



Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Odbor výstavby a životního prostředí

Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 28.6.2024

NAŠE ZN.: MUOR 24518/2025

SPIS ZN.: MUOR S 16614/2024/OVŽP/FIK

VYŘIZUJE: Ing. Filip Krajíček

TEL.: 596 581 731

FAX: 596 581 735

E-MAIL: filip.krajicek@muor.cz

DATUM: 28.2.2025

EUTECH a.s.

Nádražní 2480/45

785 01 Šternberk

David Klimša

Bužkovská 2041

735 41 Petřvald

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 7/2025

A

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad vykonávající působnost ve věcech stavebního řádu podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 330 a 334a odst. 3 nového stavebního zákona, a jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 94j odst. 1 a 2, § 90 a § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) podání, které dne 28.6.2024 podali společnost EUTECH a.s., IČO: 47151421, se sídlem Nádražní 2480/45, Šternberk a David Klimša, nar. 20.4.1972, trvalým pobytem Bužkovská 2041, Petřvald, v zastoupení na základě plné moci společností PROJEKCE KRUPÍČKA s.r.o., IČO: 04563077, se sídlem Dlouhá třída 1226/44a, Havířov-Podlesí (dále jen „stavebník“). Na základě tohoto posouzení podle § 94p dosavadního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění platném do 31.12.2023

schvaluje stavební záměr

pod názvem

**"3 rodinné domy na parcele č. 4598/5, 4598/10 a 4598/11 v k.ú. Petřvald u Karviné"
vodovodní přípojky, splaškové kanalizace s odvodem do ČOV, dešťové
kanalizace, vnější rozvod elektro, zpevněné plochy
Petřvald, ul. Závodní
(dále jen "stavba")**

na pozemcích parc. č. **4598/5, 4579, 4597/1, 4598/2, 4785/1, 4785/2, 4785/4, 6397/1, 4804/1 a 4565/1** v katastrálním území **Petřvald u Karviné** (dále bez uvedení katastrálního území).

Druh a účel stavby: 3 rodinné domy o 3 bytových jednotkách pro bydlení

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail: urad@muor.cz

E-podatelna: posta@muor.cz

Internet: www.mesto-orlova.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 107216397/0300

IČ: 00297577

Popis, umístění staveb na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- 1. Rodinné domy** – jedná se o 3 totožné rodinné domy se 3 bytovými jednotkami (2x 3+kk, a 1x 4+kk). Objekty budou dvoupodlažní, nepodsklepené, založeny na dvoustupňových základových pásech s železobetonovou základovou deskou. Obvodové stěny budou tvořeny z broušených cihel Porotherm 24 Profi Dryfix se zateplením expandovaným pěnovým polystyrenem EPS tl. 180 mm a vnitřní zdivo bude tvořeno z broušených cihel Porotherm 24 Profi Dryfix a 14 Profi Dryfix. Střecha bude plochá s atikou, odvodněná vnitřními svody s napojením na ležatou dešťovou kanalizaci. Nosnou část střechy bude tvořit železobetonová stropní deska tl. 250 mm. Výplně otvorů budou z plastových profilů s izolačními trojskly. Objekty budou vytápěny tepelnými čerpadly IVT AIR X 90 (vzduch-voda) bez rekuperace s teplovodním podlahovým rozvodem. Sekundárním zdrojem tepla bude vestavěný elektrokotel ve vnitřní jednotce AirBox E 60-90 s výkonem 9 kW. Na střeše objektů budou instalovány solární fotovoltaické elektrárny (FVE). Domy budou chráněny před bleskem a radonem.
- 2. Vodovodní přípojka** – potrubí všech navržených vodovodních přípojek bude z PE 100 RC – 32x3,0 SDR 11. Budou vybudovány tubusové vodoměrné šachty typu MODULO – 1, které budou umístěny v blízkosti napojení na vodovodní řád na pozemku parc. č. 4598/5. Rozvody vnějších částí vnitřního vedení vody navazují na vodovodní přípojky za vodoměrnými sestavami a jsou vedeny směrem k jednotlivým rodinným domům. Tyto rozvody budou taktéž provedeny z potrubí PE 100 RC SDR11 – 32x3,0. Veškeré vedení bude umístěno v nezámrazné hloubce ve sklonu k jednotlivým RD. Jednotlivé délky přípojek jsou uvedeny v projektové dokumentaci.
- 3. Řád jednotné kanalizace** – nově bude vybudován nový řád jednotné kanalizace. Začátek kanalizačního řádu bude zhotoven v místě RŠ12 kanalizační šachticí o průměru 600 mm na pozemku parc. č. 4598/5. Zakončení řádu bude v místě VO, kde dojde ke svedení potrubí do vyústního objektu k vypouštění dešťových vod a přečištěných vod z ČOV do vod povrchových na pozemku parc. č. 4565/1. Do jednotné kanalizace nebude napojena žádná splašková kanalizace. Potrubí řádu je navrženo z PP SN16 plnostěnné, hladké, jedolitě DN200 v celkové délce 197,51 m. Na síti budou vybudované plastové šachty DN600 s litinovými poklopy. Řád povede přes pozemky parc. č. 4598/2, 6397/1, 4785/1, 4785/4, 4785/2 a 4804/1.
- 4. Splašková kanalizace** – splaškové odpadní vody od veškerých zařizovacích předmětů budou svedeny pod konstrukce 1.NP a následně vyvedeny mimo objekt gravitačně vnějším rozvodem vnitřního vedení splaškové kanalizace do nově vybudovaných ČOV. Pro čištění splaškových odpadních vod jsou navrženy domovní čistírny BIO CLEANER BC 12 od výrobce ENVI-PUR s.r.o. Přečištěné vody z ČOV budou odvedeny navrženými rozvody do šachet ležících na jednotné kanalizaci. Rozvody vnějších částí vnitřního vedení splaškové kanalizace budou provedeny z PVC KG DN150, SN8. Jednotlivé délky přípojek jsou uvedeny v projektové dokumentaci.
- 5. Dešťová kanalizace** – dešťové vody budou odvedeny, přes nově vybudované filtrační šachty do retenční jímky o objemu 5 m³ se škrcením a následně do nového gravitačního jednotného kanalizačního řádu, na který se napojí všechny 3 novostavby. Materiál potrubí je navržen z PVC – KG, DN160, SN4. Jednotlivé délky přípojek jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Další podrobnosti jsou patrné z ověřené projektové dokumentace.

Součástí záměru jsou stavby **sjezdu, domovní elektrické přípojky a zpevněných ploch**, které **nejsou** předmětem tohoto společného rozhodnutí. Jedná se o stavby, které podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) a w) stavebního zákona, **nevyžadují** rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a podle § 80 odst. 3 písm. b) stavebního zákona, **nevyžadují** rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba RD 1 (severozápadní strana pozemku parc. č. 4598/5) bude umístěna ve vzdálenosti 3,81 m od pozemku parc. č. 4598/6 (severní strana), 4,06 m od pozemku parc. č. 4597/1 (západní strana) a 11,63 m od RD 2 (jihovýchodní strana).

Stavba RD 2 (veprostřed na východní straně pozemku parc. č. 4598/5) bude umístěna ve vzdálenosti 2,0 m od pozemku parc. č. 4579 (východní strana) a 7,45 m od RD3 (jihozápadní strana).

Stavba RD 3 (jihozápadní strana pozemku parc. č. 4598/5) bude umístěna ve vzdálenosti 6,25 m od pozemku parc. č. 4598/2 (jižní strana) a 5,25 m od pozemku parc. č. 4597/1 (západní strana).

Další vzdálenosti je patrné z přiloženého situačního snímku.

Vymezení území dotčeného stavbou:

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 4598/5 (orná půda), 4579 (ostatní plocha), 4597/1 (ostatní plocha), 4598/2 (ostatní plocha), 4785/1 (ostatní plocha), 4785/2 (ostatní plocha), 4785/4 (ostatní plocha), 6397/1 (ostatní plocha), 4804/1 (ostatní plocha) a 4565/1 (lesní pozemek).

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parcelních čísel 4598/5, 4579, 4597/1, 4598/2, 4785/1, 4785/2, 4785/4, 6397/1, 4804/1 a 4565/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné, jak je zakresleno v situačním snímku v měřítku 1:250 (volně zmenšeno), který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovali Ing. Eva Blažková, Bc. Lenka Kulová a ověřil Ing. Pavel Krupička (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1103708).
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání u stavebního úřadu.
4. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele.
5. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Každý rodinný dům bude vybaven jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností min. 34A a jedním hasicím přístrojem s hasicí schopností min. 183B.
7. Před zahájením stavby a po dobu provádění stavby bude na staveništi na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby až do dokončení stavby.
8. Před zahájením stavby musí být polohově a výškově zaměřeny a vytyčeny stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace, a to v souladu s ustanovením § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
9. Jako staveniště bude sloužit pozemek parc. č. 4598/5 v katastrálním území Petřvald u Karviné.
10. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
11. Odpady vzniklé v rámci stavby lze předávat pouze oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech, dále obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí.

12. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve společném územním a stavebním řízení.
13. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím, což je fyzická osoba, která získala oprávnění k výkonu dle zvláštních předpisů.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb.
15. Chodníky a zeleň nebudou pojižděny motorovými vozidly, stavebními stroji a nebudou používány ke skládkám materiálu. Pro staveništní dopravu budou využívány jen stávající dostatečně dimenzované pozemní komunikace, sjezdy a nájezdy. Po skončení užívání budou komunikace uvedeny do předešlého či náležitého stavu. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen rovněž zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
16. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky, předepsané zvláštními právními předpisy, doklady prokazujícími shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu. Rovněž zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.
17. V případě, že dojde k nepodstatným odchylkám oproti vydanému společnému rozhodnutí, předloží stavebník dokumentaci skutečného provedení stavby.
18. Pro užívání stavby stavebník požádá stavební úřad Orlová o kolaudační rozhodnutí a prokáže splnění podmínek tohoto povolení, podmínek k užívání stavby předepsané stavebním zákonem, zejména zajistí doklad o výsledcích předepsaných zkoušek (elektrorevizi, revizní zprávu ochrany před bleskem, zkoušku vnitřních instalací, těsnosti apod.) s vyhovujícím výsledkem. Dále je nutné také zajistit geometrický plán stavby rodinného domu, vytyčení staveb i podzemních.
19. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z rozhodnutí pro zvláštní užívání komunikací Městského úřadu Petřvald, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 13.3.2023 pod č.j. MěÚP 1989/2023.
20. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření - Lesy České republiky s.p., ze dne 29.5.2024 pod č.j. LCR106/001132/2024.
21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky společného vyjádření - Město Petřvald, ze dne 16.1.2024 pod č.j. MěÚP 216/2024.
22. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., ze dne 10.1.2023 pod č.j. 220/23.
23. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky ze stanoviska - povolení stavby - územní režim - GasNet s.r.o., v zastoupení GasNet Služby s.r.o., ze dne 11.1.2023 pod zn. 5002745542.
24. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem - ČEZ Distribuce a.s., ze dne 15.1.2024 pod zn. 001142151905.
25. Budou splněny podmínky z koordinovaného závazného stanoviska a koordinovaného stanoviska - Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, ze dne 2.5.2024 pod zn. MUOR /2024 a sp. zn. MUOR S 6816/2024/OVŽP/GRI.
26. Budou splněny podmínky ze stanoviska správce povodí - Povodí Odry, státní podnik, ze dne 28.3.2024 pod zn. POD/5127/2024 a sp. zn. 923.3_15.

27. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky ze stanoviska pro územní a stavební řízení - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 14.2.2023 pod zn. 9773/V004022/2023/VY.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- EUTECH a.s., se sídlem Nádražní 2480/45, 785 01 Šternberk;
- David Klimša, Bužkovská 2041, 735 41 Petřvald u Karviné.

Odůvodnění:

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který v ustanovení § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumí období od 1.1.2024 do 30.6.2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti nového stavebního zákona považuje 1.7.2024. Stavební úřad, proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 28.6.2024 podali společnost EUTECH a.s., IČO: 47151421, se sídlem Nádražní 2480/45, Šternberk a David Klimša, nar. 20.4.1972, trvalým pobytem Bužkovská 2041, Petřvald, v zastoupení na základě plné moci společností PROJEKCE KRUPÍČKA s.r.o., IČO: 04563077, se sídlem Dlouhá třída 1226/44a, Havířov-Podlesí, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu pod názvem „3 rodinné domy na parcele č. 4598/5, 4598/10 a 4598/11 v k.ú. Petřvald u Karviné“ v Petřvaldu na pozemcích parcelních čísel 4598/5, 4579, 4597/1, 4598/2, 4785/1, 4785/2, 4785/4, 6397/1, 4804/1 a 4565/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavební úřad opatřením ze dne 18.12.2024 pod zn. MUOR 147290/2024 a sp. zn. MUOR S 16614/2024/OVŽP/FIK oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, upustil podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Současně s oznámením o zahájení společného územního a stavebního řízení určil lhůtu pro seznámení s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to od 16. do 18. dne ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (zejména s požadavky na vymezení a využití pozemků podle ustanovení § 21 vyhlášky). Navržená stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby podle ustanovení

vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (zejména s požadavky na technická zařízení staveb podle ustanovení § 32, 33 a 34 vyhlášky). Vzhledem k tomu, že se nejedná o část stavby občanského vybavení určenou pro užívání veřejnosti, není stavba řešena podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stávající technická infrastruktura je respektována. Byla doložena kladná stanoviska správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí (tj. CETIN a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.; GasNet, s.r.o., v zastoupení GridServices, s.r.o. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.). Podmínky správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí vyplývající z doložených stanovisek a týkající se umístění a povolení stavby jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí vydal povolení ze dne 19.4.2023 pod zn. MěÚP 2896/2023, ve kterém povoluje zřízení sjezdů k RD1, RD2 i RD3 podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Záměr byl ve společném řízení posuzován jednotlivými dotčenými orgány (tj. Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě; Městským úřadem Orlová; Městským úřadem Petřvald a Povodí Odry, státní podnik). Stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná, jejich podmínky byly případně zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydala souhlasné závazné stanovisko dne 2.2.2023 pod č.j. KHSMS 00548/2023/KA/HOK.

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí vydal souhlasné koordinované závazné stanovisko a koordinované stanovisko dne 2.5.2024 pod zn. MUOR 34091/2024 a sp. zn. MUOR S 6816/2024/OVŽP/GRI. Stavba byla posouzena jednotlivými dotčenými orgány:

Bylo vydáno závazné stanovisko na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém souhlasí se zásahem do významného krajinného prvku (dle § 4 odst. 2), se zásahem do krajinného rázu (dle § 12) a s obecnou ochranou (dle § 7).

