



Městský úřad Petřvald

Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald
Odbor výstavby a ŽP – stavební úřad

MUPTX002OYUX

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 25.9.2012
SPIS. ZNAČKA: 553/2012/VaŽP/Hli
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP/5269/2012/Hli
VYŘIZUJE: Hlisnikovská
REFERENT: Odboru výstavby a ŽP
TEL: 596542912
FAX: 596 541 795
E-MAIL: hlisnikovska@petrvald-mesto.cz
EP: ep-petrvald@iol.cz

ONDex s.r.o. (IČ 259 14 572)
Frýdecká 793
720 00 Ostrava

DATUM: 24.10.2012

veřejná vyhláška

Oznámení

- o spojení územního řízení a stavebního řízení
- zahájení spojeného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Žadatel, společnost ONDex s.r.o. (IČ 259 14 570), podala žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu pod názvem: „**Dřevěný přístřešek na poz. par. č. 764/7 v k.ú. Petřvald u Karviné**“.

Současně byla podána žádost o vydání stavebního povolení na shora uvedenou stavbu se žádostí o spojené územní a stavební řízení.

Popis:

Jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt v dřevěném provedení o max. roz. 9,6x17,4 m s asymetrickou sedlovou střechou. Výška po hřeben střechy + 5,865 m. Podlaha bude z beton. mazaniny, opláštění bude provedeno fošnami tl. 40 mm.

Přístřešek bude sloužit ke skladování drobných zámečnických výrobků a kovového materiálu.

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), oznamuje podle ustanovení § 87 odst. 1 zahájení územního řízení, podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, které spojil podle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád)

Stavební úřad proto oznamuje, že nadále povede spojené řízení a současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání obou žádostí veřejné ústní jednání, které se uskuteční dne

úterý 27.11. 2012 v 9,00 hod.

na místě samém.

Poučení k územnímu řízení:

Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky uplatnit v souladu s § 89 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do podkladů lze nahlédnout pod spis. značkou 553/2012/VaŽP/Hli v kanceláři č. 3 v přízemí, budovy MěÚ v Petřvaldě, odboru výstavby a ŽP ve dnech pondělí – středa v době od 7,45 - 11,30 hod, 12,00 - 16,15 hod nebo na základě telefonické domluvy i v jiný den.

Ve smyslu § 36 odst.4 správního řádu je účastník řízení nebo jeho zástupce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmu obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písmene a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písmene c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb, s vědomím jejich vlastníků, při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo osobě jí přizvané vstup na pozemek nebo stavbu.

Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jejich záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném místě přístupném veřejnosti určeném stavebním úřadem tj. na oplocení spol. ONDex s.r.o. u ul. Ostravská v Petřvaldě

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí dle § 8 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření obsahuje:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že pokud nesplní tuto povinnost, stavební úřad nařídí opakovaně veřejné ústní jednání.

Poučení ke stavebnímu řízení:

Stavební úřad podle § 112 odst.2 stavebního zákona stanovuje lhůtu dotčeným orgánům, kdy mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníkům řízení své námitky, popřípadě důkazy k provedení stavby **do 16.7.2012.** K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dle ustanovení § 114 odst.1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci stavby, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Ostatní poučení:

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu a to ve dnech **od 28.11.2012 do 30.11.2012** V této souvislosti upozorňujeme, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek.

V územním i stavebním řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení, zakotvená v ustanovení § 89 odst.1 a ustanovení § 112 odst.1 stavebního zákona, podle které mohou účastníci řízení uplatnit námitky pouze v předem stanovené lhůtě

„otisk úředního razítka“

Zdenka Hlisnikovská
referent odboru výstavby a ŽP,
oprávněná úřední osoba na úseku
územního plánování a stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno.....

Sejmuto:

Razítko, podpis orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Příloha :

- poučení
- situace stavby-v.č. 1

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se oznámení doručuje **jednotlivě** dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, tj. účastníci řízení dle § 85 odst.1:

stavebník, žadatel :

- *ONDex s.r.o., Frýdecká 793, 720 00 Ostrava*
- obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečňen
- *Město Petřvald, Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald*

Účastníci územního řízení, kterým se oznámení doručuje **veřejnou vyhláškou** dle § 87 odst.1 stavebního zákona tj. účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

1. vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečňen, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - nikdo -
2. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno :
 - *LIGNUM CZECH s.r.o. Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba*
 - *RPG RE Land, s.r.o. Gregorova 2582/3, 701 97 Ostrava*
 - *Pressen Vladislav, Orlovská 637, 735 32 Rychvald*
 - *Pressenová Jarmila, Orlovská 637, 735 32 Rychvald*
 - *Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 62/1929, 140 00 Praha-Krč*

Účastníci stavebního řízení:

- 1) hlavní - dle ustanovení § 27 odst.1 písmene a) správního řádu a § 109 odst.1 písmene a) stavebního zákona
žadatel, stavebník: - *ONDex s.r.o., Frýdecká 793, 720 00 Ostrava*

- 2) vedlejší - dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 109 odst. 1 písmene e) stavebního zákona
- *LIGNUM CZECH s.r.o. Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba*
 - *RPG RE Land, s.r.o. Gregorova 2582/3, 701 97 Ostrava*
 - *Pressen Vladislav, Orlovská 637, 735 32 Rychvald*
 - *Pressenová Jarmila, Orlovská 637, 735 32 Rychvald*
 - *Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 62/1929, 140 00 Praha-Krč*

Na vědomí:

Městský úřad Petřvald, správní odbor (pro účely vyvěšení)

P O U Č E N Í
(dále jen správní řád)

- 1) Účastníkem řízení v řízení o žádosti je žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společnost práv nebo povinnosti s žadatelem vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu)
- 2) Účastníkem řízení v řízení z iniciativy dotčené osoby, jejichž se rozhodnutí správního orgánu týká (§ 27 odst. 1 písm. b) správního řádu)
- 3) Účastníky řízení jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech (§ 27 odst. 2 správního řádu)
- 4) Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu)
- 5) Účastníkem řízení je i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení a to do doby, než se prokáže opak (§ 28 odst. 1 správního řádu)
- 6) Usní jednání je neveřejné, pokud zákon nestanoví nebo správní orgán neurčí, že jednání nebo jeho část jsou veřejné (§ 49 odst. 2 správního řádu). Návrh účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, aby jednání bylo veřejné, správní orgán vyhoví, pokud tím nemůže být zprůchodněna újma ostatním účastníkům řízení (§ 49 odst. 3 správního řádu)
- 7) Účastník řízení může namítnut podjatostí úřední osoby, jakmile se o ní dozví (§ 4 odst. 2 správního řádu). K námítce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.
- 8) Účastník řízení má právo požadovat informace o tom, kdo je v řízení oprávněnou úřední osobou. Oprávněná úřední osoba na požádání účastníka řízení sdělí své jméno, příjmení, služební nebo obdobné označení a ve kterém organizačním útvaru správního orgánu je zařazen (§ 15 odst. 4 správního řádu)
- 9) V řízení se jedná o písemnosti se vyhotovují v českém jazyce. Účastníci řízení mohou jednat i v jazyce slovenském (§ 16 odst. 1 správního řádu)
- 10) Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do českého jazyka (§ 16 odst. 2 správního řádu)
- 11) Každý, kdo prohlašuje, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu)
- 12) Občan České republiky příslušející k národnosti menší, která trvale žije na území České republiky, má před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnosti menší. Pokud nemá správní orgán úřední osobu znalou jazyka národnosti menší, obstará si občan tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků na náklady správního orgánu (§ 16 odst. 1 správního řádu)
- 13) Osoby neslyšící mají právo na tlumočnicka znakové řeči a ti, kteří neovládají znakovou řeč, mají právo na posřednicka k dorozumění (§ 16 odst. 5 správního řádu)
- 14) Nevylučuje-li to zákon nebo povaha věci, může účastník řízení požádat o doručování na adresu pro doručování nebo elektronickou adresu, kterou správnímu orgánu sdělí (§ 19 odst. 3 správního řádu). Účastník řízení může požádat správní orgán, aby mu písemnosti, jinak doručované do vlastních rukou, byly doručovány jiným způsobem. V takovém případě platí, že písemnosti je doručena třetím dnem ode dne, kdy byla odeslána.
- 15) Úkony týkající se společných věcí nebo práv činí účastníci řízení společně, pokud ze zvláštního zákona nevyplývá něco jiného (§ 29 odst. 5 správního řádu)
- 16) Jmenem právnícké osoby činí úkony její statutární zastupitelé viz. § 21 občanského soudního řádu (§ 30 odst. 1 správního řádu)
- 17) V téže věci může za právníckou osobu současně činit úkony jen jedna osoba (§ 30 odst. 2 správního řádu)
- 18) Zastupcem účastníka řízení je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec, zastupcem účastníka je i osoba, která má právo činit úkony jménem účastníka řízení, pokud je to stanoveno v zákoně (§ 31 správního řádu). V rozsahu v jakém účastník řízení nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem (§ 32 odst. 1 správního řádu)

