



Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Odbor výstavby a životního prostředí

Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město

ZÁMĚR: Z/2025/73711
ZE DNE: 11.5.2025
NAŠE ZN.: MUOR 57316/2025
SPIS ZN.: MUOR S 8770/2025/OVŽP/FIK
VYŘIZUJE: Ing. Filip Krajíček
TEL.: 596 581 731
FAX: 596 581 735
E-MAIL: filip.krajicek@muor.cz
DATUM: 23.07.2025

Ing. Robert Tekeli
Šmídova 1169/3
716 00 Ostrava-Radvanice

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad vykonávající působnost ve věcech stavebního řádu podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také "stavební zákon"), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 11.5.2025 podal **Ing. Robert Tekeli, nar. 12.6.1986, trvalým pobytem Šmídova 1169/3, Ostrava-Radvanice** (dále také "žadatel"), v zastoupení Karlou Kuchařovou, nar. 12.6.1956, trvalým pobytem U Vodojemu 78, Šenov u Ostravy-Václavovice, a na základě tohoto posouzení

I.

dle ust. § 195, 197, 211 odst. 1 a 2 a § 212 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

stavbu pod názvem:

„Novostavba RD na parc. č. 5924/3 v k.ú. Petřvald u Karviné“

na pozemku parcelní číslo **5924/3** (zahrada) a **5923/1** (ostatní plocha) v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Druh a účel stavby: rodinný dům k bydlení

II.

dle ust. § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

napojení pozemku parcelní číslo **5924/3** v katastrálním území Petřvald u Karviné **formou sjezdu** na místní komunikaci na parcelní číslo **5923/1** na ulici Na Pořadí.

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00
Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30
Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail:

urad@muor.cz
E-podatelna: posta@muor.cz
Internet: www.mesto-orlova.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová
číslo účtu: 107216397/0300
IČ: 00297577

Popis, umístění staveb na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Rodinný dům – jedná se o jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům o obdélníkovém půdorysu s rozměry 17,40 x 14,90 m s krytým parkovacím stáním o rozměrech 7,33 x 7,00 m. Objekt bude založen na základových pásech provedených z tvárnic ztraceného bednění se základovou deskou. Nosné obvodové zdivo je navrženo z tepelně izolačních tvárnic YTONG tl. 500 mm, vnitřní nosné zdivo tl. 300 mm a nenosné příčky tl. 140 mm. Střecha bude pultová se sklonem 2° tvořena dřevěnou konstrukcí. Střešní krytina bude PVC tl. 1,2 mm. Okna budou plastová s pětikomorovým rámem a izolačním trojsklem. Plastové budou rovněž vstupní dveře a francouzské okna umožňující přímý vstup ven. Primárním zdrojem tepla v RD bude tepelné čerpadlo vzduch-voda typ NIBE 2120 s modulací výkonu. Sekundárním zdrojem tepla bude obezděná krbová vložka s regulací výkonu zaústěna do nerezového komínu. Příprava TUV bude zajištěna v kombinovaném zásobníku TUV o objemu 180 litrů.

Splaškové vody budou svedeny splaškovou kanalizační přípojkou zakončenou do domovní ČOV. Potrubí z PVC KG, DN 150 o délce 9,5 m od RD k napojení do ČOV např. EKOCIS EK-S4 s následným šachtovým vsakováním. Vsakovací šachta o průměru DN 1000 a hloubce 2,0 m bude umístěna ve vsakovací jámě o rozměrech 2,0 x 2,0 m a hloubce 3,0 m. Veškeré tyto objekty budou umístěny na pozemku parc. č. 5924/3.

Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch RD (PVC DN 110 - celková délka 56,0 m k akumulárnímu zásobníku) budou svedeny do zasakovacího systému. Pro zasakování je navržena zasakovací šachta o průměru DN 1000 a hloubce 3,0 m, která bude umístěna ve vsakovací jámě o půdorysném rozměru 5,0 x 3,0 m a hloubce 4,5 m. Šterkový obsyp bude od okolního terénu oddělen geotextílií, svrchní vrstva bude zasypána zeminou. Před vsakovací soustavou bude umístěn akumulární zásobník o objemu min. 3 m³ (válnová PVC nádoba průměru 1700 mm, výšky 1512 mm), který bude sloužit jako zdroj užitkové vody, např. k závlivce zahrady.

