní plán města Petřvaldu s účinností od 27. 12. 2010. Výsledkem urbanistické koncepce je členění území města do funkčních zón s návrhem způsobu využití v těchto zónách pomocí funkční, urbanistické a prostorové regulace. Zájmové území se nachází v urbanizované části, v zastavěném území, v ploše bydlení - individuální, kde je možné změny objektu k bydlení provádět.

- 2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.
Stavba tak, jak je navržena a bude umístěna, jednoznačně odpovídá stávajícímu charakteru území a nijak nenarušuje stávající architektonické a urbanistické hodnoty v území.
- 3) s požadavky na veřejnou, dopravní a technickou infrastrukturu:
Přístup a příjezd je stávající z pozemní komunikace ul. Sokolská.
- 4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů

Žádost o změnu stavby byla posouzena jednotlivými dotčenými orgány a to Městským úřadem Orlová, odborem ŽP, dopravy a výstavby, Městským úřadem Petřvald, odborem výstavby a ŽP a Hasičským záchranným sborem MSK Ostrava, územním odborem Karviná. Závazná stanoviska a stanoviska jednotlivých úseků jsou souhlasná.

Na základě stanoviska KÚ MSK Ostrava, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 24.11.2011 pod čj. MSK 196144/2011 a jejich příloh dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, předmětný záměr a jeho realizace nenaplnuje ustanovení § 4 odst.1 písmene e) citovaného zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zájmové území se nachází na poddolovaném území v ploše "M" chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v v okrese Ostrava - město a v přilehlých katastrálních územích okresů Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Opava. Plocha „M“ je územím, které bylo ovlivněno dobýváním od roku 1961 a vzhledem k časovému odstupu od ukončení dobývání je možno považovat vlivy poddolování za doznělé. V zájmové území je přihlášen platný zvláštní dob. Prostor Petřvald III., stanovený pro těžbu hořlavého plynu vázaného na uhelné stroje, jehož správcem je Green Gas, DPB Paskov a.s. Dle vyjádření KÚ MSK Ostrava, odboru ŽP a Z ze dne 14.11.2011 pod zn. MSK 196141/2011 se nejedná o vyjmenované stavby, záměr lze umístit bez stanovení podmínek jejího provedení.

Do okruhu účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona byli zahrnuti pouze stavebníci.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.9.2012 pod čj. MěÚP 4490/2012/Ko oznámil veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně k projednání žádostí o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nařídil veřejné ústní jednání na den 16.10.2012.

V oznámení o zahájení společného řízení stavební úřad upozornil žadatele na povinnost dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona zveřejnit na oplocení cit. RD čp. 998, informaci o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně grafického znázornění záměru a to do doby veřejného ústního jednání.

V oznámení stavební úřad uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny dle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení ovládáno a v rámci stavebního řízení uplatnit závazná stanoviska a námitky, popř. důkazy nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. V průběhu řízení bylo ověřeno, že informace o záměru byla žadatelem v místě stavby řádně vyvěšena.

Dne 16.10.2012 od 9,00 hod. se uskutečnilo veřejné ústní jednání s ohledáním na místě samém, za účasti investorů stavby, projektanta a stavebního úřadu. Z veřejného ústního jednání byl pořízen protokol, který tvoří součást spisu u stavebního úřadu. Z řad veřejnosti se jednání nikdo nezúčastnil. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Námitky účastníků řízení k předložené žádosti nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad zjistil, že dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje technické obecné požadavky na stavby vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby s platností od 12. 8. 2009, zejména:

část druhá - § 10 - Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých podmínek životního prostředí, část čtvrtá – Požadavky na konstrukce staveb

Stavba je navržena dle požadavků stanovených vyhl. MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (požární bezpečnost stavby) a vyhl. MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vlastnictví dotčených pozemků a staveb na nich ověřil stavební úřad v evidenci katastru nemovitosti.