Bylo vydáno závazné stanovisko, ve kterém souhlasí s trvalým odnětím na pozemku parcelní číslo 4598/5 v katastrálním území Petřvald u Karviné ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 991 m² podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Bylo vydáno závazné stanovisko, ve kterém souhlasí s umístěním výše uvedené stavby ve vzdálenosti do 50 metrů od okraje lesního pozemku vedeného pod parcelním číslem 4565/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Bylo vydáno závazné stanovisko, ve kterém se posouzením záměru dospělo k závěru, že vzhledem k jeho charakteru, rozsahu a lokalizaci lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu útvarů povrchových a podzemních vod a ani nebude ohroženo dosažení dobrého stavu vod v těchto vodních útvarech v budoucnu podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Úřad územního plánování vydal souhlasné závazné stanovisko, ve kterém dospěl k závěru, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje i města a cíli a úkoly územního plánování podle ustanovení § 96b stavebního zákona.

Povodí Odry, státní podnik vydal souhlasné stanovisko dne 28.3.2023 pod zn. POD/5127/2024 a sp. zn. 923.3_15.

Z hlediska zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, byly na stavby zpracovány průkazy energetické náročnosti budovy ze dne 26.4.2022 pod ev. č. 428208.0, 428209.0 a 428210.0, které zpracoval Ing. Lukáš Palík (zapsán do seznamu energetických specialistů pod číslem 1688) s výsledkem třída „B“ - velmi úsporná.

Umísťovaná stavba se podle „Mapy ložiskové ochrany - Moravskoslezský kraj“ nachází v území plochy „M“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí. Podle generálního závazného stanoviska k umístění stavby v chráněném ložiskovém území Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 14.10.2019 čj. MSK 146202/2019 se povinnost žadatele povolení o umístění stavby nebo zařízení doložit závazné stanovisko daná ustanovením § 19 odst. 2 horního zákona považuje za předem splněnou.

Dále stavební úřad zjistil, že žádost respektuje předpisy hygienické, požární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Eva Blažková, Bc. Lenka Kulová a ověřil Ing. Pavel Krupička (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1103708); Ing. Radan Šmít (odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 1599/2002); Ing. Jaroslav Gavlas (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 1100129); Bc. Tomáš Konečný (autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 1103877); Ing. Lukáš Palík (energetický specialista, č. oprávnění MPO – 1688).

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Jako dopravní trasy pro příjezd na staveniště, přesun hmot a materiálů budou využity stávající místní komunikace a silnice.

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí vydal povolení ze dne 19.4.2023 pod zn. MěÚP 2896/2023, ve kterém povoluje zřízení sjezdů k RD1, RD2 i RD3 podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

A dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že užíváním stavby nedojde k ohrožení veřejných zájmů chráněných stavebním zákonem.

K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byly přiloženy následující dokumenty:

- projektová dokumentace z 02/2022, kterou zpracovali Ing. Eva Blažková, Bc. Lenka Kulová a ověřil Ing. Pavel Krupička (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1103708); Ing. Radan Šmít (odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 1599/2002); Ing. Jaroslav Gavlas (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 1100129);
- plná moc mezi stavebníky a společností PROJEKCE KRUPIČKA s.r.o., ze dne 3.3.2022;
- průkazy energetické náročnosti budov ze dne 26.4.2022 pod ev. č. 428208.0, 428209.0 a 428210.0, které zpracoval Ing. Lukáš Palík (zapsán do seznamu energetických specialistů pod číslem 1688);