Rozvody NN budou vybudovány v rámci investice ČEZ Distribuce a.s. a jsou dovedeny k hranici stavebního pozemku stavebníka a zakončeny přípojkovým plastovým pilířem SS 200 (poloha je v koordinační situaci). Součástí této PD (SO 01) je pouze část připojení NN od elektroměrového pilíře do RD - zemní kabel (CYKY 4x10+CYKY 2x1,5) délky 17,5 m.

Zásobování pitnou vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou. Objekt je napojen na stávající vodovodní síť (materiál PE DN 50) - pomocí navrtávacího pasu HAWLE – systém bajonetových spojů „ZAK“, šoupátka se zákopovou soupravou a spojky ISO – procházející pozemkem parc. č. 5953. Vodovodní přípojka z potrubí z PE (PE d32, DN 25) je zakončena na pozemku parc. č. 5930 vodovodní vodoměrnou šachticí MODULO na veřejně přístupném místě. Dále je provedena vnější část vodovodního potrubí z PE (PE d32, DN 25) zakončená kontrolní betonovou šachticí DN1000 s uzavíracím ventilem na pozemku stavebníka parc. č. 5924/3. Součástí této PD je pouze úprava stávající vnější části vodovodního potrubí z PE (PE d32, DN 25), kdy bude stávající kontrolní betonová šachtice DN1000 zrušena a potrubí vnější části bude prodlouženo do RD a zakončeno redukčním a uzavíracím ventilem v technické místnosti RD (vedeno po stavebním pozemku parc.č. 5924/3 v délce 24,50 m od kontrolní betonové šachtice DN1000 k patě RD).

zastavěná plocha RD	310,6 m ²
užitná plocha RD	268,0 m ²
obestavěný prostor	908,0 m ³
bytová jednotka	6+kk
zpevněné plochy	34,40 m ²
Třída energetické náročnosti	B

Další podrobnosti jsou patrné z ověřené projektové dokumentace.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba RD včetně krytého stání bude umístěna ve vzdálenosti 9,00 m od pozemku parc. č. 5926/3 (severovýchodní strana), 2,53 m od pozemku parc. č. 5924/1 (jihovýchodní strana), 20,56 m od pozemku parc. č. 6441/5 (jihozápadní strana) a 4,00 m od pozemku parc. č. 5926/2 (severozápadní strana).

Další vzdálenosti je patrné z přiloženého situačního snímku.

Vymezení území dotčeného stavbou:

Stavbou budou dotčeny pozemky parcelní čísla 5924/3 (zahrada) a 5923/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parcelních čísel 5924/3 a 5923/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné, jak je zakresleno v situačním snímku v měřítku 1:250 (volně zmenšeno), který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou vypracoval a ověřil Ing. Zdeněk Kutra (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1101654).
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání u stavebního úřadu.
4. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí zahájení stavby.
5. Provádět stavbu může stavebník svépomocí pokud zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Odborné vedení nad provedením stavby (stavbyvedoucí) zajistí Ing. Zdeněk Kutra, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT:1101654, IČO:18817602, se sídlem Na Pořadí 115, Petřvald.
7. Dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ČSN 73 0833 bude RD vybaven 2 ks zařízení autonomní detekce a signalizace kouře na stropu obývacího pokoje (místnost č. 110) a v technické místnosti (místnost č. 114).
8. Rodinný dům bude vybaven jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností min. 34A.
9. V rámci návrhu konkrétní instalace FVE a ochrany před bleskem nutno vypracovat technickou dokumentaci v souladu s ČSN 62305 a ČSN 33 2000-7-712. Instalace FVE musí být navržena zejména v souladu s ČSN P 73 0847, ČSN 73 0848 a vyhl. 114/2023 Sb., před uvedením do provozu musí být doložena zpráva o výchozí revizi FV.
10. Stavba bude preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží dle zákona č. 263/2016 Sb. atomového zákona.
11. Před zahájením stavby a po dobu provádění stavby bude na staveništi na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby až do dokončení stavby.
12. Před zahájením stavby musí být polohově a výškově zaměřeny a vytyčeny stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace.
13. Jako staveniště bude sloužit pozemek parc. č. 5924/3 v katastrálním území Petřvald u Karviné, jehož vlastníkem je žadatel.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb.

15. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
16. Odpady vzniklé v rámci stavby lze předávat pouze oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech, dále obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí.
17. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve společném územním a stavebním řízení.
18. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technických zařízení u příslušných správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození a musí být respektována ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při provádění stavby budou splněny požadavky uvedené zejména ve vyjádření SmVaK Ostrava a.s. a ČEZ Distribuce a.s., a CETIN a.s., která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace stavby.
19. Chodníky a zeleň nebudou pojížděny motorovými vozidly, stavebními stroji a nebudou používány ke skládkám materiálu. Pro staveništní dopravu budou využívány jen stávající dostatečně dimenzované pozemní komunikace, sjezdy a nájezdy. Po skončení užívání budou komunikace uvedeny do předešlého či náležitého stavu. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen rovněž zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
20. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky, předepsané zvláštními právními předpisy, doklady prokazujícími shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu. Rovněž zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.
21. V případě, že dojde k nepodstatným odchylkám oproti vydanému rozhodnutí, předloží stavebník dokumentaci skutečného provedení stavby.
22. Pro užívání stavby stavebník požádá stavební úřad Orlová o kolaudační rozhodnutí a prokáže splnění podmínek tohoto povolení, podmínek k užívání stavby předepsané stavebním zákonem, zejména zajistí doklad o výsledcích předepsaných zkoušek (elektrorevizi, revizní zprávu ochrany před bleskem, zkoušku vnitřních instalací, těsnosti apod.) s vyhovujícím výsledkem. Dále je nutné také zajistit geometrický plán stavby rodinného domu, vytyčení staveb i podzemních a doklad o zápisu do DTM.
23. Budou splněny podmínky z koordinovaného závazného stanoviska - Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, ze dne 7.5.2025 pod zn. MUOR 35210/2025.
24. Budou splněny podmínky stanoviska - Městský úřad Petřvald, ze dne 16.4.2025 pod č.j. MěÚP 2127/2025.
25. Budou splněny podmínky z vyjádření k připojení sousední nemovitosti – Policie ČR, Krajské ředitelství MSK, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát, ze dne 29.4.2025, pod č.j. KRPT-94915-2/ČJ-2025-070306.
26. Budou splněny podmínky z vyjádření – CETIN a.s., ze dne 3.3.2025, pod č.j. 53570/25.
27. Budou splněny podmínky stanoviska – SmVaK a.s., ze dne 12.3.2025, pod zn. 9773/V004656/2025/NE.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Ing. Robert Tekeli, Šmídova 1169/3, 716 00 Ostrava-Radvanice.

Odůvodnění:

Dne 11.5.2025 podal výše uvedený žadatel žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení dle ust. § 172 stavebního zákona na stavbu rodinného domu, vč. doplňkových staveb. Podanou žádost odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Orlová jako příslušný stavební úřad dle stavebního zákona posoudil a došel k závěru, že žádost splňuje požadavky pro vydání stavebního povolení ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona.

V situaci projektové dokumentaci je zakreslena i zpevněná plocha, dopojení na inženýrské sítě a terénní úpravy. Tyto stavby dle ust. § 214 a 171 stavebního zákona nevyžadují povolení úřadu a stavební úřad je proto neposuzoval. Všechny tyto stavby se nachází na pozemku parcelní číslo 5924/3 v katastrálním území Petřvald u Karviné, jehož vlastníkem je žadatel.

Účastníky správního řízení dle stavebního zákona jsou tyto osoby:

dle § 182 písm. a) stavebník:

- Ing. Robert Tekeli, Šmídova 1169/3, 716 00 Ostrava-Radvanice.

dle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné.

dle § 182 písm. d) tj. osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením o záměru přímo dotčeno (tj. vlastníci dotčených pozemků a staveb):

- Jiří Tekeli, Šmídova 1169/3, 716 00 Ostrava-Radvanice;
- Ilona Tekeliová, Šmídova 1169/3, 716 00 Ostrava-Radvanice.
- Eva Hromadová Špůrková, č.p. 26, 756 53 Vidče;
- Bc. Jakub Podešva, K Myslivně 597, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí;
- Bc. Daniela Podešvová, U Vodojemu 1137, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory;
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Podmokly;
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň;
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava.

