

Město Petřvald

Č.j. MěÚP 4101/2024

V Petřvaldu dne 11.6.2024

Změna č. 3, kterou se mění Územní plán Petřvaldu

Zastupitelstvo města Petřvaldu, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 3 územního plánu Petřvaldu,

kteřou se mění Územní plán Petřvaldu takto:

- V kapitole A.1.1 se znění 1. věty (1. odstavce) nahrazuje novým textem, který zní:
"V rámci Změny č. 3 bylo zastavěné území aktualizováno k 01. 09. 2022."

Dále se v této kapitole ruší text pod nadpisem kapitoly „A.1. 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“:
„Zástavba města Petřvald je tvořena bytovými domy, rodinnými domy městského a příměstského typu, který postupně i v okrajových částech města a integrovaných obcích nahradily původní zástavbu venkovského charakteru tvořenou rodinnými domy nebo původními zemědělskými usedlostmi i původní hornické kolonie. Území města Petřvald je rozděleno komunikací Ostravskou na severní a jižní část. V severní části jsou umístěny městské čtvrtě Zaryje a Březiny, v jižní části se nachází Sporovnice, Podlesí, Nová Dědina, Pustky, Kolonie Pokrok, Dolské pole. Zařízení občanské vybavenosti jsou situována podél komunikace I/59 Ostravské ve smíšeném obytném území, dále v centrální části území, kde jsou umístěny školy, kulturní dům a městský úřad. Součástí centrálního území je i městský hřbitov. Obchodní nákupní centrum PENNY MARKET je umístěno v návaznosti na kruhový objezd na ulici Ostravské. Objekty školství jsou umístěny: Základní škola a Základní umělecká škola Petřvald na Školní 246, Základní škola TGM Školní 246, Základní škola na ul. 2. května, Základní umělecká škola, Moravskoslezská obchodní akademie. Objekty Mateřských škol: MŠ na ul. K Muzeu 257, MŠ ul. 2. května 1654, MŠ ul. Závodní 822, MŠ ul. Šenovská 356. Hlavní sportovní zařízení jsou umístěna na ulici Závodní v jižní části a podél ulice Okrajové v severní části území. Jediným stávajícím areálem, ve kterém se částečně zachovala zemědělská výroba je areál V Holotovci na východním okraji řešeného území. V ostatních střediscích byla zemědělská výroba zrušena a v rámci jejich areálů se rozvíjí jiné výrobní aktivity, nebo byly zrušeny. Průmyslové areály dolů jsou dnes nefunkční, těžba byla již ukončena. Jedná se o areál Jámy Albrecht/ Hedvika/ Fučík 2 a areál jámy Habsburk/ Pokrok/ Fučík 1.“

- V kapitole A.1.1 v textu 8. odstavce se text „výkresech“ nahrazuje textem „výkrese“ a dochází k rušení textu:

„A.2.2 Hlavní výkres M 1: 5 000

B.2.1 Koordinační výkres M 1: 5 000“

- Ruší se text pod nadpisem kapitoly A.1.2:

„Na základě analýzy podmínek řešeného území, regionu a dostupných podkladů (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí – tj, zejména strategického a komunitního plánu města) a dalších dostupných podkladů je formulována střednědobá územně plánovací koncepce rozvoje území města, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu

a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj v řešeném území. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, doplněnou v rámci Změny č. 1 ÚP Petřvald o informaci o potvrzení postavení města v koncepci osídlení v aktualizované Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) a ve vydaných Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje, se aktualizuje v souvislosti s Aktualizací č. 1 PÚR ČR, schválenou usnesením č. 276 Vlády České republiky ze dne 15. 4. 2015.“

- V kapitole A.1.2 v Koncepci rozvoje území města: bod 2. se text „i z její Aktualizace č.1“ nahrazuje textem „ve znění jejich aktualizací“.
- V kapitole A.1.2 se z textu "Koncepce rozvoje území města" v odstavci 3. vypouští text: "Byly zpracovány záměry ZÚR MSK do ÚP PETŘVALDU a Změny č. 1 a 2 ÚP PETŘVALDU."
- V kapitole A.1.2 v Koncepci rozvoje území města: v odstavci 4. Se text „Aktualizace č.1“ nahrazuje textem „jejich aktualizací“.
- V kapitole A.1.3 v podkapitole A.1.3.1 v odstavci VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se vypouští text odrážky VZ:
„VZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY A SLUŽEB - plochy s dominující zemědělskou výrobní funkcí. V Petřvaldu je reprezentována pouze jedním areálem, je vymezen v rámci bývalého areálu OKD – Rekultivací v jihovýchodním okraji. V areálu mohou být situovány objekty a zařízení pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu.“
- V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se aktualizuje tabulka „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu:“
V této upravené tabulce se ruší zastavitelné plochy „ZI-001, ZI-002, ZI-005, ZI-006, ZI-009, ZI-015, ZI-020“ navržené ÚP Petřvaldu v celém rozsahu.
Dále se v této upravené tabulce mění výměra ploch v ha u zastavitelných ploch navržených ÚP Petřvaldu:
 - ZI-012 výměra z „1,346“ na „0,409“
 - ZI-017 výměra z „0,560“ na „0,329“
 - ZI-023 výměra z „1,843“ na „0,198“
 - ZS-009 výměra z „0,471“ na „0,284“
- V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se text za první tabulkou (ZI) „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu“ upravuje v odstavci „Plochy celkem“ a upravený text zní:
„Plochy celkem: ZI(BI) = ruší se text „47,240 ha, po Změně č. 2 ÚP Petřvaldu 25,742 ha“ nově upraveno 16,57 ha
- V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se text za třetí tabulkou (ZS) „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu“ upravuje v odstavci „Plochy celkem“ a upravený text zní:
„Plochy celkem: ZS(SC) = ruší se text „9,620 ha, po Změně č. 2 ÚP Petřvaldu 7.600 ha“ nově upraveno 6,17 ha
- V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se text za čtvrtou tabulkou (PP) „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu“ upravuje v odstavci „Plochy celkem“ a upravený text zní:
„Plochy celkem: PP(SC) = ruší se text „1,650 ha, PP(BI) = 5.105, celkem PP 6,755 ha“ nově upraveno 6,76 ha
- V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se text za pátou tabulkou (UD) „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu“ upravuje v odstavci „Plochy celkem“ a upravený text zní:
„Plochy celkem: UD(DS) = ruší se text „18,761 ha, po Změně č.2 ÚP Petřvaldu“ nově

upraveno 0 ha

- V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se text za tabulkou „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Petřvaldu“ vypouští a je nahrazen novým, který zní:
„**Plochy celkem: UR = 0,76 ha**“
- V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se vypouští text za první tabulkou „V rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu se nově vymezují zastavitelné plochy:“:
„Plochy celkem : ZI (BI) = 0,688 ha, po Změně č. 2 ÚP Petřvaldu 0,374 ha
ZOS = 1,285 ha ZI, ZOS = 1,973 ha, po Změně č. 2 ÚP Petřvaldu 1,659 ha
UD = 12,477 ha, po Změně č. 2 ÚP Petřvaldu 0 ha“
- V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se vypouští text za druhou tabulkou „V rámci Změny č. 1 územního plánu Petřvaldu se nově vymezují zastavitelné plochy:“:
„Plochy celkem : ZI (BI + BI.1) = 1,249 ha
ZS (SC) = 1,218 ha
ZOV-K OV-K) = 0,702 ha
DS = 15,040 ha
celkem = 18,209 ha“
- V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se ruší tabulka „Územní rezervy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Petřvaldu:“ i související text za ní:

„Územní rezervy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Petřvaldu:

Územní rezerva (ÚR)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
URD-2-001	45,539	Petřvald u Karviné	Silnice I. třídy Petřvald (I/59) -Havířov, Prostřední Suchá (I/11) (D511 ZÚR MSK)	-	DS

¹⁾Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Plochy celkem : DS = 45,539 ha

Vysvětlivky k tabulkám, funkční členění ploch:

DS – dopravní plochy a infrastruktura – silniční “

- V kapitole A.1.3, v podkapitole A.1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se na konec textu doplňuje nový text a tabulky:

„Koridory vymezené Změnou č. 3 Územního plánu Petřvaldu:

Koridor (UD)	Plocha (ha)	Katastrální území	Umístění	podmínky ¹⁾ realizace DOP/ÚS/RP	Druh funkčního využití
UD-3-001	45,539	Petřvald u Karviné	Silnice I. třídy Petřvald (I/59) -Havířov	-	DS

¹⁾Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Plochy celkem : DS = 45,539 ha

Vysvětlivky k tabulkám, funkční členění ploch:

DS – dopravní plochy a infrastruktura – silniční “

- V kapitole A.1.4, podkapitole A.1.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, odstavec Doprava silniční se text „Územní rezervou“ nahrazuje textem „Koridorem“
- V kapitole A.1.4, podkapitole A.1.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, odstavec Doprava silniční, bod 3. a 4. se text „Územní rezerva“ nahrazuje textem „koridor dopravní infrastruktury“ a text „vymezení územní rezervy silniční dopravy“ nahrazuje textem „koridor vymezený“
- V kapitole A.1.4.3, 1. se znění 1. věty (1. odstavce) nahrazuje novým textem, který zní:
„V zastavěném území a zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace.“
- V kapitole A.1.4.3, se ruší text třetí odrážky:
„- 10 m u komunikace spojující zástavbu Na hranicích s přeložkou silnice III/47215 u Cihelny;“
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se v odstavci "Pojmy použité v tabulkách" ruší pojmy ve znění:

„**Technické vybavení** – technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provzně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody; dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení;

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace

Komunikace funkční skupiny C – obslužné a místní komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny

Komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.“

- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se v odstavci "Pojmy použité v tabulkách" upravují pojmy ve znění:

„**Dvojdomek** – za dvojdomek se pro ÚP Peřvaldu považuje jedno až dvoupodlažní objekt - rodinný dům s možností využití podkroví, které však nesmí tvořit samostatnou bytovou jednotku. Je tvořen dvěma rodinnými domy stejného typu, které na sebe navazují nejméně 1/2 délky společné zdi. Dvojdomek musí obsahovat přesně dvě bytové jednotky (každou pro jeden rodinný dům).“

- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se v odstavci "Pojmy použité v tabulkách" přidávají pojmy ve znění:

Zahrádkářská chata – stavba o výměře do 40 m² zastavěné plochy, s výškou max. 5 m a s max. jedním nadzemním podlažím. Stavba může obsahovat bytové místnosti, hygienická zařízení

i vytápění, může sloužit k uskladnění výpěstků ze zahrad a k uskladnění techniky pro obhospodařování zahrad. Nesmí sloužit k bydlení, k ustájení a chovu zvířat.

- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

V odstavci "Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" se mění nadpis, v novém znění "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití".

- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, odstavec "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití"

Byly přidány odrážky 1.-5. a 12. – 13. a v odrážkách 6., 8. a 11. se ruší část textu. Došlo k novému číslování odrážek, v novém znění:

"1. Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují na celé řešené území, pokud u konkrétní podmínky není stanoveno jinak. Podmínky využití stanovené pro konkrétní typy ploch zpřesňují a doplňují stanovené obecné podmínky.

2. Využití pozemků v plochách BI, BI.1 - bydlení – individuálního (v rodinných domech), nesmí být zahájeno využitím jiným než hlavním, tj. stavbou rodinného domu – pokud se nejedná o pozemky oddělené výhradně pro zajištění dopravní a technické obsluhy pozemků, pro veřejná prostranství, ochrannou zeleň apod.

3. V celém řešeném území, bez výjimky, je nepřipustné využití ploch s rozdílným způsobem využití pro umístování mobilních domů, maringotek a unimobuněk (pokud nejsou součástí zařízení staveniště) a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.

4. Velikost pozemků (požadavky na minimální velikost pozemků)

4.1. Územní plán stanovuje požadavek na minimální velikosti pozemků pro nově oddělované pozemky oddělované pro níže uvedené využití:

- pozemky pro bydlení individuální – ve všech plochách, v nichž je toto využití přípustné o pro rodinný dům min. 800 m² /1 rodinný dům,
- pozemky pro smíšené bydlení – plochy smíšené obytné (SC, SCx) o pro rodinný dům min. 800 m² /1 rodinný dům,

4.2. Přitom pro všechny stavební pozemky zároveň s podmínkou 4.1. platí také podmínka: o pro všechny typy rodinných domů - podmínka dodržení minimální velikosti pozemku vztažená k celkovému počtu bytových jednotek, a to min. 450 m² / 1 bytová jednotka, o pro všechny typy bytových domů - podmínka dodržení minimální velikosti souvisejícího pozemku vztažená k celkovému počtu bytových jednotek, a to min. 350 m² / 1 bytová jednotka.

4.3. Podmínky 4.1. a 4.2. platí současně, pro určení povinné minimální velikosti pozemku je závazná vyšší z obou zjištěných hodnot.

4.4. Splnění podmínek u pozemků oddělených před nabytím účinnosti změny č. 3 územního plánu Petřvald – tyto pozemky jsou posuzovány dle podmínek platných k datu jejich oddělení.

4.5. Nově oddělovaným pozemkem je z hlediska ustanovení bodu 4. každý pozemek, který je nově oddělen nebo na základě dělení původního pozemku velikostně změněn. Za nově oddělované pozemky jsou tedy považovány i pozemky zbylé z původních pozemků po oddělení jejich části (včetně zůstatkových pozemků stávajících objektů) a všechny ostatní pozemky velikostně změněné v důsledku oddělení jejich části.

4.6. Nově oddělovaným pozemkem je z hlediska územního plánu také každý pozemek oddělený nebo vymezený po nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu Petřvald.

5. Pro plochy BI, BI.1 - bydlení – individuální (v rodinných domech), BH – bydlení – hromadné v bytových domech, SC - smíšené obytné (občanského vybavení a výrobních služeb), SCx - smíšené obytné chovatelské (s možností chovu hospodářských zvířat v omezeném množství),

je stanoven index zastavění max. 30 %, přičemž index zastavění je z hlediska územního plánu definován jako podíl součtu výměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku.

- 6. Zřizování sběren je možné pouze v plochách určených pro průmyslovou výrobu, tj. plochách VT - výroba a skladování – průmyslové a stavební výroby a VD – výroba a skladování – lehký průmysl. V ostatních plochách tento způsob využití nebude umožněn.

Vypouští se text “- V koridoru pro vedení VVN 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ je nepřipustné realizovat stavby pro bydlení”

7. Pro stavby situované v území ohroženém sesuvy je nutno, na základě podrobného geologického průzkumu, stanovit podmínky pro zakládání zajišťující stavby proti případným sesuvům.

8. Na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích (mimo aktivní zóny) je nepřipustná jakákoliv výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění před důsledky záplav.

Vypouští se text “- Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví jako minimální výměra stavebního pozemku a jako index zastavění (podíl zastavěné a zpevněných ploch na celkové ploše stavebního pozemku): minimální stavební pozemek pro stavbu rodinného domu 800 m², index zastavění max. 30 %, pro plochy.”

Vypouští se text “- BI, BI.1 - bydlení – individuálního (v rodinných domech), SC - smíšené obytné (občanského vybavení a výrobních služeb), SCx - smíšené obytné chovatelské (s možností chovu hospodářských zvířat v omezeném množství),”

Vypouští se text “- Ustanovení o výměře minimálního stavebního pozemku se vztahuje pouze na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení a smíšené obytné, které mají vyšší výměru než je tato minimální výměra. Pozemky menší než je tato výměra lze zastavět pouze v případě, že se jedná o proluku v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, vznikla-li tato parcela dělením před účinností Změny č. 2 ÚP Petřvaldu.”

Dělení pozemků v zastavitelných plochách, kde by nově oddělené pozemky nebyly přímo přístupné ze stávající veřejné pozemní komunikace, je možné, až po vymezení příslušné obslužné komunikace pro zajištění přímého přístupu alespoň územním rozhodnutím.

9. Na celém správním území města Petřvald v plochách, v nichž je přípustná výstavba maloobchodních zařízení s výjimkou ploch občanského vybavení komerčního charakteru (OV-K), ploch výroby a skladování - lehký průmysl (VD) a plochy smíšené obytné se speciální regulací (SC1) se stanovuje maximální velikost prodejní plochy do 1 000 m².

10. Na celém správním území města Petřvald je nepřipustný chov nedomestikovaných a nebezpečných zvířat.

11. Na celém správním území města Petřvald je nepřipustná výstavba nebo rozšiřování stávajících kapacit ostatních ubytovacích zařízení mimo hotelů, motelů, penzionů, kolejí a internátů (pro přechodné ubytování žáků a studentů) a kempů. Pro účely územního plánu se stanovují jednotlivé kategorie ubytovacích zařízení takto:

hotel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených.

motel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

penzion - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

kolej - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

internát - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně

5 pokojů pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

kemp - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavení karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

Vypouští se text *"- Celé správní území města Petřvald je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR."*

Vypouští se text *"- Celé správní území města Petřvald je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb."*

Vypouští se text *"- Celé správní území města Petřvald je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů."*

12. V nezastavěném území se nepřipouští

- oplocování s výjimkou
 - oplocování ploch, staveb a zařízení technické infrastruktury, u nichž je oplocení nezbytným bezpečnostním prvkem vyplývajícím z právních předpisů a norem
 - pastvinářského ohrazení s vysokou průchodností pro drobné živočichy a výškou nepřevyšující 1 m
 - oplocování zahrad v plochách ZZ
 - dočasných oplocenek u lesních školek a výsadbových ploch
- umístování hospodářských objektů, provozních a skladových objektů, staveb bydlení a ubytování, infocenter, silážních a senážních staveb, zpevněných ploch apod. s výjimkou staveb a zařízení přípustných dle podmínek využití stanovených pro dotčenou plochu s rozdílným způsobem využití.

13. Odstavná a parkovací stání v plochách s přípustnou funkcí bydlení / ubytování

- pro každý nový rodinný dům je stanovena podmínka vybudování odstavných stání na vlastním pozemku, a to v počtu min. 1,5 stání / 1 bytová jednotka (zaokrouhлено na celou hodnotu směrem nahoru),
- pro každý bytový dům platí podmínka zajištění min. 1 odstavného a parkovacího stání / 1 bytová jednotka,
- stanovené podmínky se vztahují i na objekty rekonstruované, přestavované,
- výměry odstavných stání se započítává do zastavěné plochy"

- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ BI" z "Využití hlavního" vypouští text 2, které se přesune jako 1. odrážka do využití přípustného, které bylo rozděleno na dvě části a nyní zní:

- "doplňkové stavby (např. oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě apod.);
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení;"

Z původního znění „využití přípustné“ bylo vyškrtnuto „zařízení a stavby technického vybavení“ úplně a „zřizování samostatných zahrad, oplocování pozemků, výstavba zahrádkářských chat a drobných účelových staveb na samostatných pozemcích“ se přesune jako 14. odrážka do „Využití přípustné“.

Zbývající odrážky jsou nyní v nově vzniklém „využití podmíněně přípustné“, které zní:

- „stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (hlučnost na okraji výrobních provozů, případně na hranici pozemku, jehož je součástí, nesmí přesahovat ve dne max. 60 dB, v noci max. 40 dB);
 - účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy, odstavné a parkovací plochy pro podnikatelskou činnost budou zřizovány (pro návštěvníky i pro zásobování) na vlastním pozemku mimo veřejné prostranství a komunikace);
 - stavby pro držení a chov drobných hospodářských zvířat (drůbež, králíci) pro osobní potřebu,“
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - KOLONIE POKROK BI.1", z "Využití hlavního" vypouští text 3.-5., které se přesunou jako odrážka 1.-3. do "využití přípustné", které zní takto:
 - „doplňkové stavby (např. oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě apod.);
 - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
 - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť.
 - dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
 - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť
 - technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení“

Dále vzniklo nové "Využití podmíněně přípustné", které zní takto:

- „stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (hlučnost na okraji výrobních provozů, případně na hranici pozemku, jehož je součástí, nesmí přesahovat ve dne max. 60 dB, v noci max. 40 dB);

Odrážka „-komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.“ byla úplně vypuštěna.“

- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "bydlení HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH Bh" z "Využití hlavního" vypouští text 2.-4., které se přesune jako 1.-4. odrážka do využití přípustného, kde je přidána 6.-7. odrážka, které zní:
 - " technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení;
 - dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.;"
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM

VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "SMÍŠENÉ OBYTNÉ SC" z "Využití hlavního" vypouští text 2.-3. a 5.-7. a přesouvá se jako 1.-5. odrážka do "Využití přípustného" kde je přidána 16. a 18. odrážka, které zní:

- "dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.;
- technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení; "

Ve „využití hlavním“ vzniká nová 1. Odrážka, která zní:

- „není stanoveno“

Dále nově vzniká "Využití podmíněně přípustné", kde je přesunutá odrážka 4. z Využití hlavního.

- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "SMÍŠENÉ OBYTNÉ CHOVATELSKÉ SCx" v "Hlavním" využití" mění text z "využití shodné s plochou SC" na "není stanoveno".
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU, VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV-V" z "Využití hlavního" vypouští text 2.-3. a přesouvá se jako 5.-7. odrážka do "Využití přípustného"
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU OV-K" z "Využití hlavního" vypouští text 5.-6. a přesouvá se jako 3.-5. odrážka do "Využití přípustného", kde je v odrážce 4. upraven text takto:
 - "technická infrastruktura, zařízení a stavby technické infrastruktury"
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy " VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÉ A STAVEBNÍ VÝROBY VT" z "Využití hlavního" vypouští text 3.-5.. Text 4. se přesouvá jako 2. odrážka do "Využití přípustného", kde je přidána 1., 6. a 10. odrážka, které zní:
 - "technické služby
 - dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.;
 - technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení;"
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL VD" z "Využití hlavního" vypouští text 4.-8.. Text 4.-6. se přesouvá jako 1. - 3. odrážka do "Využití přípustného", kde je přidána 7. a 9. odrážka, které zní:
 - "dopravní infrastruktura komunikace, odstavné a parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.;
 - technická infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení;"

- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se ruší plocha "VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ".
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZO" a u plochy "ZELEŇ - ZAHRADY ZZ" upravuje text ve "Využití přípustné", který nové zní:
 - „technická infrastruktura, stavby a zařízení nezbytného technického vybavení“
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "NEZASTAVITELNÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY NZ" upravuje text ve "Využití přípustné", 6. a 10. Odrážka, který nové zní:
 - „technická infrastruktura, stavby a zařízení nezbytného technického vybavení
 - komunikace, výhybny, mosty, lávky“
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v oddíle "Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:" se u plochy "POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA NL" z "Využití hlavního" vypouští text 4.-5., který se přesouvá jako 1. - 2. odrážka do "Využití přípustného", kde je upravena 4. a 5. odrážka, které zní:
 - „stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty)
 - technická infrastruktura a stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;“
- V kapitole A.1.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole A.1.6.2 ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se upravuje časový horizont využití ploch a upravený text zní:
"V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - plochy stabilizované**
 - plochy změn ve využití území - návrhové**
- V kapitole A.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, se mění název v podkapitole "A.1.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY" na "A.1.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY"
- V kapitole A.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, v podkapitole "A.1.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY" se původní tabulka upravuje a po úpravě zní:

"A.1.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Označení ve výkrese	Název - Stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
D1	D15 - Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy včetně staveb vedlejších / souvisejících	součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska - záměr ZÚR Moravskoslezského kraje.
2/D6	D199 - I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření, včetně staveb vedlejších / souvisejících	součást celkového záměru výstavby hlavního tahu v prostoru Severní Moravy a Slezska - záměr ZÚR Moravskoslezského kraje.
E 1	E4 - EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)	záměr regionálního významu vyplývající z nadřazující územně plánovací dokumentace

- V kapitole A.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, v podkapitole "A.1.7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ se ruší výkres "B.2.1 Koordinační výkres M 1:5000"

- V kapitole A.1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ se ruší text:

"V rámci Změny č.2 ÚP Petřvaldu se navrhuje územní rezervy: - pro dostavbu silnice I. třídy Vrbice (D1 - II/470) - Petřvald (I/59) ve čtyřpruhovém směrově rozděleném šířkovém uspořádání. Pro její realizaci bude respektována územní rezerva dopravní infrastruktury - silniční, jejíž vymezení odpovídá koridoru dopravní infrastruktury – silniční pro novostavbu silnice I. třídy Vrbice (D1 - II/470) - Petřvald (I/59). Tento koridor zpřesňuje vymezení územní rezervy silniční dopravy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením D516. - pro novostavbu silnice I. třídy Petřvald (I/59) - Havířov, Prostřední Suchá (I/11). Pro její realizaci bude respektována vymezená územní rezerva dopravní infrastruktury - silniční. Tato územní rezerva zpřesňuje vymezení územní rezervy silniční dopravy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje s označením D511. Plochy po důlních dílech po doznění vlivů důlní činnosti jsou navrženy jako plochy pro výrobu a skladování určené pro provozy lehkého průmyslu. Jedná se o plochy, které mají charakter ploch přestaveb, vzhledem k tomu, že se jedná o zastavěné plochy bývalých dolů. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřována aktuálnost realizace tohoto záměru zejména s ohledem na podmínky pro výstavbu z hlediska vlivů důlní činnosti."

Text je v kapitole nahrazen textem, který zní:

„Plochy a koridory územních rezerv nejsou v Územním plánu Petřvald vymezené.“

- V kapitole A.1.10 – A.1.14 je z textu odstraněna věta: „Změny č. 1 a Změny č. 2 Územního plánu Petřvaldu“
- Text kapitoly A.1.15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI bude upřesněn po vydání Změny č. 3 ÚP Petřvaldu.
- Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Petřvaldu obsahuje:

Výrokovou část - výkresy:

A.2.1 Výkres základního členění

M 1: 5 000

A.2.2	Hlavní výkres	M 1: 5 000
A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb	M 1 : 5 000
Odůvodnění - výkresy:		
B.2.1	Koordinační výkres	M 1: 5 000

B ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP PETŘVALDU

• TEXTOVÁ ČÁST

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Petřvald na svém 27. zasedání konaném dne 20. 4. 2022 rozhodlo dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) o pořízení změny č. 3 územního plánu Petřvaldu zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a stavebního zákona. Zastupitelem pověřeným pro pořízení Změny č. 3 územního plánu Petřvaldu byl jmenován Ing. Petr Dvořáček.

Jako zpracovatel územně plánovací dokumentace byl vybrán Ing. arch. Aleš Palacký, autorizovaný architekt ČKA 03760.

Při pořízení zkráceným postupem se nezpracovává ani neprojednává zadání změny. Zastupitelstvo schvaluje společně s pořízením změny územního plánu i její obsah.

Předpokladem pro schválení pořízení změny územního plánu zkráceným postupem je zpracovaný návrh obsahu změny a stanovisko orgánu přírody a krajiny k danému obsahu změny z těchto hledisek:

- zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (NATURA 2000).

Stanovisko bylo doloženo dne 6. 4. 2022 pod č.j. MSK 37988/2022 v kterém krajský úřad došel k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

- zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Stanovisko bylo doloženo taktéž 6. 4. 2022 pod č.j. MSK 37991/2022 v kterém krajský úřad konstatuje, že návrh na změnu č. 3 územního plánu Petřvaldu nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Hlavním podnětem pro pořízení další změny je razantnější redukce zastavitelných ploch s odkazem na rozvolnění krajiny a stanovení urbanistické koncepce města. Podpora centrální části a zamezení ještě více intenzivnějšímu srůstání stávajícího sídla s okolními městy. Jedním z hlavních bodů je rozbor stávajícího rozsahu zastavitelných ploch v poměru jejich skutečné potřeby a kapacitních možností města jak z pohledu technické, tak i dopravní infrastruktury.

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, dle aktuální digitální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

Podkladem pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Petřvaldu je Úplné znění ÚP Petřvaldu po Změně č. 2 zahrnující:

- Územní plán Petřvaldu vydaný formou opatření obecné povahy dne 8. 12. 2010 usnesením zastupitelstva města Petřvaldu. Opatření obecné povahy č.j. MěÚP 5510/2010/Kb nabylo účinnosti dne 27.12.2010.
- Změnu č. 1 územního plánu Petřvaldu vydanou formou opatření obecné povahy dne 4. 4. 2018 usnesením zastupitelstva č. 24/2. Opatření obecné povahy č. j. MěÚP 2302/2018 nabylo účinnosti dne 9. 7. 2018.
- Změnu č. 2 územního plánu Petřvaldu vydanou formou opatření obecné povahy dne 26. 1. 2022 usnesením zastupitelstva č. 25/4. Opatření obecné povahy č. j. MěÚP 210/2022 nabylo účinnosti dne 17. 3. 2022.

STANOVISKA ORGÁNU PŘÍRODY A KRAJINY K DANÉMU OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU

Dne 14. 3. 2022 byla odeslána Žádost o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu na Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství odd. ochrany přírody a zemědělství pod č.j. MUOR 34510/2022.

Dne 14. 3. 2022 byla odeslána Žádost o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu na Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství odd. hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství pod č.j. MUOR 34335/2022

- 1) Stanovisko Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
(doslovný přepis stanoviska bez odůvodnění)

Návrh obsahu změny č. 3 Územního plánu Petřvaldu - stanovisko podle § 45i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 14. 3. 2022 žádost Městského úřadu Orlová, se sídlem Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně (dále jen „žadatel“) o stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny k návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu Petřvaldu (dále jen „koncept“) zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad posouzením předložené **konceptce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny** dospěl k závěru, že **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými konceptci nebo záměry** významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

- 2) Stanovisko Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava

(doslovný přepis stanoviska bez odůvodnění)

Stanovisko příslušného úřadu k návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Petřvaldu dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 14.03.2022 žádost pořizovatele změny č. 3 ÚP Petřvaldu tj. Městského úřadu Orlová, o stanovisko k návrhu obsahu změny č. 3 ÚP Petřvaldu ve smyslu § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“).

Dále krajský úřad obdržel nezbytné podklady k vydání tohoto stanoviska, tj. stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, resp. stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 37988/2022 ze dne 05.04.2022.

Krajský úřad, příslušný podle § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 téhož zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona konstatuje, že návrh na změnu č. 3 ÚP Petřvaldu nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Úřad územního plánování veřejnou vyhláškou č. j. MUOR 90402/2023 ze dne 16. 6. 2023 oznámil

konání veřejného projednání, které zveřejnil na úřední desce a jednotlivě zaslal dotčeným orgánům, kraji, sousedním obcím a oprávněným investorům. V oznámení uvedl termín a místo veřejného projednání, oznámil kde je návrh vystaven a seznámil všechny dotčené s jejich procesními možnostmi. Veřejné projednání proběhlo dne 19. 7. 2023 v zasedací místnosti Městského úřadu Petřvaldu.

Součástí veřejného projednání byl odborný výklad projektanta. O průběhu veřejného projednání byl pořízen zápis. Lhůta pro podání připomínek a námitek k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Petřvaldu, byla v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), stanovena v termínu do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Za včas doručené se tedy považují připomínky a námítky, doručené na podatelnu pořizovatele do 26. 7. 2023 včetně. K návrhu změny byla doručena jedna námítka a tři připomínky uplatněná v rámci stanoviska dotčeného orgánu. Návrh rozhodnutí o námitkách, včetně jejich citace je dále součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy.

