



Městský úřad Orlová
Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
Odbor výstavby a životního prostředí
Radnice, Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 2024-06-18
NAŠE ZN.: MUOR 126008/2024
SPIS ZN.: MUOR S 10230/2024/OVŽP/GRI Město Petřvald
VYŘIZUJE: Bc. Ivana Grobelná náměstí Gen. Vicherka 2511
TEL.: 596 581 717 735 41 PETŘVALD
FAX: 596 581 735
E-MAIL: ivana.grobelna@muor.cz
DATUM: 2024-11-05

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
č. 23/2024
A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 a 3 a 334a odst. 1 a 3 stavebního zákona, posoudil podle ustanovení § 94j a následně zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „dosavadní stavební zákon.“) ve znění v platném do 31.12.2023 žádost o vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení níže uvedeného stavebního záměru, kterou podalo Město Petřvald, IČO: 00297593, se sídlem náměstí Gen. Vicherka 2511, Petřvald (dále jen „žadatel“) a na základě posouzení žádosti podle ustanovení § 94o dosavadního stavebního zákona s použitím ustanovení § 94p odst. 1 dosavadního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „vyhláška“)

schvaluje stavební záměr

pod názvem: „**Kanalizace Podlesí – doplnění stokové sítě**“ v Petřvaldě (dále jen "stavba") na pozemcích parcelních čísel 3413/14 (ostatní plocha), 3413/15 (orná půda), 3413/16 (orná půda) 3482/3 (ostatní plocha), 3482/50 (orná půda), 3482/78 (orná půda), 3597/1 (ostatní plocha), 6394/3 (ostatní plocha) a 6395 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Popis stavby:

Jedná se o doplnění splaškové kanalizace za účelem odvádění splaškových vod do stávající sítě v místní části Podlesí města Petřvald, umístění viz příloha koordinační situační výkresy C.3.1. až C.3.5.

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00
Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30
Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail: urad@muor.cz
E-podatelna: posta@muor.cz
Internet: www.mesto-orlova.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová
číslo účtu: 107216397/0300
IČ: 00297577

Stavba je členěna na tyto stavební objekty a technická a technologická zařízení:

SO 01 - Gravitační kanalizace

Jedná se o trvalou stavbu gravitační kanalizace (stoka E1, E3 a stoka D.2.2.a), která je navržena jako oddílná pro různé úseky obce. Kanalizační stoky jsou vedeny převážně v místních komunikacích, přičemž návrh respektuje stísněné podmínky a polohu stávajících inženýrských sítí. Detaily tras a výškové uspořádání jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Před zahájením prací bude provedena příprava terénu, která zahrnuje frézování povrchů komunikací a rozebrání zámkové dlažby. Zemní práce budou částečně prováděny mechanicky a částečně ručně, zejména v blízkosti existujících sítí. Potrubí z PVC-U bude uloženo do pískového lože v pažených výkopech, které budou následně zasypány drceným kamenivem. Povrchy komunikací budou obnoveny pokládkou nového asfaltu nebo zámkové dlažby. Revizní šachty budou betonové, prefabrikované s integrovanými těsněními, a budou instalovány na místech změn směru, soutoků stok a na přímých úsecích v maximálních vzdálenostech 50 metrů. Výstavba bude probíhat v souladu s platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Výstavba stoky bude probíhat po úsecích cca 50-100 m s tím, že v úseku, který se bude realizovat, bude stavbou zabrán pouze jeden jízdní pruh a dopravní provoz bude převeden do druhého volného pruhu s pomocí dočasného dopravního značení. Před uvedením kanalizace do provozu budou provedeny kontrolní zkoušky, včetně kamerové inspekce a testů těsnosti podle platných norem.

Přehled kanalizačních stok

Název stoky	Délka stoky (m)	PVC SN12	
		DN 200	DN 250
Stoka E1	104,0	3,0	101,0
Stoka E3	47,0		47,0
Stoka D2.2a	36,0		36,0

SO 01- Kanalizační odbočky

V rámci tohoto objektu budou zřízeny části odboček (přípojek) ve veřejně přístupném prostoru. Cílem je umožnit jednotlivým majitelům rodinných domů napojení na veřejnou síť. Kanalizační přípojky budou napojovány na hlavní řad pomocí odboček nebo přímo do revizních šachtic. Odbočky budou vybaveny kontrolní plastovou revizní šachtou o průměru DN 425. Přípojky budou vybudovány z PVC potrubí o průměru DN 150 a jejich trasa povede od příslušného kanalizačního sběrače k hranici soukromých pozemků. Výkopové práce budou prováděny ve stísněných podmínkách, často v blízkosti stávajících inženýrských sítí, jako jsou plynovody, vodovody, podzemním vedením NN, sdělovacím podzemním vedením apod., a proto je nutno při realizaci v místech souběhu a křížení dodržet prostorové uspořádání sítí technického vybavení a požadavky správců inženýrských sítí. Výkopy budou svisle pažené, s odvozem přebytečné zeminy na mezideponii vzdálenou do 15 km. V některých případech bude trasa kanalizace vedena z části přes vjezdy ze zámkové dlažby, což vyžaduje rozebrání dotčené části včetně demontáže obrubníků. Potrubí bude uloženo v otevřeném paženém výkopu do pískového lože. Šířka rýhy bude 1 m pro potrubí do DN 200. Zpětné zásypy pod komunikacemi budou provedeny přírodním kamenivem frakce 0-63 nebo štěrkopískem s obnovou povrchů do úrovně zemní pláně, poté budou pokládány konstrukční vrstvy vozovky a následně bude vyspraven asfaltový koberec v celé šíři. Povrchy dalších ploch dotčených výstavbou budou uvedeny do původního nebo smluvního stavu a protokolárně předány vlastníkům. Sejmutá ornice v trase kanalizace bude rozprostřena zpět na původní místo v tl. 0,1 m a oseta trávním semenem.

Umístění stavby (v souřadnicovém systému):**STOKA E1 - 104,00 m**

ŠACHTA	Y	X
ČS 13	462088,26	1104067,16
E1-1	462089,53	1104064,44
E1-2	462101,59	1104040,28
E1-3	462120,86	1103996,87
E1-4	462131,49	1103972,59

STOKA E3 - 47,00 m

ŠACHTA	Y	X
E5	462005,86	1103882,72
E3-1	462015,85	1103865,39
E3-2	462024,68	1103839,88

STOKA E3 - 47,00 m

ŠACHTA	Y	X
D2-2-18	461951,50	1103113,06
D2-2-19	461958,81	1103077,81

SO 02 - Tlaková kanalizace

Stavební objekt řeší výstavbu tlakových kanalizací, které budou sloužit pro budoucí napojení domovních čerpacích stanic. Jedná se o výstavbu dvou tlakových kanalizačních řadu, a to D2 a D4. S ohledem na stísněné podmínky a umístění sítí kolem komunikací jsou trasy kanalizace vedeny převážně v komunikaci. V rámci přípravy území dojde k sejmutí svrchního koberce u obecní komunikace v celé šířce v tl. 10 cm frézováním. Výkopy pro potrubí budou svislé pažené s odvozem výkopku na mezideponii do vzdálenosti 15 km. Zásyp rýhy nad pískovým obsypem potrubí se provede přírodním drceným kamenivem až po úroveň stávající komunikace tak, aby mohl být dočasně provoz převeden i po povrchu zasypané rýhy. Výkop rýhy bude prováděn strojně i ručně. Výstavba bude probíhat po jednotlivých úsecích. Kanalizační potrubí bude uloženo v otevřeném paženém výkopu do pískového lože. Zpětné zásypy pod komunikacemi budou provedeny přírodním kamenivem frakce 0-63 nebo štěrkopískem s obnovou povrchů do úrovně zemní pláň, poté budou pokládány konstrukční vrstvy vozovky a následně bude vyspraven asfaltový koberec v celé šíři. Materiál potrubí je z PE 100 RC SDR 11. V rámci pokládky hlavní trasy potrubí budou v místě odbočení zřizovány T-Kusy DN90/DN50, které budou ukončeny přípojkovými šoupátky pro PE DN50 a ukončeny zásepkou. Celkový počet přípojek je 12 ks. Výkopové práce budou prováděny ve stísněných podmínkách, často v blízkosti stávajících inženýrských sítí, jako jsou plynovody, vodovody, podzemní vedení NN, sdělovacím podzemním vedením apod., a proto je nutno při realizaci v místech souběhu a křížení dodržet prostorové uspořádání sítí technického vybavení a požadavky správců inženýrských sítí. V místě křížení a souběhu kanalizační stoky s podzemním vedením je nutno provádět výkop ručně bez použití mechanismů klasickým nářadím na vzdálenost stanovenou správcem vedení min. však 1 m od stávajícího vedení. Povrchy dalších ploch dotčených výstavbou budou uvedeny do původního nebo smluvního stavu a protokolárně předány vlastníkům. Před zprovozněním

objektu bude provedena kamerová prohlídka vybudovaných tras v celé délce a zkouška vodotěsnosti.

Přehled navržené tlakové kanalizace

Název řadu	Délka výtlaku (m)	PE 100 RC d 90x8,2 mm
Řad D2	102,8	102,8
Řad D4	94,0	94,0
Celkem (m)	196,8	196,8

Umístění stavby (v souřadnicovém systému):

ŘAD D2 – 102,80 m

LOM	Y	X
Z.Ú. (šachta D2-2-8)	461836,81	1103559,38
Ld1	461824,77	1103591,19
Ld2	461800,44	1103640,64
K.Ú.	461792,16	1103651,53

ŘAD D4 – 94,00 m

LOM	Y	X
Z.Ú. (šachta D47)	462362,27	1103787,75
Ld1	462366,59	1103784,34
Ld2	462378,23	1103758,44
K.Ú.	462404,62	1103704,43

VÝTLAK V13 – 118,50 m

LOM	Y	X
ČS13	462088,67	1104067,50
L13-1	462089,08	1104067,21
L13-2	462102,33	1104040,70
L13-3	462136,38	1103964,00
K.Ú. (šachta E9)	462136,08	1103959,56

SO 03 - Čerpací stanice ČS 13

Objekt řeší podzemní kanalizační čerpací stanici, která bude přečerpávat přítékající splaškové vody ze stoky „E1“ výtlakem „V13“ do stoky „E“ Kanalizační čerpací stanice bude umístěna na konci ulice K Rybníku v zelené nezpevněné ploše a je navržena jako balená čerpací stanice s technologií se separací pevných látek typ EMUPOINT S-CORE. Technologie je zabudovaná do suché PEHD samostatné šachty DN 2000 s vestavěnou základovou deskou. Zakrytí šachty je řešeno systémovou plastovou deskou zapuštěnou cca 300 mm pod terén s vyvýšeným plastovým komínkem s nerezovým uzamykatelným izolovaným poklopem třídy zatížení A 15. Šachta bude dále vybavena nerezovým žebříkem s výsuvným madlem a integrovanou jímkou pro pomocné čerpadlo. Odvětrání bude zajištěno potrubím DN 150 s in-line ventilátorem. Vnitřní prostor šachty bude uměle osvětlen. Součástí kanalizační čerpací stanice bude rovněž provozní

elektro rozvaděč, který je řešen v samostatné projektové dokumentaci. Kanalizační čerpací stanice je navržena jako suchá jímka, přičemž provoz nebude přerušen ani v případě jejího zaplavení. Přístup ke kanalizační čerpací stanici je zajištěn po místních komunikacích.

SO 04 - Výtlak V13:

Stavební objekt řeší výstavbu výtlačného řadu z čerpací stanice ČS 13 s napojením na gravitační kanalizaci. S ohledem na skutečnost, že je výtlačné potrubí v souběhu se stávající gravitační kanalizací, jsou tyto práce zahrnuty ve stavebním objektu SO 01 Gravitační kanalizace. Materiál potrubí je koextrudované dvouvrstvé potrubí PE 100 RC SDR 11. Celková délka výtlačky je 118,5 m. Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace doložené k společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Území dotčené vlivy stavby se vymezuje v rozsahu pozemků parcelních čísel 3598/1, 3599/1, 3481, 3595/1, 3595/2, 3596/3, 3596/1, 3596/2, 3596/4, 3596/5, 3594/1, 3594/2, 3597/2, 3482/54, 3482/59, 3482/51, 3482/57, 3482/52, 3482/58, 3482/62, 3482/68, 3482/77, 3482/80, 3482/64, 3482/65, 3482/53, 3482/63, 3482/60, 3482/61, 3482/66, 3482/69, 3482/2, 3482/70, 3482/49, 3482/71, 3482/79, 3598/5, 3599/3, 3614, 3615, 3616, 3469/3, 3471/2, 3472/2, 3412/1, 3413/1, 3623/1, 3110/1, 3108/1, 3108/2, 3109, 3617, 3618, 3620, 3320/1, 3320/2, 3321, 3469/2, 3472/1, 3473, 3474, 3086/1, 3646, 3316, 3317/1, 3317/2, 3318, 3326, 3327, 3313/1, 3313/2, 3314/1, 3315, 3324/1, 3324/2, 3312, 3325/1, 3325/2, 3328, 3329/1, 3329/2, 3331/2, 3332/2, 3333/3, 3334/2, 3412/2, 3413/2, 3413/3, 3413/4, 3398/2, 3407/2, 3077, 3612, 3088, 3407/1, 3080/1, 3080/3, 3331/1, 3332/1, 3332/3, 3082/1, 3082/2, 3483/2, 3398/7, 3398/13, 3482/67, 3413/20, 3413/34, 3648, 3413/18, 3413/32, 3413/17, 3413/31, 3413/38, 3469/10, 3470/2, 3413/19, 3413/33, 3413/21, 3413/55, 3413/29, 3469/8, 3470/3, 3413/30, 3469/9, 3469/12, 3471/4, 3469/11, 3482/87, 3482/88, 3162, 3163, 3307/2, 3307/3, 3308, 3175, 3078, 3079, 3080/2, 3304, 3306, 3167/1, 3170, 3171, 3100/1, 3102, 3103/1, 3321, 3322, 3298, 3365/6, 3365/13, 3365/21, 3365/2, 3365/10, 3172/1, 3172/2, 3172/3, 2934/1, 3314/2, 3314/4, 3314/5, 3103/2, 3104/1, 3104/2, 3104/3, 3105/2, 3164, 3365/8, 3365/9, 3365/11, 3100/4, 3101/1, 3101/3, 3165/1, 3165/5, 3166/1, 3300, 3301, 3302, 3303, 3165/7, 3165/8, 3100/5, 3101/4, 3101/5, 3165/9, 3165/11, 3165/10, 3165/12, 3365/14, 3365/15, 3365/12, 3365/19, 3099 a 3123 v vše katastrálním území Petřvald u Karviné.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelních čísel 3413/14, 3413/15, 3413/16, 3482/3, 3482/50, 3482/78, 3597/1, 6394/3 a 6395 v katastrálním území Petřvald u Karviné, jak je zakresleno v situačních snímcích v měřítku 1:500, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje část pozemků parcelních čísel 3413/14, 3413/15, 3413/16, 3482/3, 3482/50, 3482/78, 3597/1, 6394/3 a 6395 v katastrálním území Petřvald u Karviné tak, jak je zakresleno a okótováno na přiloženém situačním snímku v měřítku 1:500.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka po nabytí právní moci. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí vodoprávního úřadu.
4. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v aktuálním znění.
5. Případné změny oproti dokumentaci ověřené v řízení nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušným stavebním úřadem, projednání s dotčenými orgány, účastníky řízení a s vlastníky technické infrastruktury, kterých se změna dotýká.
6. Stavebník oznámí zahájení stavby stavebnímu úřadu a rovněž název a sídlo stavebního podnikatele.
7. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