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu stavebního řízení uplatněny.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby stavební úřad stanovil podle ustanovení § 133 stavebního zákona kontrolní prohlídky stavby ve fázi výstavby tak, jak je uvedeno ve výroku IV pod bodem 8.

V opatření ze dne 11.9.2012 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení postupoval tak, aby zjistil skutečný stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, bránící umístění navrhované stavby, rozhodl, jak uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, bránící povolení stavby a provedení navrhované stavby, rozhodl, jak uvedeno ve výroku II. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti výroku I. - územního rozhodnutí o umístění stavby - se lze podle ustanovení § 83 odst.1 a ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury a to učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání má ve smyslu ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek rovněž vůči výroku II., jelikož jde o výroky, které se podmiňují.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Proti výroku III. - stavebnímu povolení - se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a ustanovení § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury a to učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Podle ustanovení § 82 odstavce 2 musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ostatní poučení:

Územní rozhodnutí má podle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí dle ustanovení § 93 odst. 5 stavebního zákona pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci dle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst.4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo rozhodnutí právní moci.

Se stavbou nesmí být započato, pokud stavební povolení nenabude právní moci dle § 73 a § 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v pl. znění.

Před zahájením stavby bude na místě stavby umístěn stavebníkem štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označením stavby, stavebníka, povolujícího orgánu, číslo jednací stavebního povolení, datum nabytí právní moci a termínu stanoveného k dokončení) na viditelném místě, chráněn proti povětrnostním vlivům a ponechán až do dokončení stavby.

Stavba bude zahájena: po nabytí právní moci rozhodnutí, termín dokončení: 09/2013.

O průběhu stavby bude veden stavební deník dle ustanovení § 157 stavebního zákona v souladu s přílohou č.5 vyhl. MMR č. 499/2006 Sb.

Stavebník dle ustanovení § 152 stavebního zákona bezprostředně ohlásí stavebnímu úřadu po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Během stavby bude respektováno ustanovení § 152, § 153, § 154, § 156 a § 157 stavebního zákona.

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písmene c) stavebního zákona zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie, umožní provedení kontrolní prohlídky stavby a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

„otisk úředního razítka“

Eva Kubisová
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Za správnost vyhotovení: Pavla Konečná

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno.....

Sejmuto:

Razítko, podpis orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozd. předpisů stanovený dle položky 18 písmene a) ve výši 1000,- Kč a pol. 17 písmene ve výši 300,- Kč byl uhrazen po skončení veřejnoprávního projednání dne 16.10.2012 po skončení veřejnoprávního projednání platebním dokladem č. 0275212.

Příloha pro žadatele po nabytí právní moci:

- ověřená dokumentace stavby pro územní a stavební řízení
- štítek: „stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se oznámení doručuje **jednotlivě** dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, tj. účastníci řízení dle § 85 odst.1:

stavebníci, žadatelé : Ing. Zdeněk a Hana Karáskovi, ul. Sokolská 998, 735 41 Petřvald
(doručeno prostřednictvím FULL PROJECT, s.r.o., Střelniční 6/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava)
obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečňen
- Město Petřvald, Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald

Účastníci územního řízení, kterým se oznámení doručuje **veřejnou vyhláškou** dle § 87 odst.1 stavebního zákona tj. účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

1. vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečňen, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- žádný -
2. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
žádný -
3. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:
- žádný -

Účastníci stavebního řízení:

- 1) hlavní - dle ustanovení § 27 odst.1 písmene a) správního řádu a § 109 odst.1 písmene a) stavebního zákona
žadatelé, stavebníci: Ing. Zdeněk a Hana Karáskovi, ul. Sokolská 998, 735 41 Petřvald
(doručeno prostřednictvím Full Project, s.r.o., Střelniční 6/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava)
- 2) vedlejší - dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 109 odst. 1 písmene e) stavebního zákona

Na vědomí:

Městský úřad Petřvald, správní odbor (pro účely vyvěšení)