Ve spolupráci s pověřeným zastupitelem jsme vypracovali návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínky.

Na základě skutečností, které vyplynuly po veřejném projednání, bylo zjištěno, že je potřeba upravit Návrh změny územního plánu. Změny, které byly provedeny vyžadovaly opakované veřejné projednání.

Úřad územního plánování veřejnou vyhláškou č. j. MUOR 158828/2023 ze dne 3. 11. 2023 oznámil konání veřejného projednání, které zveřejnil na úřední desce a jednotlivě zaslal dotčeným orgánům, kraji, sousedním obcím a oprávněným investorům. V oznámení uvedl termín a místo opakovaného veřejného projednání, oznámil, kde je návrh vystaven a seznámil všechny dotčené s jejich procesními možnostmi. Veřejné projednání proběhlo dne 12. 12. 2023 v zasedací místnosti Městského úřadu Petřvaldu.

Součástí veřejného projednání byl odborný výklad projektanta. O průběhu veřejného projednání byl pořízen zápis. Lhůta pro podání připomínek a námitek k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Petřvaldu, byla v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), stanovena v termínu do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Za včas doručené se tedy považují připomínky a námítky, doručené na podatelnu pořizovatele do 19. 12. 2023 včetně. K návrhu změny byla doručena jedna námítka, která se netýkala obsahu, který byl v rámci opakovaného veřejného projednání projednáván a jednalo se o opakovanou námítku již z prvního veřejného projednání a nebude na ní v rámci opakovaného veřejného projednání brán zřetel, protože je již řešena v první části. Návrh rozhodnutí o námitkách, včetně jejich citace je dále součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy.

Ve spolupráci s pověřeným zastupitelem jsme vypracovali návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínky.

Tímto bylo ukončeno projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Petřvaldu a změna územního plánu je způsobilá k vydání zastupitelstvem města.

A. VYHODNOCENÍ A KOORDINACE ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Řešené území – území města Petřvald patří dle A-PÚR do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Podle A-ZÚR patří do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Změna č. 3 nemění postavení sídla v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované nadřazenou územně plánovací dokumentací, platným územním plánem, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vazeb a požadavků definovaných pro rozvojové, specifické a krajinné oblasti a s těmito zkoordinován zapracováním záměrů nadmístního významu, koordinací se záměry uplatněnými v územně plánovací dokumentaci okolních obcí apod.

Navržená změna nemá vliv na širší dopravní vztahy definované platným územním plánem a nadřazenou územně plánovací dokumentací, na širší vztahy technické infrastruktury v území, na vymezený územní systém ekologické stability. Změna se nedotýká ptačích oblastí nebo evropsky

významných lokalit.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 55B STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH

Změna č. 3 Územního plánu Petřvald je zpracovaná na základě zadávacího dokumentu, kterým je usnesení Zastupitelstva města Petřvald č. 27/24 ze dne 20.04.2022. Změna č. 3 Územního plánu Petřvald je pořizována zkráceným postupem.

Požadavky vyplývající ze schváleného zadávacího dokumentu a požadavky vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek byly návrhem změny č. 3 splněny následujícím způsobem:

Obsah změny:

Bod 2.1.

Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcích vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- prověřit soulad s aktualizacemi PÚR ČR
- prověřit soulad s aktualizacemi ZÚR MSK
- aktualizovat zastavěné území

V rámci zpracování návrhu změny č. 3 byl prověřen soulad s A PÚR Č a s A ZÚR MSK, viz kapitola F. tohoto textu. Bylo konstatováno, že Územní plán Petřvald ve znění změny č. 3 je v souladu s těmito dokumenty.

Bylo aktualizováno zastavěné území k datu 01.09.2022. V rámci aktualizace zastavěného území byly prověřené také stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy, u nichž byl shledán nesoulad mezi vymezením v platném územním plánu ve znění jeho změn a skutečným využitím, byly vymezeny nově tak, aby jejich vymezení v územním plánu odpovídalo využití skutečnému.

Bod 2.2.

S ohledem na rozvoj města a urbanistickou koncepci vyhodnotit, zda aktuálně navržený rozsah zastavitelných ploch odpovídá skutečné potřebě zajišťující udržitelný rozvoj území.

Byl prověřen aktuálně navržený rozsah zastavitelných ploch (viz Úplné znění ÚP Petřvald po změně č. 2) se závěrem, že ve srovnání se skutečnou potřebou zastavitelných ploch zajišťující udržitelný rozvoj území vykazuje značnou předimenzovanost – viz kapitola J. tohoto textu

Bod 2.3.

Dle výsledku výše uvedeného rozboru potřeby ploch, vypustit zastavitelné plochy a prověřit také možnou redukci stabilizovaných ploch v zastavěném území. V případě vypuštění ploch určených pro bydlení stanovit jejich nové funkční využití. Redukovat plochy s ohledem na kapacity a využitelnost dopravní a technické infrastruktury.

Na základě provedeného rozboru řešeného území byly vypuštěné zastavitelné plochy v rozsahu 9,36 ha, z toho 7,46 ha bylo navráceno plochám nezastavitelným, zejména plochám zemědělským, plochám zahrad a sadů a plochám zeleně ochranné. Při redukci ploch byly zohledněny rovněž kapacity dopravní a technické infrastruktury.

Bod 2.4.

Při redukci ploch respektovat rozvoj centrální části města a propustnost okolní krajiny.

Centrální části města jsou respektovány jako základní pilíře urbanistické koncepce řešeného území. Redukce ploch zastavitelných i stabilizovaných přispívá k vyšší propustnosti krajiny.

Bod 2.5.

Návrh urbanistické koncepce doplnit návrhem koncepce veřejné technické infrastruktury o dostatečných kapacitách. Přednostně využívat území technicky vybavená nebo v dosahu stávající infrastruktury

Byla prověřena koncepce veřejné technické a dopravní infrastruktury, a to zejména z hlediska udržitelnosti a předpokladů pro zajištění kapacitní dostatečnosti. Při provedené redukci ploch byly zohledněny i tyto aspekty.

Požadavky vyplývající z Pokynů pro úpravu Změny č. 3 územního plánu Petřvaldu po veřejném projednání (11.09.2023):

1) Doplnění a oprava dokumentace dle došlých stanovisek:

MŽP: ze dne 03. 08. 2023 pod Sp. zn.: ZN/MZP/2023/580/45

MD: ze dne 26. 07. 2023 pod Č. j./Sp. Zn./Typ: MD-23580/2023-910/2

Ředitelství silnic a dálnic: ze dne 21. 07. 2023 pod zn.: RSD-350980/2021-5

Dokumentace byla doplněná a upravená ve smyslu požadavku:

- *do územního plánu byly promítnuté změny podmínek ochrany ložisek černého uhlí, v grafické části v Koordinačního výkresu jsou zakresleny aktualizované hranice a v legendě jsou doplněny podmínky ochrany,*
- *je opravena tisková chyba ve výrokové části – pojem „územní rezerva“ byl nahrazen pojme „koridor“,*
- *u VPS dopravní infrastruktury byla doplněna do výrokové části u jednotlivých dotčených staveb věta „včetně staveb vedlejších/souvisejících“.*

2) V kapitole A.1.4.3 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Doplnit text - V zastavěném území a zastavitelných plochách...

Požadovaný text do výrokové části doplněn.

3) V textové a grafické části návrhu

Zrušit zastavitelnou plochu ZI 020. Nově plochu umístit do NZ - nezastavitelné zemědělské pozemky.

Požadavek splněn, zastavitelná plocha ZI020 byla zrušena

4) Změna využití pozemku

Změna ploch parcely č. 2922/49, 2922/30 a 2922/50 z VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (zemědělského areál - umístění sila) a přesunutí do ploch s rozdílným způsobem využití VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

Pozemek parc. č. 2778 změna plochy ze ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ do plochy OV - V – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Pozemek 2777/2 z plochy ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ do plochy SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Požadavek splněn, využití plochy bylo prověřené a aktualizované dle skutečnosti.

Pozemek parc. č. 2778 změna plochy ze ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ do plochy OV - V – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Požadavek splněn, využití plochy bylo prověřené a aktualizované dle skutečnosti.

Pozemek 2777/2 z plochy ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ do plochy SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Požadavek splněn, využití plochy bylo prověřené a aktualizované dle skutečnosti.

5) Aktualizovat zastavěné území

Požadavek splněn, zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 01.10.2023.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 územního plánu Petřvald neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 13.07.2023

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 územního plánu Petřvald neobsahuje prvky regulačního plánu.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 3 vymezuje koridor dopravní infrastruktury UD-3-001 DS pro realizaci záměru D15 - Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy – část byla v územním plánu Petřvald po změně č. 2 vymezená jako koridor územní rezervy. Tento koridor je vymezen v souladu s požadavkem nadřazené územně plánovací dokumentace, s A-ZÚR MSK. Jeho vymezení ve změně č. 3 je upřesněním požadavku specifikovaného A-ZÚR a je v souladu s předchozím vymezením plochy územní rezervy pro tento záměr. V souladu s metodickým doporučením MMR ČR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“, kapitolou 2. Koridory v územně plánovací dokumentaci, odstavcem 2.1 se zábor půdy nevyhodnocuje pro celý rozsah vymezeného koridoru, ale je proveden kvalifikovaný odhad plochy, která bude předmětem skutečného záboru půdního fondu a tato je posouzena. Předpokládaný zábor je stanoven jako plocha o celkové šířce 50 m po celé délce budoucí dopravní stavby. Tento předpoklad zahrnuje předpokládanou šířku tělesa stavby, včetně odborného odhadu zářezů a násypů.

Plocha záboru koridoru dopravní infrastruktury, která tvoří odhad budoucího záboru, je vymezena ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.

Celkový zábor činí 10,83 ha ploch:

- z toho zábor pozemků zemědělského půdního fondu 6,22 ha
- zábor pozemků plnicích funkcí lesa 4,12 ha.

Změna č. 3 vrací do ploch zemědělských, ploch zahrad a sadů a do ploch zeleně ochranné 7,46 ha vymezených zastavitelných ploch.

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu

(v souladu s vyhl. č. 271/2019 Sb., tabulka 2)

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					A	B	C	D	E
			I.	II.	III.	IV.	V.					
UD-3-001	DS	6,22	-	-	5,71	0,51	0,01	-	-	-	-	-
Σ	DS	6,22	-	-	5,71	0,51	0,01	-	-	-	-	-

A Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu

B Informace o existenci závlah

C Informace o existenci odvodnění

D Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

E Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)

F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALD

F.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Petřvaldu.