- 19) Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocněnec k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolů. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu)
 - 20) Účastníci řízení jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 1 správního řádu)
 - 21) Účastníci řízení mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak (§ 36 odst. 2 správního řádu)
 - 22) Nestanoví-li zákon jinak, mají účastníci řízení právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladem rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu)
 - 23) Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou na požádání správního orgánu povinni předložit příkaz ložnosti, tj. občanský průkaz nebo jiný doklad, který je veřejnou listinou, z něhož lze ověřit podobu, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu (§ 36 odst. 4 správního řádu)
 - 24) Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahližet do spisu, a to i po právní moci rozhodnutí (§ 38 odst. 1 správního řádu). Z nahližení do spisu jsou vyloučeny jeho části, které obsahují údaje o osobě nebo skutečnosti, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti (§ 38 odst. 6 správního řádu)
 - 25) Účastníci řízení mají právo činit si ze spisu výpisy, a současně mají právo na to, aby jim správní orgán pořídil kopii spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 správního řádu). Pořízení kopie se provádí za úplatu dle zákona o správních poplatcích (dále sazebník zák. č. 634/2004 Sb., poplatky 3, tato úplata činí 15,- Kč za každou započatou stránku)
 - 26) Účastníci řízení mohou požádat o promítnutí zneškodnění úkonu (j. úkonu, který je třeba provést nejpozději při ústním jednání nebo v určité lhůtě), nebo požádat o povolení zpětvzetí podání nebo změny jeho obsahu, a to ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne, kdy podminula překážka, která bránila úkon učinit. S požadavkem je třeba spojit zneškodnění úkonu (§ 41 odst. 1 a odst. 2 správního řádu)
 - 27) Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou soudnímu (§ 50 odst. 2 správního řádu)
 - 28) Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)
 - 29) Účastník řízení se může vzdát práva na oznamování všech rozhodnutí (j. rozhodnutí a usnesení) vydaných v řízení, s výjimkou rozhodnutí, jímž se řízení končí, a rozhodnutí jímž se mu v průběhu řízení ukládá povinnost. Rovněž se může vzdát práva na vyrozumění o usnesení, která se pouze zaznamenávají do spisu (§ 72 odst. 3 správního řádu)
 - 30) Účastník řízení může požádat správní orgán prvního stupně, aby opatřil stejnopis rozhodnutí, který mu byl doručen, doložkou právní moci nebo vykonatelnosti. Rovněž může tento správní orgán požádat, aby mu zhotovil stejnopis výroku spolu s vyznačením doložky právní moci nebo vykonatelnosti (§ 75 odst. 2 správního řádu)
 - 31) Po dobu přerušení řízení činí účastníci řízení úkony, které jsou zapotřebí k odstranění důvodů přerušení (§ 65 odst. 1 správního řádu)
- Pořádková opatření**
- 1) Pořádkovou pokutu až do výše 50 000,- Kč může správní orgán uložit tomu, kdo učiní hrubě úředlivé podání (§ 62 odst. 2 správního řádu) a tomu kdo ztěžuje postup správního orgánu tím, že:
 - a) se bez řádné omluvy nedostaví na předvolání ke správnímu orgánu
 - b) navzdory předchozímu napomenutí ruší pořádek, nebo
 - c) neposlechne pokyny úřední osoby, nebo učiní hrubě úředlivé podání může být uložena (§ 62 odst. 1 správního řádu)
 - 2) Toho, kdo nepřisluje chováním ruší pořádek při ústním jednání nebo obhlédání na místě popřípadě při jiném úkonu, může správní orgán po předchozím upozornění vykákat z místa úkonu (§ 63 odst. 1 správního řádu)
 - 3) Pokud účastník řízení úmyslně uvede nesprávný nebo nepřijímá údaj správnímu orgánu a nebo mu požadovaný údaj zná, ať má povinnost takový údaj uvést, nebo tak učinit za účelem získání neoprávněné výhody, dopustí se přestupku podle § 21 zákona o přestupcích, za který lze uložit sankci až do výše 10 000,- Kč

