

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, provádějící v souladu s ust. §76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, dobrovolnou dražbu nemovitých věcí, na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věcí:

Navrhovatel/vlastník:	Rodinné domy Petřvald, s.r.o., IČ: 27840476, sídlem Kostelní 733/2b, 747 21 Kravaře, zaps. v OR KS Ostrava pod sp.zn. C 31162
------------------------------	--

vydává tuto

dražební vyhlášku (nařízení dražebního jednání – dobrovolná elektronická dražba)

1. Dražební jednání (dobrovolná dražba) se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :

<http://www.exdrazby.cz>

Zahájení elektronické dražby: dne 04.11.2025 v 11:00:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby: dne 04.11.2025 v 11:30:00 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby).

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

2. Předmětem dobrovolné dražby jsou nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Podílu navrhovatele ve výši: 1/1

Okres: **CZ0803 Karviná**

Obec: **59908 Petřvald**

5

Kat.území: **720488**

Petřvald u Karviné

List vlastnictví: **2809**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2858	12907	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/1	81360	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/2	117	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/3	900	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/4	900	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/5	900	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/6	900	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/7	298	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/8	801	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/9	800	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/10	800	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/11	866	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

2918/12	2905	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/13	900	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/14	800	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/15	800	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/16	800	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/17	800	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/18	800	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/19	800	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/20	800	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/21	922	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/22	922	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/23	800	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/24	800	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/25	800	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/26	800	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/27	838	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/28	800	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/29	800	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/30	800	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/31	288	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/32	985	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2918/33	74	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
2918/34	93	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
2918/35	39	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
2918/36	26	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
2918/37	109	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
2918/38	7	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
2918/39	42	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
2918/40	78	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
2918/41	29	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
2918/42	115	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
2956	916	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
2957	1395	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná ložisková území
2958	12901	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
6363	856	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
6364	1754	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
6365	304	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
6366	573	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
6367	361	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

Všechny nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

3. Nejnižší podání se stanoví ve výši 20.940.000,- Kč.

Minimální příhoz se stanoví ve výši 100.000,- Kč. (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

4. Dražební jistota je stanovena ve výši 2.000.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit dražební jistotu takto :

- převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. 505040761/0100, VS 999990525, spec.sym. 999990525 u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, a to s doporučením nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby. Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.
- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou

- dražební jistota musí být složena dražitelem; pokud dražební jistotu skládá namísto dražitele jiná osoba, musí soudnímu exekutorovi před zahájením dražebního jednání doručit své čestné prohlášení o složení dražební jistoty za dražitele opatřené úředně ověřeným podpisem
- dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením
- dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se složená dražební jistota vrátí po skončení dražebního jednání, dle pokynů účetní Exekutorského úřadu jednotlivě
- byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)
- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby
- pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 Vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.

5. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit **pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být** v souladu s podmínkami dražebního portálu ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby **starší tří let**.

Dražitel odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekucniurad.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: equis27**

c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

Technická podpora: 774740636.

6. Soudnímu exekutorovi je známo, že s předmětnými nemovitými věcmi jsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř., a to:
 - Věcné břemeno (podle listiny) - právo umístění, vedení, používání, provozu, údržby, kontrol, stavebních úprav a oprav stavby podzemního vedení splaškové kanalizace, - právo zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení, - právo provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, - právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, rekonstrukcemi nebo odstraněním kanalizace (k části pozemku dle GP 4597-160/2015), oprávnění pro: Město Orlová, Osvobození 796, Lutyně, 73514 Orlová, IČ: 00297577, povinnost k: Parcela: 2858, na základě: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2018 09:54:45. Zápis proveden dne 15.05.2018. (V-2372/2018-803)
 - Věcné břemeno (podle listiny) - právo zřízení, údržby, oprav a provozování vodovodní přípojky SO 03 a domovního vodovodu SO 01 včetně příslušenství, - právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, údržbou, opravami a provozováním vodovodní přípojky a domovního vodovodu (v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 5547-150/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene), Oprávnění pro: Szwed Václav, V Zimném dole 2379, 73541 Petřvald, nar. 23.08.1987, povinnost k: Parcela: 2858, na základě: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2023 16:36:00. Zápis proveden dne 29.03.2023. (V-1007/2023-803)
7. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.)
 - Věcné břemeno (podle listiny) (V-2372/2018-803)
 - Věcné břemeno (podle listiny) (V-1007/2023-803)
8. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.
9. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji, vydat plody a užitky a nahradit újmu, kterou způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.
10. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 69 EŘ ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.
11. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením elektronické dražby. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.** Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s 336e odst 3) o.s.ř.). Udělením přiklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením přiklepu nezanikají.
12. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude přiklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě

registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním (neuvádějí se údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele).

13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz a na úřední desce (přičemž v usnesení se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele) a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.
14. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

Poučení : Proti tomuto usnesení **není** opravný prostředek přípustný.

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.

Odůvodnění :

Navrhovatel je vlastníkem nemovité věci.

Podle ust. § 76 odst. 2 EŘ exekutor může též provést dražbu movité či nemovité věci na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věcí. Přitom postupuje přiměřeně podle ustanovení tohoto zákona Navrhovatel a soudní exekutor spolu uzavřeli v souladu s ust. § 74 odst. 3 smlouvu o provedení dražby.

Protože navrhovatel prokázal listinami oprávnění navrhovatele disponovat s věcí, rozhodl soudní exekutor, jak je shora uvedeno.

Doručuje se:

- navrhovatel – Rodinné domy Petřvald, s.r.o.
- dle nemovité věci
 - Městský úřad Petřvald (požadují publikovat na úřední desce)
 - Městský úřad Orlová
 - Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná
- na vědomí - FEROFIN s.r.o.
- portál <http://www.exdrazby.cz>
- portál <http://www.portaldrazeb.cz>
- Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 01.10.2025

Mgr. Michal Schneider v.r.
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem