



Městský úřad Petřvald
Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald
Odbor výstavby a ŽP – stavební úřad

MUPTX002P69X

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 28.6.2012
SPIS. ZNAČKA: 400/2012/VaŽP/Hli
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP5389 /2012/Hli
VYŘÍZUJE: Hlisnikovská
REFERENT: Odboru výstavby a ŽP
TEL: 596542912
FAX: 596 541 795
E-MAIL: hlisnikovska@petrvald-
mesto.cz
EP: ep-petrvald@iol.cz

Ing. Václav Kabourek a Pavla Kabourková
Topolová 247
735 41 Petřvald

DATUM: 30.10.2012

veřejná vyhláška

Oznámení

- o spojení územního řízení a stavebního řízení
- zahájení spojeného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Žadatelé, manželé Kabourkovi, bytem na ul. Topolová v Petřvaldě, podali žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu pod názvem: „**Hospodářská budova na poz. par. č. 4234/2 v k.ú. Petřvald u Karviné**“.

Současně byla podána žádost o vydání stavebního povolení na shora uvedenou stavbu se žádostí o spojené územní a stavební řízení.

Jelikož žádosti, včetně příloh, neposkytovaly všechny potřebné náležitosti, stavební úřad dne 31.7.2012 pod č.j.MěÚP/3742a/2012/Hli přerušil spojené řízení a současně vyzval stavebníky k doložení chybějících náležitostí.

Chybějící náležitosti byly dodány 2.10.2012.

Popis:

Jedná se o přízemní, nepodsklepený, dřevěný objekt (svislé stěny sendvičové) s asymetrickou sedlovou střechou. Půdorysné rozměry 7,0 x 7,0 m, výška po hřeben střechy + 3,386 m. Podlaha bude ze zámkové dlažby. Přístřešek bude sloužit ke skladování sena, slámy, zemědělských strojů a pomůcek. Před vstupem bude prodloužena střecha a tento prostor bude sloužit pro uskladňování zahradního nábytku.

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), oznamuje podle ustanovení § 87 odst. 1 zahájení územního řízení, podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, které spojil podle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád)

Stavební úřad proto oznamuje, že nadále povede spojené řízení a současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání obou žádostí veřejné ústní jednání, které se uskuteční dne v

pátek 30.11. 2012 ve 14,00 hod.

na místě samém.

Poučení k územnímu řízení:

Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky uplatnit v souladu s § 89 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do podkladů lze nahlédnout pod spis. zn. 400/2012/VaŽP/Hli v kanceláři č. 3 v přízemí, budovy MěÚ v Petřvaldě, odboru výstavby a ŽP ve dnech pondělí – středa v době od 7,45 -11,30 hod, 12,00 - 16,15 hod nebo na základě telefonické domluvy i v jiný den.

Ve smyslu § 36 odst.4 správního řádu je účastník řízení nebo jeho zástupce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmu obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písmene a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písmene c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb, s vědomím jejich vlastníků, při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo osobě jí přízvané vstup na pozemek nebo stavbu.

Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jejich záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném místě přístupném veřejnosti určeném stavebním úřadem tj. na oplocení (u vjezdové brány k rodinnému domu č.p. 247 v Petřvaldě).

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí dle § 8 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření obsahuje:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že pokud nesplní tuto povinnost, stavební úřad nařídí opakovaně veřejné ústní jednání.

Poučení ke stavebnímu řízení:

Stavební úřad podle § 112 odst.2 stavebního zákona stanovuje lhůtu dotčeným orgánům, kdy mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníkům řízení své námitky, popřípadě důkazy k provedení stavby **do 16.7.2012.** K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dle ustanovení § 114 odst.1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci stavby, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Ostatní poučení:

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu a to ve dnech **od 1.12.2012 do 5.12.2012**. V této souvislosti upozorňujeme, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek.

V územním i stavebním řízení je uplatňována zásada koncentrace řízení, zakotvená v ustanovení § 89 odst.1 a ustanovení § 112 odst.1 stavebního zákona, podle které mohou účastníci řízení uplatnit námitky pouze v předem stanovené lhůtě

„otisk úředního razítka“

Zdenka Hliseníková
referent odboru výstavby a ŽP,
oprávněná úřední osoba na úseku
územního plánování a stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno.....

