



Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Odbor výstavby a životního prostředí

Radnice, Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město

ZÁMĚR: Z/2025/47371
ZE DNE: 2025-03-12
NAŠE ZN.: MUOR 31532/2025
SPIS ZN.: MUOR S 4648/2025/OVŽP/HAD
VYŘIZUJE: Bc. David Habdas
TEL.: 596 581 728
FAX: 596 581 735
E-MAIL: david.habdask@muor.cz
DATUM: 2025-03-28

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 DĚČÍN-PODMOKLY

ROZHODNUTÍ

O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle ustanovení § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.3.2025 a 12.3.2025 podala společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín-Podmokly, kterou zastupuje společnost TRABBAU a.s., IČO: 28582675, se sídlem Lublaňská 1002/9, Praha-Vinohrady, doručovací adresa: Kostikovo náměstí 639, Frýdek-Místek, a po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona:

podle ustanovení § 197, 211 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu pod názvem „**K-Petřvald, č.parc. 3482/14, NNk**“ v Petřvaldě na pozemcích parcelních čísel 3482/14 (orná půda) a 3648 (trvalý travní porost) v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Území dotčené vlivy stavby se vymezuje v rozsahu pozemku parcelní číslo 3647/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné. Jedná se o pozemek, který bezprostředně sousedí s pozemky, na kterých bude stavební záměr realizován.

Popis stavby:

Jedná se o elektrické vedení NN o napětí 0,4 kV, které bude zhotoveno z důvodu připojení nového odběrného místa (čerpací stanice města Petřvald) k zdroj elektrické energie společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Nová podzemní elektrická přípojka NN 0,4 kV bude umístěna na pozemcích parcelních čísel 3482/14 a 3648 v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Elektrická přípojka bude provedena svodem do nové pojistkové skříně SS100(P240), která bude napojena z bedny X10. Odtud povede trasa nové kabelové přípojky typu AYKY 4x25 mm²

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00
Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30
Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail: urad@muor.cz
E-podatelna: posta@muor.cz
Internet: www.mesto-orlova.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová
číslo účtu: 107216397/0300
IČ: 00297577

protlakem pod komunikací v minimální hloubce 1,2 m s návazností na překop ve volném terénu v hloubce 1,2 m. Nová kabelová přípojka bude ukončena na napojovaném pozemku parcelní číslo 3482/14 v katastrálním území Petřvald u Karviné. Kabel přípojky bude ukončen v plastovém pilíři s pojistkovou skříní SS100/NKE2P. Pilíř bude umístěn na veřejně přístupném místě.

Celková délka trasy nové podzemní elektrické přípojky NN 0,4 kV je cca 66,0 m.

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace doložené k žádosti o povolení záměru.

Pro provedení záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Záměr bude proveden na pozemcích parcelních čísel 3482/14 a 3648 v katastrálním území Petřvald u Karviné.
2. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou vypracovali Tomáš Pluháček a Jaroslav Šindel. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí zahájení stavby stavebnímu úřadu a rovněž název a sídlo stavebního podnikatele.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky ze sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury - ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 4.3.2025 pod zn. 0102295560.
6. Budou splněny podmínky ze společného vyjádření pro správní řízení z hlediska samostatné působnosti - Město Petřvald, ze dne 30.1.2025 pod čj. MěÚP 475/2025:

Úsek místní komunikace:

- Přílehlé místní komunikace budou udržovány ve schůdném a sjízdném stavu a případné nečistoty budou neprodleně odstraněny.

Úsek zeleň:

- Trávníkové plochy v majetku města dotčené stavebními pracemi budou po jejich ukončení v plné míře revitalizovány v souladu s normou ČSN 83 9031 - *Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání* a ČSN 83 9011 - *Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou*.
7. Budou splněny podmínky ze stanoviska k povolení záměru - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 12.3.2025 pod zn. 9773/V005456/2025/TE.
 8. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín-Podmokly
- Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, Petřvald
- Tomáš Havlík, DiS., Pod Lesem 2193, Petřvald
- Ing. Markéta Havlíková, Pod Lesem 2193, Petřvald.

Odůvodnění:

Dne 5.3.2025 a 12.3.2025 podala společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín-Podmokly, kterou zastupuje společnost TRABBAU a.s., IČO: 28582675, se sídlem Lublaňská 1002/9, Praha-Vinohrady, doručovací adresa: Kostikovo náměstí 639, Frýdek-Místek, žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení pro stavbu pod názvem „K-Petřvald, č.parc. 3482/14, NNk“ v Petřvaldě na pozemcích parcelních čísel 3482/14 a 3648 v katastrálním území Petřvald u Karviné. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení:

podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi):

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín-Podmokly

podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

- Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, Petřvald

podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

- Tomáš Havlík, DiS., Pod Lesem 2193, Petřvald
- Ing. Markéta Havlíková, Pod Lesem 2193, Petřvald
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín-Podmokly
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha-Radlice

podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

- Tomáš Havlík, DiS., Pod Lesem 2193, Petřvald
- Ing. Markéta Havlíková, Pod Lesem 2193, Petřvald
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Ostrava-Mariánské Hory

podle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona (v daném případě toto právní postavení přísluší osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon):

- v daném případě takové osoby nebyly stanoveny.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil záměr žadatele, zda je v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona:

a) územně plánovací dokumentaci, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Platná politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Petřvaldu a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Petřvaldu a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Územní plán Petřvaldu byl vydán opatřením obecné povahy schváleným Zastupitelstvem města usnesením č. 18/2 ze dne 24.6.2009, které nabylo účinnosti dne 27.12.2010, ve znění pozdějších změn.

Dotčené pozemky se podle Územního plánu Petřvaldu nachází v zastavěném území se způsobem využití BI - Bydlení individuální. Elektrické vedení (přípojku NN 0,4 kV) lze zařadit mezi technickou infrastrukturu, zařízení a stavby technického vybavení. Výše uvedené zařízení a stavby podle Územního plánu Petřvaldu spadají v uvedené ploše do využití přípustného. Uvedený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Petřvald.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Město Petřvald má vydaný územní plán (posouzení viz výše uvedeno).

c) požadavky tohoto zákona a jeho provádějících právních předpisů:

Záměr splňuje požadavky stavebního zákona, zejména požadavky na výstavbu, tj. požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umístování staveb, technické požadavky na stavby.

Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 490/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023, v rozsahu projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby. Podle ustanovení § 329 odst. 1 stavebního zákona lze jako součást žádosti o povolení záměru do 30.06.2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle stavebního zákona a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních předpisů, tj. vyhlášky č. 499/2006 Sb., jde-li o projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že práce na této dokumentaci započaly za účinnosti starého stavebního zákona, tj. do 30.06.2024, stavební úřad předloženou dokumentaci s odkazem na výše citovanou právní úpravu akceptoval jako dokumentaci pro povolení záměru a posuzoval ji podle dosavadních předpisů, jak umožňuje ustanovení § 329 odst. 5 stavebního zákona.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Záměr byl v řízení posuzován jednotlivými dotčenými orgány (tj. Městským úřadem Orlová, odborem výstavby a životního prostředí a Obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého). Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná. Jejich případné podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí dne 17.2.2025 pod zn. MUOR 18322/2025 a sp. zn. MUOR S 3002/2025/OVŽP/MOM (v rámci koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska) vydal závazné stanovisko na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém souhlasí se zásahem do významného krajinného prvku (dle § 4 odst. 2), se zásahem do krajinného rázu (dle § 12) a s obecnou ochranou (dle § 7).

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí dne 17.2.2025 pod zn. MUOR 18322/2025 a sp. zn. MUOR S 3002/2025/OVŽP/MOM (v rámci koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska) vydal závazné stanovisko, ve kterém souhlasí s umístěním výše uvedené stavby ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje lesního pozemku vedeného pod parcelními čísly 3029/2 a 3054 v katastrálním území Petřvald u Karviné podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého vydal vyjádření ke stavbě podle § 19 horního zákona dne 24.1.2025 pod zn. SZ SBS 03209/2025 a čj. SBS 03618/2025/OBÚ-05.

