

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
se sídlem Sirotků 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava (dále jen "vyhlašovatel")
tímto dle ustanovení nového občanského zákoníku v platném znění

vyhlašuje

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

na prodej nemovitostí ve vlastnictví státu, se kterými má právo hospodařit
DIAMO, státní podnik

Předmětem VSNN jsou pozemky p. č. 5076/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 402 m², p. č. 5076/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 496 m², jehož součástí je stavba č. p. 1756, stavba občanského vybavení, p. č. 5076/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 523 m², včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství, vše v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald, Moravskoslezský kraj. Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na LV č. 2989 pro k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald. Prodávané pozemky včetně všech součástí a příslušenství spolu s objektem č. p. 1756 tvoří jednotný funkční celek nacházející se vně areálu bývalého Dolu Pokrok. Nemovitosti jsou volně přístupné po veřejné komunikaci ul. Klimšova. Spolu s převodem majetku v rámci Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností bude uzavřena služebnost splaškové kanalizace k tíži části pozemku p. č. 5076/5 v k. ú. Petřvald u Karviné v rozsahu dle GP č. 5511-16/2021 pro k. ú. Petřvald u Karviné, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 5078, jehož součástí je stavba, a to budova s č. p. 750, víceúčelová stavba ve výši 500,00 Kč bez DPH. Tato služebnost bude hrazena DIAMO, s. p. K této části bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění. Spolu s převodem majetku v rámci Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností bude dále uzavřena služebnost inženýrské sítě podzemní elektrické přípojky NN k tíži částí pozemků p. č. 5076/2, p. č. 5076/10, p. č. 5076/20 a p. č. 5079, vše v k. ú. Petřvald u Karviné v rozsahu dle GP č. 5512-17/2021 pro k. ú. Petřvald u Karviné, ve prospěch (budoucího) vlastníka p. p. č. 5076/4, jehož součástí je stavba č. p. 1756, stavba občanského vybavení. Služebnost bude zřízena ve výši 440,00 Kč/m² „in rem“, což při výměře 147 m² činí celkem 64 680,00 Kč bez DPH. Tato služebnost bude hrazena kupujícím resp. (budoucím) nabyvatelem. K této části bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění. V souvislosti se záměrem úplatného převodu vedlejší budovy a přilehlých pozemků, jehož časové uskutečnění není dosud zřejmé, může dojít u smlouvou zřizovaných služebností ke změně.

Cena orientační: 15 120 000,00 Kč bez DPH

DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Úplné znění oznámení o vyhlášení veřejné soutěže o nejhodnější nabídku (dále jen „VSNN“) - podmínky VSNN se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, prostřednictvím e-mailu karvina@diamo.cz po celou dobu lhůty pro podání nabídky v rámci 1. etapy VSNN (viz dále) a jsou též k dispozici na adrese <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0004730> po bezplatné registraci do zadávacího řízení tohoto konkrétního prodeje (**VSNN – Pokrok – budova č. p. 1756**).

- **1. etapa VSNN** (podání nabídky) bude zahájena dnem vyhlášení podmínek VSNN na profilu vyhlašovatele, v elektronickém nástroji Tender arena, tj. dne **11. 5. 2026** a ukončena dne **25. 5. 2026**. Před podáním nabídky je každý z navrhovatelů povinen **složit peněžní záruku ve výši 1 512 000,00 Kč** (10 % z ceny orientační bez DPH prodáváných nemovitostí) na účet č. **550002-23550881/0710 variabilní symbol 1600426**, vedený u České národní banky. Dokladem o složení peněžní záruky je výpis z účtu navrhovatele o odepsání složené částky, který bude v elektronické verzi jednou z příloh nabídky.
- **Termín** pro podání nabídky je **25. 5. 2026 do 12.00 hodin**.