- požárně bezpečnostní řešení z 5/2022, které zpracoval Ing. Tomáš Konečný (autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 1103877);
- rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikací - MěÚ Petřvald, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 13.3.2023 pod č.j. MěÚP 1989/2023, včetně příloh;
- hodnocení radonového indexu pozemku;
- stanovisko pro územní a stavební řízení - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 14.2.2023 pod zn. 9773/V004022/2023/VY, včetně příloh; *podmínkám, týkajícím se výše uvedeného stanoviska, bylo vyhověno stanovením podmínky v bodě č. 27 tohoto rozhodnutí. Podmínky jsou součástí dokladové části projektové dokumentace a jsou zpracovány v projektové dokumentaci;*
- prodloužení platnosti stanoviska - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 14.2.2023 pod zn. 9773/V000651/2024/TE;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., ze dne 10.1.2023 pod č.j. 220/23, včetně příloh; *podmínkám, týkajícím se výše uvedeného vyjádření, bylo vyhověno stanovením podmínky v bodě č. 22 tohoto rozhodnutí. Podmínky jsou součástí dokladové části projektové dokumentace a jsou zpracovány v projektové dokumentaci;*
- stanovisko - povolení stavby - územní režim - GasNet, s.r.o., v zastoupení GasNet Služby, s.r.o., ze dne 11.1.2023 pod zn. 5002745542, včetně příloh; *podmínkám, týkajícím se výše uvedeného stanoviska, bylo vyhověno stanovením podmínky v bodě č. 23 tohoto rozhodnutí. Podmínky jsou součástí dokladové části projektové dokumentace a jsou zpracovány v projektové dokumentaci;*
- vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem - ČEZ Distribuce a.s., ze dne 15.1.2024 pod zn. 001142151905; *podmínkám, týkajícím se výše uvedeného vyjádření, bylo vyhověno stanovením podmínky v bodě č. 24 tohoto rozhodnutí. Podmínky jsou součástí dokladové části projektové dokumentace a jsou zpracovány v projektové dokumentaci;*
- vyjádření k provedení záměru – Lesy České republiky s.p., ze dne 29.5.2024 pod č.j. LCR106/001132/2024; *podmínkám, týkajícím se výše uvedeného vyjádření, bylo vyhověno stanovením podmínky v bodě č. 20 tohoto rozhodnutí. Podmínky jsou součástí dokladové části projektové dokumentace a jsou zpracovány v projektové dokumentaci;*
- stanovisko správce povodí k záměru - Povodí Odry, státní podnik, ze dne 28.3.2024 pod zn. POD/5127/2024 a sp. zn. 923.3_15; *podmínkám, týkajícím se výše uvedeného stanoviska, bylo vyhověno stanovením podmínky v bodě č. 26 tohoto rozhodnutí;*
- společné vyjádření pro správní řízení – Město Petřvald, ze dne 16.1.2024 pod č.j. MěÚP 216/2024, *podmínkám, týkajícím se výše uvedeného vyjádření, bylo vyhověno stanovením podmínky v bodě č. 21 tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření pro správní řízení – Město Petřvald, ze dne 26.7.2022 pod č.j. MěÚP 4887/2022, *bez připomínek;*
- koordinované závazné stanovisko a koordinované stanovisko - Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, ze dne 2.5.2024 pod zn. MUOR 34091/2024 a sp. zn. MUOR S 6816/2024/OVŽP/GRI, včetně přílohy; *podmínkám, týkajícím se výše uvedeného stanoviska, bylo vyhověno stanovením podmínky v bodě č. 25 tohoto rozhodnutí. Podmínky jsou součástí dokladové části projektové dokumentace a zároveň jsou zpracovány v projektové dokumentaci;*
- doložka právní moci rozhodnutí v věci dočasného odnětí části lesních pozemků – Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, ze dne 22.1.2024 pod zn. MUOR 10261/2024 a spis. zn. MUOR S 23173/2023/OVŽP/KUZ, včetně příloh;
- společné vyjádření pro správní řízení - MěÚ Petřvald, ze dne 22.4.2024 pod č.j. MěÚP 2324/2024;
- závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 2.2.2023 pod č.j. KHSMS 00548/2023/KA/HOK; *bez připomínek;*

- sdělení – Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 9.1.2023, pod č.j. MSK 1749/2023 a spis. zn. ŽPZ/857/2023/Neu 204.2 S5; *bez podmínek*;
- sdělení – Telco Pro Services a.s., ze dne 20.7.2022 pod zn. 0201443530, *bez připomínek*;
- sdělení – ČEZ ICT Services a.s., ze dne 20.7.2022 pod zn. 0700581061, *bez připomínek*;
- sdělení k existenci sítí – CETIN a.s., ze dne 20.7.2022 pod č.j. 716168/22, *bez připomínek*;
- sdělení k existenci sítí – CETIN a.s., ze dne 16.12.2023 pod č.j. 887642/21, *bez připomínek*;
- sdělení k existenci sítí – GasNet s.r.o., v zastoupení GasNet Služby s.r.o., ze dne 21.12.2021 pod zn. 5002520808, *bez připomínek*;
- sdělení k existenci sítí – GasNet s.r.o., v zastoupení GasNet Služby s.r.o., ze dne 22.8.2022 pod zn. 5002675055, *bez připomínek*;
- sdělení k existenci sítí – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 3.5.2022 pod zn. 9773/V011722/2022/JP, *bez připomínek*;
- vyjádření – Státní energetická inspekce, ze dne 12.1.2023 pod č.j. SEI-0082/2023;
- situační snímek;
- výpisy z katastru nemovitostí.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům byla prokázána nahlédnutím do evidence z katastru nemovitostí, evidovaných u Katastrálního úřadu v Karviné.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předmětnou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94j a následujících stavebního zákona. Posoudil předložená stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy a vyjádření účastníků řízení. Podmínky týkající se umístění a povolení stavby byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí.