8. Před zahájením stavby a po dobu provádění stavby bude na staveništi na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby až do dokončení stavby.
9. Před zahájením stavby musí být polohově a výškově zaměřeny a vytyčeny stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace, a to v souladu s ustanovením § 24e odst. 5 vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023.
10. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
11. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve společném územním a stavebním řízení.
12. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím, což je fyzická osoba, která získala oprávnění k výkonu dle zvláštních předpisů.
13. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky, předepsané zvláštními právními předpisy, doklady prokazujícími shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu. Rovněž zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.
14. V případě, že dojde k nepodstatným odchylkám oproti vydanému společnému územnímu a stavebnímu rozhodnutí, předloží stavebník k započítí užívání stavby dokumentaci skutečného provedení stavby.
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky (požadavky) z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací – CETIN a.s., ze dne 28.6.2024 pod č.j. 200922/24.
16. Budou splněny podmínky ze stanoviska pro územní a stavební řízení – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 29.7.2024 pod zn. 9773/V018625/2024/JO.
17. Budou splněny podmínky ze stanoviska pro územní a stavební řízení – Gasnet Služby, s.r.o., ze dne 24.07.2024 pod zn. 5003112006.
18. Budou splněny podmínky ze stanoviska pro územní a stavební řízení – ČEZ Distribuce a.s., ze dne 10.07.2024 pod zn. 001149645724.
19. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska k umístění stavby v chráněném ložiskovém území – Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, ze dne 2.8.2024 pod č.j. SZ SBS 36323/2024/OBÚ-05 a sp. zn. SZ SBS 31987/2024:
 - Realizační projektová dokumentace k části stavby realizované činností prováděnou hornickým způsobem bude vypracovaná nebo schválená báňským projektantem.
 - Část stavby realizovanou činností prováděnou hornickým způsobem provede právnická nebo fyzická osoba, které bylo vydáno orgánem báňské správy oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem v příslušném rozsahu.
 - Zhotovitel části stavby realizované činností prováděnou hornickým způsobem provede ohlášení zahájení prací OBU nejméně 8 dnů před zahájením práce.
 - Stavbu je nutno zajistit na IV. skupinu stavenišť za respektování normy ČSN 73 0039 - Navrhování objektů na poddolovaném území.
20. Před zahájením stavby a při jejím provádění stavebník dodrží podmínky týkající se realizace stavby uvedené v koordinovaném závazném stanovisku a koordinovaném stanovisku k žádosti pro společné územní a stavební řízení vydané Městským úřadem Orlová, odborem výstavby a životního prostředí č. j. MUOR 77904/2024, ze dne 31.07.2024 - nutno dodržet závazná stanoviska a stanovené podmínky:

- V případě dřevin vyskytujících se v blízkosti záměru budou dodrženy podmínky, které stanovuje především norma zabývající se ochranou stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) nebo Arboristický standard SPPK A01 001:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti.
21. Před zahájením stavby a při jejím provádění stavebník dodrží podmínky týkající se realizace stavby uvedené ve vyjádření Města Petřvald ze dne 17.06.2024 č. j. MěÚP 4241/2024, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
22. Budou splněny podmínky ze souhlasného stanoviska od Lesů České republiky, s.p, ze dne 9.07.2024 pod č.j. LCR 111/03397/2024:
23. Před zahájením užívání stavby požádá investor o vydání kolaudačního rozhodnutí. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží potřebné doklady k uvedení stavby do provozu, a to zejména:
- protokol o předání a převzetí stavby
 - projektovou dokumentaci ověřenou ve společném řízení se zakreslením případných provedených odchylek, pokud k nim v průběhu výstavby dojde
 - doklady o způsobu naložení s odpady
 - příslušné atesty na použité materiály, resp. výrobky pro stavbu
 - kopie zápisů ze stavebního deníku, týkající se výsledků zkoušek a atestů, kontrolních prohlídek apod.
 - stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, které vydá na základě podání žádosti v dostatečném předstihu před kolaudací stavby Městský úřad Orlová, odbor dopravy, jako příslušný silničního správní úřad
 - závazná stanoviska dotčených orgánů
 - další doklady vyplývající z podmínek společného povolení, resp. ze stanovisek dotčených vlastníků sítí technického vybavení, zejména doklady o vytýčení a odsouhlasení dotčených sítí.
24. Stavebník vyzve stavební úřad k vykonání kontrolní prohlídky stavby před zásypem výkopů a také k vykonání závěrečné kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dle ustanovení § 94m odst. 2 dosavadního stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné
Květoslava Chrobáková, trvalý pobyt: K Rybníku 2131, 735 41 Petřvald u Karviné
Daniel Doležal, K Rybníku 2133, 735 41 Petřvald u Karviné
Bc. Veronika Doleželová, trvalý pobyt: K Rybníku 2120, 735 41 Petřvald u Karviné
Lukáš Ivan, K Rybníku 2118, 735 41 Petřvald u Karviné
Jaroslav Kozák, K Rybníku 2102, 735 41 Petřvald u Karviné
Pavel Mlčúch, K Rybníku 2202, 735 41 Petřvald u Karviné
Alena Mlčúchová, K Rybníku 2202, 735 41 Petřvald u Karviné
Aleš Ondříšek, K Rybníku 2132, 735 41 Petřvald u Karviné
Mgr. Renáta Ondříšková, K Rybníku 2132, 735 41 Petřvald u Karviné
Dagmar Pavlisková, trvalý pobyt: K Rybníku 2121, 735 41 Petřvald u Karviné
Green House Invest s.r.o., Ostravská 452, 735 41 Petřvald u Karviné
Ing. Lenka Čapková, trvalý pobyt: Jaklovecká 1680/22, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
Jan Dudek, trvalý pobyt: Pod Lesem 2221, 735 41 Petřvald u Karviné
Michal Hogh, trvalý pobyt: Pod Lesem 2222, 735 41 Petřvald u Karviné
Kateřina Hoghová, trvalý pobyt: Pod Lesem 2222, 735 41 Petřvald u Karviné

Odůvodnění

Zde stavební úřad poznamenává, že ke dni 1.1.2024, resp. k 1.7.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn (dále jen „stavební zákon“).

Dle ustanovení § 330 stavebního zákona dle odstavců 1 a 3 platí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů; a zároveň, že veškerá řízení vedená speciálními stavebními úřady neukončená do 30.6.2024 dokončí stavební úřad, neboť speciální stavební úřady zanikly. V období od 1.7.2024 vedl tedy společné řízení stavební úřad a postupoval zejména podle dosavadního stavebního zákona.

Dne 18.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad nejprve přezkoumal, že stavba pod názvem: „Kanalizace Podlesí – doplnění stokové sítě“ je stavbou, která vyžaduje vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, s tím že je možno v souladu s ustanovením § 94j odst. 1 dosavadního stavebního zákona vydat společné povolení. V řízení tedy postupoval dle ustanovení § 94j až 94p dosavadního stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že podání neobsahovalo veškeré náležitosti dle ustanovení § 94l dosavadního stavebního zákona, stavební úřad vyzval žadatele opatřením ze dne 26.6.2024 k doplnění žádosti o chybějící podklady v dokumentaci. Současně usnesením ze dne 26.6.2024 řízení přerušil do 30.9.2024. Dne 27.9.2024 stavební úřad vyzval žadatele k zaplacení správního poplatku. Žádost byla dne 15.8.2024 a 20.9.2024 doplněna o scházející podklady, jak je shora uvedeno. Stavební úřad dne 27.09.2024 svým opatřením oznámil zahájení řízení, podle ustanovení § 94m odst. 3 upustil od ústního jednání a ohledání na místě, a stanovil patnáctidenní lhůtu pro podání závazných stanovisek dotčených orgánů, resp. námitek účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- účastníci řízení neuplatnili návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při přezkoumání žádosti podle ustanovení § 94l dosavadního stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je podána na předepsaném formuláři a obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 94l odst. 1) dosavadního stavebního zákona a v příloze č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., tedy základní údaje o záměru, údaje o pozemku a stavbě.

Vlastnická práva k pozemkům dotčeným provedením stavby a k sousedním pozemkům stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí ke dni 28.8.2024 a také 5.11.2024.

Účastníky společného řízení dle ustanovení § 94k dosavadního stavebního zákona jsou tyto osoby:

dle písm. b): obec Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a která je současně *dle písm. a)* stavebník

dle písm. c): vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Podmokly

dle písm. d): vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Květoslava Chrobáková, trvalý pobyt: K Rybníku 2131, 735 41 Petřvald u Karviné

Veronika Doleželová, trvalý pobyt: K Rybníku 2120, 735 41 Petřvald u Karviné
Dagmar Pavlisková, trvalý pobyt: K Rybníku 2121, 735 41 Petřvald u Karviné
Green House Invest s.r.o., Ostravská č.p. 452, 735 41 Petřvald u Karviné
Ing. Lenka Čapková, trvalý pobyt: Jaklovecká 1680/22, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
Jan Dudek, trvalý pobyt: Pod Lesem 2221, 735 41 Petřvald u Karviné
Daniel Doležal, K Rybníku 2133, 735 41 Petřvald u Karviné
Lukáš Ivan, K Rybníku 2118, 735 41 Petřvald u Karviné
Jaroslav Kozák, K Rybníku 2102, 735 41 Petřvald u Karviné
Pavel Mlčúch, K Rybníku 2202, 735 41 Petřvald u Karviné
Alena Mlčúchová, K Rybníku 2202, 735 41 Petřvald u Karviné
Aleš Ondříšek, K Rybníku 2132, 735 41 Petřvald u Karviné
Mgr. Renáta Ondříšková, K Rybníku 2132, 735 41 Petřvald u Karviné
Michal Hogh, trvalý pobyt: Pod Lesem 2222, 735 41 Petřvald u Karviné
Kateřina Hoghová, trvalý pobyt: Pod Lesem 2222, 735 41 Petřvald u Karviné

dle písm. e): osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb):

