



Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Odbor výstavby a životního prostředí

Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město

ZÁMĚR: Z/2025/115314
ID DOKUMENTACE: SR00X0260PJQ
NAŠE ZN.: MUOR 110446/2026
SPIS ZN.: MUOR S 11552/2026/OVŽP/KRE
VYŘIZUJE: Bc. Ingrid Krause dle rozdělovníku
TEL.: 596 581 739
FAX: 596 581 735
E-MAIL: ingrid.krause@muor.cz
DATUM: 09.10.2026

OZNÁMENÍ O UKONČENÍ DOKAZOVÁNÍ s poučením o možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí

Právnícká osoba TRADE PANAD s.r.o., IČO 61945331, 28. října 3117/61, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, (dále také „stavebník“) zastoupena na základě plné moci právníckou osobou PROINK s.r.o., IČO 25900056, Starobělská 1133/5, Zábřeh, 700 30 Ostrava, (dále též „zmocněnec“), podala žádost o povolení stavby nazvané „**Místní komunikace ul. Hurtíkova, ul. Na Úbočí, Petřvald**“ (dále jen „záměr či stavba“) v katastrálním území Petřvald u Karviné na pozemku parc. č. 593/3, 674, 675, 676, 678/1, 681, 682, 684, 1322/1, 1322/2. Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení, došla příslušnému správnímu orgánu.

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad vykonávající působnost ve věcech stavebního řádu dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) a ust. § 34a odst. 2 stavebního zákona a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“), opatřením z 23.07.2026 pod zn. MUOR 79534/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve lhůtě k podání námitek stavební úřad obdržel námítky účastníků řízení, kteří nesouhlasí se záměrem stavebníka a neztotožňují se s podklady pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení zejména namítají:

- nesouhlas s udělením výjimky z ČSN 73 6110 (vzdálenost křižovatek)
- zvýšení hlukové a emisní zátěže
- dopravní bezpečnost a výjimka z ČSN
- dopravní zatížení a skutečný počet a kumulace vozidel v místě
- dopady na okolní nemovitosti a přístup k nim
- dešťové vody, vsakování a odtokové poměry

Vzhledem k tomu, že policie vykonává dohled na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, stavební úřad v návaznosti na ust. § 3 správního řádu požádal příslušný orgán policie ČR o vydání stanoviska k námítkám.

Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované dokumentace zodpovídá projektant, stavební úřad proto vyzval stavebníka prostřednictvím zmocněnce o vydání stanoviska oprávněného projektanta k vzneseným námítkám.

Stavební úřad oznamuje účastníkům řízení, že dne 21.09.2026 obdržel vyjádření oprávněného projektanta PROINK s.r.o., Ostrava, a následně 23.09.2026 stanovisko KŘ Policie MSK odbor služby dopravní policie, Ostrava, k námítkám účastníků řízení. Jednotlivá vyjádření k námítkám uvedena v závěru této písemnosti.

V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že došlo k úmrtí pana Petra Zdebského, Hurtíkova 1083, 73541 Petřvald, kterému příslušelo postavení účastníka řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona jakožto oprávněného z věcného břemene k soudním pozemkům parc. č. 692, 693, 1322/9, 590, 593/4, 593/2, 595/2, 595/3, 595/4, 595/5, 596/1 v k.ú. Petřvald u Karviné. Potencionálním dědicům budou písemnosti doručovány v souladu s ust. § 25 správního řádu.

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00
Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30
Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail:

urad@muor.cz
E-podatelna: posta@muor.cz
Internet: www.mesto-orlova.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová
číslo účtu: 107216397/0300
IČ: 00297577

Stavební úřad zároveň vyrozumívá účastníky řízení, kteří jsou uvedeni v rozdělovníku, který je nedílnou součástí této písemnosti, že ukončil dokazování ve shora uvedené věci, kdy jsou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí.