Po posouzení žádosti z hledisek uvedených v ustanovení § 94o stavebního zákona a z doložené dokumentace je patrné, že stavební záměr je navržen v návaznosti na požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, je v souladu se stanovisky, závaznými stanovisky, případně s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

Jelikož stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily umístění a povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

O zahájení společného územního a stavebního řízení byli obeznámeni následující účastníci řízení:

podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi):

- EUTECH a.s., se sídlem Nádražní 2480/45, 785 01 Šternberk;
- David Klimša, Bužkovská 2041, 735 41 Petřvald u Karviné;

podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn):

- Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné;

podle ustanovení § 94k písm. c) a d) stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší vlastníkovu stavby nebo vlastníkovu pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, anebo ten, kdo má jiné věcné právo ke stavbě nebo k tomuto pozemku):

- EUTECH a.s., se sídlem Nádražní 2480/45, 785 01 Šternberk;
- David Klimša, Bužkovská 2041, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Václav Vala, Domkařská 657, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Monika Valová, Domkařská 657, 735 41 Petřvald u Karviné
- Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové-Nový Hradec Králové;

podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno):

- Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Václav Vala, Domkařská 657, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové-Nový Hradec Králové;
- GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše;
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň;
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava;
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Podmokly;
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory;
- Monika Valová, Domkařská 657, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Václav Michlík, U Hřiště 2427, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Miroslava Michlíková, U Hřiště 2427, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Michal Demel, U Hřiště 2393, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Eva Demelová, U Hřiště 2393, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Bc. Ivo Franěk, Domkařská 856, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Bořivoj Skýba, U Hřiště 1253, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Karel Klimeš, Kunčice pod Ondřejníkem 455, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem;
- Hana Franěcová, Domkařská 856, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Patricie Kadlíková, Pod Křížovatkou 1493, 739 34 Šenov u Ostravy;
- Jan Břuska, Domkařská 613, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Olga Břusková, Domkařská 613, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Ladislav Volný, Elišky Krásnohorské 1287/13, 736 01 Havířov-Podlesí;
- Martin Kukla, Domkařská 620, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Michaela Kuklová, Domkařská 620, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Dominik Svěch, Domkařská 225, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Alena Svěchová, Domkařská 225, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Roman Szendrey, Panelová 1432, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Jaroslav Neuwirth, Závodní 1991, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Renáta Neuwirthová, Závodní 1991, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Jiří Blacha, Topolová 1501, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Dalibor Blacha, Topolová 955, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Věra Blachová, Topolová 955, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Pavel Ochman, Závodní 2105, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Mgr. Renata Ochmanová, Závodní 2105, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Jakub Řánek, Spádová 1595/12, 736 01 Havířov-Město;
- Andrea Techmanová, Čížková 360, 252 42 Jesenice u Prahy-Zdiměřice;

- Luděk Klimesch, Polní 2054, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Pavla Klimeschová, Polní 2054, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Ladislav Chrástský, U Letiště 1361, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Petra Hodná, U Hřiště 2215, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Jaroslav Krajňák, Polní 1896, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Renáta Krajňáková, Polní 1896, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Petr Franek, U Kovárny 1881, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Jarmila Franková, U Kovárny 1881, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava;
- René Briestenský, U Kovárny 1916, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Šárka Briestenská, U Kovárny 1916, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Miroslav Dolníček, U Kovárny 1932, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Jarmila Dolníčková, U Kovárny 1932, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Ivana Jonštová, U Hřiště 1917, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Andrea Glinzová, Závodní 1974, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Ing. Luděk Bartoš, Polní 2032, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Mgr. Eva Bartošová, Polní 2032, 735 41 Petřvald u Karviné;
- MUDr. Hynek Hrankay, Dr. Martínka 194, 739 44 Brušperk;
- Bc. Petra Hrankayová, Polní 2026, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Robert Jelen, Polní 2220, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Monika Jelenová, Tarnavova 3016/8, 700 30 Ostrava-Zábřeh;
- Martin Suchel, Polní 2045, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Andrea Suchelová, Polní 2045, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Erik Hoke, Závodní 2194, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Jan Baláž, U Kovárny 2364, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Kamila Balážová, U Kovárny 2364, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Veronika Kuzneciusová, U Kovárny 60, 735 41 Petřvald u Karviné;
- HONEY PRODUCTS s.r.o., Přívozká 1135/23, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava;
- OKD a. s., Prokešovo náměstí 2020/6, 728 30 Ostrava-Moravská Ostrava;
- Zajacova autopůjčovna s.r.o., Záhřebská 562/41, 120 00 Praha-Vinohrady.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení:

- EUTECH a.s., se sídlem Nádražní 2480/45, 785 01 Šternberk;
- David Klimša, Bužkovská 2041, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Václav Vala, Domkařská 657, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Monika Valová, Domkařská 657, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové-Nový Hradec Králové;
- GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše;
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň;
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava;
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Podmokly;

