



Městský úřad Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
Odbor výstavby a životního prostředí
stavební úřad



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 887/2018/VaŽP/La

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP 4495/2026

VYŘIZUJE: Bc. Zdeňka Lacková

REFERENT: Odboru výstavby a životního prostředí

TEL: 596542930

E-MAIL: lackova@petrvald-mesto.cz

Jiří Šobr

Odborů 1192

735 41 Petřvald

DATUM: 17.08.2026

USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako **stavební úřad** příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

z a s t a v u j e

řízení o dodatečném povolení stavby

zahájené dne 17.10.2018 na základě žádosti, kterou podal:

Jiří Šobr, nar. 21.08.1973, Odborů 1192, 735 41 Petřvald
(dále jen "stavebník"),

na stavbu:

„Přístřešek stávající odstavné plochy“

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 2350/1 v katastrálním území Petřvald u Karviné.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Šobr, nar. 21.08.1973, Odborů 1192, 735 41 Petřvald

Odůvodnění:

Dne 17.10.2018 podal stavebník žádost o dodatečné povolení stavby. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost o dodatečné povolení trpí nedostatky a jinými vadami, které nelze odstranit na místě, a proto stavebníka podle § 45 odst. 2 správního řádu a § 111 odst. 3 stavebního zákona, vyzval opatřením ze dne 14.05.2019 k odstranění nedostatků a podstatných vad žádosti v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad v souladu s § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení tohoto úkonu do 31.08.2019. Stavební úřad současně rozhodl usnesením o přerušení řízení podle § 111 odst. 3 s použitím ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. e) správního řádu do 31.08.2019. Stavební úřad dne 11.07.2019 doplnil výzvu ze dne 14.05.2019, č.j. MěÚP 3690/2019.

Dne 27.08.2019 stavebník požádal o prodloužení lhůty pro doplnění do 31.10.2019.

Stavební úřad usnesením ze dne 05.09.2019 prodloužil lhůtu k odstranění nedostatků a vad žádosti do 31.10.2019. Stavebník žádost částečně doplnil dne 23.10.2019. Dne 03.03.2020 stavebník doložil citace: „vyjádření z cetinu se stavbou a dále protokol o vytyčení pozemku“ v elektronické podobě.

Dne 29.04.2020 došlo ke změně oprávněné úřední osoby. V předložených podkladech byly zjištěny vady a nedostatky, které nešlo odstranit na místě, a proto stavební úřad stavebníka vyzval dne 16. 12. 2020 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona s použitím § 86 odst. 4, § 111 odst. 3 stavebního zákona k odstranění nedostatků žádosti a projektové dokumentace, ve lhůtě určené podle § 39 odst. 1 správního řádu do 31.03.2021, kterou vzhledem k povaze nedostatků považoval za přiměřenou. Stavební úřad současně rozhodl o přerušení řízení podle § 86 odst. 5 stavebního zákona do 31.03.2021.

Dne 29.03.2021 stavebník požádal o prodloužení termínu dodání dokladů žádosti do 30.07.2021.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.04.2021 prodloužil lhůtu pro odstranění nedostatků a vad žádosti do 30.07.2021. Současně stavební úřad rozhodl o přerušení řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu do 30.07.2021.

Žádost byla částečně doplněna dne 30.07.2021.

V předložených podkladech byly zjištěny vady a nedostatky, které nešlo odstranit na místě, a proto stavební úřad stavebníka vyzval opatřením ze dne 22.09.2021 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona s použitím § 86 odst. 4, § 111 odst. 3 stavebního zákona k odstranění nedostatků žádosti a projektové dokumentace, ve lhůtě určené podle § 39 odst. 1 správního řádu do 30.12.2021, kterou vzhledem k povaze nedostatků považoval za přiměřenou. Stavební úřad současně rozhodl o přerušení řízení podle § 86 odst. 5 stavebního zákona do 30.12.2021.

Dle § 57 odst. 2 správního řádu probíhá-li před příslušným správním orgánem řízení o předběžné otázce, postupuje správní orgán podle § 64 správního řádu, tj. dle odst. 1 písm. c) bodu 3 uvedeného ustanovení stavební úřad řízení ve věci usnesením přerušil, a provede nejprve řízení o této předběžné otázce (v tomto případě povolení výjimky pro vzdálenost stavby menší než 2 m od hranic pozemků).

Vydání rozhodnutí o dodatečném povolení stavby mimo jiné záviselo na řešení předběžné otázky, o které nebylo možné rozhodnout ve společném řízení.

V souladu s § 57 odst. 4 správního řádu stavební úřad proto vedl pro stavbu řízení o povolení výjimky (sp. zn.: 21/2022/VaŽP/Dě) z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 23. 4. 2024 vydal stavební úřad **rozhodnutí č.j.: MěÚP 2967/2024**, ve kterém **nepovolil výjimku** z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném do 31. 12. 2023, pro stavbu přístřešku, která spočívala ve snížení odstupové vzdálenosti z požadovaných 2 m na 0,19 až 0,32 m.

Dne 09.05.2024 podal v zákonné lhůtě Jiří Šobr, nar. 21.08.1973, Odborů 1192, 735 41 Petřvald, proti uvedenému rozhodnutí č.j.: MěÚP 2967/2024 odvolání.

Dne 3. 6. 2024 předal stavební úřad odvolacímu správnímu orgánu spis zn. 21/2022/VaŽP/Dě se svým stanoviskem k odvolání.

Dne 24. 10. 2024 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), změnil rozhodnutí ve výrokové části textu a ve zbytku **rozhodnutí č.j. MěÚP 2967/2024 potvrdil. Rozhodnutí krajského úřadu nabylo právní moci 30.10.2024.**

Protože nelze dodatečně povolit výše uvedenou stavbu bez povolení výjimky, stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku usnesení, za použití ustanovení právních předpisů, na základě, kterých rozhodl.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Monika Šobrová, Marek Uherek, Město Petřvald

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

„otisk úředního razítka“

Bc. Zdeňka Lacková
referent odboru výstavby a životního prostředí
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

(doručenky)

1. Jiří Šobr, Odborů č.p. 1192, 735 41 Petřvald u Karviné
2. Monika Šobrová, Odborů č.p. 1192, 735 41 Petřvald u Karviné
3. Marek Uherek, Odborů č.p. 1728, 735 41 Petřvald u Karviné
4. Město Petřvald, náměstí Gen. Vicherka č.p. 2511, 735 41 Petřvald u Karviné