Poučení dle ust. § 36 správního řádu:

Dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí, a to vč. způsobu jejich opatření, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Mohou tak učinit nahlédnutím do spisu stavebního úřadu vedeného v předmětné věci v době **do 10 dnů** ode dne oznámení (doručení) této písemnosti, a to v budově Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí, pracoviště: RADNICE Orlová-Město, Staré náměstí 76, (nejlépe po předchozí telefonické dohodě). Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své námítky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky.

K námítkám:

Oprávněný projektant PROINK s.r.o., Ostrava, ve svém vyjádření mimo jiné uvedl:

1. Nesouhlas s udělením výjimky pro navrhovanou vzdálenost křižovatek.

Navrhované řešení napojení ulic Na Úbočí a Hurtíkova na ulici Ostravská nahrazuje současný stav, kdy napojení těchto ulic je ve vzdálenosti cca 30 m a ulice technicky nevyhovují vjezdu větších vozidel (svoz komunálního odpadu, vozidla hasičského záchranného sboru apod.). Dále není nyní možno z těchto ulic odbočovat vlevo na ulici Ostravskou a rovněž na ně vjíždět z ulice Ostravská ve směru od Orlové.

V případě ulice Na Úbočí se jedná o rozšíření úseku komunikace Na Úbočí tak, aby byl umožněn vjezd vozidlům hasičského záchranného sboru jak k plánovanému záměru, tak přímo na ulici Na Úbočí. V případě ulice Hurtíkova se jedná o nahrazení stávající účelové komunikace k rodinnému domu č.p. 226, která v současnosti částečně zasahuje na pozemky stavebníka. Tato stávající komunikace jepodstatně blíže ke křižovatce ulic Ostravská x Na Úbočí. Z tohoto hlediska dojde oddálením ke zlepšení situace. Ani tak ale vzdálenost těchto křižovatek nespĺňuje požadavky ČSN 73 6110, proto bylo požádáno o výjimku z této normy na základě požadavku ŘSD. Žádosti bylo vyhověno. ČSN 73 6110 není závazná.

Navrhované řešení tak umožňuje vyřešit předpokládané zvýšení vjezdu vozidel na ulici Na Úbočí, které si vyžádá budoucí využití území. Je nutné zdůraznit, že většina z těchto vozidel však bude k objektům služeb a lehkého průmyslu sjíždět navrhovaným sjezdem přímo v nově vybudované části této ulice, dále budou do ulice Na Úbočí vjíždět pouze vozidla k objektům individuálního bydlení.

Ulice Hurtíkova bude i po jejím přeložení sloužit i nadále především k příjezdu k domu č.p. 226.

V zájmové lokalitě se plánuje ve východní části lokality výstavba individuálního bydlení – rodinné domy se čtyřmi obyvateli na jeden rodinný dům, v západní části výstavba lehkého průmyslu – topenářská firma, instalatéri, sklady, šatny, administrativa, pneuservis pro osobní vozidla. (viz textové části dokumentace stavby) Předpokládaná intenzita dopravy odbočující na a z ulice Na Úbočí nepřesáhne 75 osobních a 5 nákladních vozidel do 12 t za den. Naprostá většina bude směřovat do části předpokládaného lehkého průmyslu v západní části pozemku, takže nijak nezasáhne do provozu v další části ulice Na Úbočí. Výstavba objektů služeb a lehkého průmyslu v této části bude řešena v samostatném stavebním řízení, kde bude zohledněn jak platný územní plán, tak předpokládaná intenzita dopravy.

S navrhovaným řešením dopravní situace souhlasí Policie ČR, která toto vyhodnotila jako vyhovující a řešící stávající situaci a jako odpovědný orgán posoudila i bezpečnost dopravy jak na ulici Ostravská, tak i pro vozidla odbočující či vjíždějící z dotčených ulic – viz Vyjádření PČR MS kraje, odboru služby dopravní policie č. j. KRPT-46082-2/ČJ-2025-0700DP ze dne 14.3.2025.