V rámci Změny č. 1 ÚP Petřvaldu byl vyhodnocen soulad ÚP Petřvaldu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády ČR č. 576 ze dne 15. 4. 2015, a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje formou opatření obecné povahy dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Změna č. 3 ÚP Petřvaldu neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, schválená usnesením Vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválená usnesením Vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválená usnesením Vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením Vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023 se území Petřvaldu netýká. Aktualizace č. 4 PÚR ČR upřesňuje znění některých republikových priorit bez zásadní změny pro řešené území nebo pro vyhodnocení naplnění priorit v územním plánu Petřvald.

(vyhodnocení plnění souladu ÚP Petřvaldu a Změny č. 3 ÚP Petřvaldu s těmito dokumenty je provedeno v následujícím textu kurzívou):

1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2023 (Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6)

Řešení území (Petřvald) patří dle A-PÚR do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro město Petřvald žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování.

Navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Naplnění republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění jejich aktualizací bylo popsáno a prokázáno již v textové části Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Petřvald. Koncepce, na základě které bylo toto naplnění hodnoceno, zůstává beze změn.

Vyhodnocení ÚP Petřvaldu a jeho Změny č. 3 s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole:

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

a

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, jsou zajištěny celkovou urbanistickou koncepcí obsaženou v územním plánu, stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, respektováním limitů území a dalšími nástroji územního plánu, např. stanovením podmínky, kterou je zpracování územní studie pro významnou návrhovou plochu, kdy bez jejího splnění není možné rozhodování o změnách jejího využití.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny způsobem respektujícím stanovenou urbanistickou koncepcí a dlouhodobě udržitelný rozvoj sídla. Vymezení je v souladu s potřebami ekonomickými i sociálními. Jsou respektovány souvislosti environmentální.

Zastavitelné plochy jsou vymezené v souladu s požadavky na maximální ochranu ZPF. Změna č. 3 nevymezuje žádné další zastavitelné plochy.

- (15) Předcházet Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán nenavrhuje územně oddělené a funkčně vymezené typy ploch s rozdílným způsobem využití (funkce bydlení), které by vedly k sociální segregaci některých skupin obyvatelstva a k narušení sociální soudržnosti. Opatření na podporu polycentrického rozvoje, která působí proti prostorové segregaci obyvatel, jsou navržena formou vymezení ploch s přípustnou funkcí bydlení umožňujících širší zapojení lokalit a navrženou koncepcí dopravní a technické infrastruktury zajišťující plné vazby v území.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch

a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší územní rozvoj obce komplexně, při respektování přírodních a historických hodnot území, a to nejen v oblasti rozvoje bydlení. Územní plán vymezuje plochy vhodné pro hospodářský rozvoj a plochy a koridory zajišťující rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Tyto plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá postavení obce v rámci širšího území (v rámci SO ORP, v rámci rozvojové a specifických oblastí), a formou vymezení ploch smíšených obytných umožňující mísení nekolidujících funkcí v území.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Územní plán navrhuje vyvážený, udržitelný rozvoj území, včetně návazností na okolní obce a města. Naplnění bodu je zajištěno mj. vymezením ploch výroby a ploch smíšených městských, umožňujících vytvoření významných ekonomických aktivit v území. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro stabilizaci ekonomických aktivit v území bez výrazného rizika náhlých lokačních změn.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- Navržená koncepce územního plánu dodržuje zásadu hospodárného využití zastavěného území.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Územní plán vytváří podmínky pro opětovné využití nevyužitých zastavěných ploch. Návrh zastavitelných ploch je důsledně řešen v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby nedocházelo k nevyvážené fragmentaci území. Návrh zastavitelných ploch eliminuje rizika porušení systému krajinné zeleně, narušení ucelených zemědělsky obhospodařovaných ploch a rizika vyplývající z problémů souvisejících se suburbanizačními procesy.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- a
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat

nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

a

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Veškeré rozvojové záměry byly posouzené z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny. Byly umístěny do nejméně rizikových a konfliktních lokalit. Důraz byl kladen na respektování veřejných zájmů, např. na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, ochranu významných krajinných prvků a prvků územního systému ekologické stability. Důraz byl kladen také na ochranu krajinného rázu, na cílové charakteristiky a typy krajiny.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny způsobem zajišťujícím vysokou migrační prostupnost a respektujícím dotčené plochy dle bodu (21).

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vymezením cykloturistických tras a stezek vytváří územní plán předpoklady pro dostupnost a propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Koncepce je zaměřena zejména na krátkodobou opakovanou rekreaci s celoročním využitím.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Ta je umísťována přednostně do společných tras a koridorů.

Celé správní území obce se vyznačuje dobrou dopravní a technickou obsluhností. Nejsou vymezené zastavitelné plochy v lokalitách s nedostačující dopravní a technickou obsluhou.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územní plán vytváří územní předpoklady pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a pro zlepšování ochrany před hlukem a emisemi. Nově vymezené plochy bydlení jsou umístěny podél stávajících obslužných komunikací v lokalitách nevyžadujících posílení nadřazené silniční sítě.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území

obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj environmentálně šetrné formy dopravy (např. pro železniční nebo cyklistickou dopravu). Zastavitelné plochy a plochy přestaveb byly vždy zpracovatelem posouzeny ve vztahu k výše uvedenému, způsob vymezení ploch a jejich možnosti využití nezvyšují výše uvedená rizika

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, přívalové srážky, sesuvy půdy, eroze atd.). Tyto podmínky vytváří návrhem protipovodňových opatření, retenčních nádrží, jejichž cílem je minimalizování rozsahu případných škod přisoučasném zajištění přirozené retence srážkových vod v území.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby do záplavových území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Návrh územního plánu vymezuje nové plochy přednostně v územích navazujících na stávající dopravní a technickou infrastrukturu nebo v plochách umožňujících efektivní realizaci a využívání tohoto typu veřejné infrastruktury. Návrhy jsou přednostně umístěné do ploch podél obslužných komunikací s přidruženými řady technické infrastruktury.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní rozvoj je řešen ve vzájemné koordinaci ploch s přípustnou zástavbou, veřejné infrastruktury, plocha veřejných prostranství a další jevů vymezených územním plánem.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné

možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán vytváří předpoklady pro propojení širšího spádového území hromadnou dopravou. Součástí návrhu územního plánu je i vytvoření územních předpokladů pro vybudování sítě pěších a cyklistických cest. Změny územního plánu stanovenou koncepcí nemění.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Zásady řešení vodního hospodářství stanovené v územním plánu vytváří předpoklady pro zajištění dodávky pitné vody a likvidaci odpadních vod v území.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energií z obnovitelných zdrojů způsobem šetrným k životnímu prostředí a způsobem odpovídajícím charakteru zástavby.

Město Petřvald je součástí rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava vymezené v kapitole:

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje ve znění účinném od 13. 07. 2023 (Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7) (A-ZÚR)

Správní území města Petřvald patří dle A-ZÚR do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Změna č. 3 je pořízována v době platnosti ZÚR MSK ve znění aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 - ve znění účinném od 13.07.2023 (A-ZÚR).

A-ZÚR pro správní území města Petřvald sleduje:

- Zařazení území do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava
- Koridor silniční dopravy D15 Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy
- Koridor silniční dopravy D199 I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření
- Koridor republikového významu E4 EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu)
- Nadregionální prvek ÚSES K99 MH(MB)
- Regionální prvky ÚSES 110, 125, 617
- Zařazení do specifické krajiny E-01

OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

A-ZÚR stanovuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, z nichž pro řešené území platí zejména požadavky na:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole),
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi,
- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury,
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství,
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí,

- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí,
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

Pro územní plánování je stanoven úkol:

- při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska

Územní plán ve znění jeho změn vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomiky a služeb, a to stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, restrukturalizací ploch výroby a skladování a rozšířením jejich udržitelného využití. V rámci koncepce ÚSES byly vymezeny plochy a koridory způsobem, který je v souladu s požadavky A-ZÚR. Vybrané části jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

D15 Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. Třídy

Koridor v severovýchodní okrajové části Petřvaldu kříží silnici I/59 a dále směřuje jihovýchodním směrem na Havířov. Šířka koridoru je stanovena na 600 m v celém rozsahu vymezení.

Požadavky na využití území:

- Vytvořit územní podmínky pro umístění a vedení silnice I. třídy jako součást bezkolizního propojení dálnic D1, D48 a silnice I/11 ve spojení Bohumín (D1) – Ostrava – Havířov – Třanovice (D48) – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR4,
- Zajištění dopravní dostupnosti a zpřístupnění přilehlého území

Úkoly pro územní plánování:

- řešit minimalizaci vlivů na obytnou funkci a kvalitu obytného prostředí stávající zástavby v navrhovaném koridoru a za tímto účelem vytvořit územní podmínky pro realizaci nezbytných opatření k ochraně veřejného zdraví,
- zajistit prostorovou koordinaci s ostatními dotčenými koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.

Pro dotčený koridor je v územním plánu Petřvald ve znění po Změně č. 2 vymezena návrhová plocha UD-2-001 včetně souvisejícího koridoru a navazující koridor územní rezervy URD-2-001 DS. Změna č. 3 vymezuje návrhový koridor dopravní infrastruktury UD-3-001 DS, který je plošným vymezením shodný s koridorem územní rezervy určeným pro shodný záměr. Změna č. 3 plošné vymezení územní rezervy zachovává, přičemž mění územní rezervu na návrhový koridor dopravní infrastruktury a tento zařazuje do VPS.

D199 - I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření

ZÚR MSK vymezují na území Moravskoslezského kraje pro záměry silniční dopravy nadmístního významu plochy a koridory. Pokud není upřesněno jinak, jsou koridory vymezeny v šířce 200 m od osy komunikace na obě strany.

Úkoly pro územní plánování:

v rámci zpřesnění vymezení koridorů v ÚP dotčených obcí řešit:

- minimalizaci vlivů na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a za tímto účelem vytvořit územní podmínky pro realizaci nezbytných opatření k ochraně veřejného zdraví;
- minimalizaci vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území;
- prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK;
- průchodnost dotčeného území a zajištění dopravní obslužnosti a zpřístupnění přilehlých území v souladu s parametry jednotlivých komunikací.

Pro dotčený koridor je v územním plánu Petřvald ve znění jeho změn vymezena návrhová plocha UD-2-001 zařazená také do VPS.

E4 EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400 kV Nošovice – Bartovice (přípojka

pro lokální distribuční soustavu)

A-ZÚR MSK vymezují pro daný záměr koridor o šířce 400 m. Tento je v ÚP Petřvald dále zpřesněn a vymezen jako návrhový koridor a VPS E1. Ve změně č. 3 bylo vymezení koridoru prověřeno se závěrem, že tento je vymezen v souladu s požadavky nadřazené ÚPD.

Prvky ÚSES - nadregionální prvek ÚSES K99 MH(MB), regionální prvky ÚSES 110, 125, 617

Prvky ÚSES jsou vymezeny v souladu s nadřazenou ÚPD. Prvek 110 je vymezen na území sousedních obcí a měst a s řešeným územím pouze hraničí.

Území specifických krajín

E-01 Ostrava – Karviná

Pro E-01, území specifikované výše, jsou stanovené cílové kvality:

- Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).
- Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesi.
- Krajina s enklávami rozptýlené tzv. slezské zástavby.

Pro zachování a dosažení cílových kvalit jsou stanovené podmínky:

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepcí sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.
- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.
- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.
- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

Územní plán Petřvald ve znění jeho změn respektuje stávající kvality území promítnuté do stanovených cílových kvalit. Urbanistická koncepce zakotvená v platném územním plánu respektuje výše uvedené.

F.2 Z HLEDISKA SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Změna č. 3 naplňuje soulad a cíle a úkoly takto:

- 1) Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
Změnou č. 3 je aktualizováno zastavěné území v celém rozsahu sídla. Nejsou vymezené žádné nové zastavitelné plochy a plochy přestavby v území.
- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
Změna č. 3 prověřuje, upravuje a doplňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití způsobem naplňujícím výše uvedené a zajišťujícím dlouhodobě udržitelný rozvoj území.
- 3) Orgány územního plánování postupem dle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
Změna č. 3 posoudila požadavky na změny v území a tyto zapracovává do změny.
- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
Územním plánem Petřvald ve znění jeho změn jsou stanoveny podmínky využití území, které jsou Změnou č. 3 prověřené, upravené a doplněné.
- 5) Dle stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat jen v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.
Změna č. 3 uvedenou problematiku neřeší.
- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.
Umísťování technické infrastruktury při splnění zákonem požadovaných podmínek územní plán ani jeho změny nevylučují.

Úkoly územního plánování tak, jak jsou stanoveny v § 19 Stavebního zákona, jsou změnou č. 3 splněny takto:

- 1) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
Změna č. 3 prověřila stav území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, a to zvláště k možným změnám v období od zpracování územního plánu s tím, že tyto hodnoty zůstaly v zásadě zachovány.
- 2) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
Změna č. 3 prověřila koncepci stanovenou územním plánem, stanovenou koncepci rozvíjí

- s cílem vyšší udržitelnosti. Změna č. 3 chrání hodnoty území a místní podmínky.*
- 3) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
Veškeré změny v území byly prověřeny z hlediska jejich potřebnosti i všech dalších výše uvedených aspektů.
 - 4) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
Změna č. 3 stanovuje výše uvedené zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
 - 5) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
Změna č. 3 stanovuje výše uvedené zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
 - 6) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
Změna č. 3 uvedenou problematiku neřeší.
 - 7) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků byly vytvořené již územním plánem Petřvald a dále specifikované Změnou č. 1 a Změnou č. 2. Změna č. 3 toto respektuje a nemění.
 - 8) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
Změna č. 3 respektuje řešení stanovené platným územním plánem a toto řešení zachovává a nemění.
 - 9) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
Změna č. 3 respektuje řešení stanovené platným územním plánem a toto řešení zachovává a nemění.
 - 10) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
Změna č. 3 respektuje řešení stanovené platným územním plánem a toto řešení zachovává a nemění.
 - 11) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
Změna č. 3 respektuje podmínky stanovené v Územním plánu ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2.
 - 12) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
Změna č. 3 neurčuje asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, nebyla prokázána potřeba tyto zásahy stanovit.
 - 13) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
Změna č. 3 respektuje podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území.
 - 14) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
Změna č. 3 nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.
 - 15) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Změna č. 3 je zpracována způsobem zahrnujícím a uplatňujícím nové poznatky z výše uvedených oblastí, zejména pak poznatků právní úpravy územního plánování, poznatků plynoucích z přezkumů územních plánů a relevantních judikátů a poznatků z oblasti ochrany přírody a krajiny. Tyto se projevují ve stanovených podmínkách využití území a ploch.

Změna č. 3 respektuje základní koncepci území a způsob ochrany hodnot území tak, jak byly stanoveny původním územním plánem.

F.3 Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požizovatel podrobně přezkoumal návrh Změny č. 3 územního plánu Petřvald dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to z hlediska jeho obsahu, skladby, úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem změny č. 3.

F.4 Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 3 Územního plánu Petřvaldu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území města Petřvald. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 514/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace;
- zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 584/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod;
- nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti

těchto vod;

- vyhláška MZe č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním program, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách odůvodnění ÚP Petřvaldu a vzhledem k obsahu a charakteru Změny č. 3 ÚP Petřvaldu je není nutno doplňovat.

Ze stanoviska Ministerstva dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR vyplynul požadavek na úpravu a doplnění textové části kapitoly „A.1.7.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury“ uvést text týkající se veřejně prospěšných staveb D15 – Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy, a D199 – I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67, rozšíření): „včetně staveb vedlejších/souvisejících“. **Požadovaný text byl do návrhu doplněn.**

Dále pak požadavek na úpravu tabulku str. 10 v kapitole A. 1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY, tak aby bylo jasné, že se jedná o koridor pro veřejně prospěšnou stavbu, a ne o koridor územní rezervy. **Tento požadavek byl v návrhu respektován.**

Ze stanoviska Ministerstva životního prostředí vyplynulo upozornění, že do územního plánu města Petřvald je nutné promítnout změnu podmínek ochrany ložisek černého uhlí podle rozhodnutí ministerstva č. J. MPZ/2023/580/477 ze dne 5. 4. 2023, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 29. 4. 2023. **Toto upozornění bylo vzato na vědomí a bude respektováno.**

V souladu se stanoviskem odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 37991/2022 ze dne 6. 4. 2022 není tento návrh Změny č. 3 ÚP Petřvaldu posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se stanoviskem č. j. MSK 37988/2022 ze dne 5. 4. 2022 nemůže mít tato změna samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. V souladu s těmito stanovisky není návrh Změny č. 3 ÚP Petřvaldu vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Zbývající stanoviska dotčených orgánů k návrhu Změny č. 3 územního plánu Petřvaldu již neobsahovala žádné specifické podmínky či případné námítky, které by vyvolaly potřebu úpravy dokumentace.

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 3 územního plánu Petřvald se nevyhodnocuje z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, ani z hlediska vlivů na životní prostředí, ani z hlediska vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí se nezpracovává.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí se nezpracovává.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

1. Aktualizace zastavěného území

Změna č. 3 prověřila zastavěné území v celém řešeném území. Toto bylo aktualizováno k 01.09.2022. Současně byly prověřené plochy s rozdílným způsobem využití, a to jak plochy stabilizované, tak plochy zastavitelné a plochy přestavby. Byly opravené zjištěné nesrovnalosti mezi skutečným stavem využití území a plochami vymezenými v platném územním plánu. Část stabilizovaných ploch s přípustnou funkcí bydlení byla převedena zpět do zemědělského půdního fondu (zahrady, zemědělská půda, ochranná zeleň) – viz dále. Bylo prověřeno využití vymezených zastavitelných ploch – plochy již využití byly převedeny do ploch stabilizovaných.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Stanovená koncepce byla prověřena a byla ponechána bez koncepčně zásadních změn. Byla upravena textová část – byly vypuštěné náležitosti patřící odůvodnění nebo náležitosti již nerelevantní.

3. Urbanistická koncepce a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Stanovená urbanistická koncepce byla prověřena a byla ponechána beze změn. Beze změn zůstává rovněž typové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

4. Vymezení stabilizovaných ploch

V rámci Změny č. 3 byly prověřené všechny stabilizované plochy s přípustnou funkcí bydlení. Byly zjištěné zásadní nesrovnalosti mezi vymezením některých ploch a skutečným a předpokládaným využitím. Bylo prověřené, zda konkrétní plochy svým vymezením jako stabilizované plochy s přípustnou funkcí bydlení jsou aktuálně či historicky plochami bydlení, zda mají relevantní dopravní a technickou obsluhu. Bylo zjištěno, že část vymezených stabilizovaných ploch je vymezená nad plochami zemědělskými (orná půda), nad plochami zahrad nebo plochami ochranné zeleně. Tento nesoulad byl napraven vymezením stabilizovaných ploch odpovídajících skutečnému stavu využití území.

5. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změna č. 3 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy. Na základě prověření aktuálního využití zastavitelných ploch a na základě prověření parametrů dopravní a technické obsluhy vymezených zastavitelných ploch bylo celkem 6 zastavitelných ploch BI zrušeno a 4 byly velikostně aktualizované (zmenšené). Rovněž 1 zastavitelná plocha SC byla velikostně aktualizovaná.

Jedná se o zastavitelné plochy:

- ZI-001 - plocha byla vyhodnocena jako dlouhodobě nevyužitá, bez adekvátní dopravní a technické obsluhy, plocha je nově vymezená jako plocha stabilizovaná NZ
- ZI-002 plocha byla vyhodnocena jako dlouhodobě nevyužitá, bez adekvátní dopravní a technické obsluhy, plocha je nově vymezená jako plocha stabilizovaná ZZ
- ZI-005 plocha byla vyhodnocena, je částečně využita, plocha je nově vymezená jako plocha stabilizovaná SC, OV-V a ZO
- ZI-006 plocha byla vyhodnocena jako dlouhodobě nevyužitá, jako zastavitelná neperspektivní, plocha je nově vymezená jako plocha stabilizovaná ZO
- ZI-009 plocha byla vyhodnocena jako celkově dlouhodobě nevyužitá, jako zastavitelná neperspektivní, část využití plochy je vymezená jako plocha stabilizovaná BI, na zbývající části je její zastavitelnost zrušena a tato část plochy je nově vymezená jako plocha stabilizovaná ZO
- ZI-012 plochy byla prověřena, její využití části jsou nově vymezené jako zastavitelné plochy BI, část plochy byla vyhodnocena z hlediska zastavitelnosti jako neperspektivní, je zrušená a nově vymezená jako plocha stabilizovaná ZO a plocha stabilizovaná ZZ, velikost zastavitelné plochy byla aktualizována
- ZI-015 plochy byla prověřena, její využití část je nově vymezená jako zastavitelná plocha BI, část vyhodnocená z hlediska zastavitelnosti jako neperspektivní je zrušená a nově vymezená jako plocha stabilizovaná ZO, velikost zastavitelné plochy byla aktualizována
- ZI-017 plocha byla prověřena, část plochy již využitá byla nově vymezená jako plocha stabilizovaná BI, velikost zastavitelné plochy byla aktualizována
- ZI-020 plocha byla prověřena, byla konstatována nevyhovující dopravní a technická obslužnost, na základě prověření byla zastavitelná plocha zrušena a změněna na plochu stabilizovanou NZ
- ZI-023 plocha byla prověřena a vyhodnocena jako dlouhodobě nevyužitá. Jako zastavitelná byla ponechána jen část plochy podél stávající komunikace o velikosti 0,193 ha. Zbývající část zastavitelné plochy byla nově vymezená jako plocha zemědělská NZ a plocha zeleně ochranné ZO

Významné a zohledněné argumenty pro zmenšení rozsahu zastavitelných ploch:

- a) Nedostatečná kapacita a průjezdní profily obslužných komunikací
- b) Nedostatečná kapacita, zastaralost, příp. neexistence odpovídající technické infrastruktury
- c) Demografická prognóza

- Vývoj počtu obyvatel města Petřvald v uplynulém období (zdroj ČSÚ)

Rok	Stav	nárůst
1971	8 018 obyvatel k 31.12.	---
2010	7 109 obyvatel k 31.12.	0,87%
2011	7 065 obyvatel k 31.12.	1,00%
2012	7 094 obyvatel k 31.12.	0,41%
2013	7 095 obyvatel k 31.12.	0,01%
2014	7 138 obyvatel k 31.12.	0,61%
2015	7 126 obyvatel k 31.12.	-0,17%
2016	7 155 obyvatel k 31.12.	0,41%
2017	7 189 obyvatel k 31.12.	0,48%
2018	7 190 obyvatel k 31.12.	0,01%
2019	7 237 obyvatel k 31.12.	0,65%
2020	7 296 obyvatel k 31.12.	0,82%
2021	7 396 obyvatel k 31.12.	1,57%

Průměrný přírůstek počtu obyvatel za 10 posledních zveřejněných let 0,48%

- Předpokládaný vývoj

2025	7 539
2030	7 721
2035	7 908

- Střednědobý předpokládaný přírůstek počtu obyvatel: + 512 obyvatel
- Předpokládaná potřeba počtu bytů (obložnost 2,7 ob./bj.): 190 bj.
- Předpokládaná potřeba zastavitelných ploch s přípustnou funkcí bydlení (v přepočtu na RD) 800 m² / 1 RD, 15% VP, 1,2 bj./RD
 - potřeba RD během střednědobého horizontu 158 RD
 - **potřeba ploch 14,54 ha**

Na základě výše uvedené demografické prognózy a na základě předpokladu, že cca 20 % nových RD se během střednědobého horizontu umístí v plochách stabilizovaných, lze konstatovat celkovou potřebu cca 12 ha zastavitelných ploch s přípustnou funkcí bydlení vymezených v územním plánu Petřvaldu. Tato hodnota zajistí přirozenou (nikoliv migrační) potřebu zastavitelných ploch ve střednědobém časovém horizontu.

Aktuální stav zastavitelných ploch s přípustnou funkcí bydlení vymezených v ÚP Petřvald ve znění změny č.3 je 22,74 ha, ploch přestavby s přípustnou funkcí bydlení vymezených v ÚP Petřvald ve znění změny č.3 je 6,76 ha. Celkově je takto vymezeno 29,50 ha návrhových ploch s přípustnou funkcí bydlení.

Výše uvedené znamená převis nabídky dotčených ploch nad jejich potřebou ve výši cca 246 %. Doporučený převis (viz metodiky MMR) činí 120 %.

6. Vymezení návrhových koridorů

Změna č. 3 vymezuje návrhový koridor dopravní infrastruktury UD-3-001 DS pro realizaci záměru z nadřazené ÚPD (A-ZÚR MSK) D15 - Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy. Tento záměr reaguje na změnu v ZÚR MSK, kdy v rámci poslední aktualizace došlo ke změně koridoru územní rezervy na návrhový koridor. Nově vymezený koridor v ÚP Petřvald je zároveň veřejně prospěšnou stavbou s právem vyvlastnění.

7. Podmínky využití ploch rozdílným způsobem využití

Změna č. 3 ruší v **Pojmech použitých v tabulkách** pojmy „Technické vybavení“, „Komunikace funkční skupiny B / C / D“, které jsou nahrazeny v tabulkách pojmy užívanými stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a pojmy používanými v příslušných odborných

normách.

Změna č. 3 zpřesňuje definici pojmu „Dvojdomek“. Z hlediska veřejného zájmu, který sleduje dlouhodobou udržitelnost životního prostředí v sídle je žádoucí, aby dvojdomy neměly více než 1 bytovou jednotku na 1 RD. Z hlediska neplnění pojmu dvojdomek je pak vhodné, aby dvojdomek měl přesně dvě bytové jednotky.

Změna č. 3 definuje pojem „Zahrádkářská chata“ jako „stavbu o výměře do 40 m² zastavěné plochy, s výškou max. 5 m a s max. jedním nadzemním podlažím. Stavbu, která může obsahovat pobytové místnosti, hygienická zařízení i vytápění, může sloužit k uskladnění výpěstků ze zahrad a k uskladnění techniky pro obhospodařování zahrad. Nesmí sloužit k bydlení, k ustájení a chovu zvířat.“ Tato definice je do územního plánu zavedena zejména z důvodu jednoznačného definování dotčeného objektu, u něhož je žádoucí vyloučit bydlení a chov hospodářských zvířat. Pro tyto funkce jsou vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití. Zahrádkářská chata je ÚP Petřvald chápána jako stavba rekreační / volnočasová.

Změna č. 3 v Obecných podmínkách využití území vypouští pojmy náležející odůvodnění a pojmy, jejichž platnost je dána samostatnými právními předpisy. Z důvodu jednoznačného uplatňování stanovené urbanistické koncepce jsou nově definované, případně zpřesněné podmínky:

1. Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují na celé řešené území, pokud u konkrétní podmínky není stanoveno jinak. Podmínky využití stanovené pro konkrétní typy ploch zpřesňují a doplňují stanovené obecné podmínky.
2. Využití pozemků v plochách BI, BI.1 - bydlení – individuálního (v rodinných domech), nesmí být zahájeno využitím jiným než hlavním, tj. stavbou rodinného domu – pokud se nejedná o pozemky oddělené výhradně pro zajištění dopravní a technické obsluhy pozemků, pro veřejná prostranství, ochrannou zeleň apod.
3. V celém řešeném území, bez výjimky, je nepřípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití pro umístování mobilních domů, maringotek a unimobuněk (pokud nejsou součástí zařízení stavenišť) a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
4. Velikost pozemků (požadavky na minimální velikost pozemků)
 - 4.1. Územní plán stanovuje požadavek na minimální velikosti pozemků pro nově oddělované pozemky oddělované pro níže uvedené využití:
 - pozemky pro bydlení individuální – ve všech plochách, v nichž je toto využití přípustné
 - pro rodinný dům min. 800 m²/1 rodinný dům,
 - pozemky pro smíšené bydlení – plochy smíšené obytné (SC, SCx)
 - pro rodinný dům min. 800 m²/1 rodinný dům
 - 4.2. Přitom pro všechny stavební pozemky zároveň s podmínkou 5.1. platí také:
 - pro všechny typy rodinných domů - podmínka dodržení minimální velikosti pozemku vztahovaná k celkovému počtu bytových jednotek, a to min. 450 m² / 1 bytová jednotka.
 - pro všechny typy bytových domů - podmínka dodržení minimální velikosti souvisejícího pozemku vztahovaná k celkovému počtu bytových jednotek, a to min. 350 m² / 1 bytová jednotka.
 - 4.3. Podmínky 4.1. a 4.2. platí současně, pro určení povinné minimální velikosti pozemku je závazná vyšší z obou zjištěných hodnot.
 - 4.4. Splnění podmínek u pozemků oddělených před nabytím účinnosti změny č. 3 územního plánu Petřvald – tyto pozemky jsou posuzovány dle podmínek platných k datu jejich vymezení.
 - 4.5. Nově oddělovaným pozemkem je z hlediska ustanovení bodu 5. každý pozemek, který je nově oddělen nebo na základě dělení původního pozemku velikostně změněn. Za nově oddělované pozemky jsou tedy považovány i pozemky zbylé z původních pozemků po oddělení jejich částí (včetně zůstatkových pozemků stávajících objektů) a všechny ostatní pozemky velikostně změněné v důsledku oddělení jejich částí.

- 4.6. Nově oddělovaným pozemkem je z hlediska územního plánu také každý pozemek oddělený nebo vymezený po nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu Petřvald.
5. Pro plochy BI, BI.1 - bydlení – individuálního (v rodinných domech), BH – bydlení – hromadné v bytových domech, SC - smíšené obytné (občanského vybavení a výrobních služeb), SCx - smíšené obytné chovatelské (s možností chovu hospodářských zvířat v omezeném množství), je stanoven index zastavění max. 30 %, přičemž index zastavění je z hlediska územního plánu definován jako podíl součtu výměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku.
12. V nezastavěném území se nepřipouští
- oplocování s výjimkou
 - oplocování ploch, staveb a zařízení technické infrastruktury, u nichž je oplocení nezbytným bezpečnostním prvkem vyplývajícím z právních předpisů a norem
 - pastvinářského ohrazení s vysokou průchodností pro drobné živočichy a výškou nepřevyšující 1 m
 - oplocování zahrad v plochách ZZ
 - dočasných oplocenek u lesních školek a výsadbových ploch
 - umístování hospodářských objektů, provozních a skladových objektů, staveb bydlení a ubytování, infocenter, silážních a senážních staveb, zpevněných ploch apod. s výjimkou staveb a zařízení přípustných dle podmínek využití stanovených pro dotčenou plochu s rozdílným způsobem využití.
13. Odstavná a parkovací stání v plochách s přípustnou funkcí bydlení / ubytování
- pro každý nový rodinný dům je stanovena podmínka vybudování odstavných stání na vlastním pozemku, a to v počtu min. 1,5 stání / 1 bytová jednotka (zaokrouhлено na celou hodnotu směrem nahoru),
 - pro každý bytový dům platí podmínka zajištění min. 1 odstavného a parkovacího stání / 1 bytová jednotka,
 - stanovené podmínky se vztahují i na objekty rekonstruované, přestavované,
 - výměry odstavných stání se započítává do zastavěné plochy

Změna č. 3 upravuje a doplňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

BI – bydlení individuální

BI.1 – bydlení individuální – kolonie Pokrok

BH – bydlení hromadné v bytových domech

SC – smíšené obytné SCx – smíšené obytné chovatelské

OV-V – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OV-K – občanské vybavení – komerčního charakteru

OS – občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení

OH – občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby

DS – dopravní plochy a infrastruktura

VT – výroba a skladování – průmyslové a stavební výroby

VD – výroba a skladování – lehký průmysl

Vypouští se text „VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba“

ZO – zeleň – ochranná a izolační

ZZ – zeleň – zahrady

NZ – nezastavitelné zemědělské pozemky

NL – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Provedené úpravy uvádí do souladu užitou terminologií s pojmy používanými v legislativní a normových předpisech. Jednoznačně definují požadavky na využití území, odstraňují nežádoucí duplicitu ploch, doplňují definice. Je prověřeno stanovené využití hlavní u všech ploch s rozdílným způsobem využití, aktivity souvisejícího a doplňujícího využití jsou převedeny do využití přípustného. U ploch smíšených je zrušeno využití hlavní, neboť smíšené plochy ze své podstaty hlavní využití nemají. Toto je převedeno do využití přípustného nebo podmíněně přípustného.