- Nabídka musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena zadáním výchozí nabídkové kupní ceny a zasláním příloh nabídky, požadovaných vyhláшателеm (**vše v prostředí elektronického nástroje Tender arena**).
 - Navrhovatel musí být pro účely podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena a musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“.
 - **2. etapa VSNN** (elektronická aukce, která proběhne dle platných pravidel elektronického nástroje Tender arena) se uskuteční dne **1. 6. 2026**. Této 2. etapy VSNN se může zúčastnit pouze navrhovatel, který splnil podmínky stanovené v 1. etapě VSNN. 2. etapa VSNN se nebude konat v případě, že žádný z navrhovatelů nesplní podmínky stanovené v 1. etapě VSNN anebo v případě, že podmínky splní pouze jediný navrhovatel. Zahájení elektronické aukce v prostředí elektronického nástroje Tender arena na webové adrese <https://tenderarena.cz/>, je ve **12:00 hodin, ukončení je nejdříve ve 12:30 hodin**. Vítězství v elektronické aukci neznámá výběr nejvhodnějšího z předložených návrhů.
- **Vyhlašovatel stanovil následující podmínky a pravidla pro průběh e-aukce:**
- Výchozí hodnota e-aukce bude odpovídat nejvyšší hodnotě z podaných nabídek navrhovatelů.
 - **Minimální délka trvání e-aukce bude 30 (slovy třicet) minut. E-aukční kolo bude vždy prodlouženo tak, že jeho zbývající čas bude prodloužen o 5 (slovy pět) minut, a to v případě, že se v posledních 5 (slovy pěti) minutách ostrého kola změní v důsledku licitace hodnota nejvýhodnější nabídky (nabídky na prvním místě). Počet prodloužení e-aukce není nikterak omezen.**
 - Po celou dobu trvání e-aukce mohou navrhovatelé upravovat své nabídky (pouze na výhodnější nabídkové hodnoty).
 - Vyhlašovatel stanovil následující podmínky, za kterých budou navrhovatelé oprávněni v rámci e-aukce podávat nové aukční hodnoty:
 - **minimální krok zvýšení aukční hodnoty je pro každou aukční hodnotu stanoven na 0,5 % ve vztahu k nabídkové hodnotě každého z navrhovatelů.**
 - Pro dosažení nejvýhodnější nabídky musí navrhovatel nabídnout vždy lepší (vyšší) cenu, než je hodnota aktuálně nejvýhodnější nabídky. V případě, kdy by navrhovatel nabídkovou cenu pouze dorovnal na hodnotu aktuálně nejvýhodnější nabídky, bude jako nejvýhodnější nabídka vyhodnocena ta, která byla podána jiným navrhovatelem dříve.
 - Během průběhu e-aukce budou každému navrhovateli, účastnícímu se e-aukce, poskytovány následující informace:
 - **informace o hodnotě aktuálně nejvýhodnější nabídky,**
 - **předpokládaný čas konce e-aukce,**
 - **předpokládaný zbývající čas trvání e-aukce.**
 - E-aukce bude automaticky ukončena, jestliže v posledních 5 (slovy pěti) minutách e-aukce (včetně event. prodloužení) nebudou podány žádné nové aukční nabídky, v jejichž důsledku by došlo k prodloužení e-aukce.
 - **Lhůta pro oznámení** vybrané nabídky účastníkům VSNN je 15 dnů od schválení nejvýhodnější nabídky příslušným orgánem dle závazných právních a řídicích předpisů vyhláшателеm, nejpozději však do 180 dnů od data pro podání návrhů.

Prohlídka předmětu VSNN

Na základě žádosti zájemce o účast ve VSNN učiněné s dostatečným předstihem je možno nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty k podání nabídek realizovat prohlídku předmětu VSNN.

Kontaktní osoba:

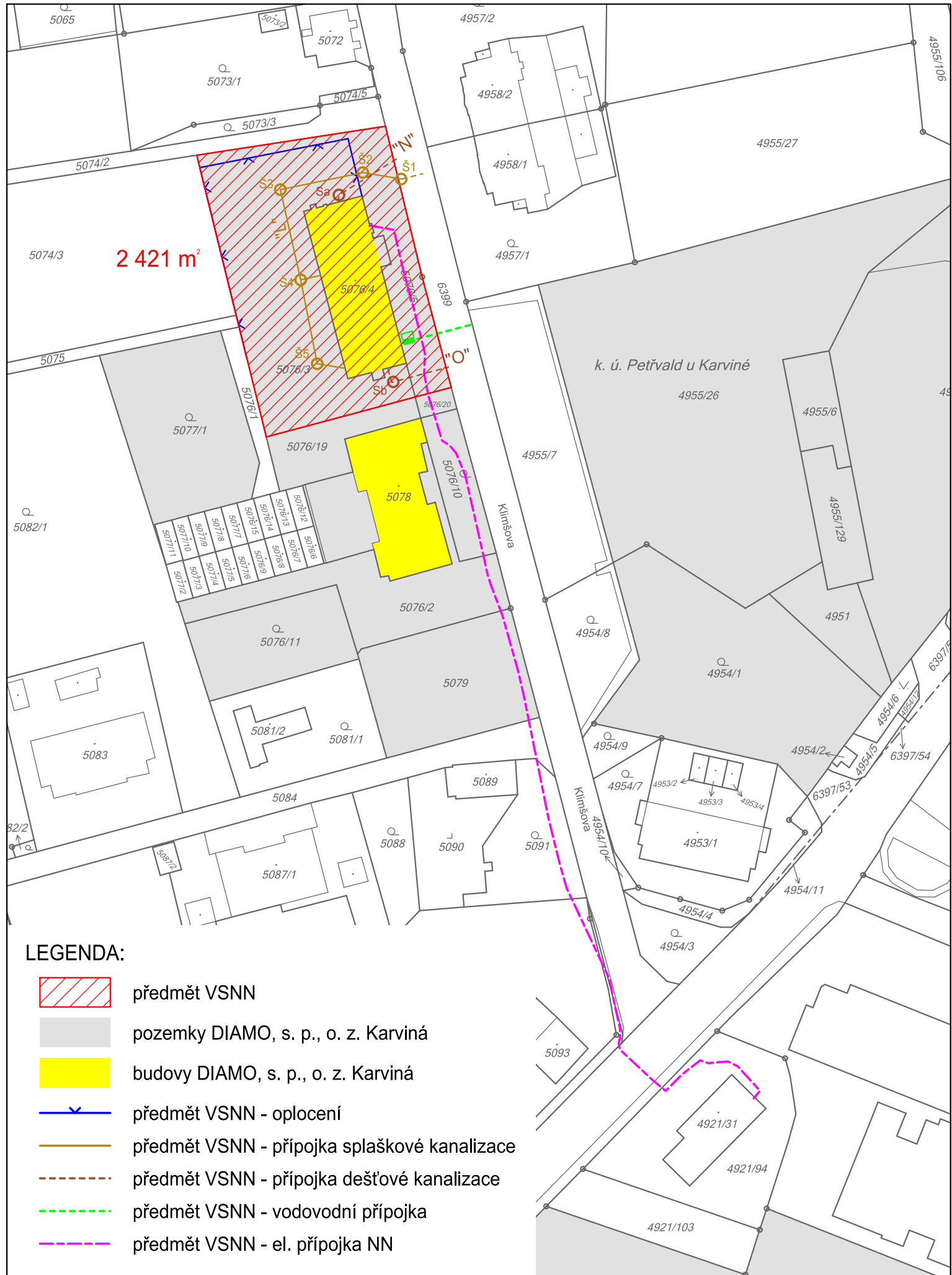
Ing. Kamil Roman, tel.: 606 146 618, e-mail: roman@diamo.cz

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky VSNN, zrušit VSNN či odmítnout všechny předložené nabídky.

Upozornění:

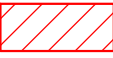







Tato informace nenahrazuje úplné oznámení o vyhlášení VSNN, umístěném v elektronickém nástroji Tender arena, příp. vyžádané na e-mailu výše, které je jediným závazným dokumentem o vyhlášení VSNN podle ustanovení nového občanského zákoníku v platném znění.

Mapový podklad – situační zakres předmětu VSNN na podkladu katastrální mapy



2 421 m²

LEGENDA:

-  předmět VSNN
-  pozemky DIAMO, s. p., o. z. Karviná
-  budovy DIAMO, s. p., o. z. Karviná
-  předmět VSNN - oplocení
-  předmět VSNN - přípojka splaškové kanalizace
-  předmět VSNN - přípojka dešťové kanalizace
-  předmět VSNN - vodovodní přípojka
-  předmět VSNN - el. přípojka NN