Umísťovaná stavba se podle „Mapy ložiskové ochrany - Moravskoslezský kraj“ nachází v území plochy „M“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí. Podle generálního závazného stanoviska k umístění stavby v chráněném ložiskovém území Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 6.4.2022 č.j. MSK 49867/2022 a sp. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro, se nevyžaduje stanovení podmínek pro její provedení.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr je navržen v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stávající technická infrastruktura je respektována. Byla doložena kladná stanoviska správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí (tj. CETIN a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.; ČEZ ICT Services, a.s.; GasNet, s.r.o., v zastoupení GasNet Služby, s.r.o.; Město Petřvald; Telco Infrastructure, s.r.o. a Telco Pro Services, a.s.). Podmínky správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí vyplývající z doložených stanovisek (vyjádření) a týkající se povolení záměru jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení, práva účastníků řízení nejsou navrhovaným záměrem dotčena.

Protože stavebník požádal o projednání věci ve zrychleném řízení, stavební úřad dále posoudil záměr žadatele, zda je v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán:

Na území města Petřvaldu je v současné době platný Územní plán Petřvaldu, který byl vydán opatřením obecné povahy schváleným Zastupitelstvem města usnesením č. 18/2 ze dne 24.6.2009, které nabylo účinnosti dne 27.12.2010, ve znění pozdějších změn.

b) nejde o záměr EIA:

Záměr nevyžaduje posouzení EIA.

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny:

Záměr nevyžaduje povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) stavba splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 193 stavebního zákona:

Záměr posuzován viz výše uvedeno.

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace:

Stavebník doložil v souladu s ustanovením § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona souhlasy účastníku řízení se záměrem.

K žádosti byly přiloženy následující dokumenty:

- projektová dokumentace z 1/2025, kterou zpracovali Tomáš Pluháček a Jaroslav Šindel (autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 1100970);
- koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska - Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, ze dne 17.2.2025 pod zn. MUOR 18322/2025 a sp. zn. MUOR S 3002/2025/OVŽP/MOM; **stanovisko z hlediska zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů: bez podmínek; stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: bez podmínek; sdělení z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech: podmínkám, uvedeného zákona, se nevyhovuje vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o podmínky informativního charakteru, které řeší příslušné právní předpisy; stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: bez podmínek; stanovisko z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: podmínkám, uvedeného zákona, se nevyhovuje vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o podmínky informativního charakteru, které řeší příslušný právní předpis; stanovisko z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: bez podmínek; stanovisko z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: bez podmínek;**
- plná moc - TRABBAU a.s., ze dne 2.10.2023;
- plná moc - Tomáš Pluháček, ze dne 12.9.2017;
- souhlas s umístěním a realizací stavby na situačním plánu - Tomáš Havlík, DiS., ze dne 30.1.2025;
- souhlas s umístěním a realizací stavby na situačním plánu - Ing. Markéta Havlíková, ze dne 31.1.2025;
- souhlas s umístěním a realizací stavby na situačním plánu - Město Petřvald, ze dne 5.2.2025;
- soupis dotčených vlastníků;
- plná moc - Magda Valová, ze dne 4.11.2024;