S řešením souhlasí rovněž Město Petřvald, které je majitelem a správcem ulic a v dané lokalitě řeší mj. svoz komunálního odpadu a zimní údržbu.

Dle našeho názoru jsou námítky vznesené účastníky řízení neopodstatněné a nepovedou ke zhoršení bezpečnosti. Taktéž zásadně neovlivní stávající intenzitu dopravy na ulici Ostravská. Pro majitele domů na ulici Na Úbočí nedojde k většímu zvýšení dopravy kolem jejich domů, neboť převážná část vozidel bude najíždět přímo do části určené pro služby a lehký průmysl u ulice Ostravská.

2. Dešťové vody, vsakování a odtokové poměry.

Vsakování dešťových vod z plánovaných komunikací je navrženo na základě a doporučení zpracovaného hydrogeologického průzkumu a neovlivní okolní stavby. Byl proveden výpočet množství dešťových vod a retenčního objemu vsakovacího zařízení za dodržení ČSN 75 6101, ČSN 75 9010 viz Technická zpráva str. 11–14.

Úprava komunikace není sama o sobě zdrojem dalších vod, takže se pouze mění způsob vsakování stejného množství dešťových srážek v tomto místě.

Proto považujeme vznesenou námítku za neopodstatněnou.

Zvýšení hlukové a emisní zátěže z plánované výroby a služeb.

Komunikace sama o sobě neprodukuje hluk ani emise. Následný záměr výstavby objektů lehkého průmyslu či služeb bude posuzován v samostatném řízení. Již nyní byla vydána stanoviska bez podmínky

provedení hlukových a emisních studií – viz Jednotné environmentální stanovisko odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Orlová spis. zn. MUOR73296/2025 ze dne 18.7.2025, Společné vyjádření pro správní řízení z hlediska samostatné působnosti – Město Petřvald, č.j. MěÚP 3604/2025 ze dne 4.7.2025, Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje č.j. R/2025/134845/2 ze dne 18.7.2025. Všechna stanoviska jsou součástí dokladové části dokumentace. Vznesenou námitku proto považujeme v tomto řízení za neopodstatněnou.

3. *Nesoulad skutečného stavu komunikace s katastrem nemovitostí a zasahování do pozemku p.č. 590*
Záměr a toto řízení nijak nezasahuje do území dotýkajícího se pozemku p.č. 590, k.ú. Petřvald u Karviné. Vznesené námitce nerozumíme a považujeme ji za stav, který nemá nic společného s tímto řízením.

KŘ Policie MSK odbor služby dopravní policie, Ostrava, ve svém vyjádření z 22.09.2026 pod čj. KRPT-234950-2/ČJ-2026-0700DP mimo jiné uvedlo:

K záměru odbor služby dopravní policie Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, jako dotčený orgán podle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v územním a ve stavebním řízení vydal 14.03.2025 pod čj. KRPT-46082-2/ČJ-2025-0700DP stanovisko dle §10 odst. 5 zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, kterým souhlasilo s vytvořením dopravního napojení.

"Dopravní bezpečnost" byla prokázána požadovanými rozhledovými poměry a obalovými křivkami pro nájezd nejdelšího uvažovaného vozidla. Pro zvýšení bezpečnosti byl navržen samostatný odbočovací pruh pro odbočení vlevo.

V projektu uváděný počet vozidel, která budou sjezd užívat zásadně neovlivní plynulost silničního provozu na silnici I. třídy.