Renáta Salamonová, trvalý pobyt: Pod Lesem 1931, 735 41 Petřvald u Karviné
Lenka Sniehoffová, Bohumíra Četyny 950/13, Bělský Les, 700 30 Ostrava 30
Michal Horný, Podlesní 1957, 735 41 Petřvald u Karviné
Taťána Horná, Podlesní 1957, 735 41 Petřvald u Karviné
Alena Ohainková, V Gaďoku 1812, 735 41 Petřvald u Karviné
Alexandr Lepecha, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné
Darja Makarova, Podlesní 1956, 735 41 Petřvald u Karviné
MUDr. Jitka Janáková, V Gaďoku 1946, 735 41 Petřvald u Karviné
Martin Pěgřím, Podlesní 1970, 735 41 Petřvald u Karviné
Ing. Lukáš Křístek, trvalý pobyt: Podlesní 2068, 735 41 Petřvald u Karviné
Ing. Veronika Křístková, trvalý pobyt: Podlesní 2068, 735 41 Petřvald u Karviné
Stanislav Zegzulka, trvalý pobyt: Podlesní 1965, 735 41 Petřvald u Karviné
Bohdana Zegulková, trvalý pobyt: Podlesní 1965, 735 41 Petřvald u Karviné
Jana Židková, Podlesní 1964, 735 41 Petřvald u Karviné
Jan Mokrý, trvalý pobyt: Podlesní 1967, 735 41 Petřvald u Karviné
Kateřina Mokrá, Podlesní 1967, 735 41 Petřvald u Karviné
Luboš Troják, Podlesní 1968, 735 41 Petřvald u Karviné
Petra Trojáková, Podlesní 1968, 735 41 Petřvald u Karviné
Barbora Hrabcová, Národních mučedníků 2100, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Ing. Martin Hrabec, Frýdecká 305, Václavovice, 739 34 Šenov u Ostravy
Lukáš Zářický, Dlouhá 541, 739 34 Šenov u Ostravy
Vítek Zářický, Dlouhá 541, 739 34 Šenov u Ostravy
právním nástupcům po zemřelém Vojtěchu Zářickém, nar.: 17.8.1997, naposledy trvalý pobyt: Dlouhá 541, 739 34 Šenov u Ostravy
Petr Jonšta, Pod Lesem 2040, 735 41 Petřvald u Karviné
Petr Sahul, Pod Lesem 2028, 735 41 Petřvald u Karviné
Radka Sahulová, Pod Lesem 2028, 735 41 Petřvald u Karviné
právním nástupcům po zemřelém Janu Šolcovi, nar.: 8.9.1982, naposledy trvalý pobyt: V Gaďoku 2123, 735 41 Petřvald u Karviné
Eva Šolcová, V Gaďoku 2123, 735 41 Petřvald u Karviné
Jan Poštulka, Pod Lesem 2226, 735 41 Petřvald u Karviné
Jaroslav Mihal, trvalý pobyt: V Gaďoku 2159, 735 41 Petřvald u Karviné
Lenka Dobrovolná, Těšínská 764/61, 736 01 Havířov-Bludovice,
Ing. Karel Dobrovolný, Pod Lesem 2224, 735 41 Petřvald u Karviné
Kamil Klapec, trvalý pobyt: Pod Lesem 2223, 735 41 Petřvald u Karviné
Lenka Klapcová, trvalý pobyt: Pod Lesem 2223, 735 41 Petřvald u Karviné
Radim Balcar, Pod Lesem 2225, 735 41 Petřvald u Karviné
Lenka Mosná, Podlesní 1966, 735 41 Petřvald u Karviné

Robert Smyček, Podlesní 1966, 735 41 Petřvald u Karviné
Michal Divoký, Pod Lesem 2227, 735 41 Petřvald u Karviné
Kateřina Divoká, Pod Lesem 2227, 735 41 Petřvald u Karviné
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha-Michle
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha-Nusle
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha-Staré Město
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha-Radlice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Podmokly
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
Táňa Vašnovská, Podlesní 642, 735 41 Petřvald u Karviné
Petr Karkoška, Pod Lesem 1245, 735 41 Petřvald u Karviné
Naděžda Karkošková, Pod Lesem 1245, 735 41 Petřvald u Karviné
Luděk Kokeš, Podlesní 591, 735 41 Petřvald u Karviné
Anna Kokešová, Podlesní 591, 735 41 Petřvald u Karviné
Josef Koch, Podlesní 592, 735 41 Petřvald u Karviné
Hermína Kochová, Podlesní 592, 735 41 Petřvald u Karviné
Lubomír Furik, Podlesní 1774, 735 41 Petřvald u Karviné
Blanka Furiková, Podlesní 1774, 735 41 Petřvald u Karviné
Ivana Korduliak Doleželová, trvalý pobyt: Prokopa Velikého 699/5,703 00 Ostrava-Vítkovice
Jiří Zbořil, Podlesní 818, 735 41 Petřvald u Karviné
Radek Brudovský, trvalý pobyt: U Stružníku 1249/67,736 01 Havířov-Bludovice
Zuzana Brudovská, Ostravská 1064, 735 14 Orlová-Poruba,
Lukáš Klus, trvalý pobyt: Dělnická 752/78, 735 64 Havířov-Prostřední Suchá
Anna Nováková, Podubí 601, 747 22 Dolní Benešov
Václav Pavelek, trvalý pobyt: Osada míru 305, 747 22 Dolní Benešov
Radim Vaňko, Podlesní 351, 735 41 Petřvald u Karviné
Daniel Čapek, trvalý pobyt: Adamusova č.p. 1250, 735 14 Orlová-Lutyně
Vít Čapek, trvalý pobyt: K Rybníku 1140, 735 14 Orlová-Poruba
Václav Hanzelka, V Gaďoku 1067, 735 41 Petřvald u Karviné
Miroslava Hanzelková, V Gaďoku 1067, 735 41 Petřvald u Karviné
Vladislav Benda, Podlesní 700, 735 41 Petřvald u Karviné
Eva Bendová, Podlesní 700, 735 41 Petřvald u Karviné
Vít Hrdlovič, V Gaďoku 1055, 735 41 Petřvald u Karviné
Veronika Hrdlovičová, V Gaďoku 1055, 735 41 Petřvald u Karviné
Alena Karkošková, Pod Lesem 1757, 735 41 Petřvald u Karviné
Daniel Furik, V Gaďoku 1364, 735 41 Petřvald u Karviné
Robert Pišala, V Gaďoku 1510, 735 41 Petřvald u Karviné
Lucie Ježová, V Gaďoku 1261, 735 41 Petřvald u Karviné
Rostislav Křivoň, V Gaďoku 647, 735 41 Petřvald u Karviné
Jan Pencek, V Gaďoku 2430, 735 41 Petřvald u Karviné
Petra Pencková, V Gaďoku 2430, 735 41 Petřvald u Karviné
Asentál Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
Petr Jež, V Gaďoku 523, 735 41 Petřvald u Karviné
Pavla Ježová, V Gaďoku 523, 735 41 Petřvald u Karviné
Renáta Chlebková, V Gaďoku 524, 735 41 Petřvald u Karviné
Nela Kalíková, Dělnická 433/1, 736 01 Havířov-Město,
Stanislav Švirk, Pavlovova 589/14, 736 01 Havířov-Město,
Monika Müllerová, V Gaďoku 1858, 735 41 Petřvald u Karviné
Petr Šeruda, Podlesní 999, 735 41 Petřvald u Karviné
Jana Šerudová, Podlesní 999, 735 41 Petřvald u Karviné
T.C.S. Invest s.r.o., Ostravská 438, 735 41 Petřvald u Karviné
Miluše Holková, Chalupnická 1674, 735 41 Petřvald u Karviné
Ladislav Pavelek, Chalupnická 47, 735 41 Petřvald u Karviné
Jiří Gavron, V Gaďoku 1858, 735 41 Petřvald u Karviné
Jana Moudrá, V Gaďoku 2077, 735 41 Petřvald u Karviné
Dalibor Fejko, Pod Lesem 2160, 735 41 Petřvald u Karviné

Barbora Fejková, trvalý pobyt: Pod Lesem 2160, 735 41 Petřvald u Karviné
Klára Vozníková, Skotnice 1520/18, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
Tomáš Havlík, Pod Lesem 2193, 735 41 Petřvald u Karviné
Markéta Havlíková, Pod Lesem 2193, 735 41 Petřvald u Karviné
Tomáš Györi, Pod Lesem 2429, 735 41 Petřvald u Karviné
Dan Waclawik, Kašparova 2928/6, 733 01 Karviná-Hranice
Beáta Waclawiková, U Studny 2293/6, 734 01 Karviná-Mizerov
Pavlína Kiková, Na Svahu 1129, 735 41 Petřvald u Karviné
Vladimír Janeček, Březová 18/2, 735 42 Dolní Těrlicko
Marcela Janečková, Březová 18/2, 735 42 Dolní Těrlicko
Petr Strakoš, V Gaďoku 1275, 735 41 Petřvald u Karviné
Svatopluk Bartusek, V Gaďoku 880, 735 41 Petřvald u Karviné
Richard Bartusek, trvalý pobyt: Masarykova třída 839, 735 14 Orlová-Lutyně
Marie Bartusková, Vnitřní 736, 735 14 Orlová-Lutyně
Ladislav Nalewajka, V Gaďoku 1017, 735 41 Petřvald u Karviné
Milena Nalewajková, V Gaďoku 1017, 735 41 Petřvald u Karviné
Jaromír Gavron, Hornická 1416, 735 32 Rychvald
Jana Gavronová, Hornická 1416, 735 32 Rychvald
Iveta Haichlová, V Gaďoku 1241, 735 41 Petřvald u Karviné
Petr Laskovič, V Gaďoku 479, 735 41 Petřvald u Karviné
Gabriela Siwková, Ostravice č.e. 480, 739 14 Ostravice
Karla Geyerová, 17. listopadu 1208/20, 736 04 Havířov-Podlesí
Václav Kamas, V Gaďoku 993, 735 41 Petřvald u Karviné
Olga Kamasová, V Gaďoku 993, 735 41 Petřvald u Karviné
Stanislav Kadluba, V Olšíně 93, 735 41 Petřvald u Karviné
Lenka Kadlubová, V Olšíně 93, 735 41 Petřvald u Karviné
Šárka Kluzová, V Gaďoku 2000, 735 41 Petřvald u Karviné
Petra Georgieva, V Gaďoku 2114, 735 41 Petřvald u Karviné
Marek Závalský, U Letiště 2206, 735 41 Petřvald u Karviné
Jiří Pavelek, trvalý pobyt: V Gaďoku 1831, 735 41 Petřvald u Karviné
Renáta Pavelková, trvalý pobyt: V Gaďoku 1831, 735 41 Petřvald u Karviné
Petr Gavron, Rychvald 1179, 735 32 Rychvald
Milada Damborská, V Gaďoku 2022, 735 41 Petřvald u Karviné
Jiří Ochman, trvalý pobyt: Petřvaldská 1836, 739 34 Šenov u Ostravy
Tomáš Kubica, Podlesní 2341, 735 41 Petřvald u Karviné
Lucie Kubicová, Podlesní 2341, 735 41 Petřvald u Karviné
Pavlína Bernatíková, Podlesní 2340, 735 41 Petřvald u Karviné
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové -Nový Hradec Králové

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení:

Město Petřvald, Květoslava Chrobáková, Veronika Doleželová, Dagmar Pavlisková, Green House Invest s.r.o., Ing. Lenka Čapková, Jan Dudek, Daniel Doležal, Lukáš Ivan, Jaroslav Kozák, Pavel Mičůch, Alena Mičůchová, Aleš Ondříšek, Mgr. Renáta Ondříšková, Michal Hogh, Kateřina Hoghová, Renáta Salamonová, Lenka Sniehottová, Michal Horný, Taťána Horná, Alena Ohainková, Alexandr Lepecha, Darja Makarova, MUDr. Jitka Janáková, Martin Pěgřím, Ing. Lukáš Křístek, Ing. Veronika Křístková, Stanislav Zegzulka, Bohdana Zegzulková, Jana Židková, Jan Mokry, Kateřina Mokrá, Ľuboš Troják, Petra Trojáková, Barbora Hrabcová, Ing. Martin Hrabec, Lukáš Zářický, Vítek Zářický, právním nástupcům po zemřelém Vojtěchu Zářickém, Petr Jonšta, Petr Sahul, Radka Sahulová, právním nástupcům po zemřelém Janu Šolcovi, Eva Šolcová, Jan Poštulka, Jaroslav Mihal, Lenka Dobrovolná, Ing. Karel Dobrovolný, Kamil Klapec, Lenka Klapcová, Radim Balcar, Lenka Mosná, Robert Smyček, Michal Divoký, Kateřina Divoká, MONETA Money Bank, a.s., Raiffeisenbank a.s., Komerční banka, a.s., ČSOB Hypoteční banka, a.s., ČEZ

Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Táňa Vašňovská, Petr Karkoška, Naděžda Karkošková, Luděk Kokeš, Anna Kokešová, Josef Koch, Hermína Kochová, Lubomír Furik, Blanka Furiková, Ivana Korduliak Doleželová, Jiří Zbořil, Radek Brudovský, Zuzana Brudovská, Lukáš Klus, Anna Nováková, Václav Pavelek, Radim Vaňko, Daniel Čapek, Vít Čapek, Václav Hanzelka, Miroslava Hanzelková, Vladislav Benda, Eva Bendová, Vít Hrdlovič, Veronika Hrdlovičová, Alena Karkošková, Daniel Furik, Robert Píšala, Lucie Ježová, Rostislav Křivoň, Jan Pencek, Petra Pencková, Asental Land, s.r.o., Petr Jež, Pavla Ježová, Renáta Chlebková, Nela Kalíková, Stanislav, Monika Müllerová, Petr Šeruda, Jana Šerudová, T.C.S. Invest s.r.o., Miluše Holková, Ladislav Pavelek, Jiří Gavron, Jana Moudrá, Dalibor Fejko, Barbora Fejková, Klára Vozníková, Tomáš Havlík, Markéta Havlíková, Tomáš Györi, Dan Waclawik, Beáta Waclawiková, Pavlína Kiková, Vladimír Janeček, Marcela Janečková, Petr Strakoš, Svatopluk Bartusek, Richard Bartusek, Marie Bartusková, Ladislav Nalewajka, Milena Nalewajková, Jaromír Gavron, Jana Gavronová, Iveta Haichlová, Petr Laskovič, Gabriela Siwková, Karla Geyerová, Václav Kamas, Olga Kamasová, Stanislav Kadluba, Lenka Kadlubová, Šárka Kluzová, Petra Georgieva, Marek Závalský, Jiří Pavelek, Renáta Pavelková, Petr Gavron, Milada Damborská, Jiří Ochman, Tomáš Kubica, Lucie Kubicová, Pavlína Bernatíková, CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Lesy České republiky, s.p.,

Stavební úřad dále přezkoumal podklady připojené k žádosti dle ustanovení § 94l odst. 2 dosavadního stavebního zákona:

dle písm. a) souhlas k umístění a provedení stavebního záměru:

Doklady prokazující vlastnická práva k dotčeným pozemkům si stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí, a to dne 28.8.2024 a také 5.11.2024. Stavbou dotčené pozemky parc. č. 3482/3, 3597/1, 6394/3 a 6395 vše v k.ú. Petřvald u Karviné jsou ve vlastnictví žadatele. Stavbou dotčený pozemek parc. č. 3482/50 v k.ú. Petřvald u Karviné je ve vlastnictví Květoslavy Chrobákové, K Rybníku 2131, Petřvald, Daniela Doležalová, K Rybníku 2133, Petřvald, Bc. Veroniky Doležalové K Rybníku 2120, Petřvald, Lukáše Ivana, K Rybníku 2102, Petřvald, Jaroslava Kozáka, K Rybníku 2102, Petřvald, Pavla Mlčúcha K Rybníku 2202, Petřvald, Aleny Mlčúchové, K Rybníku 2202, Petřval, Aleše Ondříška, K Rybníku 2132, Petřvald, Mgr. Renáty Ondříškové, K Rybníku 2132, Petřvald a Dagmary Pavliskové, K Rybníku 2121, Petřvald, souhlas se stavbou dle § 184a dosavadního stavebního zákona je z 5/2020. Stavbou dotčený pozemek parc. č. 3413/14 v k.ú. Petřvald u Karviné je ve vlastnictví společnosti Green House Invest s.r.o., Ostravská 452, Petřvald, souhlas se stavbou dle ustanovení § 184a dosavadního stavebního zákona je z 5/2020, Stavbou dotčený pozemek parc. č. 3482/78 v k.ú. Petřvald u Karviné je ve vlastnictví Květoslavy Chrobákové, K Rybníku 2131, Petřvald, souhlas se stavbou dle ustanovení § 184a dosavadního stavebního zákona je z 5/2020. Stavbou dotčený pozemek parc. č. 3482/78 v k.ú. Petřvald u Karviné je ve vlastnictví Ing. Lenky Čapkové, Jaklovecká 1680/22, Ostrava a dále Jana Dudka, Pod Lesem 2221, Petřvald, souhlas se stavbou dle ustanovení § 184a dosavadního stavebního zákona je z 5/2020. Stavbou dotčený pozemek parc. č. 3413/16 v k. ú. Petřvald u Karviné je ve vlastnictví Michala Hogha, Pod Lesem 2222, Petřvald a Kateřiny Hoghové, Pod Lesem 2222, souhlas se stavbou dle § 184a dosavadního stavebního zákona je z 5/2020.

Souhlas se stavbou vyznačili na situačním výkrese všichni vlastníci dotčených shora uvedených pozemků.

dle písm. b) závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů:

- souhlasné stanovisko dotčeného orgánu v chráněném ložiskovém území, které vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého kraje dne 2.7.2024, pod č.j. SBS 36323/22024/OBÚ-05 – souhlasné stanovisko bylo vydáno za dodržení podmínek, které byly zapracovány do podmínek pro realizaci stavby pod č. 19 tohoto rozhodnutí.
- koordinované závazné stanovisko vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 30.7.2024 pod č.j. MSK 92092/2024.
- koordinované závazné stanovisko vydané Městským úřadem Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, dne 31.7.2024 pod č.j. MUOR 77904/2024, které obsahuje stanoviska

dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí, souhlasné stanovisko bylo vydáno za dodržení podmínky, která byla zpracována do podmínek pro realizaci stavby pod č. 20 tohoto rozhodnutí.

- o stanovisko dotčeného orgánu ve věci ochrany veřejného zdraví, které vydala Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě pod č.j. KHSMS 44949/2024 – bez dotčení.

dle písm. c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- o společné vyjádření pro správní řízení z hlediska samostatné působnosti od Města Petřvald, ze dne 17.6.2024 zn. MěÚP 4241/2024 - nutno dodržet podmínky uvedené v tomto souhlasu
- o Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 29.7.2024, zn. 9773/V018625/2024/JO – podmínka č.16
- o CETIN a.s., ze dne 1.7.2024 č.j. 201076/24 – viz podmínka č. 15 tohoto rozhodnutí
- o GasNet Služby, s.r.o., ze dne 24.7.2024 zn. 5003112006 – viz podmínka č. 17 tohoto rozhodnutí
- o ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 10.7.2024, zn. 001149645724 – viz podmínka č. 18 tohoto rozhodnutí
- o Telco Pro Services, a.s., ze dne 28.6.2024 – bez dotčení
- o ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 28.6.2024 – bez dotčení
- o T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 7.7.2024 – bez dotčení
- o Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 28.6.2024 – bez dotčení

dle písm. e) dokumentaci pro vydání společného povolení: projektová dokumentace ve dvojitě vyhotovení, kterou zpracovala společnost Sweco Hydroprojekt a.s.

dle písm. f) plán kontrolních prohlídek stavby

dále doloženy následující podklady:

- o souhlas Povodí Odry, s.p., ze dne 30.7.2024 zn. POD/11845/2024
- o odborný hydrogeologický posudek, který zpracoval Ing. Milan Kučera, odborně způsobilá osoba k projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací v oboru Hydrogeologie, č. 2222
- o inženýrskogeologický průzkum, z 1/2020, který zpracovala společnost G-Consult, spol. s.r.o., č. 2019 0192
- o Lesy České republiky, s.p., ze dne 9.7.2024 – viz podmínka č. 24 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v rámci přezkoumání žádosti a připojených dokladů ověřil, že záměr je dle ustanovení § 94o odst. 1 dosavadního stavebního zákona v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů: navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem města Petřvald. Stavební úřad vycházel z aktualizovaného územního plánu města Petřvald po změně č. 3.

Posuzovaný záměr je dle územního plánu Petřvaldu umístován na pozemcích, které jsou situovány v zastavitelné ploše.

Pozemky parc. č. 3482/3, 6394/3 a 6395 v katastrálním území Petřvald u Karviné se nacházejí v ploše s funkčním využitím DS – dopravní stavby a infrastruktura. Hlavní funkcí této plochy je umístění stavby a zařízení dopravy. Mezi přípustné patří zařízení a stavby technické infrastruktury.

Pozemky parc. č. 3413/14, 3413/15, 3413/16, 3482/50, 3482/78 a 3597/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné se nacházejí v ploše s funkčním využitím BI-bydlení individuální. Hlavní funkcí této plochy jsou stavby rodinných domů. Mezi přípustné patří zařízení a stavby technické infrastruktury. Stavba je tedy v souladu s územním plánem.

b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu: stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stávající technická infrastruktura je respektována. Byla doložena kladná stanoviska správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí (tj. CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., v zastoupení GasNet Služby, s.r.o., Město Petřvald, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.). Podmínky správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí vyplývající z doložených stanovisek a týkající se umístění stavby, jsou zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů:

Projektová dokumentace byla řádně projednána s dotčenými orgány a dotčenými správci technické a dopravní infrastruktury. Dotčené orgány vydaly souhlasná závazná stanoviska.

Dále stavební úřad dle ustanovení § 94o odst. 2 dosavadního stavebního zákona ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, jsou v ní odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ověřil také, že je zajištěn příjezd ke stavbě.

Stavební úřad se rovněž zabýval účinky budoucího užívání stavby. Po dokončení nové kanalizace se na ni postupně připojí jednotlivé nemovitosti, produkující odpadní vody, což bude mít za následek zrušení dosavadních septiků a žump, toto zrušení si zajistí jednotliví připojovaní producenti odpadních vod.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Podmínky soukromoprávního charakteru, které stavebnímu úřadu řešit nepřísluší, nebyly do tohoto rozhodnutí zahrnuty.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků společného stavebního řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby a proto vydal společné rozhodnutí o umístění a povolení předmětné stavby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů ode dne jeho doručení**, a to podáním učiněným u Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí. O odvolání rozhodne Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 2 let ode dne**, kdy nabylo právní moci.

Ing. Hana Juřicová
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění účinném do 31.12.2023 stanovených dle položky 18 odst. 1 písm. h) sazebníku ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 4.10.2024 (číslo účetního dokladu 208595).

Doručí se:

Žadatel: (datovou schránkou)

Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné; IDDS: waqbb2k

Účastníci řízení: (datovou schránkou)

Květoslava Chrobáková, trvalý pobyt: K Rybníku 2131, 735 41 Petřvald u Karviné; IDDS: zjqkfqw

Veronika Doleželová, trvalý pobyt: K Rybníku 2120, 735 41 Petřvald u Karviné; IDDS: wufq4my

Dagmar Pavlisková, trvalý pobyt: K Rybníku 2121, 735 41 Petřvald u Karviné; IDDS: evwvkn2

Green House Invest s.r.o., Ostravská č.p. 452, 735 41 Petřvald u Karviné; IDDS: tp6fu98

Ing. Lenka Čapková, trvalý pobyt: Jaklovecká 1680/22, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava;
IDDS: we9syj6

Jan Dudek, trvalý pobyt: Pod Lesem 2221, 735 41 Petřvald u Karviné; IDDS: z5u4t4f

Michal Hogh, trvalý pobyt: Pod Lesem 2222, 735 41 Petřvald u Karviné; IDDS: n8ndwzc

Kateřina Hoghová, trvalý pobyt: Pod Lesem 2222, 735 41 Petřvald u Karviné; IDDS: 5ex2yph

Účastníci řízení: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Daniel Doležal, K Rybníku 2133, 735 41 Petřvald u Karviné

Lukáš Ivan, K Rybníku 2118, 735 41 Petřvald u Karviné

Jaroslav Kozák, K Rybníku 2102, 735 41 Petřvald u Karviné

Pavel Mlčúch, K Rybníku 2202, 735 41 Petřvald u Karviné

Alena Mlčúchová, K Rybníku 2202, 735 41 Petřvald u Karviné

Aleš Ondříšek, K Rybníku 2132, 735 41 Petřvald u Karviné

Mgr. Renáta Ondříšková, K Rybníku 2132, 735 41 Petřvald u Karviné

Účastníci řízení – doručováno veřejnou vyhláškou

dle ustanovení § 94m odst. 2 dosavadního stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 3598/1, 3599/1, 3481, 3595/1, 3595/2 (St), 3596/3, 3596/1, 3596/2, 3596/4 (St), 3596/5, 3594/1, 3594/2 (St), 3597/2, 3482/54, 3482/59 (St), 3482/51, 3482/57 (St), 3482/52, 3482/58 (St), 3482/62, 3482/68 (St), 3482/77, 3482/80, 3482/64, 3482/65 (St), 3482/53, 3482/63 (St), 3482/60, 3482/61 (St), 3482/66, 3482/69 (St), 3482/2, 3482/70 (St), 3482/49, 3482/71 (St), 3482/79, 3598/5, 3599/3, 3614 (St), 3615, 3616, 3469/3, 3471/2, 3472/2, 3412/1, 3413/1, 3623/1, 3110/1, 3108/1, 3108/2, 3109 (St), 3617 (St), 3618, 3620, 3320/1 (St), 3320/2, 3321, 3469/2, 3472/1, 3473 (St), 3474, 3086/1, 3646, 3316 (St), 3317/1, 3317/2 (St), 3318, 3326 (St), 3327, 3313/1 (St), 3313/2 (St), 3314/1, 3315, 3324/1, 3324/2 (St), 3312, 3325/1, 3325/2 (St), 3328, 3329/1, 3329/2 (St), 3331/2, 3332/2, 3333/3, 3334/2, 3412/2, 3413/2, 3413/3 (St), 3413/4 (St), 3398/2, 3407/2, 3077, 3612, 3088, 3407/1, 3080/1, 3080/3 (St), 3331/1 (St), 3332/1, 3332/3 (St), 3082/1, 3082/2 (St),

3483/2, 3398/7, 3398/13 (St), 3482/67, 3413/20, 3413/34 (St), 3648, 3413/18, 3413/32 (St), 3413/17, 3413/31 (St), 3413/38 (St), 3469/10, 3470/2, 3413/19, 3413/33 (St), 3413/21, 3413/35 (St), 3413/29 (St), 3469/8, 3470/3, 3413/30 (St), 3469/9, 3469/12 (St), 3471/4, 3469/11, 3482/87, 3482/88, 3162, 3163 (St), 3307/2 (St), 3307/3, 3308 (St), 3175, 3078 (St), 3079, 3080/2, 3304, 3306, 3167/1, 3170, 3171 (St), 3100/1, 3102 (St), 3103/1, 3321, 3322, 3298, 3365/6, 3365/13, 3365/21, 3365/2, 3365/10 (St), 3172/1, 3172/2 (St), 3172/3 (St), 2934/1, 3314/2, 3314/4, 3314/5 (St), 3103/2, 3104/1, 3104/2, 3104/3 (St), 3105/2 (St), 3164, 3365/8, 3365/9, 3365/11 (St), 3100/4, 3101/1, 3101/3 (St), 3165/1, 3165/5 (St), 3166/1, 3300 (St), 3301, 3302, 3303, 3165/7, 3165/8 (St), 3100/5, 3101/4, 3101/5 (St), 3165/9, 3165/11 (St), 3165/10, 3165/12 (St), 3365/14, 3365/15, 3365/12, 3365/19 (St), 3099 a 3123 vše v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Dotčené orgány: (datovou schránkou)

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava; IDDS: 8x6bxsd

Městský úřad Petřvald, OVŽP, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné; IDDS: waqbb2k

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Na vědomí: (datovou schránkou)

Český báňský úřad, Kozí 748/4, 110 00 Praha-Staré Město; IDDS: rn6aas6

K vyvěšení veřejné vyhlášky:

Město Orlová, odbor vnitřních věcí a živnostenský úřad, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
Město Petřvald, správní odbor, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné;
IDDS: waqbb2k

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a jeho zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.