Sejmuto:

Razítko, podpis orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Příloha :

- poučení
- situace stavby-v.č. 1

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se oznámení doručuje **jednotlivě** dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, tj. účastníci řízení dle § 85 odst.1:

stavebník, žadatel :

- Kabourek Václav Ing., Topolová 247, 735 41 Petřvald
- Kabourková Pavla, Topolová 247, 735 41 Petřvald

obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečňen

- Město Petřvald, Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald

Účastníci územního řízení, kterým se oznámení doručuje **veřejnou vyhláškou** dle § 87 odst.1 stavebního zákona tj. účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

1. vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečňen, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - nikdo -
2. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno :
 - RPG RE Land, s.r.o. Gregorova 2582/3, 701 97 Ostrava

Účastníci stavebního řízení:

1) hlavní - dle ustanovení § 27 odst.1 písmene a) správního řádu a § 109 odst.1 písmene a) stavebního zákona
žadatel, stavebník:

- *Kabourek Václav Ing., Topolová 247, 735 41 Petřvald*
- *Kabourková Pavla, Topolová 247, 735 41 Petřvald*

2) vedlejší - dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 109 odst. 1 písmene e) stavebního zákona

- *RPG RE Land, s.r.o. Gregorova 2582/3, 701 97 Ostrava*

Na vědomí:

Městský úřad Petřvald, správní odbor (pro účely vyvěšení)

P O U Č E N Í

účastníka řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

- 1) Účastníkem řízení v řízení o žádosti je žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenský práv nebo povinnosti s žadatelem vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu)
- 2) Účastníkem řízení v řízení z moci úřední jsou dotčené osoby, jejichž se rozhodnutí správního orgánu týká (§ 27 odst. 1 písm. b) správního řádu)
- 3) Účastníky řízení jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech (§ 27 odst. 2 správního řádu)
- 4) Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu)
- 5) Účastníkem řízení je i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení a to do doby, než se prokáže opak (§ 28 odst. 1 správního řádu)
- 6) Ústní jednání je neveřejné, pokud zákon nestanoví nebo správní orgán neurčí, že jednání nebo jeho část jsou veřejné (§ 49 odst. 2 správního řádu). Návrh účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, aby jednání bylo veřejné, správní orgán vyhověl, pokud tím nemůže být způsobena újma ostatním účastníkům řízení (§ 49 odst. 3 správního řádu)
- 7) Účastník řízení může namítnut, podjatost úřední osoby, jakmile se o ni dozví (§ 4 odst. 2 správního řádu). K namítnut se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu namítnut neuplatnil.
- 8) Účastník řízení má právo požadovat informace o tom, kdo je v řízení oprávněnou úřední osobou. Oprávněná úřední osoba na požádání účastníka řízení sdělí své jméno, příjmení, služební nebo obdobné označení a ve kterém organizačním útvaru správního orgánu je zařazen (§ 15 odst. 4 správního řádu)
- 9) V řízení se jedná a písemnosti se vyhotovují v českém jazyce. Účastníci řízení mohou jednat i v jazyce slovenském (§ 16 odst. 1 správního řádu)
- 10) Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do českého jazyka (§ 16 odst. 2 správního řádu)
- 11) Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu)
- 12) Občan České republiky příslušející k národnosti menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnosti menšiny. Pokud nemá správní orgán úřední osobu znalou jazyka národnosti menšiny, obstará si občan tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků na náklady správního orgánu (§ 16 odst. 1 správního řádu)
- 13) Osoby neschybné mají právo na tlumočnicka znakové řeči a ti, kteří neovládají znakovou řeč, mají právo na prostředníka k dorozumění (§ 16 odst. 5 správního řádu)
- 14) Nevylučuje-li to zákon nebo povaha věci, může účastník řízení požádat o doručování na adresu pro doručování nebo elektronickou adresu, kterou správnímu orgánu sdělí (§ 19 odst. 3 správního řádu). Účastník řízení může požádat správní orgán, aby mu písemnosti, jinak doručované do vlastních rukou, byly doručovány jiným způsobem. V takovém případě platí, že písemnosti je doručena třetím dnem ode dne, kdy byla odeslána.
- 15) Úkony týkající se společných věcí nebo práva činit účastníci řízení společně, pokud ze zvláštního zákona nevyplývá něco jiného (§ 29 odst. 5 správního řádu)
- 16) Jmenem právnícké osoby činí úkony její statutární zástupce viz. § 21 občanského soudního řádu (§ 30 odst. 1 správního řádu)
- 17) V téže věci může za právníckou osobu současně činit úkony jen jedna osoba (§ 30 odst. 2 správního řádu)
- 18) Zástupcem účastníka řízení je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec, zástupcem účastníka je i jeho zástupce, který si neopouští, může být i společní zmocněnec nebo společný zástupce (§ 31 správního řádu). V rozsahu v jakém účastník řízení nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem (§ 32 odst. 1 správního řádu)