Plocha VZ – výroby a skladování – zemědělské výroby je zrušena. Po změně jediné plochy stabilizované na využití dle skutečného zjištěného stavu ztratilo vymezení plochy VZ v ÚP Petřvald své opodstatnění. Žádná plocha uvedeného využití se v řešeném území nenachází.

8. Veřejně prospěšné stavby

Změna č. 3 upravuje názvosloví veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění a dává toto do souladu s A-ZÚR MSK. Zároveň na základě požadavku MD ČR jsou do názvu VPS dopravní infrastruktury doplněny texty „včetně staveb souvisejících“ tak, aby byla zajištěna možnost realizace VPS v celém rozsahu souvisejících staveb bez nutnosti další změny územního plánu.

9. Plochy a koridory územních rezerv

Změna č. 3 ruší vymezení koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury, neboť tento byl Změnou č. 3 změněn na koridor návrhový v souladu se změnou vymezení v A-ZÚR MSK.

10. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, v **Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

K. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 3 územního plánu Petřvald nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch není tedy relevantní.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ

1) Námitka – Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupena Ing. Lenkou Žídkovou, na základě plné moci ze dne 30. 1. 2023

(doslovný přepis námítky)

Námítky proti návrhu Změny č. 3 územního plánu Petřvaldu

III. obsah námítky

Výčet námitek vlastníka pozemků s číselným označením proti:

- 1. Změně z BI – plochy bydlení individuálního na ZO – plochy zeleně ochranné a izolační, a tudíž i zrušení zastavitelné plochy ZI-006 na pozemcích p.č. 5162, 5163, 5414/1, 5395/4, 5392/1 v k.ú. Petřvald u Karviné*
- 2. Změně z BI - plochy bydlení individuálního na ZO – plochy zeleně ochranné a izolační, a tudíž i zrušení zastavitelné plochy ZI-009 na pozemku p.č. 6462 v k.ú. Petřvald u Karviné*
- 3. Změně z BI - plochy bydlení individuálního na ZZ – plochy zeleně – zahrady na pozemcích p.č. 4955/5, 4962, 4967/1, 4968, 4969, 4978/1 v k. ú. Petřvald u Karviné*
- 4. Změně SC – plochy smíšené obytné – občanské vybavení, výrobních služeb na ZO – plochy zeleně ochranné izolační, a tudíž i zrušení zastavitelné plochy ZS-005 na pozemku p.č. 740/3 v k. ú. Petřvald u Karviné a změně z SC – plochy smíšené obytné – občanských vybavení, výrobních služeb na OV-V – plochy občanského vybavení - veřejného charakteru, a tudíž zrušení zastavitelné plochy ZS-005 na pozemku p. č. 5439/3 v k. ú. Petřvald u Karviné*
- 5. Změna z BI – plochy bydlení individuálního na ZZ – plochy zeleně – zahrady na pozemku p.č. 1242/1 v k. ú. Petřvald u Karviné*
- 6. Změně z BI - plochy bydlení individuálního na NZ – plochy zemědělských pozemků nezastavitelných, a tudíž i zrušení zastavitelné plochy ZI-023 na pozemku p. č. 4396/1 v k. ú. Petřvald u Karviné a změně z BI – plochy bydlení individuálního na ZO – plochy zeleně ochranné a izolační, a tudíž i zrušení zastavitelné plochy ZI-023 na pozemcích p.č. 4396/3, 4396/20 v k. ú. Petřvald u Karviné*

Návrh rozhodnutí o námítce výše uvedených:

Námítkám se nevyhovuje

Odůvodnění:

Zastupitelstvo města Petřvaldu schválením zadání změny č. 2 a obsahu změny č. 3 Územního plánu Petřvaldu projevilo vůli řešit koncepci a přiměřenost výměr zastavitelných ploch pro individuální bydlení, vzhledem ke kapacitám veřejné a technické infrastruktury na území města.

Při rozhodování o obsahu změny č. 3 územního plánu zadalo projektantovi změny za úkol vyhodnotit, zda aktuálně navržený rozsah zastavitelných ploch odpovídá skutečné potřebě zajišťující udržitelný rozvoj území a dle výsledku tohoto hodnocení vypustit zastavitelné plochy, popř. redukovat stabilizovaných plochy v zastavěném území. V případě vypuštění ploch určených pro bydlení stanovit jejich nové funkční využití. Jako byla zdůrazněna kapacita a využitelnost dopravní a technické infrastruktury, potřeba rozvoje centrální části města a propustnost okolní krajiny.

Projektant změny územního plánu prověřil aktuálně navržený rozsah zastavitelných ploch se závěrem, že ve srovnání se skutečnou potřebou zastavitelných ploch zajišťující udržitelný rozvoj území vykazuje značnou předimenzovanost.

Na základě provedeného rozboru řešeného území byly vypuštěné zastavitelné plochy v rozsahu 9,36 ha, z toho 7,46 ha bylo navraceno plochám nezastavitelným, zejména plochám zemědělským, plochám zahrad a sadů a plochám zeleně ochranné.

Změna č. 3 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy. Na základě prověření aktuálního využití zastavitelných ploch a na základě prověření parametrů dopravní a technické obsluhy vymezených zastavitelných ploch bylo celkem 6 zastavitelných ploch BI zrušeno a 4 byly velikostně aktualizované (zmenšené). Rovněž 1 zastavitelná plocha SC byla velikostně aktualizovaná.

V případě ploch, které jsou předmětem námítky, dospěl projektant změny k závěru, že jsou jako zastavitelné plochy neperspektivní a navrhl změnu jejich využití v územním plánu. Jejich změny odůvodnil takto:

- ZI-005 plocha byla vyhodnocena, je částečně využitá, plocha je nově vymezená jako plocha stabilizovaná SC, OV-V a ZO,
- ZI-006 plocha byla vyhodnocena jako dlouhodobě nevyužitá, jako zastavitelná neperspektivní, plocha je nově vymezená jako plocha stabilizovaná ZO,
- ZI-009 plocha byla vyhodnocena jako celkově dlouhodobě nevyužitá, jako zastavitelná neperspektivní, část využitě plochy je vymezená jako plocha stabilizovaná BI, na zbývající části je její zastavitelnost zrušena a tato část plochy je nově vymezená jako plocha stabilizovaná ZO,
- ZI-023 plocha byla prověřená a vyhodnocená jako dlouhodobě nevyužitá. Jako zastavitelná byla ponechána jen část plochy podél stávající komunikace o velikosti 0,193 ha. Zbývající část zastavitelné plochy byla nově vymezená jako plocha zemědělská NZ a plocha zeleně ochranné ZO.

Zastupitelstvo města Petřvaldu se s navrženým řešením ztotožňuje a námítku společnosti Asental Land s. r. o. proto zamítá.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

STANOVISKA DO K NÁVRHU ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU

1) Stanovisko Ministerstva dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

(doslovný přepis stanoviska bez odůvodnění)

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

***Ministerstvo dopravy** jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,*

***k řízení o návrhu změny č. 3 územního plánu Petřvald vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů,*

*Z hlediska letecké, drážní a vodní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Petřvald a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.*

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, **souhlasíme** s projednávaným návrhem Změny č. 3 územního plánu Petřvald **za následujících podmínek**:

1. Požadujeme v textové části změny č. 3 územně plánovací dokumentace „Návrh“ v kapitole „A.1.7.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury“ uvést text týkající se veřejně prospěšných staveb D15 – Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy, a D199 – I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67, rozšíření): „včetně staveb vedlejších/ souvisejících“.

2. Požadujeme upravit tabulku na str. 10 v kapitole A. 1.3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY, tak aby bylo jasné, že se jedná o koridor pro veřejně prospěšnou stavbu, a ne o koridor územní rezervy.

Stanovisko se bere na vědomí:

Požadovaný text byl doplněn a upraven v návrhu Změny č. 3 územního plánu Petřvaldu.

2) Stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení ÚP a investiční přípravy Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno

(doslovný přepis stanoviska bez odůvodnění)

Na základě oznámení o zahájení projednávání návrhu Změny č. 3 územního plánu Petřvald podává Ředitelství silnic a dálnic ČR, majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) podle stavebního zákona § 52 odst. 2 následující námitku:

1) Požadujeme v textové části ÚPD v kapitole „A.1.7.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury“ uvést text týkající se veřejně prospěšných staveb D15 – Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, silnice I. třídy a přestavby silnice D199 – I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67, rozšíření): „včetně staveb vedlejších / souvisejících“.

Stanovisko se bere na vědomí:

Požadovaný text byl doplněn a upraven v návrhu Změny č. 3 územního plánu Petřvaldu.

3) Stanovisko Ministerstva životního prostředí, Odbor výkonu státní správy Severo-Východ, Čs. Legií 1719/5, 702 00 Ostrava

(doslovný přepis stanoviska bez odůvodnění)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy Severo-Východ (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu následující:

V platném znění územního plánu města Petřvald jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území /chráněná ložisková území (včetně podmínek ochrany ložisek), výhradní ložiska, dobývací prostory, poddolovaná a sesuvná území/, která se nacházejí na území města. Ministerstvo pouze upozorňuje, že do územního plánu města Petřvald je nutné promítnout změnu podmínek ochrany ložisek černého uhlí podle rozhodnutí ministerstva č. j. MZP/2023/580/477 ze dne 5. 4. 2023, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 29. 4. 2023.

Stanovisko se bere na vědomí:

Požadovaný text byl doplněn a úpraven v návrhu Změny č. 3 územního plánu Petřvaldu.

P o u č e n í

Proti Změně č. 3 územního plánu Petřvaldu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

.....

starosta města

.....

místostarosta města