

**DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná**  
se sídlem Sirotků 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava (dále jen "vyhlašovatel")  
tímto dle ustanovení nového občanského zákoníku v platném znění

*vyhlašuje*

## **VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU**

na prodej nemovitosti ve vlastnictví státu, se kterou má právo hospodařit  
DIAMO, státní podnik

Předmětem VSNN je prodej nemovitosti ve vlastnictví České republiky, s níž má právo hospodařit vyhlašovatel, a to s pozemkem p. č. 4921/20 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 061 m<sup>2</sup> v k. ú. Petřvald u Karviné zapsaným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 2989 pro k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald. Součástí převodu je zpevněná plocha na části pozemku p. č. 4921/20 o výměře 52 m<sup>2</sup> a dále oplocení včetně podezdívky v délce 22,5 bm. Prodávaný pozemek včetně venkovních úprav a součástí se nachází v areálu bývalého Dolu Pokrok.

**Cena orientační: 1 660 000,00 Kč bez DPH**

DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**Úplné znění** oznámení o vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „VSNN“) - podmínky VSNN se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, prostřednictvím e-mailu [karvina@diamo.cz](mailto:karvina@diamo.cz) po celou dobu lhůty pro podání nabídky v rámci 1. etapy VSNN (viz dále) a jsou též k dispozici na adrese <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0004730> po bezplatné registraci do zadávacího řízení tohoto konkrétního prodeje (**VSNN Pokrok**).

- **1. etapa VSNN** (podání nabídky) bude zahájena dnem vyhlášení podmínek VSNN **na profilu vyhlašovatele, v elektronickém nástroji Tender arena**, tj. dne **7. 7. 2025 od 08:00 hodin** a ukončena dne **21. 7. 2025 v 12:00 hodin**. Před podáním nabídky je každý z navrhovatelů povinen **složit peněžní záruku ve výši 166 000,00 Kč** (10 % z ceny orientační bez DPH prodávané nemovitosti) na účet **č. 550002-23550881/0710 variabilní symbol 300125**, vedený u České národní banky. Dokladem o složení peněžní záruky je výpis z účtu navrhovatele o odepsání složené částky, který bude v elektronické verzi jednou z příloh nabídky.
- **Termín** pro podání nabídky je **21. 7. 2025 do 12.00 hodin**.
- Nabídka musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena zadáním výchozí nabídkové kupní ceny a zasláním příloh nabídky, požadovaných vyhlašovatelem (**vše v prostředí elektronického nástroje Tender arena**).
- Navrhovatel musí být pro účely podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena a musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“.
- **2. etapa VSNN** (elektronická aukce, která proběhne dle platných pravidel elektronického nástroje Tender arena) se uskuteční dne **28. 7. 2025 od 12:00 hodin**. Této 2. etapy VSNN se může zúčastnit pouze navrhovatel, který splnil podmínky stanovené v 1. etapě VSNN. 2. etapa VSNN se nebude konat v případě, že žádný z navrhovatelů nesplní podmínky stanovené v 1. etapě VSNN anebo v případě, že podmínky splní pouze jediný navrhovatel. Zahájení elektronické aukce v prostředí elektronického nástroje Tender arena na webové adrese <https://tenderarena.cz/>, je ve **12:00 hodin, ukončení je nejdříve ve 12:30 hodin**. Vítězství v elektronické aukci neznamena výběr nejvhodnějšího z předložených návrhů.
- **Vyhlašovatel stanovil následující podmínky a pravidla pro průběh e-aukce:**
  - Výchozí hodnota e-aukce bude odpovídat nejvyšší hodnotě z podaných nabídek navrhovatelů.
  - **Minimální délka trvání e-aukce bude 30 (slovy třicet) minut. E-aukční kolo bude vždy prodlouženo tak, že jeho zbývajících čas bude prodloužen o 5 (slovy pět) minut, a to v případě, že se v posledních 5 (slovy pěti) minutách ostrého kola změní v důsledku licitace hodnota nejvýhodnější nabídky (nabídky na prvním místě). Počet prodloužení e-aukce není nikterak omezen.**

- Po celou dobu trvání e-aukce mohou navrhovatelé upravovat své nabídky (pouze na výhodnější nabídkové hodnoty).
- Vyhlášovatel stanovil následující podmínky, za kterých budou navrhovatelé oprávněni v rámci e-aukce podávat nové aukční hodnoty:
  - **minimální krok zvýšení aukční hodnoty je pro každou aukční hodnotu stanoven na 0,5 % ve vztahu k nabídkové hodnotě každého z navrhovatelů.**
- Pro dosažení nejvýhodnější nabídky musí navrhovatel nabídnout vždy lepší (vyšší) cenu, než je hodnota aktuálně nejvýhodnější nabídky. V případě, kdy by navrhovatel nabídkovou cenu pouze dorovnal na hodnotu aktuálně nejvýhodnější nabídky, bude jako nejvýhodnější nabídka vyhodnocena ta, která byla podána jiným navrhovatelem dříve.
- Během průběhu e-aukce budou každému navrhovateli, účastnímu se e-aukce, poskytovány následující informace:
  - **informace o hodnotě aktuálně nejvýhodnější nabídky,**
  - **předpokládaný čas konce e-aukce,**
  - **předpokládaný zbývajících čas trvání e-aukce.**
- E-aukce bude automaticky ukončena, jestliže v posledních 5 (slovy pěti) minutách e-aukce (včetně event. prodloužení) nebudou podány žádné nové aukční nabídky, v jejichž důsledku by došlo k prodloužení e-aukce.

**Lhůta pro oznámení** vybraného návrhu účastníkům VSNN je 15 dnů od schválení nabídky příslušným orgánem vyhlášovatele, nejpozději však do 180 dnů od data pro podání návrhů.

#### **Prohlídka předmětu VSNN**

Na základě žádosti zájemce o účast ve VSNN učiněné s dostatečným předstihem je možno nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty k podání nabídek realizovat prohlídku předmětu VSNN.

Kontaktní osoby:

Ing. Kamil Roman, tel.: 606 146 618, e-mail: [roman@diamo.cz](mailto:roman@diamo.cz)

**Vyhlašovatel** si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky VSNN, zrušit VSNN a odmítnout všechny předložené nabídky.

#### **Upozornění:**

Tato informace nenahrazuje úplné oznámení o vyhlášení VSNN, umístěném v elektronickém nástroji Tender arena, příp. vyžádané na e-mailu výše, které je jediným závazným dokumentem o vyhlášení VSNN podle ustanovení nového občanského zákoníku v platném znění.

Mapový podklad – situační zakres předmětu VSNN na podkladu katastrální mapy