Stavební úřad při přezkoumání žádosti stavebníků zjistil, že je podána na předepsaném formuláři. Stavební úřad si doklady prokazující vlastnická práva k dotčenému pozemku ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí, a to dne 10.6.2025 a ověřil ke dni vydání tohoto povolení. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví žadatelů a Města Petřvald, který dal souhlas na situačním snímku. Vlastníci sousedních pozemků dali souhlas se stavbou na situační snímky, které jsou součástí projektové dokumentace. Stavební úřad podle ustanovení § 193 stavebního zákona přezkoumal záměr a zjistil následující skutečnosti:

Dotčené pozemky se dle Územního plánu města Petřvald nachází v ploše **BI – bydlení individuální** - území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení v rodinných domech. V těchto plochách je možno umisťovat rodinné domy. Jsou to plochy, kde výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, výrobní aktivity apod.) nesmí narušovat hlavní funkci plochy - bydlení. V rámci těchto ploch je nutno, tam, kde to územně technické podmínky nevyklučují, zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel minimálně na stupeň automobilizace 1 :2,5 v rámci objektu.

Pro plochy BI, BI.1 - bydlení – individuální (v rodinných domech), BH – bydlení – hromadné v bytových domech, SC - smíšené obytné (občanského vybavení a výrobních služeb), SCx - smíšené obytné chovatelské (s možností chovu hospodářských zvířat v omezeném množství), je stanoven index zastavění max. 30 %, přičemž index zastavění je z hlediska

územního plánu definován jako podíl součtu výměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku, což uvedený záměr **splňuje**.

Dotčené pozemky se nachází v zastavitelné ploše a záměr je v **souladu** s územním plánem Města Petřvald.

Navržená stavba vyhovuje požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavba bude řádně napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Napojení na el. energii bude zajištěno el. přípojkou společností ČEZ Distribuce a.s. na základě smlouvy o připojení ze dne 11.9.2024 pod č. 24_SOP_01_4122378864. Napojení na vodovod je zajištěno stávající vodovodní přípojkou, která se akorát dopojí do nově vzniklé budovy. Splaškové vody budou svedeny do nové domovní ČOV na pozemku stavebníka s následným odvodem přečištěných vod do vsakovacího zařízení a dešťové vody svedeny do vsakovacího zařízení na pozemku stavebníka. Posouzení hydrogeologických poměrů pro zasakování dešťových vod a přečištěných odpadních vod do horninového prostředí bylo zpracováno Ing. Michaelou Kuřovou, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2333/2017 v 3/2025.

Energetický průkaz budovy byl vyhotoven dne 23.2.2025 Ing. Richardem Michalíkem s výsledkem B – velmi úsporná.

Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Jana Folwarczná, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT:1101979 z 2/2025.

Stanovení radonového indexu pozemku vypracovala Ing. Anna Szturc MSc. dne 12.3.2025.

Stavební část projektové dokumentace včetně statického posouzení vypracoval a ověřil Ing. Zdeněk Kutra, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT:1101654. Dokumentaci domovní ČOV vypracovala Ing. Michaela Kuřová a ověřil Jiří Kolek, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství.

Stávající technická infrastruktura je respektována. Byla doložena kladná stanoviska správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí v dotčeném území:

- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 10.12.2024, pod zn. 0102255755;
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení ČEZ Distribuce a.s., č. 24_SOP_01_4122378864, ze dne 11.9.2024;
- vyjádření ČEZ ICT Services a.s., ze dne 10.12.2024, pod zn. 0700921555;
- vyjádření ČEZ Telco Pro Services a.s., ze dne 10.12.2024, pod zn. 0201813098;
- vyjádření ČEZ Telco Infrastructure s.r.o., ze dne 10.12.2024, pod zn. 1100190308;
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 3.3.2025, pod č.j. 53570/25;
- stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., ze dne 12.3.2025, pod. zn. 9773/V004656/2025/NE;
- vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., ze dne 20.12.2024, pod. zn. 9773/V032191/2024/NE;
- smlouva o dodávce vody z vodovodu SmVaK a.s. VV č. 335081864/33508/00027 ze dne 22.2.2025;
- vyjádření GasNet s.r.o., ze dne 10.12.2024, pod. zn. 5003220783;
- stanovisko Povodí Odry, státní podnik, ze dne 26.5.2025, pod č.j. POD/6695/2025.

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí vydal souhlasné Koordinované závazné stanovisko k žádosti dne 7.5.2025 pod zn. MUOR 35210/2025 a spis. zn. MUOR S 6635/2025/OVŽP/MOM.

Město Petřvald vydalo společné vyjádření pro správní řízení z hlediska samostatné působnosti dne 16.4.2025 pod č.j. MěÚP 2127/2025.