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory;
- Václav Michlík, U Hřiště 2427, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Miroslava Michlíková, U Hřiště 2427, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Michal Demel, U Hřiště 2393, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Eva Demelová, U Hřiště 2393, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Bc. Ivo Franěk, Domkařská 856, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Bořivoj Skýba, U Hřiště 1253, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Karel Klimeš, Kunčice pod Ondřejníkem 455, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem;
- Hana Franěcová, Domkařská 856, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Patricie Kadlíková, Pod Křižovatkou 1493, 739 34 Šenov u Ostravy;
- Jan Břuska, Domkařská 613, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Olga Břusková, Domkařská 613, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Ladislav Volný, Elišky Krásnohorské 1287/13, 736 01 Havířov-Podlesí;
- Martin Kukla, Domkařská 620, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Michaela Kuklová, Domkařská 620, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Dominik Svěch, Domkařská 225, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Alena Svěchová, Domkařská 225, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Roman Szendrey, Panelová 1432, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Jaroslav Neuwirth, Závodní 1991, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Renáta Neuwirthová, Závodní 1991, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Jiří Blacha, Topolová 1501, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Dalibor Blacha, Topolová 955, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Věra Blachová, Topolová 955, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Pavel Ochman, Závodní 2105, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Mgr. Renata Ochmanová, Závodní 2105, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Jakub Řánek, Spádová 1595/12, 736 01 Havířov-Město;
- Andrea Techmanová, Čížková 360, 252 42 Jesenice u Prahy-Zdiměřice;
- Luděk Klimesch, Polní 2054, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Pavla Klimeschová, Polní 2054, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Ladislav Chrástěcký, U Letiště 1361, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Petra Hodná, U Hřiště 2215, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Jaroslav Krajňák, Polní 1896, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Renáta Krajňáková, Polní 1896, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Petr Franek, U Kovárny 1881, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Jarmila Franková, U Kovárny 1881, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava;
- René Briestenský, U Kovárny 1916, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Šárka Briestenská, U Kovárny 1916, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Miroslav Dolníček, U Kovárny 1932, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Jarmila Dolníčková, U Kovárny 1932, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Ivana Jonštová, U Hřiště 1917, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Andrea Glinzová, Závodní 1974, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Ing. Luděk Bartoš, Polní 2032, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Mgr. Eva Bartošová, Polní 2032, 735 41 Petřvald u Karviné;
- MUDr. Hynek Hrankay, Dr. Martínka 194, 739 44 Brušperk;
- Bc. Petra Hrankayová, Polní 2026, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Robert Jelen, Polní 2220, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Monika Jelenová, Tarnavova 3016/8, 700 30 Ostrava-Zábřeh;
- Martin Suchel, Polní 2045, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Andrea Suchelová, Polní 2045, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Erik Hoke, Závodní 2194, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Jan Baláž, U Kovárny 2364, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Kamila Balážová, U Kovárny 2364, 735 41 Petřvald u Karviné;

- Veronika Kuzneciusová, U Kovárny 60, 735 41 Petřvald u Karviné;
- HONEY PRODUCTS s.r.o., Přívozká 1135/23, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava;
- OKD a. s., Prokešovo náměstí 2020/6, 728 30 Ostrava-Moravská Ostrava;
- Zajacova autopůjčovna s.r.o., Záhřebská 562/41, 120 00 Praha-Vinohrady.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání **do 15 dnů ode dne jeho doručení**, a to **podáním učiněným u Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí**. O odvolání rozhodne Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí. Podle odst. 2 tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí na jeho náklady.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Stavební povolení pozbývá podle platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Územní rozhodnutí a stavební povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního zástupce, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Upozornění

Stavebník je povinen oznámit stavební činnost, už v době příprav, Archeologickému ústavu. Tato povinnost vyplývá ze zákona. Na základě oznámení archeolog provede výzkum, kterým se předejde ničení cenných archeologických nálezů. Délka výzkumu je závislá na složitosti a rozsahu stavební činnosti. V případě malých staveb (rodinné domy, liniové stavby) se často jedná pouze o dohled nad zemními pracemi.

„otisk razítka“

Ing. Filip Krajíček
oprávněná úřední osoba
oddělené stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč a odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 5800 Kč byl zaplacen dne 21.2.2025 pod VS:1361109229.

Příloha:

Koordinační situační výkres

Ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka po nabytí právní moci)

Štítek STAVBA POVOLENA (pro stavebníka po nabytí právní moci)

Obdrží:

žadatel:

EUTECH a.s., IDDS: hvxdzv3

sídlo: Nádražní 2480/45, 785 01 Šternberk

David Klimša, IDDS: kwjhrx6

trvalý pobyt: Bužkovská 2041, 735 41 Petřvald u Karviné

zástupce žadatele (datovou schránkou):

PROJEKCE KRUPIČKA s.r.o., IDDS: bc2byj3

sídlo: Dlouhá třída 1226/44a, 736 01 Havířov-Podlesí

účastníci řízení (datovou schránkou):

Město Petřvald, IDDS: waqbb2k

sídlo: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné

Václav Vala, IDDS: 2n9imr2

trvalý pobyt: Domkařská 657, 735 41 Petřvald u Karviné

Lesy České republiky s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové-Nový Hradec Králové

GasNet s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

sídlo: Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ČEZ Distribuce a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Podmokly

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Monika Valová, Domkařská 657, 735 41 Petřvald u Karviné

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Václav Michlík, U Hřiště 2427, 735 41 Petřvald u Karviné

Miroslava Michlíková, U Hřiště 2427, 735 41 Petřvald u Karviné

Michal Demel, U Hřiště 2393, 735 41 Petřvald u Karviné

Eva Demelová, U Hřiště 2393, 735 41 Petřvald u Karviné

Bc. Ivo Franěk, Domkařská 856, 735 41 Petřvald u Karviné

Bořivoj Skýba, U Hřiště 1253, 735 41 Petřvald u Karviné

Karel Klimeš, Kunčice pod Ondřejníkem 455, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

Hana Franěcová, Domkařská 856, 735 41 Petřvald u Karviné

Patricie Kadlíková, Pod Křižovatkou 1493, 739 34 Šenov u Ostravy

Jan Břuska, Domkařská 613, 735 41 Petřvald u Karviné

Olga Břusková, Domkařská 613, 735 41 Petřvald u Karviné

Ladislav Volný, Elišky Krásnohorské 1287/13, 736 01 Havířov-Podlesí
Martin Kukla, Domkařská 620, 735 41 Petřvald u Karviné
Michaela Kuklová, Domkařská 620, 735 41 Petřvald u Karviné
Dominik Svěch, Domkařská 225, 735 41 Petřvald u Karviné
Alena Svěchová, Domkařská 225, 735 41 Petřvald u Karviné
Roman Szendrey, Panelová 1432, 735 41 Petřvald u Karviné
Jaroslav Neuwirth, Závodní 1991, 735 41 Petřvald u Karviné
Renáta Neuwirthová, Závodní 1991, 735 41 Petřvald u Karviné
Jiří Blacha, Topolová 1501, 735 41 Petřvald u Karviné
Dalibor Blacha, Topolová 955, 735 41 Petřvald u Karviné
Věra Blachová, Topolová 955, 735 41 Petřvald u Karviné
Pavel Ochman, Závodní 2105, 735 41 Petřvald u Karviné
Mgr. Renata Ochmanová, Závodní 2105, 735 41 Petřvald u Karviné
Jakub Řánek, Spádová 1595/12, 736 01 Havířov-Město
Andrea Techmanová, Čížková 360, 252 42 Jesenice u Prahy-Zdiměřice
Luděk Klimesch, Polní 2054, 735 41 Petřvald u Karviné
Pavla Klimeschová, Polní 2054, 735 41 Petřvald u Karviné
Ladislav Chrástecký, U Letiště 1361, 735 41 Petřvald u Karviné
Petra Hodná, U Hřiště 2215, 735 41 Petřvald u Karviné
Jaroslav Krajňák, Polní 1896, 735 41 Petřvald u Karviné
Renáta Krajňáková, Polní 1896, 735 41 Petřvald u Karviné
Petr Franek, U Kovárny 1881, 735 41 Petřvald u Karviné
Jarmila Franková, U Kovárny 1881, 735 41 Petřvald u Karviné
Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
René Briestenský, U Kovárny 1916, 735 41 Petřvald u Karviné
Šárka Briestenská, U Kovárny 1916, 735 41 Petřvald u Karviné
Miroslav Dolníček, U Kovárny 1932, 735 41 Petřvald u Karviné
Jarmila Dolníčková, U Kovárny 1932, 735 41 Petřvald u Karviné
Ivana Jonštová, U Hřiště 1917, 735 41 Petřvald u Karviné
Andrea Glinzová, Závodní 1974, 735 41 Petřvald u Karviné
Ing. Luděk Bartoš, Polní 2032, 735 41 Petřvald u Karviné
Mgr. Eva Bartošová, Polní 2032, 735 41 Petřvald u Karviné
MUDr. Hynek Hrankay, Dr. Martínka 194, 739 44 Brušperk
Bc. Petra Hrankayová, Polní 2026, 735 41 Petřvald u Karviné
Robert Jelen, Polní 2220, 735 41 Petřvald u Karviné
Monika Jelenová, Tarnavova 3016/8, 700 30 Ostrava-Zábřeh
Martin Suchel, Polní 2045, 735 41 Petřvald u Karviné
Andrea Suchelová, Polní 2045, 735 41 Petřvald u Karviné
Erik Hoke, Závodní 2194, 735 41 Petřvald u Karviné
Jan Baláž, U Kovárny 2364, 735 41 Petřvald u Karviné
Kamila Balážová, U Kovárny 2364, 735 41 Petřvald u Karviné
Veronika Kuzneciusová, U Kovárny 60, 735 41 Petřvald u Karviné
HONEY PRODUCTS s.r.o., Přívozká 1135/23, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
OKD a. s., Prokešovo náměstí 2020/6, 728 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Zajacova autopůjčovna s.r.o., Záhřebská 562/41, 120 00 Praha-Vinohrady

dotčené orgány (datovou schránkou):

Městský úřad Petřvald, OVŽP, IDDS: waqbb2k

sídlo: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

dotčené orgány (doporučeně na doručenkou):

Městský úřad Orlová, OVŽP, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
Městský úřad Orlová, ORI, oddělení územního plánování a rozvoje, Osvobození 796, Orlová-Lutyně

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a jeho zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.