- 19) Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocněnec je zastoupen se prokázaním písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu)
- 20) Účastníci řízení jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 1 správního řádu)
- 21) Účastníci řízení mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak, mají účastníci řízení právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladem rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu)
- 22) Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou na požádání správního orgánu povinni předložit průkaz totožnosti, tj. občanský průkaz nebo jiný doklad, který je veřejnou listinou, z něhož lze ověřit podobu, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu (§ 36 odst. 4 správního řádu)
- 24) Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i po právní moci rozhodnutí (§ 38 odst. 1 správního řádu). Z nahlížení do spisu jsou vyloučeny jeho části, které obsahují údaje o osobě nebo skutečnosti, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti (§ 38 odst. 6 správního řádu)
- 25) Účastníci řízení mají právo činit si ze spisu výpisy, a současně mají právo na to, aby jim správní orgán pořídil kopii spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 správního řádu). Pořízení kopie se provádí za úhradu dle zákona o správních poplatcích (dále souborně zák. č. 634/2004 Sb., poplatky 3, tato úprava činná 15. - Kč za každou započatou stránku)
- 26) Účastníci řízení mohou požádat o promítnutí zmeškání úkonu (tj. úkonu, který je třeba provést neprodávě při ústním jednání nebo v určité lhůtě), nebo požádat o povolení zpětvzetí podání nebo změny jeho obsahu, a to ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne, kdy podání bylo předloženo, která bránía úkon učinit. S požadáním je třeba spojit zmeškání úkon (§ 41 odst. 1 a odst. 2 správního řádu)
- 27) Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou soudnímu (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- 28) Účastníci řízení jsou povinni uhradit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)
- 29) Účastník řízení se může vzdát práva na oznamování všech rozhodnutí (tj. rozhodnutí a usnesení) vydaných v řízení, s výjimkou rozhodnutí, jímž se řízení končí, a rozhodnutí jímž se mu v průběhu řízení ukládá povinnost. Rovněž se může vzdát práva na vyznamování o usnesení, která se pouze zaznamenávají do spisu (§ 72 odst. 3 správního řádu)
- 30) Účastník řízení může požádat správní orgán prvního stupně, aby opatřil stejnopis rozhodnutí, který mu byl doručen, doložkou právní moci nebo vykonatelnosti. Rovněž může tento správní orgán požádat, aby mu zhotovil stejnopis výroku spolu s vyznamováním doložky právní moci nebo vykonatelnosti (§ 73 odst. 2 správního řádu)
- 31) Po dobu přerušení řízení činí účastníci řízení úkony, které jsou zapotřebí k odstranění důvodů přerušení (§ 65 odst. 1 správního řádu)

Pořádková opatření

- 1) Pořádkovou pokutu až do výše 50 000,- Kč může správní orgán uložit tomu, kdo učiní hrubě urážlivé podání (§ 62 odst. 2 správního řádu), a tomu kdo ztěžuje posup správního orgánu tím, že:
 - a) se bez řádné omluvy nedostaví na předvolání ke správnímu orgánu
 - b) navzdory předchozímu napomenutí ruší pořádek, nebo
 - c) neposlušně pokouší úřední osoby, nebo učiní hrubě urážlivé podání může být uložena (§ 62 odst. 1 správního řádu)
- 2) Toho, kdo nepřistoupí k chovánímu ruší pořádek při ústním jednání nebo obhlédání na místě popřípadě při jiném úkonu, může správní orgán po předchozím upozornění vykázat z místa úkonu (§ 63 odst. 1 správního řádu)
- 3) Pokud účastník řízení úmyslně uvede nesprávný nebo neupřesňující údaje správnímu orgánu a nebo mu požadovaný údaj zatají, ať má povinnost takový údaj uvést, nebo tak učiní za účelem získání neoprávněné výhody, dopouští se přestupku podle § 21 zákona o přestupcích, za který lze uložit sankci až do výše 10 000,- Kč

**LEGENDA:**

KATASTRÁLNÍ MAPA

NAVRHOVANÉ SÍTĚ - PŘÍPOJKY:

PŘÍPOJKA VEDENÍ NN

PŘÍPOJKA KANALIZACE

VÝPIS PLOCH:

CELKOVÁ PLOCHA	1531,00 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	49,00 m ²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA	11,00 m ²
ZATRAVNĚNÁ PLOCHA	1471,00 m ²
PROCENTO ZASTAVĚNOSTI	3,92 %

VÝŠKA HŘEBENE +3,386m

SKLONY STŘECHY 11°, 17°



ZPEVNĚNÁ PLOCHA



ZATRAVNĚNÁ PLOCHA



STÁVAJÍCÍ ELEKTROROZVODNÁ SKŘÍŇ



STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ VPUST

Dipl. Ing. Václav Čížek, s.r.l.
 Projektování a projektová kancelář
 k Rybníku 1165
 735 14 Orlová - Poruba
 IČO: 22975420, Tel.: 601 485 65

ZADAVATEL Ing. VALTER CECHEL	VYPRACOVATEL Ing. JAROSLAV ČÍZEK Ing. KATEŘINA ŠPURNÁ	RD PROJECTING
INVESTOR MANŽELÉ KABOURKOVÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PETŘÁLD	
BAI MURÁVSKOSLEZSKÝ	OBEC KARVÍNÁ	
OBJEKT HOSPODÁŘSKÁ BUDOVA PETŘÁLD, parc. č. 4234/2, k.ú. PETŘÁLD u KARVÍNE	OBEC PETŘÁLD	
SITUACE		STUPEŇ DOKUMENTACE: DSP DATUM: 1.5.2012 FORMÁT: A4 ČÍSLO ZAKÁZKY: RD02/2012 MĚŘITELNOST: 1:500 Č. VÝKRESU: 1