Souhlasné Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MS kraje v Ostravě bylo vydáno dne 30.4.2025 zn. S-KHSMS 19213/2025/KA/HOK.

Závazné stanovisko k umístění stavby v chráněném ložiskovém území bylo vydáno Obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého dne 17.4.2025 pod zn. SZ SBS 17858/2025 s výsledkem, že stavba nemusí být zajištěna proti vlivu poddolování. Policie ČR, Krajské ředitelství MSK, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát vydal vyjádření k připojení sousední nemovitosti (sjezd) dne 29.4.2025, pod č.j. KRPT-94915-2/ČJ-2025-070306.

Stavební úřad v provedeném správním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a posoudil, že záměr je v souladu s těmito požadavky, zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, kdy požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad dále v souladu s ustanovením stavebního zákona přezkoumal žádost a připojené doklady podle stavebního zákona a zjistil, že stavbu lze podle nich provést. Rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že užíváním stavby nedojde k narušení stávajících hodnot v území zastavěného rodinnými domy. Přezkoumal, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Účastníci řízení dle ust. § 69, odst. 2 správního řádu:

- Ing. Robert Tekeli, Šmídova 1169/3, 716 00 Ostrava-Radvanice;
- Jiří Tekeli, Šmídova 1169/3, 716 00 Ostrava-Radvanice;
- Ilona Tekeliová, Šmídova 1169/3, 716 00 Ostrava-Radvanice.
- Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné.
- Eva Hromadová Špůrková, č.p. 26, 756 53 Vidče;
- Bc. Jakub Podešva, K Myslivně 597, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí;
- Bc. Daniela Podešvová, U Vodojemu 1137, 735 41 Petřvald u Karviné;
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory;
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Podmokly;
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň;
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání **do 15 dnů ode dne jeho doručení**, a to **podáním učiněným u Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí**. O odvolání rozhodne Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí. Podle odst. 2 tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Upozornění

Stavebník je povinen oznámit stavební činnost, už v době příprav, Archeologickému ústavu. Tato povinnost vyplývá ze zákona. Na základě oznámení archeolog provede výzkum, kterým se předejde ničení cenných archeologických nálezů. Délka výzkumu je závislá na složitosti

a rozsahu stavební činnosti. V případě malých staveb (rodinné domy, liniové stavby) se často jedná pouze o dohled nad zemními pracemi.

„otisk úředního razítka“

Ing. Filip Krajíček
oprávněná úřední osoba
oddělení stavebního řádu

Příloha:

- Koordinační situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. a) a poznámky č. 4 ve výši 2500,- Kč byl zaplacen dne 23.7.2025 (VS:1361109242).

Obdrží:

žadatel:

Ing. Robert Tekeli, Šmídova 1169/3, 716 00 Ostrava-Radvanice

zástupce žadatelů (osobně):

Karla Kuchařová, IDDS: i7fpcjk
trvalý pobyt: U Vodojemu 78, 739 34 Šenov u Ostravy-Václavovice

účastníci řízení (datovou schránkou):

Jiří Tekeli, IDDS: iayzdfg
trvalý pobyt: Šmídova 1169/3, 716 00 Ostrava-Radvanice
Ilona Tekeliová, IDDS: 949fmii
trvalý pobyt: Šmídova 1169/3, 716 00 Ostrava-Radvanice
Eva Hromadová Špůrková, IDDS: mimwu2q
trvalý pobyt: č.p. 26, 756 53 Vidče
Bc. Jakub Podešva, IDDS: dzhpřmu
trvalý pobyt: K Myslivně 597, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
Bc. Daniela Podešvová, IDDS: mrhpwzv
trvalý pobyt: U Vodojemu 1137, 735 41 Petřvald u Karviné
Město Petřvald, IDDS: waqbb2k
sídlo: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xf9pv
sídlo: 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Podmokly
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
sídlo: Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

dotčené orgány (doporučeně na doručenkou):

Městský úřad Orlová, OVŽP, Osvobození 796, 735 14 Orlová Lutyně

dotčené orgány (datovou schránkou):

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, tř. Těřeškovové 2206/38, 734 01 Karviná-Mizerov, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský úřad Petřvald, OVŽP, IDDS: waqbb2k

sídlo: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné

na vědomí hlavnímu projektantovi (datovou schránkou):

Ing. Kutra Zdeněk, IDDS: 94mwpsk

místo podnikání: Na Pořadí 115, 735 41 Petřvald u Karviné

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a jeho zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.