Ostatní poučení

Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení dle ust. § 52 správního řádu. Do spisu vedeného u příslušného stavebního úřadu s podklady rozhodnutí je možno nahlédnout v kanceláři č. 211 v budově Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí, se sídlem: RADNICE Orlová-Město, Staré náměstí 76, do určených dob (nejlépe po předchozí telefonické dohodě). Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Nechá – li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání plnou moc. Zastupování se prokazuje plnou mocí. Plnou moc lze udělit i do protokolu. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce. Zmocnění může být uděleno v souladu s ust. § 33 odst. 2 správního řádu. Pokud stavební úřad ve stanovených dobách stanoviska dotčených orgánů či účastníků řízení neobdrží, bude mít za to, že nepovažují za nutné ani účelné uvést k předmětné věci své podmínky nebo námitky.

Následně bude vydáno rozhodnutí v předmětné věci.

Nedílnou součástí této písemnosti je rozdělovník.

Bc. Ingrid Krause
oprávněná úřední osoba
oddělení stavebního řádu

Rozdělovník – obdrží účastníci řízení:

stavebník prostřednictvím zmocněnce a hlavního projektanta PROINK s.r.o., IDDS: 6h6u5r6, sídlo: Starobělská 1133/5, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Město Petřvald, IDDS: waqbb2k, sídlo: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,

Krč, 140 00 Praha, Správa Ostrava, IDDS: zjq4rhz, sídlo: Mojmírovců 5, Mariánské Hory, 709 81 Ostrava

Zuzana Weisssová, Hurtíkova 226, 735 41 Petřvald u Karviné

Pavel Grochol, Lipová 605, 739 34 Šenov u Ostravy

Martina Grocholová, Lipová 605, 739 34 Šenov u Ostravy

Lukáš Grepl, Na Úbočí 2143, 735 41 Petřvald u Karviné

Simona Greplová, Na Úbočí 2143, 735 41 Petřvald u Karviné

Marcela Bardoňová, Ostravská 510, 735 41 Petřvald u Karviné

Martin Hvolka, Ostravská 510, 735 41 Petřvald u Karviné

Petr Chvojka, Petřvaldská 371/95, Šumbark, 736 01 Havířov 1

David Gemela, Bulharská 1424/29, Poruba, 708 00 Ostrava 8
Milan Riedl, Na Úbočí 1091, 735 41 Petřvald u Karviné
Petra Riedlová, Na Úbočí 1091, 735 41 Petřvald u Karviné
Milan Sedlák, Hurtíkova 2365, 735 41 Petřvald u Karviné
Ing. Martin Határ, Na Úbočí 2142, 735 41 Petřvald u Karviné
Monika Herdová, Na Úbočí 2142, 735 41 Petřvald u Karviné
Tomáš Jeřábek, Hudební 1100/4, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Česká republika, *příslušnost hospodařit s majetkem státu* Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Česká republika, *příslušnost hospodařit s majetkem státu* Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e, sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w, sídlo: Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, sídlo: Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5, sídlo: Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq, sídlo: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Doručí se veřejnou vyhláškou – potencionální dědici po Petru Zdebském, Hurtíkova 1083, 73541 Petřvald¹

K vyvěšení písemnosti na úřední desce obdrží:

1. Městský úřad Orlová, Osvobození čp. 796, Lutyně, 735 14 Orlová 4 (OVVŽÚ)
2. Městský úřad Petřvald, IDDS: waqbb2k, sídlo: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald u Karviné

Vyvěšeno dne 12.10.2026 Sejmuto dne 09.11.2026

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti

¹ Vzhledem k tomu, že potencionální dědici po zesnulém účastníku řízení nejsou známí, písemnost se jim doručuje veřejnou vyhláškou. V souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu se oznámení o možnosti převzít tuto písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup k úřední desce. Dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu se písemnosti v řízení doručují veřejnou vyhláškou osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, osobám neznámým a případným potencionálním dědicům. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Po uplynutí této lhůty bude vrácena správnímu orgánu, který veřejnou vyhlášku vydal. Právní účinky oznámení písemnosti se odvozují od doručení této písemnosti veřejnou vyhláškou na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Internetové stránky správního orgánu, který písemnost doručuje <http://www.mesto-orlova.cz/>. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.