- vyjádření ke stavbě podle § 19 horního zákona - Obvodní báňský úřad pro území kraje Moravskoslezského a Olomouckého, ze dne 24.1.2025 pod zn. SZ SBS 03209/2025 a čj. SBS 03618/2025/OBÚ-05; *bez podmínek*;
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., ze dne 20.1.2025 pod č.j. 17040/25, včetně příloh; *podmínkám, uvedeného vyjádření, se nevyhovuje vzhledem ke skutečnosti, že v zájmovém území není umístěna síť elektronických komunikací*;
- prohlášení - ČEZ Distribuce, a.s.;
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury - ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 4.3.2025 pod zn. 0102295560, včetně příloh; *podmínkám, týkajícím se výše uvedeného sdělení, bylo vyhověno stanovením podmínky v bodě č. 5 tohoto rozhodnutí*;
- sdělení o existenci komunikačního vedení - Telco Pro Services, a.s., ze dne 4.3.2025 pod zn. 0201843419, včetně přílohy; *bez podmínek*;
- sdělení o existenci komunikačního vedení - Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 4.3.2025 pod zn. 1100216628, včetně přílohy; *bez podmínek*;
- sdělení o existenci komunikačního vedení - ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 4.3.2025 pod zn. 0700948703, včetně přílohy; *bez podmínek*;
- stanovisko - povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP) - GasNet Služby, s.r.o., ze dne 20.1.2025 pod zn. 5003237780, včetně přílohy; *bez podmínek*;
- společné vyjádření pro správní řízení z hlediska samostatné působnosti - Město Petřvald, ze dne 30.1.2025 pod čj. MěÚP 475/2025; **vyjádření z úseku místní komunikace:** *podmínce, uvedeného úseku, bylo vyhověno stanovením podmínek v bodě č. 6 tohoto rozhodnutí*; **vyjádření z úseku veřejné osvětlení:** *bez podmínek*; **vyjádření z úseku zeleň:** *podmínce, uvedeného úseku, bylo vyhověno stanovením podmínek v bodě č. 6 tohoto rozhodnutí*; **vyjádření z úseku kanalizace:** *bez podmínek*; **vyjádření z úseku metropolitní sítě:** *bez podmínek*; **vyjádření z úseku majetkoprávní:** *podmínce, uvedeného úseku, se nevyhovuje vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o soukromoprávní vztahy mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku (stavby), které jsou informativního charakteru*;
- doplnění žádosti - TRABBAU a.s., ze dne 20.3.2025 (e-mail);
- stanovisko k povolení záměru - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 12.3.2025 pod zn. 9773/V005456/2025/TE, včetně přílohy; *podmínkám, týkajícím se výše uvedeného stanoviska, bylo vyhověno stanovením podmínky v bodě č. 7 tohoto rozhodnutí*;
- situační snímek;
- výpis z katastru nemovitostí k datu 20.3.2025.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisů z katastru nemovitostí, evidovaných u Katastrálního úřadu v Karviné.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 193 a 212 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín-Podmokly
- Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, Petřvald
- Tomáš Havlík, DiS., Pod Lesem 2193, Petřvald
- Ing. Markéta Havlíková, Pod Lesem 2193, Petřvald
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Ostrava-Mariánské Hory.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání **do 15 dnů ode dne jeho doručení**, a to **podáním učiněným u Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí**. O odvolání rozhodne Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Bc. David Habdas
oprávněná úřední osoba
oddělení stavebního řádu

Příloha:

- situační snímek.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) v souladu s ustanovením § 9, ve výši 4.000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen a dne 26.3.2025 připsán na účet města Orlová (příjmový účetní doklad č. 202508 ze dne 26.3.2025).

Doručí se:

Zástupce žadatele: (datovou schránkou)

1. TRABBAU a.s., Kostikovo náměstí 639, 738 01 Frýdek-Místek; IDDS: 7usgqen

Účastníci řízení: (datovou schránkou)

1. Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald; IDDS: waqbb2k
2. ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha-Radlice; IDDS: 5azegu5
3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory; IDDS: 4xff9pv

Účastníci řízení: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

1. Tomáš Havlík, DiS., Pod Lesem 2193, 735 41 Petřvald
2. Ing. Markéta Havlíková, Pod Lesem 2193, 735 41 Petřvald

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

1. Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Hlavní projektant: (doporučeně na doručenkou)

1. Jaroslav Šindel, Za Školou 16, 739 42 Frýdek Místek-Zelinkovice

K vyvěšení veřejné vyhlášky:

1. Městský úřad Petřvald, správní odbor, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald; IDDS: waqbb2k

Toto rozhodnutí o povolení záměru ve zrychleném řízení se podle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu, a to po dobu 15-ti dnů ode dne jeho vydání.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a jeho zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.